

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНООКТАБРЬСКОЕ
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ) ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28.03.2014

№ 29

**Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
Краснооктябрьское (сельское
поселение) Гусь-Хрустального района
Владимирской области в новой
редакции**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и на основании Устава муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение) Гусь – Хрустального района Совет народных депутатов муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района

РЕШИЛ

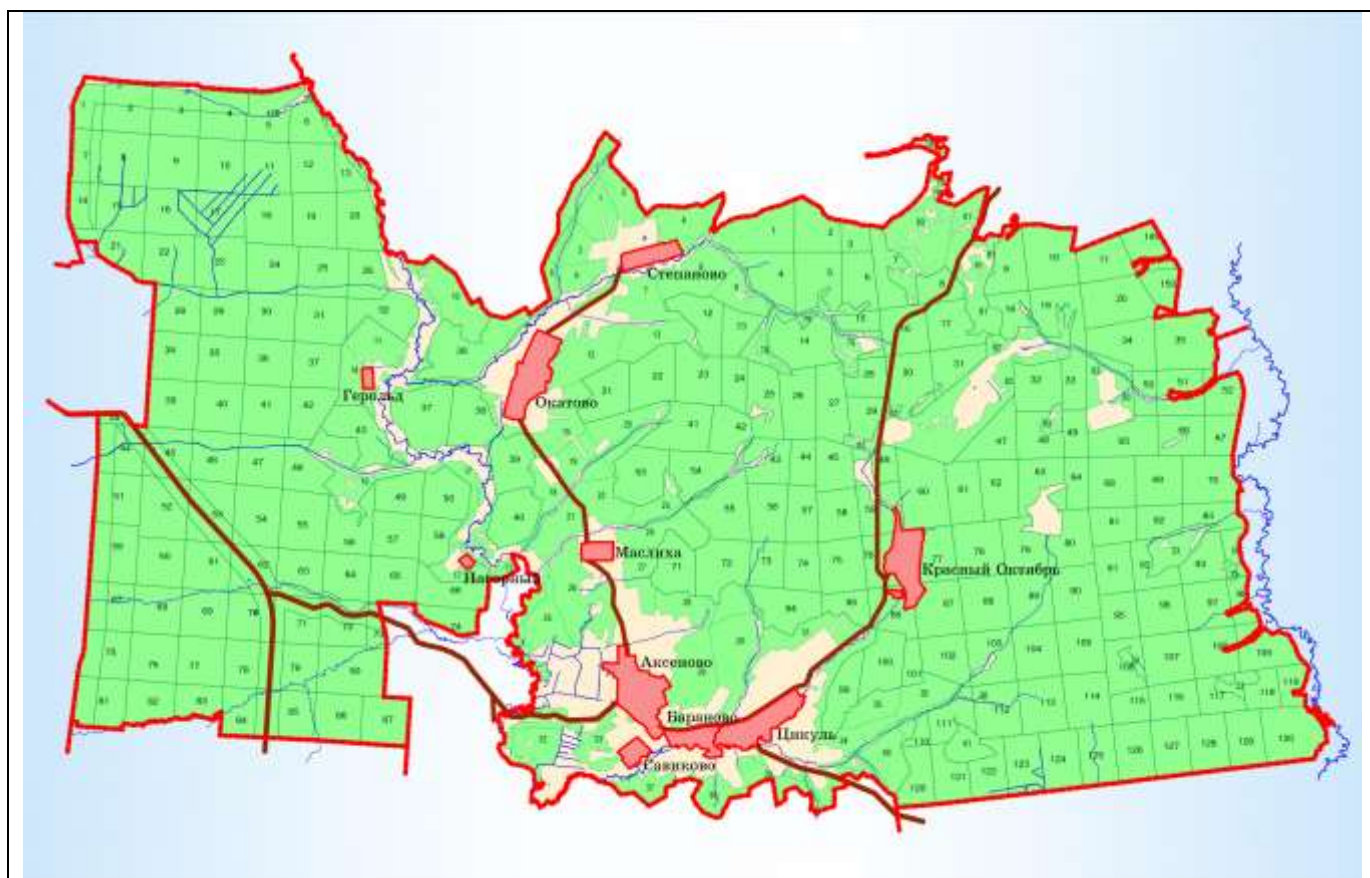
1. Утвердить Правила землепользования и застройки МО Краснооктябрьское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области в новой редакции согласно приложению.
2. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов № 9 от 15.12.2009 года « Об утверждении правил землепользования и застройки МО Краснооктябрьское (сельское поселение) с 28.03.2014 года.
3. Разместить Правила землепользования и застройки МО Краснооктябрьское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области на официальном сайте администрации МО Краснооктябрьское (сельское поселение)
4. Представить настоящее Решение и Правила землепользования и застройки МО Краснооктябрьское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области в новой редакции в ФКУ «Кадастровая палата» по Владимирской области.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой, экономической политике муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение)
6. Опубликовать настоящее решение в газете «Гусевские вести».
7. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета народных депутатов
Глава муниципального образования

И.М.Борисов

Правила землепользования и застройки

**муниципального образования Краснооктябрьское
(сельское поселение) Гусь-Хрустального района
Владимирской области**



СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1.1. Общие положения	5
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах	5
Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил.....	9
Статья 3. Территориальные зоны.....	11
Статья 4. Градостроительные регламенты и их применение	12
Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	13
Глава 1.2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил	14
Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.....	14
Статья 7. Использование объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.....	14
Глава 1.3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки	15
Статья 8. Лица, осуществляющие землепользование и застройку	15
Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки.....	16
Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке.....	16
Глава 1.4. Обеспечение прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности	18
Статья 11. Выявление и учет мнения населения о градостроительной деятельности.....	18
Статья 12. Информирование граждан, их объединений и юридических лиц о градостроительной деятельности.....	19
Статья 13. Публичные слушания.....	19
Глава 1.5. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности	20
Статья 14. Предоставление земельных участков для строительства.....	21
без предварительного согласования места размещения объекта	
Статья 15. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов капитального строительства.....	23
Статья 16. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства.....	25
Статья 17. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством	26
Статья 18. Порядок формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, на территории муниципального образования	27
Статья 19. Формирование земельных участков, которые предназначены для обслуживания малоэтажного жилого дома (квартиры в жилом доме) с садовым участком.....	28
Статья 20. Порядок предоставления земельных участков для размещения временных построек.....	29
Статья 21. Установление публичных сервитутов	30
Статья 22. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд поселения.....	31
Статья 23. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд Поселения.....	31
Статья 24. Порядок подготовки и выдачи технических условий.....	31

Глава 1.6 Подготовка проектной документации для строительства.

Строительство объектов капитального строительства.....	32
Статья 25. Подготовка проектной документации для строительства.....	32
Статья 26. Выдача разрешения на строительство	32
Статья 27. Осуществление строительства, строительного контроля и надзора.....	34
Статья 28. Приемка в эксплуатацию завершённых строительством объектов.....	35
Статья 29. О подготовке документации по планировке территории.....	37

Глава 1.7. Иные нормы регулирования землепользования и застройки.....	37
Статья 30. Ограждение земельных участков	37
Статья 31. Озеленение территории.....	37
Статья 32. Строительство и размещение строений и сооружений для животноводства на территории населенных пунктов.....	38
Статья 33. Требования по использованию земель и к застройке в зонах охраны памятников истории и культуры.....	38
Статья 34. Требования по использованию особо охраняемых природных территорий и памятников природы.....	39
Статья 35. Действие Правил по отношению к градостроительной документации	39
Статья 36. Внесение изменений в Правила	39
Статья 37. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	40
Статья 38. Ответственность за нарушения Правил	41

Глава 2.1. Карты градостроительного зонирования муниципального образования «Краснооктябрьское (сельское поселение)». Градостроительные регламенты.....

Статья 39. Карты градостроительного зонирования.	42
Статья 40. Градостроительные регламенты использования земельных участков и иных объектов недвижимости в границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и зон санитарной охраны.....	60
Статья 41. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	63

Приложение N 1

Карты градостроительного зонирования- границы и содержание территориальных зон, карты (планы) перечня координат характерных точек границ территориальных зон по населенным пунктам:

деревня	Бараново	67
поселок	Герольд	68
деревня	Савиково	72
село	Цикуль	75
		78

Приложение N 2

Карты градостроительного зонирования- границы и содержание территориальных зон, карты (планы) перечня координат характерных точек границ территориальных зон по населенным пунктам:

деревня	Маслиха	84
поселок	Нагорный	85
деревня	Окатово	88
деревня	Степаново	91
		96

Приложение N 3

Карты градостроительного зонирования- границы и содержание территориальных зон, карты (планы) перечня координат характерных точек границ территориальных зон по населенным пунктам:

поселок	Красный Октябрь	99
деревня	Аксеново	100
		110

Приложение N 4	117
Объекты культурного наследия	
Приложение N 5	123
Сведения по земельным участкам, расположенным на землях лесного фонда, занятых объектами, не связанными с ведением лесного хозяйства	
Приложение N 6	128
Особо охраняемые природные территории	

Отдельно (в файлах) приложены графические материалы:

Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области	1
М 1: 25 000	лист
Карта границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области М 1: 25 000	1
	лист

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района

Правила землепользования и застройки (далее – Правила) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, разработанным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации Владимирской области, Гусь-Хрустального района, Уставом муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение), а также с учетом положений нормативных документов, определяющих его основные направления социально-экономического и территориального развития, охраны и использования объектов культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Настоящие Правила обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории Краснооктябрьское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района.

ЧАСТЬ I.

РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Глава 1.1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей (СНУП 21-02-99).

Блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный земельный участок (СНУП 31-01-2003).

Веранда - застекленное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию или встроенное в него, не имеющее ограничения по глубине (СНУП 31-01-2003).

Виды разрешенного использования недвижимости - виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в расположенных на них объектах недвижимости разрешено в силу поименования этих видов в статье 39 настоящих Правил при соблюдении норм и правил, установленных настоящим и иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами.

Водоохранная зона – территория, примыкающая к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания объектов водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (Водный кодекс РФ, ст. 65).

Вспомогательные виды разрешенного использования - дополнительные по отношению к основным видам разрешенного использования недвижимости и параметрам разрешенного строительства, установленным статьей 39 настоящих Правил (Градостроительный кодекс РФ).

Высота строения - расстояние по вертикали, измеренное от планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства (*Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004*).

Градостроительная документация - документация о территориальном планировании территорий муниципальных образований, населенного пункта (схема территориального планирования муниципального района, генеральный план, документация по планировке территории).

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (*Градостроительный кодекс РФ*).

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (*Градостроительный кодекс РФ*).

Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (*Жилищный кодекс РФ, ст.16*).

Застроенный участок земли - участок, на котором расположены здания, строения, наземные, подземные и иные сооружения.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (*Градостроительный кодекс РФ*).

Зеленые насаждения - совокупность древесно - кустарниковой и травянистой растительности.

Землевладельцы – физические лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения (*Земельный кодекс РФ*).

Землепользователи – юридические лица, определенные ст.20 Земельного Кодекса РФ, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования (*Земельный кодекс РФ*).

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (*Градостроительный кодекс РФ*).

Индивидуальное жилищное строительство - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет (*СП 30-102-99*).

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование населенного пункта.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных

участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования (*Градостроительный кодекс РФ*).

Киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас (*ГОСТ Р 51303-99*).

Коэффициент строительного использования земельного участка - отношение общей площади всех строений на участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная разрешенная общая площадь строений на участке определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты) (*Градостроительный кодекс РФ*).

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые на планах по красным линиям, или с отступом от красных линий, или с отступом от границ земельных участков, и предписывающие места расположения внешних контуров проектируемых и возводимых зданий, сооружений и строений.

Магазин - специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно - бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже (*ГОСТ Р 51303-99*).

Малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком (*СП 30-102-99*).

Межевание - комплекс градостроительных (проектно-планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости.

Минимальные площадь и размеры земельных участков - показатели наименьшей площади и линейных размеров земельных участков, установленные законодательными, нормативными правовыми актами для соответствующих территориальных зон, выделенных на карте зонирования.

Многоквартирный жилой дом - жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения (лестничные клетки, коридоры, галереи, подвалы и т.д.) и инженерные системы (*СНиП 31-01-2003*).

Недвижимость - земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, строения, сооружения, многолетние деревья (*Гражданский кодекс РФ, ч. 1, ст. 130*).

Незастроенный участок земли (свободный участок) - участок, на котором или под которым не расположены объекты недвижимости, делающие невозможной застройку таких участков.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (*Градостроительный кодекс РФ*).

Объекты культурного наследия – объекты недвижимого имущества, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (*Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ*).

Озелененные территории - участки земли, покрытые не менее чем на 70 % лесной, древесно - кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изымаемые из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны.

Павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест (ГОСТ Р 51303-99).

Палатка (ларек) - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли (ГОСТ Р 51303-99).

Погреб - заглубленное в землю сооружение для круглогодичного хранения продуктов; он может быть отдельно стоящим, расположенным под жилым домом, хозяйственной постройкой (СНиП 2.08.01-89).

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (Градостроительный кодекс РФ).

Прибрежная защитная полоса - часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (Водный кодекс РФ, ст. 65, ч.2)

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к дому (квартире) с непосредственным выходом на него (СНиП 31-01-2003).

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс РФ).

Процент застройки участка - выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями.

Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области, местными правовыми актами на основании настоящих Правил и градостроительной документации, в случаях, если это определяется общественными интересами.

Разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий право застройщику осуществлять строительство, реконструкцию, а также капитальный ремонт (Градостроительный кодекс РФ).

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства - использование в соответствии с градостроительными регламентами, иными ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также в соответствии с сервитутами.

- *Основные виды разрешенного использования недвижимости* - те, которые при условии соблюдения строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, иных обязательных требований не могут быть запрещены.

- *Вспомогательные виды разрешенного использования* - допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на

земельном участке основного вида использования сопутствующий вид использования не разрешается.

- *Условно разрешенные виды использования* – те виды использования, для которых необходимо получение специальных согласований посредством публичных слушаний в порядке, установленном правилами землепользования и застройки.

Реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке (*Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ*).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее-этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения (*Градостроительный кодекс РФ*).

Собственники земельных участков – физические и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков (*Земельный кодекс РФ*).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) (*Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004*).

Терраса - огражденная открытая площадка, пристроенная к зданию, или размещаемая на кровле нижерасположенного этажа. Может иметь крышу и выход из примыкающих помещений дома (*СНиП 31-01-2003*).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий (*Градостроительный кодекс РФ*).

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты (*Градостроительный кодекс РФ*).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) (*Градостроительный кодекс РФ*).

Усадебный жилой дом - многоквартирный, дом с приквартирным участком, постройками, для подсобного хозяйства (*СП 30-102-99*).

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений (*Градостроительный кодекс РФ*).

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (*Градостроительный кодекс РФ*).

Частный сервитут - право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное по договору между собственниками (пользователями) недвижимости (физическими или юридическими).

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила, в соответствии с законодательством Российской Федерации - Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, входят в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на зонировании - делении всей территории в границах поселения и расположенных на его территории населенных пунктов на зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих зон, с целью:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав граждан и законных интересов физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительному зонированию территории поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- разделению (межеванию) территории на земельные участки;
- предоставлению прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;
- подготовке решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
- приведению в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной градостроительной документации;
- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства;
- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о застройке и землепользовании, а также их участию в принятии решений по этим вопросам;
- внесению изменений в настоящие Правила, в том числе по инициативе граждан.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- нормативами и стандартами, принятыми уполномоченными государственными органами исполнительной власти в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями;
- иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО Краснооктябрьское (сельское поселение) и Гусь-Хрустального района по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории поселения, а также судебных органов - как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

5. Настоящие Правила содержат две части:

Часть I - «Регулирование землепользования и застройки».

Часть II - «Картографические документы и градостроительные регламенты».

Часть I настоящих Правил «Регулирование землепользования и застройки» приведены правовые и процедурные нормы, регламентирующие:

- полномочия и порядок деятельности органов местного самоуправления по созданию и применению системы регулирования землепользования и застройки на основе территориального зонирования;
- права и порядок осуществления градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами;
- порядок предоставления земельных участков для строительства, осуществление контроля за градостроительной деятельностью;
- порядок внесения дополнений и изменений в настоящие Правила.

Часть II Правил «Картографические документы и градостроительные регламенты» содержит картографические документы и описание градостроительных регламентов по видам разрешенного использования недвижимости (статьи 39-41).

Статья 3. Территориальные зоны

1. Виды и состав территориальных (градостроительных) зон определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации. Территориальные зоны разрабатываются для следующих категорий земель в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ: земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения, кроме земель сельскохозяйственных угодий, земли лечебных местностей и курортов, земель особо охраняемых территорий.

На картах выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования. Зоны на картах зонирования населенных пунктов перекрывают всю их территорию. В случае изменения границы населенного пункта путем включения земельных участков в границу населенного пункта или исключения земельных участков из границы населенного пункта зона будет определяться в соответствии с утвержденным генеральным планом и внесением изменений в Правила, в соответствии со ст. 36 настоящих Правил. Границы зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из зон, выделенных на карте зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух (или более) зонах, выделенных на карте зонирования. Границы зон на карте зонирования устанавливаются по:

- центральным разделительным линиям улиц, проездов;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам полос отвода линейных объектов;
- границам населенных пунктов;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

2. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в двух или более зонах, выделенных на нескольких, перечисленных выше картах, применяются все градостроительные регламенты, приписанные к этим зонам по каждой карте.

3. Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

Для каждой зоны, выделенной на карте зонирования, устанавливаются, как правило, несколько основных видов разрешенного использования недвижимости.

В пределах зон, выделенных по основным видам разрешенного использования недвижимости, устанавливаются несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного использования недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости. Дополнительное зонирование осуществляется в составе документации по планировке территории населенного пункта и утверждается в установленном порядке.

4. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельного участка и(или) иной недвижимости, имеют право в соответствии с законодательством по своему усмотрению выбирать и менять основной вид/виды использования недвижимости, разрешенные в следующем порядке.

В случаях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений и сооружений необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, изложенных в части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в Законе Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»).

В случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не связано с новым строительством, реконструкцией зданий, строений и

сооружений, благоустройством территории, собственник, пользователь, владелец, арендатор земельного участка и(или) собственник здания, строений и сооружений направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в администрацию муниципального образования, которая после соответствующей проверки согласовывает это изменение и вносит соответствующие изменения в дежурную карту муниципального образования. Собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы государственного технического учета недвижимости и документы о государственной регистрации прав на недвижимость.

В случаях перевода жилых помещений в нежилые или нежилых помещений в жилые необходимо специальное решение органа местного самоуправления. В случае если собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, то применяются процедуры, изложенные в статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (зон), расположение которых требует отдельного земельного участка, являются объектами, для которых применяются вспомогательные виды разрешенного использования.

Статья 4. Градостроительные регламенты и их применение

Решения по застройке и землепользованию принимаются в соответствии с генеральным планом развития поселения или населенного пункта, иными документами территориального планирования и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами,
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил и открытой продажи их копий в соответствии с установленным органом местного самоуправления порядком;
- предоставления Правил в библиотеки поселения;
- помещения Правил в сети Интернет;
- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте, с входящими в их состав картографическими и иными документами в отделах архитектуры и имущественных отношений администрации района, в администрации поселения;
- предоставления структурным подразделениям администрации, физическим и юридическим лицам, по их запросам, выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам).

2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством и в порядке статьи 11 настоящих Правил.

Глава 1.2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты *муниципального образования* по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство остаются в силе при условии, что на день принятия настоящих Правил срок действия разрешения на строительство не истек.

3. Земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид/виды использования, которые не установлены как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статья 39 настоящих Правил);

- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных в градостроительных регламентах статей 40,41 настоящих Правил применительно к соответствующим зонам.

4. Постановлением *главы администрации муниципального образования* может быть придан статус несоответствия:

- производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы зоны расположения этих объектов (согласно карте зонирования) и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов;

- объектам недвижимости, расположенным в пределах красных линий, установленных утвержденной градостроительной документацией для реализации общественных нужд - прокладки улиц, проездов, инженерно-технических коммуникаций.

Статья 7. Использование объектов недвижимости, несоответствующих Правилам

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 6, а также ставшие несоответствующими после внесения дополнений и изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам и обязательным нормативам, стандартам объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам постановлением *главы муниципального образования* устанавливается срок приведения их в соответствие с настоящими Правилами, техническими регламентами, нормативами и стандартами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с настоящими Правилами, техническими регламентами, нормативами и стандартами.

Несоответствующие объекты, расположенные между красными линиями, запланированными для прокладки транспортных и инженерных коммуникаций, могут отчуждаться в пользу органов местного самоуправления в порядке, установленном законодательством.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Площадь и строительный объем объектов недвижимости, вид/виды использования которых не содержатся в списке разрешенных для соответствующей зоны, не могут быть увеличены. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с экологическими,

санитарно-гигиеническими, противопожарными, иными нормативами и стандартами безопасности, охраны здоровья людей.

Объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются, ремонтируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

Не соответствующий настоящим Правилам вид использования недвижимости может быть изменен только на вид использования, предусмотренный настоящими Правилами для территориальной зоны, в границах которой расположен такой объект.

Несоответствующее здание или сооружение, находящееся в состоянии значительного разрушения, не может быть перестроено кроме как в соответствии с разрешенными видами использования и параметрами разрешенного строительства.

Если несоответствующий настоящим Правилам вид использования недвижимости (земельного участка, здания или сооружения) прерывается на 18 месяцев подряд, то он не может быть возобновлен по прошествии указанного срока. В этом случае владелец объекта недвижимости обязан обеспечить его использование в соответствии с настоящими Правилами.

3. Статус несоответствия, приданный объектам недвижимости по критериям, перечисленным в пунктах 3 и 4 статьи 6 настоящих Правил, фиксируется в документах учета недвижимого имущества, а также регистрации прав на недвижимость.

Глава 1.3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

Статья 8. Лица, осуществляющие землепользование и застройку

1. Настоящие Правила регулируют вопросы взаимодействия органов местного самоуправления поселения и муниципального района, физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией муниципального образования по предоставлению прав собственности или аренды на сформированные земельные участки в целях нового строительства или реконструкции;
- обращаются в администрацию муниципального образования с заявкой о предоставлении земельного участка (участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по формированию земельных участков как объектов недвижимости;
- владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней градостроительную деятельность.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи и другие действия могут также регулироваться иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, детализирующими нормы настоящих Правил. К другим действиям физических и юридических лиц относятся:

- переоформление одного вида ранее предоставленного права на землю на другой, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права бессрочного пользования на право собственности и т.д.;
- разделение (межевание) территории сложившейся застройки на земельные участки;
- иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по застройке и землепользованию.

3. Лица, осуществляющие на территории МО Краснооктябрьское (сельское поселение) землепользование и застройку от имени государственных органов, выполняют требования законодательства и настоящих Правил в части соблюдения градостроительных регламентов.

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. Представительный орган поселения осуществляет следующие полномочия в сфере землепользования и застройки:

- 1) установление порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
- 2) утверждение генерального плана поселения;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки;
- 4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 5) подготовка предложений по изменению границ муниципальных образований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 6) принятие решения о резервировании земель для муниципальных нужд;
- 7) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям главы поселения относятся:

- 1) утверждение документации по планировке территории;
- 2) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 3) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) принятие решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки;
- 5) принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
- 6) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3. К полномочиям администрации поселения относятся:

- 1) обеспечение разработки документации по планировке территории;
- 2) формирование земельных участков как объектов недвижимости;
- 3) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- 4) другие полномочия в соответствии с действующим законодательством.

4. Органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района. (п.4 ст. 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации №131-ФЗ)

Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) создается в целях подготовки Правил землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также для решения следующих задач:

- рассмотрение заявлений юридических и физических лиц о предварительном согласовании и предоставлении земельных участков для строительства и размещения различных объектов, зданий, сооружений на территории МО Краснооктябрьское (сельское поселение);
- рассмотрение условий проведения конкурсов и торгов по продаже права собственности или права аренды земельного участка;
- рассмотрение актов выбора земельных участков;
- рассмотрение предложений об установлении сервитутов и обременений на конкретные земельные участки в соответствии с законодательством;
- установление границ землепользований;

- определение способа информирования граждан о предоставлении земельного участка, о необходимости проведения работы по выявлению учета мнения граждан, определение территории, на которой должно быть проведено изучение общественного мнения;

- рассмотрение и утверждение результатов инвентаризации земель;

- установление требований возмещения убытков и иных затрат на снос объектов недвижимости, переселение жителей, перенос сооружений и инженерных коммуникаций, строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, соблюдения сроков строительства, благоустройства территорий;

- рассмотрение спорных вопросов между правообладателями земельных участков в соответствии с законодательством.

2. Персональный и количественный состав комиссии утвержден постановлением главы поселения от 22.05.2009.№ 23

3. Состав комиссии:

1. Председатель комиссии – зам. главы МО Краснооктябрьское (сельское поселение);

2. Секретарь комиссии – специалист администрации МО Краснооктябрьское (сельское поселение)

3. Зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации района, главный архитектор района ;

4. Представитель Департамента по охране культурного наследия (по согласованию)

5. Начальник ГПН по г. Гусь-Хрустальный и Гусь-Хрустальному району;

6. Начальник Гусь-Хрустального межрайонного отдела Управления «Роснедвижимость» по Владимирской области;

7. Зав. экономическим отделом администрации МО Гусь-Хрустальный район;

8. Депутат Совета народных депутатов МО Краснооктябрьское;

9. Зав. отделом по земельным ресурсам и землеустройству.

4. Основными задачами комиссии являются:

- подготовка проекта правил землепользования и застройки;

- рассмотрение предложений юридических и физических лиц по проекту правил;

- организация и рассмотрение результатов публичных слушаний по проекту правил;

- рассмотрение предложений о внесении изменений в утвержденные правила;

- рассмотрение предложений о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства.

5. Комиссия вправе:

- привлекать к своей работе специалистов организаций и учреждений, осуществляющих свою деятельность на территории поселения;

- запрашивать и получать сведения, справки от всех расположенных на территории поселения предприятий, организаций и учреждений по вопросам, касающимся компетенции комиссии.

6. Заседания комиссии проходят с периодичностью, устанавливаемой на первом заседании комиссии.

7. Работой комиссии руководит председатель комиссии либо, при его отсутствии, заместитель председателя комиссии.

8. Председателем комиссии назначается заместитель главы поселения, курирующий вопросы земельных и имущественных отношений. Заместителем председателя комиссии назначается муниципальный служащий, осуществляющий функции в сфере градостроительной деятельности.

9. Заседание комиссии созывается председателем комиссии по его инициативе, а при его отсутствии – заместителем председателя комиссии. Сбор членов комиссии осуществляет секретарь комиссии.

10. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

11. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти и местного самоуправления, организаций, права и законные интересы которых

затрагиваются при решении рассматриваемых на заседании вопросов, физические лица и представители юридических лиц при рассмотрении их обращений и предложений.

12. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

13. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель Комиссии или, в случае его отсутствия, заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии.

14. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой рассматривается вопрос.

Глава 1.4. Обеспечение прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности

Статья 11. Выявление и учет мнения населения о градостроительной деятельности

1. Граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования или являющиеся правообладателями объектов недвижимости, расположенной на его территории, осуществляют свои права, в том числе относящиеся к подготовке и принятию решений о градостроительной деятельности, лично или через своих полномочных представителей.

2. На уровне поселения, населенного пункта права и законные интересы жителей в части подготовки и принятия решений по вопросам использования недвижимости могут представлять:

- депутаты (*поселкового и районного Советов народных депутатов*);
- администрации района и сельского поселения;
- старосты сельских населенных пунктов;
- органы территориального общественного самоуправления;
- общественные организации и объединения граждан.

3. Необходимость согласования частных интересов граждан, муниципальных и общественных интересов возникает при территориальном планировании, принятии градостроительных решений, планировании изменений условий использования недвижимости. Целью процесса согласования является выявление общих социально значимых приоритетов и обеспечение механизмов их последующей реализации.

4. Выявление мнения граждан организуют структурные подразделения администрации поселения по инициативе заказчиков строительства и размещения объектов.

Выявление мнения граждан проводится на основании поданных предложений после опубликования информации о месте предполагаемого размещения объекта, его характеристики, заказчика строительства.

Форму согласования, границы территории проведения опроса и т.д. определяет Комиссия при рассмотрении первичной заявки заказчика.

5. Основными методами выявления интересов жителей являются:

- проведение схода с участием не менее 50% жителей населенного пункта (части населенного пункта, улицы, дома и т.д.) с принятием решений по вопросам простым большинством голосов;
- проведение конференции жителей при участии большинства делегатов от соответствующей территории с принятием решений простым большинством голосов от числа присутствующих;
- получение решения органа территориального общественного самоуправления;
- проведение опроса граждан;
- организация публичных слушаний;
- иные методы в соответствии с законодательством.

6. Предложения и замечания граждан, депутатские запросы подаются в письменном виде в администрацию поселения и могут учитываться при подготовке решений администрации по вопросам размещения объектов, изменения видов разрешенного использования земельных участков, изменения параметров строительства объектов.

В случае отклонения предложений и замечаний администрация поселения ставит в известность заинтересованные общественные или иные организации, отдельных граждан о принятом решении с обоснованием причин отказа в месячный срок со дня принятия решения.

12. Комиссия подводит итоги выявления мнения населения и готовит заключение об их результатах, которое направляет главе администрации поселения для принятия им окончательного решения.

Статья 12. Информирование граждан, их объединений и юридических лиц о градостроительной деятельности

1. Информирование граждан, их объединений и юридических лиц о градостроительной деятельности, в том числе о возможном или предстоящем предоставлении (изъятии) земельного участка для строительства, осуществляет администрация поселения по представлению заинтересованных лиц путем:

- а) публикации информации в средствах массовой информации – газете «Гусевские вести» (теле- и радиосообщения, публикации в периодической печати);
- б) организации экспозиций иллюстративных материалов документации территориального планирования и документов по планировке территории;
- в) проведения публичных слушаний.

2. Принятие решения о форме информирования и информирование населения о градостроительной деятельности на территории поселения осуществляется администрацией поселения.

3. Материалы для информирования готовит секретарь комиссии (специалист администрации МО Краснооктябрьское (сельское поселение) на основании представленных заказчиком обоснований инвестиций. Заказчики и другие заинтересованные лица обязаны по запросу органов местного самоуправления своевременно предоставлять им полную и достоверную информацию о проектируемых объектах, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Публикация информации осуществляется в средствах массовой информации муниципального образования: газета «Гусевские вести». Финансирование публикаций в иных средствах массовой информации осуществляется за счет средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах.

5. Предложения о границах территорий информирования населения готовит Комиссия с учетом:

- возможного влияния намеченных к строительству объектов на среду жизнедеятельности и затрагиваемых в связи с этим интересов и прав жителей;
- границ населенных пунктов;
- других обоснованных факторов.

Статья 13. Публичные слушания

1. Публичные слушания проводятся с целью:

- соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- предотвращения ущерба, который может быть нанесен жильцам домов, оказавшихся в непосредственном соприкосновении со строительными площадками, а также владельцам сопряженных объектов недвижимости тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается условный вид разрешенного использования и установление границ земельных участков;

- информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие администрацией населенного пункта решений по градостроительной деятельности.

2. Публичные слушания проводятся:

2.1 по проекту генерального плана поселения, проекту генерального плана населенного пункта или внесение изменений в генеральный план;

2.2 по проекту планировки территории, проекту межевания территории, ,

2.3 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2.4 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.5 изменение градостроительных регламентов территориальных зон (изменения в зонировании), внесение иных изменений и дополнений в настоящие Правила.

3. Публичные слушания организуются и проводятся подразделениями администрации (далее – Организатор) по решению Комиссии при рассмотрении заявок физических и юридических лиц на размещение и строительство различных объектов недвижимости, затрагивающих интересы жителей определенной территории.

4. Публичные слушания проводятся до утверждения градостроительной документации на стадии проектирования или согласования.

Публичные слушания проводятся в виде:

собрания представителей администрации, граждан или их представителей, общественных организаций, юридических и физических лиц – правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, заказчиков строительства объектов капитального строительства на территории муниципального образования в случае рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.1 и 2.5 настоящей статьи;

собрания (схода) граждан в случаях рассмотрения вопросов, отмеченных в пунктах 2.2-2.4 настоящей статьи.

5. Организатор публичных слушаний готовит и публикует сообщение о предстоящих публичных слушаниях путем:

- публикаций в средствах массовой информации,
- выступлений по радио и телевидению,
- размещения объявлений в зданиях администрации поселения, муниципального района, а также на специально отведенных местах в районе предполагаемого размещения объектов.

Оповещение должно содержать информацию о характере обсуждаемого вопроса, дате, времени и месте предварительного ознакомления с соответствующей информацией (типе планируемого строительства, месте расположения земельного участка, целевом использовании объекта и т.д.).

6. В процессе публичных слушаний организатором ведется протокол. Итоги слушаний оформляются протоколом. Заключение о результатах публичных слушаний и принятое решение администрации муниципального образования публикуется в средствах массовой информации.

Глава 1.5. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Положением по предоставлению земельных участков для строительства, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности на территории Гусь-Хрустального района, утвержденного постановлением главы Гусь-Хрустального района №1776 от 19.12.2008 г., разработанного в соответствии с Градостроительным, Земельным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральными законами "О землеустройстве", "О государственном земельном кадастре", Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение

договоров аренды таких земельных участков" и другими нормативными правовыми актами в области регулирования застройки.

Статья 14. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта

1. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельного участка или права заключения договора аренды земельного участка при размещении объекта капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории и правилами землепользования и застройки. Предметом торгов может быть только сформированный в соответствии со статьями 30, 38, 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с установленными границами.

2. На торги выставляются земельные участки, определенные на основании документов территориального планирования и документации по планировке территории, а также земельные участки, на которые имеется более двух заявлений от граждан, юридических лиц.

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район (далее КУМИ), организует работу по формированию земельных участков на основе документов государственного земельного кадастра, землеустройства, утвержденных документов территориального планирования и документации по планировке территории с учетом экологических и иных условий использования соответствующей территории.

4. В целях формирования земельных участков, выставляемых на торги, по запросу КУМИ отдел архитектуры и градостроительства администрации района оформляет градостроительное заключение, с утверждёнными органом местного самоуправления муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение схемами расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и направляет его в КУМИ для утверждения перечня участков на Постоянной комиссии.

В составе градостроительного заключения указываются:

- границы земельного участка;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном заключении, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;
- информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);
- информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

5. В соответствии с документацией по планировке территории и (или) землеустроительными документами КУМИ совместно с органом местного самоуправления муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение и на основании договора со специализированными организациями организует работы по выносу в натуру границ земельного участка, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для государственного кадастрового учёта сведения о таком участке (далее - кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учёта такого земельного участка.

6. Для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка КУМИ в течение 14 дней подает в органы, осуществляющие деятельность по ведению государственного

земельного кадастра, заявку установленной формы, правоустанавливающие документы на сформированный земельный участок и документы о межевании земельного участка.

7. КУМИ определяет величину затрат на выполнение конкурсных условий и на основании отчета независимого оценщика начальную цену земельного участка либо начальный размер арендной платы.

8. Пакет документов по сформированному земельному участку содержит:

- градостроительное заключение (п.п. 3.4);
- схему размещения земельного участка;
- землеустроительное дело;
- выписки из кадастра;
- начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы;
- размер затрат на выполнение конкурсных условий;
- технические условия, срок действия технических условий, информацию о плате за

подключение и сроках подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

9. КУМИ выносит документы по сформированному земельному участку на рассмотрение Постоянной комиссии по предоставлению земельных участков для строительства и вопросам рекультивации земель, которая на основании коллегиального рассмотрения оформляет протокол согласования представленных документов и дает рекомендации по форме проведения торгов (аукционов, конкурсов). Заседание комиссии является правомочным при участии 2/3 ее состава. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Постоянной комиссии, участвующие в заседании.

10. На основании представленных Постоянной комиссией документов по сформированному земельному участку глава района принимает решение о проведении торгов, в котором содержится:

а) форма проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (конкурс или аукцион);

б) о начальной (стартовой) цене земельного участка и сумме задатка (в случае проведения аукциона), шаг аукциона;

в) о конкурсных условиях по продаже земельного участка или права заключения договора аренды (в случае проведения конкурса).

11. КУМИ принимает распоряжение о назначении даты проведения торгов по продаже земельного участка, о назначении аукциониста, о назначении уполномоченных представителей для проведения торгов, определяет существенные условия договора купли-продажи.

12. Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления условий (обязанностей) по использованию земельного участка, в том числе:

- по возмещению убытков и иных затрат на снос объектов недвижимости, переселению жителей, переносу сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения и транспортных коммуникаций;

- по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, благоустройству территорий общего пользования;

- по иным условиям.

13. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства или для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства осуществляется на аукционах.

Аукцион по продаже земельного участка для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка является открытым по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион).

14. Организатором торгов выступает КУМИ, либо специализированная организация, действующая на основании договора с ним. Организатор торгов создает условия для ознакомления покупателей со сведениями по земельному участку, выставляемому на торги.

15. КУМИ опубликовывают в средствах массовой информации извещение о проведении торгов в порядке, установленном статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808.

16. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее более высокую цену за земельный участок, по конкурсу - лицо, которое по заключению комиссии предложило лучшие условия.

17. КУМИ заключает договор купли - продажи или договор аренды земельного участка с победителем торгов.

18. Победителю торгов вместе с договором купли-продажи или договором аренды передается пакет документов по сформированному земельному участку (п. 3.7), который является исходно-разрешительной документацией для проведения проектно-изыскательских работ по объекту строительства.

Статья 15. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов капитального строительства

1. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов капитального строительства осуществляется:

- а) в аренду;
- б) в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и местного самоуправления;
- в) в безвозмездное срочное пользование религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения на срок строительства.

2. Гражданин или юридическое лицо (заявитель), заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в администрацию муниципального образования Гусь-Хрустальный район заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании мест размещения объекта.

В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

Предварительное согласование места размещения объекта не проводится при размещении объекта в городском или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий), а также в случае предоставления земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства или земельных участков из состава земель лесного фонда либо гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

3. Заявление, согласованное главой администрации муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение с поручением главы района или первого заместителя главы района, председателя КУМИ направляется в КУМИ в течение 5 дней.

4. КУМИ информирует население в средствах массовой информации о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, органы местного самоуправления проводят в установленном порядке публичные слушания;

В месячный срок со дня опубликования принимаются заявки от заинтересованных лиц.

5. По запросу КУМИ администрация муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации района обеспечивает выбор земельного участка:

- а) на основании имеющихся документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории подготавливает градостроительное заключение с утверждёнными органом местного самоуправления муниципального образования

Краснооктябрьское сельское поселение схемами расположения (далее схемы расположения) каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории с возможными вариантами;

б) делает запрос в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления, муниципальные организации и надзорные органы на получение необходимой информации о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, на технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также дежурные кадастровые карты (планы), содержащие сведения о местоположении земельных участков. Информация предоставляется бесплатно соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в двухнедельный срок со дня получения запроса;

в) на основе полученных данных оформляет акт выбора земельного участка со схемами расположения;

г) в случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка к акту о выборе земельного участка прилагаются расчеты убытков собственников, землепользователей, землевладельцев изымаемых земельных участков, потерь сельхозпроизводства или потерь лесного хозяйства. Расчет убытков и потерь выполняется, как правило, силами собственников, землепользователей, землевладельцев изымаемых земельных участков или по их поручению специализированными организациями.

6. Постоянная комиссия на основании предоставленных КУМИ документов о выборе земельных участков:

а) определяет наиболее приемлемое решение (в случае, предоставления нескольких вариантов размещения объекта строительства);

б) вносит изменения, в случае необходимости, в предоставленные документы.

7. Глава района по результатам работы Постоянной комиссии в течение 14 дней:

- издаёт постановление о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка или обоснованный отказ в размещении объекта;

- выдает заявителю в семидневный срок со дня принятия решения копию постановления о предварительном согласовании места размещения объекта с проектом границ земельного участка либо об отказе в размещении объекта.

8. Постановление о предварительном согласовании места размещения объекта или об отказе в размещении объекта может быть обжаловано заинтересованными лицами в суд. В случае признания в судебном порядке постановления о предварительном согласовании места размещения объекта недействительным, администрацией муниципального образования Гусь-Хрустального района, принявшей такое решение, возмещаются гражданину или юридическому лицу расходы, понесенные им при подготовке документов, необходимых для принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

Предварительное согласование места размещения объекта является основанием для последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

9. За счёт заявителя проводятся работы по межеванию земельного участка и его кадастровый учёт.

10. Глава района на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка для строительства, и приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства.

11. КУМИ заключает договор аренды на период проектирования и строительства.

Статья 16. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства.

1. Земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или в аренду, а в случаях, установленных подпунктом 5 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса, - в безвозмездное срочное пользование без предварительного согласования места размещения объекта.

2. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных подпунктом 5 пункта 1 статьи 24, пунктом 2.1 статьи 30 и пунктом 27 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

4. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства обращаются с заявлением о выборе земельного участка (приложение к Положению) для строительства индивидуального жилого дома в администрацию муниципального образования Гусь-Хрустальный район.

В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры, местоположение и испрашиваемое право на землю.

5. Заявление, согласованное с главой администрации муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение, с поручением главы района направляется в КУМИ.

6. По поручению КУМИ орган местного самоуправления муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение обеспечивают выбор земельного участка. Отдел архитектуры района с учётом зонирования территорий на основании заявления заинтересованного лица подготавливает градостроительное заключение, обеспечивает изготовление схемы размещения земельного участка, которая утверждается органом местного самоуправления муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение.

7. КУМИ в двухнедельный срок со дня подачи заявления о предоставлении в аренду земельного участка:

в случае если земельный участок сформирован и к заявлению приложен кадастровый паспорт земельного участка подготавливает проект решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного

-в случае если к заявлению прилагаются утверждённая органом местного самоуправления муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, информирует население в средствах массовой информации (газете "Гусевские вести"), о приёме заявлений на предоставление в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешённого использования.

8. Если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, глава района издаёт постановление о предоставлении испрашиваемого земельного участка в аренду гражданину, по заявлению которого формировался земельный участок.

9. КУМИ заключает договор аренды земельного участка с указанным гражданином в трёхнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка.

10. При поступлении более одной заявки глава района издаёт постановление о проведении торгов по продаже земельного участка.

11 Торги проводятся КУМИ в порядке установленном статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды

таких земельных участков». Информация публикуется в средствах массовой информации (газете «Гусевские вести»).

Статья 17. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством

1. Предоставление земельного участка для целей, не связанных со строительством (в т. ч. ведения личного подсобного хозяйства, кроме земель сельскохозяйственного назначения) осуществляется:

а) в аренду;

б) в собственность, за плату или бесплатно в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и Владимирской области.

2. Граждане и юридические лица (далее заявитель), заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, обращаются с заявлением о выборе земельного участка в администрацию муниципального образования Гусь-Хрустальный район. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

3. Заявление, согласованное с главой администрации муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение, с поручением главы района направляется в КУМИ для организации работ по выбору земельного участка.

4. КУМИ информирует население в средствах массовой информации (газете "Гусевские вести") о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, проводит в установленном порядке публичные слушания и в месячный срок со дня опубликования принимает заявки от заинтересованных граждан.

5. По поручению КУМИ орган местного самоуправления муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации района с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. В необходимых случаях готовится акт технического обследования земельного участка.

6. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

7. В случае поступления одной заявки глава района в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

8. КУМИ заключает договор купли-продажи или аренды земельного участка в недельный срок со дня принятия решения главой района.

9. При поступлении более одной заявки глава района издаёт постановление о проведении торгов по продаже земельного участка. Торги проводятся на основании постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Информация публикуется в средствах массовой информации (газете «Гусевские вести»).

Статья 18. Порядок формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, на территории муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение

1. Настоящий Порядок устанавливает особенности (случаи) формирования земельных участков под многоквартирными домами в существующей застройке, определяет участие и взаимодействие исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций при формировании земельных участков под многоквартирными жилыми домами в существующей застройке (постановление главы района от 15.09.2009 № 1032

2. Формирование земельных участков проводится:

а) органами местного самоуправления муниципальных образований района (поселений), в случае, когда земельный участок входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

б) гражданином или юридическим лицом, в случае, когда земельный участок формируется для обслуживания малоэтажного жилого дома (квартиры в жилом доме) с приусадебным участком.

3. Состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества.

4. Формирование земельных участков, которые входят в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное собранием лицо обращается в органы местного самоуправления по месту нахождения земельного участка с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

6. Орган местного самоуправления муниципального образования сельского поселения:

а) в месячный срок со дня поступления заявления утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

б) выбирает землеустроительную организацию и за счёт средств местного бюджета обеспечивают межевание земельных участков;

в) в двухнедельный срок обращается в Гусь-Хрустальный отдел федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» для осуществления кадастрового учёта земельного участка.

7. С момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учёта земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Сведения по собственникам помещений в многоквартирном доме направляются органом местного самоуправления муниципального образования сельского поселения в межрайонную инспекцию федеральной налоговой службы №1 по Владимирской области.

9. Собственники квартир в многоквартирном жилом доме могут зарегистрировать право общей долевой собственности на земельный участок в силу закона в Гусь-Хрустальном отделе Управления федеральной регистрационной службы по Владимирской области.

10. Доля земельного участка, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме, рассчитывается пропорционально доли помещения в многоквартирном доме, находящегося в собственности конкретного гражданина или юридического лица органами производящими техническую инвентаризацию жилого дома.

11. Издания правового акта о предоставлении таких земельных участков в общую долевую собственность граждан и юридических лиц не требуется.

Статья 19. Формирование земельных участков, которые предназначены для обслуживания малоэтажного жилого дома (квартиры в жилом доме) с усадебным участком

1. Гражданин или юридические лица, собственники квартиры в малоэтажном жилом доме, которые имеют в фактическом пользовании обособленный земельный участок при квартире, для приобретения прав на земельный участок обращаются в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Гусь-Хрустального района с заявлением о приобретении прав на земельный участок, с приложением его кадастрового паспорта и документов, утвержденных приказом министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 30.10.2007 №370 .

В месячный срок со дня поступления заявления глава Гусь-Хрустального района принимает решение о предоставлении земельного участка на праве собственности (бесплатно в случаях установленных законом Владимирской области от 8.12.2003 №126-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков на территории Владимирской Области», в аренду или в случаях, указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве постоянного (бессрочного) пользования. В месячный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка на праве собственности или в аренду комитет по управлению муниципальным имуществом администрации района, осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора.

2. В случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, орган местного самоуправления муниципального образования сельского поселения на основании заявления гражданина или юридического лица, либо обращения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Гусь-Хрустального района, в месячный срок со дня поступления указанного заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

3. Местоположение границ земельного участка и площади приквартирных земельных участков определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, нормативов индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

4. Глава Гусь-Хрустального района в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта земельного участка принимает постановление о предоставлении земельного участка, и направляет копию такого постановления с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

5. Право на земельный участок возникает с момента регистрации в Гусь-Хрустальном отделе Управления федеральной регистрационной службы по Владимирской области. и иных организаций при формировании земельных участков под многоквартирными жилыми домами в существующей застройке.

Статья 20. Порядок предоставления земельных участков для размещения временных построек.

1. К временным постройкам могут быть отнесены здания, строения и сооружения, функциональное назначение и (или) параметры (технико-экономические показатели) которых не соответствуют настоящим Правилам. Срок эксплуатации таких объектов ограничен сроком действия договора аренды земельного участка, по истечении которого объект подлежит демонтажу (сносу).

2. К временным постройкам могут быть отнесены предназначенные для осуществления торговой деятельности, сервисного и бытового обслуживания населения, коммунально-складских видов деятельности киоски, навесы, павильоны, открытые площадки, а также металлические гаражи, автостоянки открытого типа, автозаправочные станции, объекты рекламы (рекламные щиты, тумбы и т.п.); передвижные культурно-развлекательные объекты (аттракционы, игровые автоматы, цирки, выставки).

3. Предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Размещение временной постройки на земельном участке осуществляется в порядке, установленном постановлением Губернатора области от 27.07.2005 № 421 и настоящими Правилами.

4. В распорядительных документах главы (главы администрации) муниципального района, устанавливающих права заявителя на земельный участок, указывается на временный характер размещения объекта, а при необходимости разработки проектной документации – на обязанность застройщика или заказчика обеспечить её разработку.

5. Земельный участок для размещения временной постройки передаётся заявителю в аренду сроком не более, чем на один год.

Арендатор земельного участка, предоставленного для размещения временной постройки, обязан за свой счёт освободить участок от возведенных им зданий и сооружений в сроки, указанные арендодателем. Срок, за который арендодатель должен предупредить арендатора о расторжении договора аренды и о необходимости приведения участка в первоначальное состояние, устанавливается договором и не может составлять менее одного месяца.

6. В договоре аренды земельного участка могут быть оговорены условия досрочного прекращения его действия в случае отступления застройщиком при строительстве временных построек от параметров разрешённого строительства, установленных Архитектурно-планировочными требованиями, и от согласованной проектной документации.

7. Уполномоченный орган администрации района, предоставивший земельный участок, вправе продлить срок аренды земельного участка на последующий год в установленном договором порядке (при наличии письменного ходатайства арендатора).

8. Выдача разрешения на строительство временных построек не требуется. Размещение временных построек на земельном участке, предоставленном в аренду сроком до одного года, осуществляется на основании Ордера на размещение временной постройки.

9. Для получения Ордера на размещение временной постройки гражданин или юридическое лицо (далее застройщик) направляет в исполнительный орган местного самоуправления заявление, к которому прилагаются:

- 1) договор аренды земельного участка;
- 2) кадастровый план земельного участка;
- 3) ситуационный план, отображающий размещение застраиваемого участка в границах населённого пункта или района, микрорайона, квартала, в масштабе 1:2000, 1:5000, 1:10000;
- 4) схема планировочной организации земельного участка с обозначением всех планируемых к размещению на нём зданий, строений и сооружений в масштабе 1:500, 1:1000;
- 5) Проектная документация, разработанная и согласованная в соответствии с Архитектурно-планировочными требованиями, выданными отделом архитектуры и градостроительства, либо технический паспорт предприятия-изготовителя и проектные решения по благоустройству участка.

10. Для размещения временных построек допускается разработка проектной документации в сокращённом объёме. Состав проектной документации устанавливается в зависимости от вида объекта Архитектурно-планировочными требованиями к временной постройке, выдаваемыми отделом архитектуры и градостроительства.

Разработка проектной документации не требуется на постройки, собираемые предприятием-изготовителем и поставляемые в готовом к установке виде. В этом случае заказчик обеспечивает разработку проектных предложений по благоустройству участка и инженерному обеспечению объекта (при необходимости).

Архитектурно-планировочные требования к временной постройке могут содержать указания на предельные параметры размещаемого объекта, требования к его архитектурному облику и цветовому оформлению, благоустройству территории, размещению рекламы.

11. Подготовку проектной документации и установку (сборку) временных построек имеют право осуществлять только физические или юридические лица, имеющие лицензию на указанные виды деятельности в случае, если деятельность подлежит лицензированию.

12. Для освидетельствования готовности временной постройки к эксплуатации по заявленному назначению застройщик назначает приёмочную комиссию. Приёмочные комиссии назначаются застройщиком за 30 дней до установленного срока приёмки.

13. В состав приёмочной комиссии в обязательном порядке включаются уполномоченные представители администрации поселения (муниципальные служащие, уполномоченные на решение вопросов в сфере градостроительства, охраны окружающей среды, имущественных и земельных отношений), представители застройщика, заказчика, подрядчика, проектной организации.

В состав приёмочной комиссии включаются (по согласованию) представители Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия населения, органов государственной противопожарной службы, иных органов государственного надзора и контроля, представители эксплуатирующих организаций, которым подконтролен принимаемый объект.

14. Документом, удостоверяющим выполнение предусмотренных проектной документацией работ в полном объёме, их соответствие Ордеру на размещение объекта, утверждённой схеме планировочной организации земельного участка, проектной документации, является Заключение о готовности временной постройки к эксплуатации по заявленному назначению.

Заключение о готовности временной постройки к эксплуатации по заявленному назначению подписывается всеми членами приёмочной комиссии и утверждается её председателем (застройщиком).

15. Право на временную постройку не подлежит государственной регистрации.

Статья 21. Установление публичных сервитутов

1. Применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, могут быть установлены публичные сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как через установление публичных сервитутов.

2. Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора воды и водопоя;
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- свободного доступа к прибрежной полосе, придорожной полосе;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

3. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания определенного срока.

3. Границы действия публичных сервитутов обозначаются на планах земельных участков, которые являются неотъемлемым приложением к документам, удостоверяющим права физических и юридических лиц на земельные участки. Границы действия сервитутов отражаются в документах кадастрового и технического учета недвижимости, подлежат государственной регистрации.

4. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами муниципального образования, детализирующими нормы законодательства и настоящих Правил.

Статья 22. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд поселения

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, установленных земельным и гражданским законодательством и связанных с размещением следующих объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

- объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах поселения.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд возможно в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Условия и порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд устанавливаются гражданским и земельным законодательством.

2. Выкупная цена земельного участка определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации поселения и администрации района при подготовке решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд определяется Главой поселения.

Статья 23. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд поселения

1. Резервирование земель для муниципальных нужд поселения – объявление об их будущем изъятии для муниципальных нужд поселения (в том числе с изъятием расположенного на нем недвижимого имущества) и (или) существенном ограничении в использовании.

Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, установленных земельным и гражданским законодательством. Условия и порядок резервирования земель для муниципальных нужд устанавливаются земельным законодательством.

2. Органом, уполномоченным принимать решение о резервировании земель для муниципальных нужд, является представительный орган поселения.

Статья 24. Порядок подготовки и выдачи технических условий

1. Лица, планирующие осуществить строительство, реконструкцию, прокладку и подключение к инженерным сетям, получают технические условия от эксплуатирующих организаций. С запросом о выдаче технических условий на инженерное обеспечение объекта может обратиться администрация поселения или правообладатель земельного участка.

2. Владельцы инженерных сетей в двухнедельный срок подготавливают и направляют заявителю технические условия на присоединение объекта к внешним инженерным сетям и сооружениям.

3. Технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям должны разрабатываться на основании утвержденных схем развития инженерного обеспечения поселения, а при их отсутствии - на основе проектных (предпроектных) проработок и расчетов.

4. В технических условиях на присоединение указываются схема существующих сетей, точки подключения, тип и условия присоединения, параметры сети, к которой производится присоединение, и другие данные, необходимые для разработки проектных решений по присоединению строящегося объекта капитального строительства.

5. Срок действия технических условий должен быть не менее нормативного срока проектирования и строительства объекта, но не менее 3 лет, а для индивидуального жилищного строительства – не менее 10 лет.

В случае, когда проект не реализовывался в течение трех лет, заказчику необходимо до передачи документации на экспертизу и подрядчику для строительства переоформить технические условия и обеспечить проверку соответствия этой документации требованиям уточненных технических условий. При несоответствии требованиям проектная документация должна быть откорректирована.

6. Технические условия составляются на основе данных заказчика по основным параметрам потребления для обеспечения жизнедеятельности объекта, изложенных в заявлении о намерениях.

7. Подготовка и выдача технических условий, а также работы и услуги, связанные с их подготовкой, производятся без взимания платы (п. 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

8. Определение платы за подключение и порядок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения производится государственными и муниципальными предприятиями и организациями по ведомственным калькуляциям и ценникам, согласованным и утвержденным в установленном порядке.

Оплата работ и услуг предприятий и организаций других видов собственности осуществляется на основании калькуляций и ценников на виды работ, утвержденных руководством предприятий и организаций.

9. Организации и службы, выдающие технические условия, обязаны оперативно и качественно провести работу по заявке заказчика. За достоверность технических условий ответственность несет организация их выдавшая.

Глава 1.6 Подготовка проектной документации для строительства. Строительство объектов капитального строительства

Статья 25. Подготовка проектной документации для строительства

1. Подготовка проектной документации для строительства объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования к составу и содержанию проектной документации установлены постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

2. Проектная документация для строительства объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе за исключением случаев, установленных ч.2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы, в случае если её проведение предусмотрено действующим законодательством.

Статья 26. Выдача разрешения на строительство

1. Для получения разрешения на строительство объектов, не являющихся объектами индивидуального жилищного строительства, застройщик направляет заявление о выдаче

разрешения на строительство главе поселения. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации, в том числе:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории (применительно к линейным объектам);
 - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости проведения таких работ);
- 4) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в случаях, установленных статьей 49 Градостроительным кодексом Российской Федерации);
- 5) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);
- 7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции или капитального ремонта такого объекта);
- 8) положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (по желанию застройщика).

2. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление главе поселения, к которому прикладывает следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Уполномоченный главой поселения на выдачу разрешения на строительство муниципальный служащий осуществляет:

- подготовку и выдачу разрешения на строительство в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не превышающий 10 дней с момента поступления заявления;
- подготовку письма об отказе в выдаче разрешения на строительство по основаниям, установленным ч. 13 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием причин такого отказа.

4. Разрешение на строительство объектов не требуется в случаях:

- 1) Строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства.
- 2) Строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других).

3) Строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования.

4) Изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

5) Иных случаях, установленных действующим законодательством.

5. В случаях, когда объект расположен в зонах охраны памятников истории и культуры, зонах охраны археологического слоя (границы которых зафиксированы на карте зонирования настоящих Правил), оповещение о дате начала строительных, реконструктивных работ направляется также и в государственный орган по охране объектов культурного наследия Владимирской области.

6. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

7. При изменении организационно-правовой формы застройщика или при переходе прав собственности на объекты капитального строительства срок действия разрешения на строительство сохраняется.

8. В процессе строительства заказчик (застройщик) обязан информировать орган, выдавший разрешение на строительство, об изменении условий, на основании которых производилась выдача разрешения (отклонение от проектно-сметной документации, разрешенного использования земельного участка, изменении иных условий). В данных случаях разрешение на строительство подлежит повторной регистрации.

9. Разрешение на строительство объектов недвижимости может быть аннулировано:

- на основании письменного заявления об отказе от строительства объекта заказчика (застройщика), поданного главе поселения;
- в судебном порядке.

10. Физические и юридические лица, имеющие разрешение на строительство, но не начавшие строительные работы и отказавшиеся от своих намерений на строительство, подают письменное заявление об отказе от намерений на строительство в администрацию поселения.

11. Выдача разрешения на строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу, или строительство на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства и на сооружения вспомогательного использования не требуется (п. 17, ст. 51 Градостроительный кодекс РФ).

Статья 27. Осуществление строительства, строительного контроля и надзора

1. В случае если при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, или в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства (в случае выдачи разрешения на этап строительства);
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лица, осуществляющие строительство должны руководствоваться требованиями с. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано обеспечить беспрепятственный доступ на территорию и объект строительства представителей застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

4. Государственный строительный надзор осуществляется Инспекцией государственного строительного надзора администрации Владимирской области при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, а также при их капитальном ремонте, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов и проектная документация таких объектов подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ либо проектная документация таких объектов является типовой проектной документацией или ее модификацией. Владельцы недвижимости, их доверенные лица (подрядчики) обязаны обеспечивать беспрепятственный доступ представителям органов контроля и надзора на места производства работ, возможность ознакомления с соответствующей документацией и осмотра произведенных работ.

5. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ.

6. Контроль за использованием существующих объектов недвижимости осуществляют представители надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Представители надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законом, вправе беспрепятственно производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от владельцев недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению недвижимости.

Владельцы недвижимости обязаны оказывать представителям надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законом, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 28. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

1. Законченный строительством объект капитального строительства вводится в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса РФ.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации,

3. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в Администрацию поселения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- 8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 9) заключение органа государственного строительного надзора, в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, заключение государственного экологического контроля, в случаях, предусмотренных законодательством, о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

5. *Администрация поселения*, выдавшая разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязана обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 4 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

6. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- 1) отсутствие документов, указанных в части 4 настоящей статьи;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации.

7. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в части 6 настоящей статьи оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в администрацию поселения копий материалов инженерных изысканий и проектной документации.

8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в администрацию поселения выдавшую разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного

объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

15. Заселение жилых домов и эксплуатация объектов гражданского назначения, а также промышленная эксплуатация производственных объектов до ввода их в эксплуатацию, в соответствии с настоящим положением, запрещается.

Статья 29. О подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения главы поселения в порядке, установленном статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, порядок *Краснооктябрьское сельское поселение от 02.03.2006 № 16*).

3. Документация по планировке территории утверждается главой поселения и может являться основанием для внесения изменений в настоящие Правила.

Глава 1.7. Иные нормы регулирования землепользования и застройки

Статья 30. Ограждение земельных участков

1. Запрещается установка сплошных ограждений за «красной линией», которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории.

2. Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м. (Областные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области»).

3. Ограды из стальной сетки должны выполняться в виде секций, устанавливаемых между стойками.

Статья 31. Озеленение территории

1. Все зеленые насаждения, независимо от ведомственной принадлежности, а также природные участки растительности являются неприкосновенным муниципальным зеленым фондом.

Проектирование любых объектов капитального строительства в населенном пункте должно вестись с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений или природного зеленого фонда.

2. Посадка деревьев и кустарников должна вестись с соблюдением агротехнических требований, соответствующей каждой породе деревьев и кустарников.

Посадку деревьев и кустарников производить от стен зданий и коммуникаций на расстоянии, соответствующем нормативам градостроительного проектирования (п. 2.2.62), СНиП. 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» табл. 4: от наружной стены здания и сооружения до оси ствола дерева должно быть не менее 5,0 м; кустарника – 1,5 м; До границы соседнего приквартирного участка: от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; среднерослых – 2,0 м; от кустарника 1,0 м.

3. Нормы озеленения территорий общего пользования устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, экологическими, санитарно - гигиеническими и другими нормами (требованиями).

4. Запрещается сжигание листьев, сухой травы, устройство костров в оставшихся природных участках леса в границах населенных пунктов.

Статья 32. Строительство и размещение строений и сооружений для животноводства на территории населенных пунктов.

1. На территории сельских населенных пунктов, на приусадебных земельных участках, на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского или фермерского хозяйства разрешается строительство вспомогательных строений и сооружений для содержания домашних животных и птиц с соблюдением санитарных норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома — не менее 15 м. Разрешается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы) к усадебному или блокированному дому при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в жилой дом. Возможна организация внутренней связи хозяйственной постройки и жилого дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.

3. Содержание диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) на территории приусадебных участков домовладений на территории населенных пунктов запрещено.

4. Разведение и содержание домашних и диких животных и птиц в большом количестве, разрешается на территории зон сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон в зависимости от количества животных и птиц. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».).

5. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее :4,0 м.

Статья 33. Требования по использованию земель и к застройке в зонах охраны памятников истории и культуры

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия на сопряженной с ним территории устанавливаются в порядке установленном законодательством зоны охраны объекта культурного наследия: - охранный зона;

2. Объекты культурного наследия, расположенные на территории МО Краснооктябрьское сельское поселение приведены в Приложении 4 к настоящим Правилам.

3. Производство реставрационных, строительных, земляных, исследовательских и других работ, а также хозяйственная деятельность в пределах охранных зон объектов культурного значения может осуществляться только при наличии разрешения, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области (*государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия*) в порядке, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 15.12.2008 № 903 «О Порядке выдачи задания и разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Владимирской области, а также согласования проектной документации на проведение указанных работ».

4. В соответствии с решением исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов трудящихся от 10.08.1966 № 864 «Об утверждении «Положения о режиме содержания охранных зон памятников истории и культуры» при отсутствии утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия охранный зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории, минимальной границей которой считается территория в радиусе по двойной наибольшей высоте памятника.

Статья 34. Требования по использованию особо охраняемых природных территорий и памятников природы

1. Размещение, проектирование и строительство отдельных объектов капитального строительства на территории поселения должны осуществляться с соблюдением требований по обеспечению сохранности особо охраняемых природных территорий и памятников природы.

2. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой угрозу сохранности памятников природы.

3. В целях обеспечения сохранности памятников природы и на сопряженной с ним территории устанавливаются в порядке установленном законодательством зоны охранные.

4. Производство строительных, земляных, проектно - исследовательских и других работ, а также хозяйственная деятельность в пределах охранных зон памятников природы может осуществляться только при наличии согласования с *уполномоченным органом - охраны окружающей природной среды Владимирской области.*

Статья 35. Действие Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил, ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. После разработки генерального плана территории муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение) и его утверждения администрацией муниципального образования будет проведена работа по приведению в соответствие Правил и генерального плана (ст.31 Правил)

- о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденных и не реализованных проектов планировки в части установленных Правилами градостроительных регламентов;

- подготовка предложений о внесении дополнений и изменений в настоящие Правила (в части уточнения границ территориальных зон, перечня видов разрешенного использования недвижимости, размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, применительно к соответствующим зонам) и внесение изменений в Правила осуществляются согласно ст.31 Правил.

Статья 36. Внесение изменений в Правила

1. Основанием для внесения изменений в настоящие Правила является соответствующее решение главы поселения, принятое на основании обращений и заявлений органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, в связи с изменениями в законодательстве Российской Федерации, Владимирской области, а также ввиду необходимости включения в Правила дополнительных положений (параметров разрешенного строительства, дополнительных градостроительных регламентов по условиям охраны памятников истории и культуры, по экологическим условиям и т.д.).

2. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении дополнений и изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка, содержащая обоснования того, что установленные Правилами ограничения:

- а) не позволяют эффективно использовать объекты недвижимости;
- б) приводят к значительному снижению стоимости объектов недвижимости;
- в) препятствуют осуществлению общественных интересов в развитии конкретной территории или наносят вред этим интересам.

Настоящие Правила могут быть изменены по иным, основанным на действующем законодательстве, основаниям по инициативе органов государственной власти или органов местного самоуправления.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются заинтересованным лицом главе поселения. Решения по поводу поступивших предложений принимаются в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

4. Предложение регистрируется, и его копия не позднее следующего рабочего дня после поступления направляется председателю Комиссии, который организывает рассмотрение предложения посредством проведения публичных слушаний в порядке и сроки, определенными настоящими Правилами.

5. Подготовленные по итогам публичных слушаний рекомендации Комиссии направляются главе поселения для принятия соответствующего решения. Решение о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в средствах массовой информации. В случае принятия положительного решения о внесении дополнений и изменений в настоящие Правила, глава администрации направляет проект соответствующих предложений в представительный орган местного самоуправления для рассмотрения и утверждения.

6. Дополнения и изменения Правил вступают в силу в день их опубликования в средствах массовой информации.

Статья 37. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Владельцы земельных участков и объектов капитального строительства, существовавших до вступления в силу настоящих Правил, имеющих размеры меньше минимальных, неудобную конфигурацию, неблагоприятные инженерно-геологические и иные характеристики, которые не позволяют эффективно использовать участки и объекты капитального строительства, могут ходатайствовать о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях в порядке, определенном статьей 13 настоящих Правил.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется в соответствии с настоящими Правилами и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 38. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Владимирской области, иными нормативными правовыми актами.

ЧАСТЬ II.

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 2.1. Карты градостроительного зонирования муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение). Градостроительные регламенты.

Статья 39. Карты градостроительного зонирования.

1. На карте градостроительного зонирования (М 1: 25 000) цветом показаны границы территориальных зон, то есть зон, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Кроме того, для удобства работы в М 1: 10 000 приводятся фрагменты карты градостроительного зонирования применительно к частям территории поселения, а именно к населенным пунктам, расположенным на территории муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение. Карты градостроительного зонирования являются приложениями №1, №2, №3 к настоящим Правилам.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

На карте границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия отображены границы охранных зон, прибрежных полос, водоохраных зон, санитарно-защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, определенных на момент разработки настоящих Правил.

Действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия - на настоящей карте разработаны в соответствии с Законом РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках-истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 6.04.2004г. N 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) Владимирской области», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Информация по памятникам истории и культуры приведена по данным Государственной Инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (Приложение N 4 к настоящим Правилам).

Охранная зона - территория, в пределах границ которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Владимирской области в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия Владимирской области.

Зоны охраны объектов культурного наследия (*Статья 14* Закон Владимирской области от 6.04.2004г. N 21-ОЗ “Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) Владимирской области”):

1. Во Владимирской области в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом на сопряженных с ними территориях устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия администрацией Владимирской области по согласованию в отношении объектов культурного наследия федерального значения с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по предложению государственного органа охраны объектов культурного наследия Владимирской области, согласованному с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

3. Сведения о границах, режимах содержания и использования зон охраны объектов культурного наследия подлежат внесению в государственный градостроительный кадастр.

4. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия осуществляется в отношении объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области.

После утверждения в установленном порядке проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения в настоящую статью вносятся изменения в части границ зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

Водоохранные зоны- на настоящей карте отображены водоохранные зоны рек, включаемых в государственный кадастр водных ресурсов, который ведется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2007 года № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра». Водоохранные зоны и прибрежные полосы нанесены в соответствии с действующим Водным кодексом.

Санитарно-защитные зоны предприятий: установлены в соответствии с СанПиН (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы) 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до границ населенных пунктов от магистральных газопроводов и ГРС нанесены в соответствии с “Правилами охраны магистральных трубопроводов” и СНиП 2.05.06-85”Магистральные трубопроводы”.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	Жилые зоны - Ж (ПЖ)
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками
ПЖ-1	Проектируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-4	Зоны дачных и садово-огородных участков
Ж-ОУ	Зоны образовательных учреждений-детских садов и общеобразовательных школ
	Общественно-деловые зоны – ОД (ПОД)
ОД-1	Центральные зоны делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
ПОД-2	Проектируемые зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
ОД-3	Зоны спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры- ИТ (ПИТ)
ИТ-1	Зоны инженерной инфраструктуры
ПИТ-2	Проектируемые зоны транспортной инфраструктуры
	Производственные зоны - П
П-4'	Зоны предприятий, производств и объектов с ориентировочной СЗЗ в соответствии с классификацией 100 м (IV класс)
П-4	Зоны предприятий, производств и объектов с ориентировочной СЗЗ в соответствии с классификацией 100 м (IV класс)
	Зоны сельскохозяйственного использования - СХ
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства
СХ-3	Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
	Зоны рекреационного назначения - Р
Р-1	Зоны, занятые скверами, парками, пляжами, предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
Р-2	Зоны растительных компонентов изначально существующей природной среды
	Зоны особо охраняемых территорий и объектов – ОХ
ОХ-1	Зоны особо охраняемых природных территорий
ОХ-2	Зоны территорий объектов культурного наследия
	Зоны специального назначения-СН
СН-1	Зоны, занятые кладбищами

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Применительно к территориальным зонам устанавливаются нижеследующие перечни видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая:

а) основные виды разрешенного использования,

б) условно разрешенные виды использования,

в) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляемые совместно с ними.

Озелененные территории общего пользования - парки, скверы, бульвары, а также дороги, проезды и иные пешеходно - транспортные коммуникации разрешены на территориях всех, выделенных на карте зон.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, представляющие муниципальные службы охраны здоровья и общественной безопасности - пункты оказания первой медицинской помощи, скорой помощи, пожарной безопасности, полиции - разрешены во всех зонах и представлены в списках "вспомогательных видов использования".

Перечень и описание зон:

Ж (ПЖ) - ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж-1 - Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и жилых домов блокированной застройки с минимальным разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие усадебные жилые дома на одну (две) семьи (1-3 этажа) с участками, с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (содержания и разведения домашнего скота и птицы; занятие садоводством и огородничеством) ;
- блокированные жилые дома (1 - 3 этажа) с участком;
- жилые дома с местом приложения труда на одну семью, ведущую индивидуальную трудовую деятельность (с изолированными от жилой части входами) ;
- малоэтажная застройка усадебного типа,
- магазины товаров первой необходимости площадью не более 150 кв.м

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гостевой дом;
- ведение личного подсобного хозяйства;
- садоводство, огородничество;
- теплицы, парники;
- хозяйственные постройки и строения для содержания и разведения домашнего скота и птицы ;
- фельдшерско-акушерские пункты, аптеки;

- кафе и другие предприятия общественного питания;
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные и специализированные школы, интернаты;
- магазины товаров первой необходимости;
- встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке жилого дома;
- почтовые отделения;
- отделения и участковые пункты полиции;
- парикмахерские;
- фотоателье;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары, пруды);
- надворные туалеты, септики, при условии равноудаления их на расстояние не менее 8м от окон соседних жилых построек и не менее 5 метров от фундаментов строений, не менее 10 м от красной линии;
- индивидуальные бани на приусадебном земельном участке;
- колодцы для забора воды;
- открытые спортивно-физкультурные сооружения;
- детские игровые площадки;
- элементы благоустройства;
- места парковки легковых автомобилей;
- площадки для мусоросборников;
- гаражи;
- памятники;
- проезды, прогоны;
- противопожарные пруды;
- банно-оздоровительные комплексы.

Условно разрешенные виды использования:

- спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации (с бассейнами и без них);
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные и специализированные школы,
- гаражи,
- бани;
- отделения связи;
- аптеки;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- площадки для выгула собак.
- сады
- огороды
- отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;
- административно-управленческие здания;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- продовольственные магазины;
- непродовольственные магазины;
- рынки;
- предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
- опорные пункты охраны порядка;

- культовые сооружения;
- автозаправочные станции, объекты автосервиса;
- сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- ветлечебницы, ветлаборатории;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются ниже и уточняются после утверждения документации по планировке территории.

ПЖ-1 - Проектируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками

Зона перспективной жилой застройки предназначена для перспективного развития застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Определение типа застройки, видов разрешенного использования земельных участков с последующим перезонированием данной территории возможно после разработки и утверждения документации по планировке территории.

Ж-2 - Зоны застройки малоэтажными жилыми домами

Основные разрешенные виды использования:

- многоквартирные дома не выше 4-х этажей, с участком и без участка,
- малоэтажная застройка усадебного типа,
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
- школы начальные и средние,
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения,
- спортплощадки,
- аптеки,
- поликлиники,
- фельдшерско-акушерские пункты, пункты первой медицинской помощи,
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,
- банно - оздоровительные комплексы,
- отделения банков,
- библиотеки,
- выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей фруктов,
- магазины, торговые центры,
- объекты, связанные с отправлением культа

Вспомогательные виды использования:

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- строения для содержания мелких животных (домашняя птица, кроликов и т. д.),
- надворные постройки (индивидуальные бани, туалеты, сараи),
- индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства),
- гостевой дом (при условии имеющейся площади земельного участка не менее 1200 кв.м.)
- резервуары для хранения воды,
- поликлиника;
- магазины;
- предприятия бытового обслуживания,;
- художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- кафе, закусочные, столовые (доготовочные, на полуфабрикатах без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков);
- отдельно стоящий или встроенный гараж на 1-2 легковые автомашины на земельных участках отдельно стоящих и блокированных жилых домов на одну семью,
- отдельно стоящий или встроенный гараж или открытая стоянка для легковых автомашин жителей на участке многоквартирного дома, блокированные гаражи;
- отделения полиции;

- киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары, пруды);
- открытые спортивно-физкультурные сооружения, теннисные корты;
- детские игровые площадки;
- элементы благоустройства;
- места парковки легковых автомобилей;
- площадки для мусоросборников;
- скульптура, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.

Условно разрешенные виды использования:

- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно - кованые изделия);
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков);
- административно-управленческие здания.
- отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;
- библиотеки, архивы, информационные центры
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов, в отдельно стоящем здании общей площадью не более 120 кв. м,
- индивидуальное обслуживание клиентов в отдельно стоящем здании общей площадью не более 120 кв. м,
- сады
- огороды

Ж-4 - Зоны дачных и садово-огородных участков

Основные виды разрешенного использования:

- садоводство и цветоводство;
- огородничество;
- садовые дома;
- дачи
- погреба, сараи

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- индивидуальные бани;
- хозяйственные постройки;
- теплицы, оранжереи;
- надворные туалеты;
- емкости для хранения воды;
- колодцы для забора воды

Условно разрешенные виды использования:

- коллективные овощехранилища;
- торговые павильоны и киоски;
- помещения администрации, охраны;
- площадки для мусоросборников.
- сооружения связи, радиовещания и телевидения
- гостевые автостоянки
- спортивные площадки.

Ж-ОУ - Зоны образовательных учреждений-детских садов и общеобразовательных школ

Основные виды разрешенного использования:

- дошкольные общеобразовательные учреждения (ясли, детские сады);
- общеобразовательные школы;

- школы специального назначения (музыкальные, художественные, спортивные)
- школы-интернаты;
- центры детского творчества;
- детские дома;

**Вспомогательные виды разрешенного использования
(обязательное обслуживание детского учреждения):**

- спортплощадки, спортзалы, бассейны, тиры;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- мастерские (художественные, скульптурные, столярные и др);
- библиотеки, архивы, дома культуры;
- информационные, компьютерные центры;
- музеи, выставочные залы;
- столовые;
- парковки.

ОД (ПОД)– ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД-1 - Центральные зоны делового, общественного и коммерческого назначения

Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов районного, общепоселенческого и местного значения.

Основные разрешенные виды использования:

- административные организации общепоселенческого и местного значения
- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков;
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;
- заведения начального и среднего специального образования;
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки;
- музеи;
- танцплощадки;
- поликлиники;
- больницы;
- многоквартирные жилые дома до 4 этажей вдоль красных линий, только при условии размещения встроено-пристроенных нежилых помещений для занятий бизнесом или торговлей на нижних этажах здания;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
- школы начальные и средние,
- интернаты для престарелых;
- аптеки;
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- отделения почтовой связи, АТС;
- спортплощадки;
- спортзалы;
- пункты проката;
- банно - оздоровительные комплексы;
- магазины;
- отделения, участковые пункты полиции,
- открытые мини-рынки;
- молочные кухни;

- кафе, закусочные, бары, рестораны, столовые, включая расположенные снаружи здания;
- индивидуальная трудовая деятельность, индивидуальное обслуживание клиентов;
- компьютерные центры;
- объекты, связанные с отправлением культа.

Вспомогательные виды использования:

- открытые или встроенные места парковки легковых автомобилей;
- станции скорой помощи,
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- общественные туалеты;
- отделения полиции;
- зеленые насаждения, памятники, фонтаны, другие объекты ландшафтного дизайна;
- открытые спортивно-физкультурные сооружения;
- детские игровые площадки;
- элементы благоустройства;
- места парковки легковых автомобилей;
- площадки для мусоросборников;
- гаражи;
- парки, скверы.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома; жилые дома для персонала;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- интернаты, приюты для детей и подростков;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- гаражи;
- сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- автозаправочные станции, объекты автосервиса;
- площадки для мусороконтейнеров на отдельном земельном участке.

ОД-2 - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения

Основные разрешенные виды использования:

- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков;
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;
- заведения начального и среднего специального образования;
- дома культуры, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки;
- юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации,
- транспортные агентства,
- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.)
- фотосалоны,
- рекламные агентства,
- музеи, выставочные залы;
- танцплощадки, дискотеки, бильярдные, видеосалоны;
- поликлиники, амбулатории;
- стоматологические кабинеты, рентгенкабинеты,
- больницы (филиалы);
- фельдшерско-акушерские пункты, пункты оказания первой медицинской помощи,

- многоквартирные жилые дома до 4 этажей вдоль красных линий, только при условии размещения встроенно-пристроенных нежилых помещений для занятий бизнесом или торговлей на нижних этажах здания;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
- школы начальные и средние,
- интернаты для престарелых;
- аптеки;
- отделения, участковые пункты полиции,
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- парикмахерские, косметические салоны,
- пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники,
- отделения почтовой связи, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, АТС;
- спортплощадки;
- спортзалы, спортивные клубы, спортивные комплексы;
- пункты проката;
- бани, банно - оздоровительные комплексы, сауны;
- магазины, торговые комплексы, павильоны
- открытые мини-рынки;
- молочные кухни;
- предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные, столовые и другие);
- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи,
- индивидуальная трудовая деятельность;
- центры, интернет-кафе, компьютерные центры;
- объекты, связанные с отправлением культа.

Вспомогательные виды использования:

- открытые или встроенные места парковки легковых автомобилей;
- станции скорой помощи,
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- общественные туалеты;
- отделения полиции;
- зеленые насаждения, памятники, фонтаны, другие объекты ландшафтного дизайна;
- открытые спортивно-физкультурные сооружения;
- детские игровые площадки;
- элементы благоустройства;
- места парковки легковых автомобилей;
- площадки для мусоросборников;
- гаражи;
- парки, скверы,
- противопожарные водоемы

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома; жилые дома для персонала;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- интернаты, приюты для детей и подростков;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- гаражи;
- сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- автозаправочные станции, объекты автосервиса;
- площадки для мусороконтейнеров на отдельном земельном участке.

ПОД-2- Проектируемые зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения

Проектируемые зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения предназначены для перспективного развития. Земельные участки формируются согласно утвержденным документам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории по заявлениям юридических и физических лиц в органы местного самоуправления.

ОД-3 - Зоны спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

Зоны ОД - 3 выделены для обеспечения правовых условий формирования земельных участков спортивных и физкультурно-оздоровительных комплексов.

Основные виды разрешенного использования:

- спортивные школы;
- спортзалы, бассейны, спорткомплексы;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- спортклубы;
- спортплощадки, теннисные корты;
- универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы;
- аквапарки;
- выставочные залы.

Вспомогательные виды разрешенного использования :

- предприятия общественного питания (кафе, закусочные, рестораны, бары);
- телевизионные и радио студии;
- почтовые отделения, отделения связи;
- отделения, участковые пункты милиции;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- гостиницы, дома приема гостей;
- магазины;
- бани; сауны;
- парковки перед объектами спортивно-зрелищных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- отдельно стоящие или встроенные в здания автостоянки;
- видеосалоны;
- киоски;
- общественные туалеты.

Условно разрешенные виды использования:

- спортивные арены (с трибунами);
- велотреки;
- ипподромы;
- мотодромы, картинги.

ИТ (ПИТ) – Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

ИТ-1- Зоны инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования:

- головные объекты электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- офисы, конторы, административные службы.

- котельные, работающие на газовом топливе
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- материальные склады
- базы для сбора утильсырья

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- санитарно-защитные зоны;
- скверы, бульвары;
- защитные инженерные сооружения;
- иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций.
- проезды;
- аптеки,
- пункты первой медицинской помощи,
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- магазины товаров первой необходимости,
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов
- почтовые отделения;
- банно - оздоровительные комплексы,
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков),
- административные здания;
- ветеринарные приемные пункты;
- противопожарные водоемы.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- магазины и мини-рынки открытого типа;
- предприятия общественного питания;
- аптеки;
- поликлиники,
- почтовые отделения;
- гостиницы;
- общежития,
- клубы;
- библиотеки;
- музеи;
- спортплощадки;
- защитные сооружения

ПИТ-2 -Проектируемые зоны транспортной инфраструктуры

Проектируемые зоны транспортной инфраструктуры выделены для перспективного развития. Земельные участки формируются согласно утвержденным документам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории по заявлениям юридических и физических лиц в органы местного самоуправления.

II- Производственные зоны

II-4'- Зоны предприятий, производств и объектов с ориентировочной СЗЗ в соответствии с классификацией 100 м (IV класс)

Зоны II-4' выделены для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса санитарной классификации с размером санитарно-защитной зоны 100 м с обязательной разработкой проекта санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения санитарных требований.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;

осуществить изменение вида данной территориальной зоны.

Основные виды разрешенного использования :

- коммунально-складские и производственные предприятия IV класса санитарной классификации различного профиля;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- мойка автомобилей,
- объекты складского назначения;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- офисы, конторы, административные службы;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- отделения, участковые пункты полиции;
- пожарные части;
- химчистки, прачечные;
- автозаправочные станции.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;

- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- помещения обслуживающего персонала
- противопожарные водоемы;
- специализированные магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства
- отделения почтовой связи,
- отделения банков,
- АТС

Условно разрешенные виды использования:

- гостиницы;
- профессионально-технические учебные заведения;
- поликлиники;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- аптеки;
- спортивно-оздоровительные учреждения закрытого типа;
- объекты торговли;
- объекты общественного питания;
- антенны сотовой связи;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных.

-

П-4- Зоны предприятий, производств и объектов с ориентировочной СЗЗ в соответствии с классификацией 100 м (IV класс)

Зоны П-4 выделены для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса санитарной классификации с размером санитарно-защитной зоны 100 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования :

- коммунально-складские и производственные предприятия IV класса санитарной классификации различного профиля;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- мойка автомобилей,
- объекты складского назначения;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- офисы, конторы, административные службы;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- отделения, участковые пункты милиции;
- пожарные части;
- химчистки, прачечные;
- автозаправочные станции.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- помещения обслуживающего персонала;
- специализированные магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства,
- отделения почтовой связи,
- отделения банков,
- АТС

Условно разрешенные виды использования:

- гостиницы;
- профессионально-технические учебные заведения;
- поликлиники;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- аптеки;
- спортивно-оздоровительные учреждения закрытого типа;
- объекты торговли;
- объекты общественного питания;
- антенны сотовой связи;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных.

СХ – ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1- Зоны сельскохозяйственных угодий

Зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими)

Основные разрешенные виды использования:

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями;
- внутрихозяйственные дороги;
- водоемы;

Вспомогательные виды использования

- инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства;
- огороды,
- древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.
- противопожарные водоемы

Условно разрешенные виды:

- базы крестьянских (фермерских) хозяйств
- временные строения и сооружения сельскохозяйственного назначения,
- внутрихозяйственные дороги
- карьеры;
- склады.

СХ-2 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства

Основные разрешенные виды использования:

- здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
- здания, строения, сооружения для животноводства;
- птицефабрики
- конторы сельскохозяйственных организаций;
- гаражи, стоянки, вспомогательные производства, подсобные цеха
- базы крестьянских (фермерских) хозяйств;
- дачи, садоводческие кооперативы, личные подсобные хозяйства,
- выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей, фруктов.

Вспомогательные виды использования:

- здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства;
- теплицы,
- оранжереи,
- резервуар для хранения воды,
- огороды,
- временные строения и сооружения сельскохозяйственного назначения,
- хранилища навоза и помета;
- временные павильоны для розничной торговли и обслуживания
- инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства;
- цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;
- хозяйственные дворы
- внутрихозяйственные дороги
- водоемы

Условно разрешенные виды использования:

- карьеры;
- склады,
- производственные объекты,
- инженерно-технические объекты

СХ-3- Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства устанавливается Земельным кодексом, федеральным законом о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан.

Основные виды разрешенного использования:

- садовые дома;
- сады, огороды,

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые постройки (туалеты, сараи, теплицы, бани и пр.);
- индивидуальные гаражи или парковки на садовом участке (без нарушения принципов добрососедства);
- емкости для хранения воды;

- помещения для охраны коллективных садов;
- площадки для мусоросборников;
- противопожарные водоемы;
- лесозащитные полосы;
- КПП; административные здания садоводческих кооперативов.

Условно разрешенные виды использования:

- открытые гостевые автостоянки;
- магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- пасеки.

Р – ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р-1- Зоны, занятые скверами, парками, пляжами, предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-1 только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях - применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-1, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Основные разрешенные виды использования:

- лесопарки,
- парки,
- скверы,
- тематические парки,
- детские площадки, площадки для отдыха;
- ботанические сады,
- оранжереи, питомники,
- спортзалы, залы рекреации;
- прогулочные аллеи, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе,
- места для пикников, костров,
- пляжи, лодочные и спасательные станции;
- фонтаны,
- малые архитектурные формы,
- мемориальные комплексы (без захоронений),
- санитарная рубка и рубка ухода.

Вспомогательные виды использования:

- магазины, приближенные к жилой зоне;
- пункты первой медицинской помощи,
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания,
- общественные туалеты,
- некапитальные строения для кафе и закусочных,
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы;
- мемориальные комплексы;
- аттракционы,

- летние эстрады,
- спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения,
- культовые объекты,
- сезонные обслуживающие объекты,
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря,
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа,
- автостоянки для временного хранения туристических автобусов;
- общественные туалеты;
- иные вспомогательные строения и сооружения для обслуживания территорий, предназначенных для отдыха, туризма, занятий спортом
- водоемы.

Р-2 - Зоны растительных компонентов изначально существующей природной среды

Зоны предназначены в границах населенного пункта для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Основные виды разрешенного использования:

- парки, скверы, бульвары, иные зеленые насаждения;
- лесопарки;
- лесные массивы;
- места для кемпингов, пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе;
- пляжи, набережные;
- спортзалы, залы рекреации;
- тренировочные базы;
- спортплощадки;
- фонтаны, малые архитектурные формы;
- мемориальные комплексы (без захоронений).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- речные пассажирские павильоны, причалы, пристани;
- лодочные и спасательные станции;
- отделения полиции;
- парковки и стоянки автомобильного транспорта;
- резервуары для хранения воды;
- водозаборы;
- общественные туалеты;
- иные вспомогательные строения и сооружения для обслуживания территорий, предназначенных для отдыха, туризма, занятий спортом
- водоемы.

Условно разрешенные виды использования:

- профилактории, санатории, дома отдыха;
- лагеря и базы отдыха;
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели;
- дачи детских дошкольных учреждений;
- интернаты для престарелых;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- больницы, госпитали общего типа;

- аптеки;
- ветеринарные приемные пункты;
- зоопарки, зооуголки;
- площадки для выгула собак;
- предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания.

ОХ – ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

ОХ-1 -Зоны особо охраняемых природных территорий

Использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» и федеральным и областным законодательством в области охраны окружающей природной среды.

ОХ-2 -Зона территорий объектов культурного наследия

Использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются федеральным и областным законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

СН – ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СН-1 - Зоны, занятые кладбищами

Основные разрешенные виды использования:

- захоронения (для действующих кладбищ),
- мемориальные комплексы,
- дома траурных обрядов,
- бюро похоронного обслуживания,
- бюро-магазины похоронного обслуживания,
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны,
- культовые объекты.

Вспомогательные виды использования

- захоронения (для закрытых кладбищ),
- крематории (для закрытых кладбищ),
- временные торговые объекты,
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Статья 40. Градостроительные регламенты использования земельных участков и иных объектов недвижимости в границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и зон санитарной охраны

1. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, в соответствии с описанием ограничений по их использованию, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, не соответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяется статьей __7__ настоящих Правил.

2. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

3. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

1. объекты, предназначенные для постоянного проживания людей;
2. дачные и садово-огородные товарищества;
3. предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
4. склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
5. предприятия пищевых отраслей промышленности;
6. оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
7. комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
8. спортивных сооружений;
9. зоны отдыха,
10. образовательные и детские учреждения;
11. лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения.

Виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных настоящими Правилами:

1. объекты торговли и общественного питания;
2. гостиницы.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными частью 4 настоящей статьи ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

7. За исключением ограничений, указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи, правовой режим территорий, попадающих в водоохранные зоны, определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

8. Зоны санитарной охраны (ЗСО) для источников водоснабжения и водопроводных сооружений.

ЗСО источников водоснабжения и водозаборных сооружений устанавливаются в составе трех поясов; для водопроводных сооружений – из первого пояса; для водоводов – санитарно-защитной полосы. Границы ЗСО и мероприятия, проводимые в зонах, уточняются в проекте специализированной организацией и утверждаются в установленном порядке. На данной стадии приводятся общие рекомендации.

9. Санитарно-защитные полосы (СЗП) водопроводных сооружений, расположенных за пределами 2 пояса ЗСО источников водоснабжения, приняты шириной не менее 100 м от ограждений ОНВС-1 и ОНВС-2.

Ширина полосы СЗП для водоводов, проходящих по застроенной территории, рекомендуется не менее 10 м по обе стороны от крайних водоводов.

10. На территории 1 пояса ЗСО (строгого режима) запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопровода.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

11. На территории 2 пояса ЗСО запрещается:

1. размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений;
2. размещение других объектов, которые могут вызывать микробное и химическое загрязнение источников водоснабжения;
3. отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

13. На территории 3 пояса ЗСО запрещается:

- загрязнение промышленными отходами, нефтепродуктами, ядохимикатами.

14. В пределах санитарно-защитных полос запрещается:

- размещать объекты, являющиеся источниками загрязнения почвы и грунтовых вод (свалки, кладбища, скотомогильники и т.п.).

РЗ - РЕЗЕРВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки, зарезервированные под будущее строительство объектов государственного и муниципального значения. Они включают в себя трассы будущих магистральных автодорог, газопроводы, водопроводы, объекты социальной и инженерной инфраструктуры и другие объекты общественного использования.

Статья 41. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Градостроительные регламенты по параметрам строительства в жилых зонах:

1.1. Ж-1 - Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками;

Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района от 31.10.2011г. N86 решил:

Установить минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) и индивидуального жилищного строительства – 0,06 га для районов новой застройки и 0,04 га в существующей застройке,

Установить максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность:

- в г. Курлово, п. Анопино, п. Великодворский, п. Добрятино, п. Иванищи, п. Золотково, п. Красное Эхо, п. Мезиновский, п. Уршельский для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) и индивидуального жилищного строительства – 0,15 га.
- в остальных сельских населенных пунктах района для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) и индивидуального жилищного строительства – 0,25 га
- в случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан при предоставлении земельных участков гражданам, являющимися собственниками жилых домов или предоставленного до вступления в силу настоящего решения в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные данным решением, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно максимальными или минимальными предельными нормами
- Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).
- Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:
 - от границ соседнего участка до:
 - основного строения – 3 м;
 - хозяйственных и прочих строений – 1 м;
 - открытой стоянки – 1 м;
 - отдельно стоящего гаража – 1 м.
 - От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.
 - Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).
- При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.
- Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.
- Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

- Коэффициент использования территории – не более 0,67.

- Высота зданий:

Для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до трех;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;
- до конька скатной кровли – не более 15 м.

Для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;
- до конька скатной кровли – не более 7 м.

Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

- Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

- Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения:

- расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

- Требования к ограждениям земельных участков:

- со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;

- характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;

- ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть дощатые, сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.

- Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

1.2. Ж-2 Зоны застройки малоэтажными жилыми домами

Размеры земельных участков, максимальные и минимальные параметры застройки в зоне Ж-2 указаны в прилагающихся таблицах 1-4.

Для разрешенных видов жилого строительства:

Таблица 1. Участки для отдельно стоящих жилых домов (1-3 этажа) на одну семью.

Минимальная площадь участка	кв.м	600
Минимальная глубина переднего двора	м	3
Минимальная глубина заднего двора	м	3
Минимальная ширина бокового двора	м	3
Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями	м	6
Максимальный процент застройки участка	%	67
Максимальная высота стен	м	12
Максимальная высота здания	м	16
Максимальная застраиваемая площадь	кв.м	400
Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка		2,0

Таблица 2. Участки для двухквартирных жилых домов (1-3 этажа).

Минимальная площадь участка	кв.м	1200
Минимальная глубина переднего двора	м	3
Минимальная глубина заднего двора	м	3
Минимальная ширина бокового двора	м	3
Минимальное расстояние между	м	6

отдельно стоящими зданиями		
Максимальный процент застройки участка	%	67
Максимальная высота стен	м	12
Максимальная высота здания	м	16
Максимальная застраиваемая площадь	кв. м	800
Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка		2,0

Таблица 3. Участки для жилых домов блокированного типа(1-3этажа)

Минимальная площадь участка	кв.м	400
Минимальная глубина переднего двора	м	3
Минимальная глубина заднего двора	м	3
Минимальная ширина бокового двора	м	1
Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями	м	6
Максимальный процент застройки участка	%	88
Максимальная высота стен	м	12
Максимальная высота здания	м	16
Максимальная застраиваемая площадь	кв. м	352
Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка		2,64

Таблица 4. Участки для многоквартирных жилых домов 2-3 этажа.

Минимальная площадь участка (п – кол-во квартир)	Кв.м	60хп
Минимальный отступ от красной линии	м	3
Минимальная глубина заднего двора	м	7,5
Минимальная ширина бокового двора	м	8
Минимальная суммарная ширина боковых дворов	м	16
Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий	м	15
Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
Максимальная высота здания	м	18
Максимальный процент застройки участка	%	42
Максимальная плотность застройки (количество жилых единиц на гектар)	ед.	240
Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка		1.18

2. Градостроительные регламенты по параметрам строительства в зонах сельскохозяйственного использования:

Минимальные и максимальные размеры земельных участков устанавливаются, в соответствии с Земельным кодексом РФ (ст.33 п.1), Законом Владимирской области для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, для садоводства, животноводства, дачного строительства.

В соответствии с Законом Владимирской области от 07.09.2004 № 139-ОЗ предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам:

1. для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства составляют до 200,0 га
2. для садоводства – от 0,06 га до 0,25 га
3. для огородничества - от 0,02 га до 0,25 га
4. для животноводства - от 0,06 га до 1,00 га
5. для дачного строительства - от 0,10 га до 0,25 га

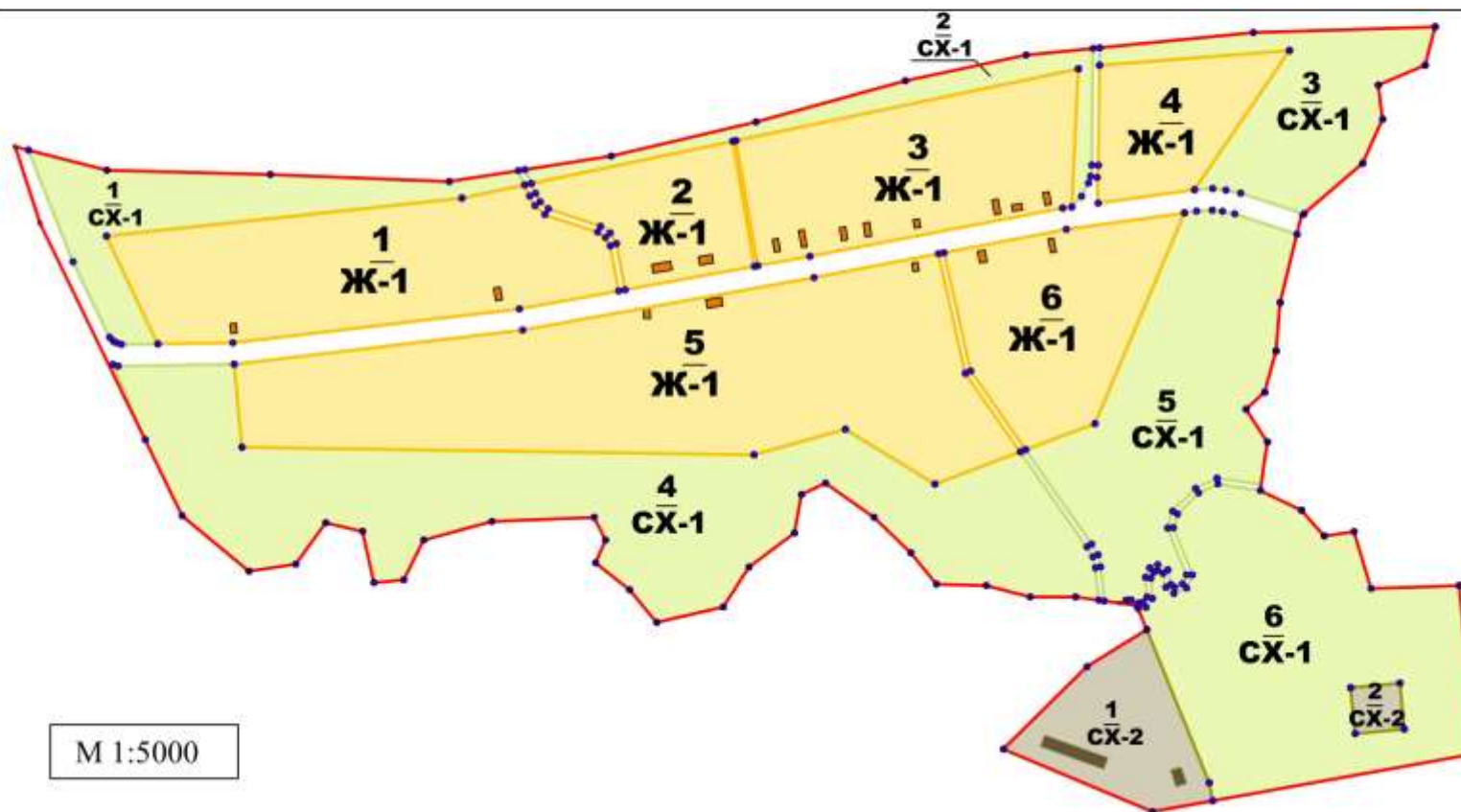
Приложение N 1

Карты градостроительного зонирования- границы и содержание территориальных зон, карты (планы) перечня координат характерных точек границ территориальных зон по населенным пунктам:

деревня	Бараново
поселок	Герольд
деревня	Савиково
село	Цикуль



Карта (план) перечня координат характерных точек
границ территориальных зон деревни Бараново (33:14:002911)



Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - деревня Бараново

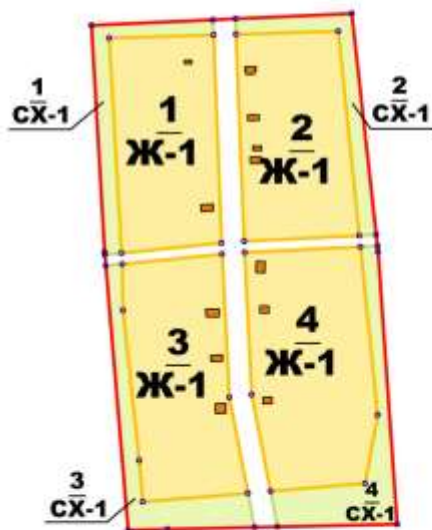
	Ж-1	х	у		Ж-1	х	у		СХ-1	х	у		СХ-1	х	у	
	1	14738,78	52150,74		6	14769,57	52685,47		1	14795,52	52070,98		продолжение 4	14442,78	51857,82	
		14746,74	52146,03			14754,21	52575,29			14808,81	52064,97			14481,14	51885,61	
		14751,7	52138,81			14732,52	52461,44			14798,68	52000,74			14473,2	51920,01	
		14768,01	52089,78			14622,39	52486,14			14805,33	51834,05			14425,56	51930,58	
		14776,22	52080,54			14549,15	52537,43			14809,33	51681,92			14428,2	51958,36	
		14785,13	52075,68			14573,51	52601,92			14828,05	51608,75			14465,25	51976,89	
		14795,52	52070,98			14769,57	52685,47			14724,09	51650,34			14482,43	52040,39	
		14783,26	52012,44							14653,84	51684,45			14486,39	52135,64	
		14747,99	51681,4							14650,18	51687,82			14465,21	52146,22	
		14647,68	51729,24							14648,65	51690,70			14444,04	52136,96	
		14648,78	51799,04							14647,15	51695,41			14418,9	52168,71	
		14680,23	52066,04							14647,68	51729,24			14388,46	52193,84	
		14696,95	52158,55							14747,99	51681,40			14403	52256,02	
		14738,78	52150,74							14783,26	52012,44			14440,05	52279,83	
	2	14836,15	52264,75							14795,52	52070,98			14471,8	52322,17	
		14796,8	52077,08						2	14903,62	52586,49			14507,52	52328,79	
		14787,77	52081,16							14775,13	52580,40			14518,1	52351,28	
		14779,98	52085,41							14785,07	52589,62			14486,34	52396,26	
		14773,3	52092,93							14797,25	52596,01			14453,25	52430,65	
		14757,11	52141,59							14803,68	52598,06			14424,13	52454,46	
		14750,91	52150,62							14814,03	52599,03			14422,8	52500,76	
		14740,9	52156,55							14922,58	52600,36			14412,21	52541,77	
		14698,03	52164,55							14916,34	52537,86			14412,2	52584,1	
		14719,8	52285,03							14892,55	52425,41			14409,21	52605,48	
		14836,15	52264,75							14854,20	52286,50			14439,43	52602,37	
	3	14773,95	52571,95							14822,47	52151,56			14449,55	52600,11	
		14775,13	52580,4							14809,79	52071,20			14458,72	52594,6	
		14903,62	52586,49							14796,80	52077,08			14547,31	52532,55	
		14836,78	52267,74							14836,15	52264,75			14517,22	52452,91	
		14720,34	52288,03							14836,78	52267,74			14568,16	52369,5	
		14729,13	52336,67							14903,62	52586,49			14544,59	52284,44	
		14773,95	52571,95						3	14942,73	52918,86			14551,59	51807,67	
	4	14920,72	52783,29							14937,47	52749,53			14628,79	51800,39	
		14906,86	52606,27							14923,19	52606,47			14627,09	51692,34	
		14813,72	52605,13							14906,86	52606,27			14628,67	51687,39	
		14802,5	52604,07							14920,72	52783,29			14558,58	51717,6	
		14778,55	52604,96							14791,06	52694,63		5	14516,78	52756,88	
		14791,06	52694,63							14792,12	52711,71			14556,39	52762,71	
	5	14620,35	52481,39							14790,78	52724,04			14586,83	52742,87	
		14731,57	52456,45							14787,96	52737,60			14602,7	52760,07	
		14709,47	52340,42							14768,68	52796,71			14641,08	52770,66	
		14660,44	52069,07							14815,72	52851,38			14686,06	52774,63	
		14628,79	51800,39							14856,73	52869,90			14749,69	52790,29	
		14551,59	51807,67							14888,49	52865,94			14768,61	52732,27	
		14544,59	52284,44							14907,01	52909,60			14771	52720,8	
		14568,16	52369,5							14942,73	52918,86			14772,04	52711,22	
		14517,22	52452,91						4	14558,58	51717,6			14771,14	52696,68	
		14547,31	52532,55							14487,78	51752			14769,57	52685,47	
		14620,35	52481,39							14436,17	51814,17			14573,51	52601,92	

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - деревня Бараново

	СХ-1	х	у		СХ-2	х	у	
	продолжение 5	14549,15	52537,43		1	14381,76	52650,24	
		14461,42	52598,88			14347,36	52594,68	
		14451,41	52604,9			14270,64	52516,61	
		14440,22	52607,4			14212,39	52655,52	
		14408,49	52610,66			14222,49	52711,74	
		14406,44	52625,32			14239,38	52708,51	
		14409,27	52631,03			14381,76	52650,24	
		14409,49	52635,58		2	14327,7	52840,23	
		14406,53	52642,64			14284,95	52844,36	
		14407,11	52646,76			14289,29	52890,19	
		14412,23	52650,43			14332,04	52886,06	
		14430,55	52648,99			14327,7	52840,23	
		14439,23	52653,04					
		14442,41	52660,47					
		14437,43	52669,99					
		14423,93	52672,61					
		14421,19	52676,22					
		14424,29	52683,5					
		14432,87	52687,32					
		14476,37	52669,84					
		14492,01	52674,32					
		14513,13	52695,72					
		14522,67	52715,68					
		14516,78	52756,88					
	6	14511.41	52756.09					
		14517.51	52716.47					
		14508.98	52698.64					
		14489.37	52678.76					
		14476.64	52675.12					
		14432.77	52692.75					
		14420.46	52687.27					
		14415.45	52675.50					
		14421.10	52668.06					
		14434.11	52665.54					
		14436.88	52660.25					
		14435.39	52656.76					
		14429.63	52654.08					
		14410.80	52655.56					
		14402.46	52649.57					
		14401.41	52642.15					
		14381.76	52650.24					
		14239.38	52708.51					
		14222.49	52711.74					
		14266.58	52957.15					
		14422.72	52941.29					
		14420.09	52859.27					
		14473.02	52843.40					
		14469.05	52815.62					
		14492.88	52794.45					



Карта (план) перечня координат характерных точек
границ территориальных зон поселка Герольд (33:14:002904)

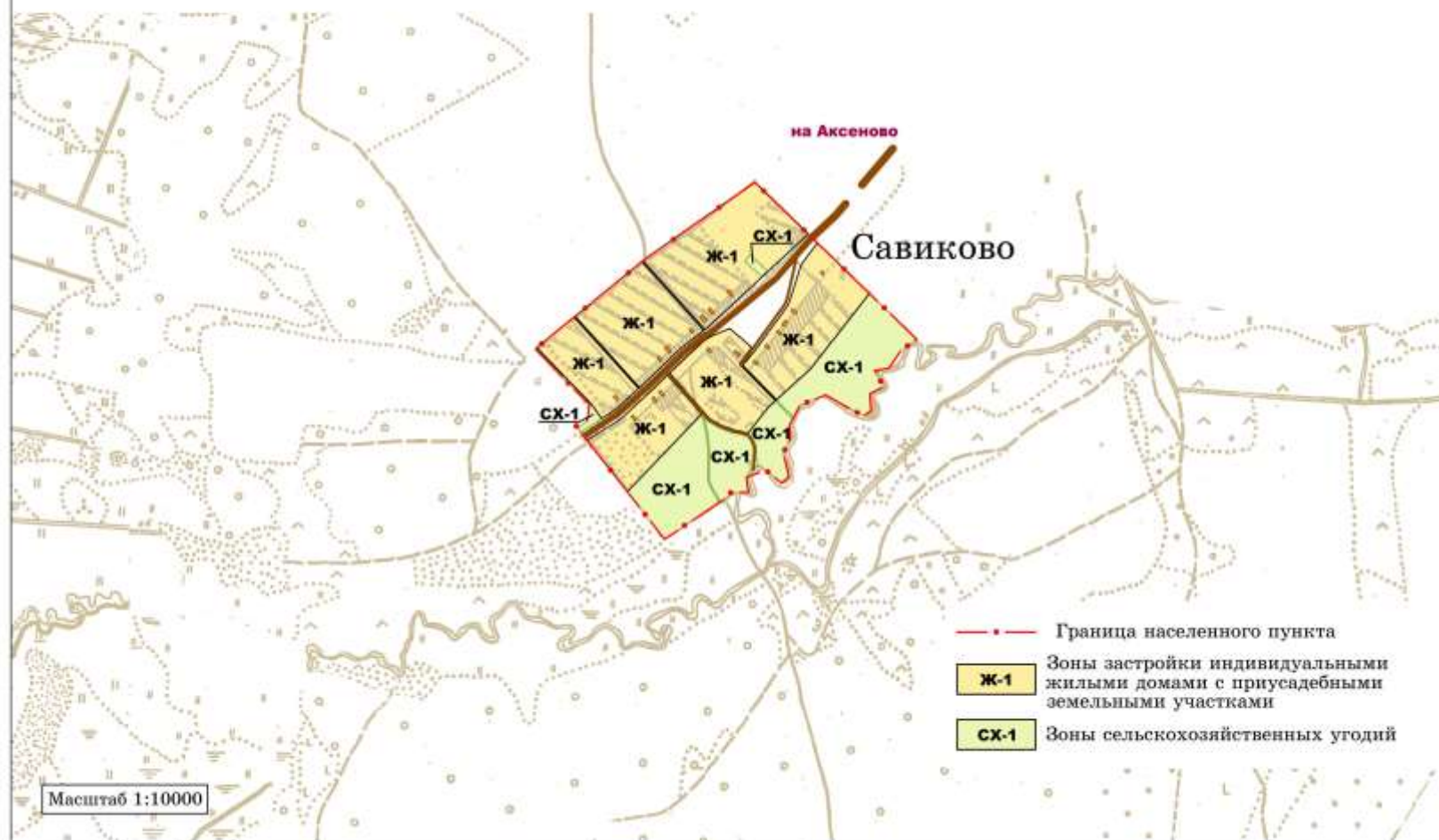


М 1:5000

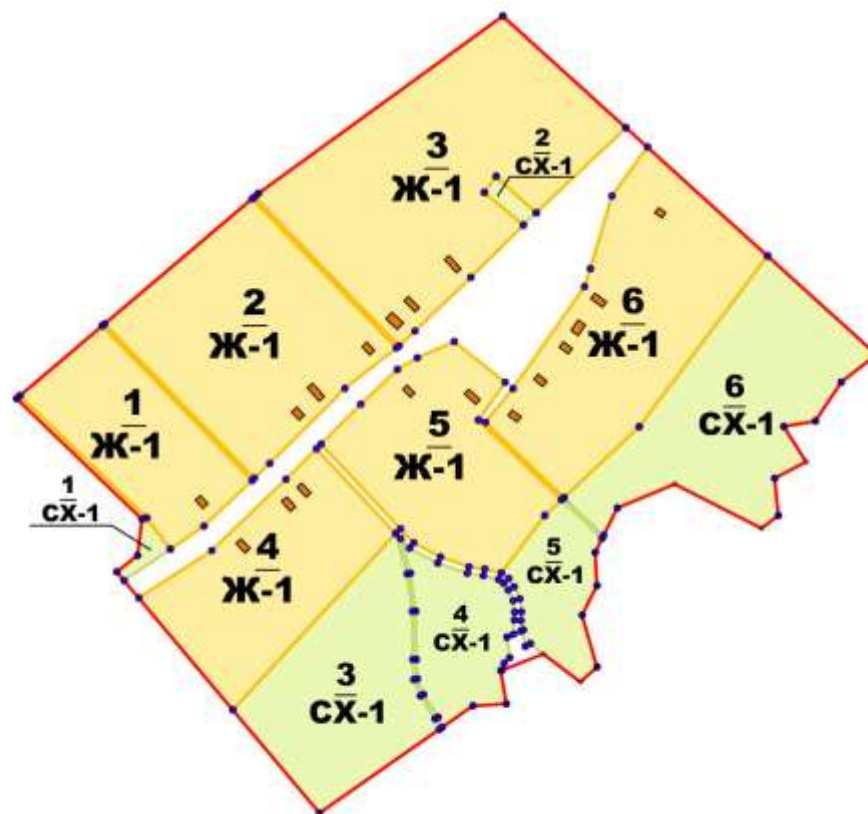
Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение — посёлок Герольд

	Ж-1	х	у		СХ-1	х	у	
	1	22730,32	44651,05		1	22727,51	44557,16	
		22727,51	44557,16			22730,32	44651,05	
		22534,3	44568,42			22743,9	44650,52	
		22543,33	44658,3			22738,98	44541,25	
		22730,32	44651,05			22535,28	44553,12	
	2	22733,69	44763,32			22532,79	44553,33	
		22730,93	44671,33			22534,3	44568,42	
		22544,83	44678,55			22727,51	44557,16	
		22549,9	44782,13		2	22749,53	44775,41	
		22733,69	44763,32			22744,81	44670,79	
	3	22533,32	44658,76			22730,93	44671,33	
		22524,3	44568,94			22733,69	44763,32	
		22482,7	44569,55			22549,9	44782,13	
		22348,05	44584,21			22550,65	44797,47	
		22310,67	44587,37			22749,53	44775,41	
		22318,47	44681,92		3	22318,47	44681,92	
		22404,69	44665,28			22310,67	44587,37	
		22533,32	44658,76			22348,05	44584,21	
	4	22539,93	44783,15			22482,7	44569,55	
		22534,84	44678,99			22524,3	44568,94	
		22407,08	44685,47			22522,82	44554,17	
		22320,15	44702,25			22285,28	44574,24	
		22327,19	44787,54			22286,05	44609,59	
		22388,78	44798,62			22287,75	44687,85	
		22539,93	44783,15			22318,47	44681,92	
					4	22290,54	44816,33	
						22535,24	44799,18	
						22540,69	44798,58	
						22539,93	44783,15	
						22388,78	44798,62	
						22327,19	44787,54	
						22320,15	44702,25	
						22288,19	44708,42	
						22290,54	44816,33	

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
Границы и содержание территориальных зон деревни Савиково



Карта (план) перечня координат характерных точек
границ территориальных зон деревни Савиково (33:14:002913)



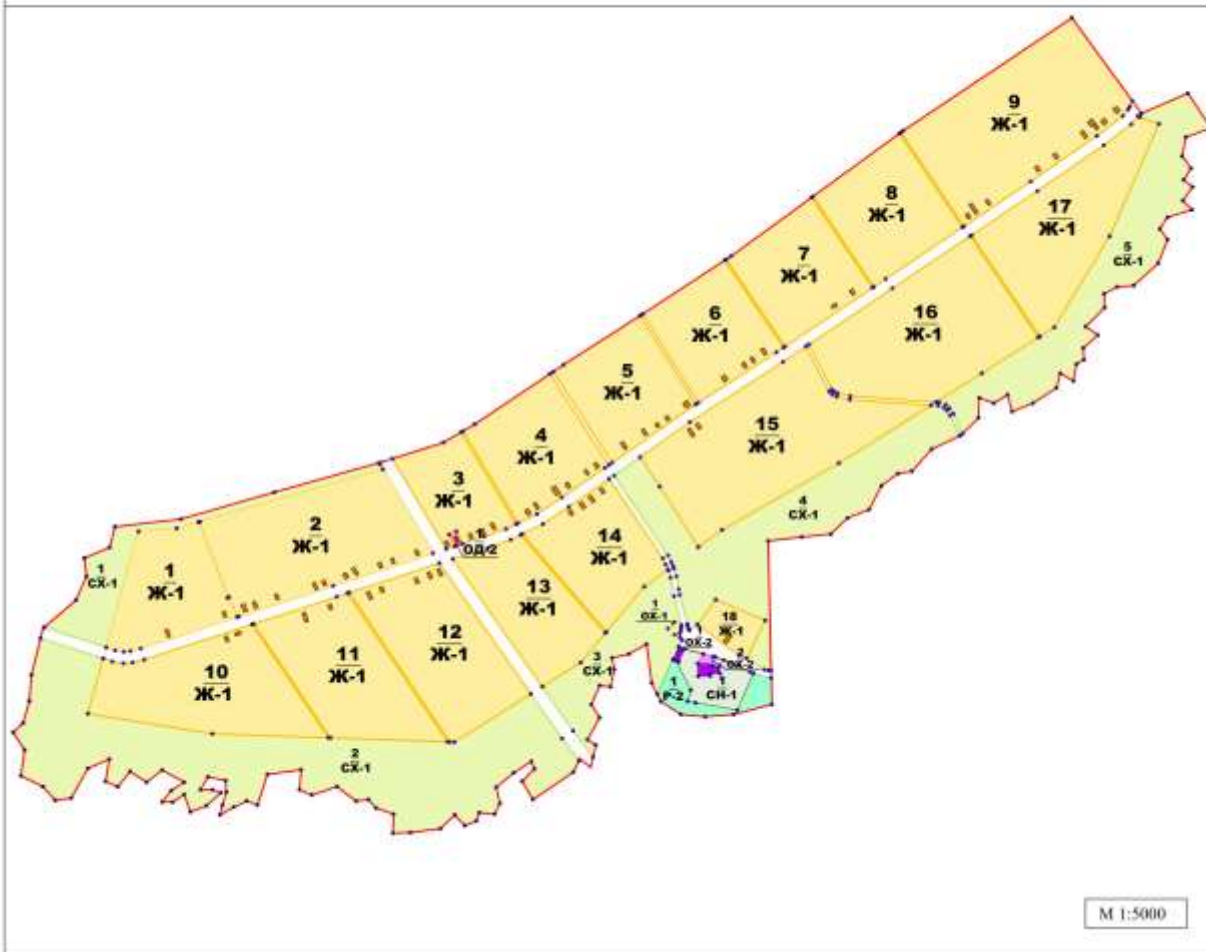
М 1:5000

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - деревня Савиково

	Ж-1	х	у		Ж-1	х	у		СХ-1	х	у		СХ-1	х	у	
	1	14361,53	50649,2		6	14424,21	51243,92		1	14161,98	50709,98		продолжение 4	14053,72	51006,65	
		14299,08	50575,57			14521,57	51136,5			14190,02	50688,91			14059,93	51008,58	
		14190,02	50688,91			14477,83	51104,91			14299,08	50575,57			14064,85	51013,32	
		14161,98	50709,98			14412,9	51085,67			14296,62	50572,67			14083,34	51011,00	
		14182,53	50740,11			14396,68	51080,25			14188,63	50684,9		5	14129,33	51091,49	
		14223,37	50783,05			14305,52	51016,4			14156,34	50680,94			14159,1	51089,84	
		14361,53	50649,2			14275,4	50991,82			14141,77	50662,3			14171,48	51096,03	
	2	14475,29	50783,32			14208,22	51062			14133,92	50668,87			14206,15	51059,8	
		14363,49	50651,52			14271,47	51129,17			14161,98	50709,98			14191,99	51044,76	
		14225,46	50785,25			14424,21	51243,92		2	14462,77	51037,18			14140,52	51006,07	
		14238,6	50799,07							14495,41	51001,36			14135,69	51012,46	
		14305,74	50866,05							14481,06	50990,86			14128,41	51017,4	
		14341,97	50912,14							14451,82	51025,59			14117,57	51022,58	
		14475,29	50783,32							14462,77	51037,18			14105,96	51023,99	
	3	14451.82	51025.59						3	14010,29	50946,71			14098,13	51023,67	
		14481.06	50990.86							14030,69	50933,53			14088,59	51023,12	
		14495.41	51001.36							14045,38	50927,74			14089,74	51025,76	
		14462.77	51037.18							14063,3	50926,93			14074,98	51027,33	
		14538.86	51117.43							14106,35	50926,37			14077,55	51031,94	
		14638.77	51007.21							14139,76	50921,74			14068,14	51043,52	
		14480.03	50788.91							14176	50911,54			14043,33	51076,59	
		14477.25	50785.64							14018,35	50765,86			14056,55	51091,48	
		14343.85	50914.53							13925,94	50843,42			14102,87	51078,25	
		14356.92	50928.69							14000,72	50950,44			14129,33	51091,49	
		14404.91	50978.59							14010,29	50946,71		6	14271,54	51258,52	
	4	14176	50911,54						4	14083,34	51011,00			14276,50	51286,63	
		14251,72	50840,64							14085,88	51016,86			14311,22	51309,79	
		14224,43	50813,41							14098,41	51017,58			14336,03	51341,21	
		14160,72	50747,13							14105,71	51017,88			14424,21	51243,92	
		14118,39	50681,9							14115,89	51016,64			14271,47	51129,17	
		14018,35	50765,86							14125,45	51012,07			14208,22	51062,00	
		14176	50911,54							14131,53	51007,95			14174,31	51097,44	
	5	14277,26	50985,5							14134,99	51003,37			14198,79	51109,69	
		14311,21	51009,28							14138,21	50989,96			14220,29	51160,95	
		14347,53	50963,84							14140,37	50975,58			14180,57	51238,67	
		14332,99	50930,87							14149,58	50949,04			14192,15	51253,55	
		14322,56	50913,17							14162,85	50923,97			14225,23	51250,25	
		14291,51	50880,34							14171,24	50916,04			14240,11	51278,36	
		14256,01	50844,92							14140,37	50924,74			14271,54	51258,52	
		14180,21	50915,89							14106,57	50929,42					
		14167,67	50927,75							14063,39	50929,98					
		14155,09	50951,52							14046,01	50930,76					
		14146,22	50977,07							14032,05	50936,26					
		14144,11	50991,15							14011,65	50949,44					
		14140,52	51006,07							14002,51	50953,01					
		14191,99	51044,76							14021,84	50980,68					
		14206,15	51059,8							14023,49	51010,44					
		14277,26	50985,5							14053,26	51005,49					



Карта (план) перечня координат характерных точек
границ территориальных зон села Цикуль (33:14:002912)



Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - село Цикуль

	Ж-1	х	у		Ж-1	х	у		Ж-1	х	у		Ж-1	х	у	
	1	14950,56	53063,38		продолжение 6	15252,89	54075,19		продолжение 13	14906,57	53564,4		продолжение 17	15272,03	54518,45	
		14939,71	53025,64			15403,88	53973,57			14886,86	53503,22			15288,05	54543,62	
		14934,55	52959,77		7	15512,57	54123,7			14665,7	53657,97			15445,52	54639,16	
		14733,74	52903,88			15411,03	53984,47			14707,44	53724,29		18	14773,57	53926,2	
		14728,71	52919,3			15405,54	53976,11			14758,49	53766,99			14719,94	53998,01	
		14726,29	52934,43			15254,58	54077,71			14928,76	53620,62			14714,91	54011,48	
		14727,3	52945,85			15356,23	54228,94		14	15025,41	53773,75			14780,63	54043,82	
		14731,89	52963,67			15512,57	54123,7			14977,04	53703,56			14816,5	53958,23	
		14786,27	53130,26		8	15623,35	54275,6			14947,32	53659,14			14773,57	53926,2	
		14819,68	53113,37			15514,36	54126,16			14930,12	53623,45					
		14950,56	53063,38			15357,92	54231,46			14760,84	53768,96					
	2	15042,24	53382,38			15371,72	54251,99			14839	53834,33					
		14951,4	53066,32			15461,07	54384,83			14868,91	53875,36					
		14820,89	53116,17			15623,35	54275,6			14877,76	53871,72					
		14787,22	53133,18		9	15619,34	54617,2			14887,97	53866,57					
		14840,46	53296,24			15653,69	54662,04			15025,41	53773,75					
		14896,83	53469,02			15665,21	54671,32		15	15153,07	54330,48					
		15042,24	53382,38			15669,96	54674,1			15162,76	54190,03					
	3	14947,24	53612,76			15679,5	54678,7			15167,89	54167,09					
		15106,28	53517,75			15823,43	54573,93			15171,34	54159,57					
		15088,29	53487			15628,15	54282,18			15176,51	54154,02					
		15060,35	53398,69			15625,14	54278,05			15254,69	54113,9					
		14904,21	53491,74			15462,77	54387,35			15228,01	54074,21					
		14909,04	53506,74			15540,33	54502,65			15123,7	53913,07					
		14928,91	53496,91			15619,34	54617,2			15063,04	53827,16					
		14934,62	53509,34		10	14773,57	53155,92			15012,15	53861,07					
		14913,29	53519,91			14712,69	52969,43			14907,25	53927,91					
		14925,49	53557,8			14707,51	52949,34			14937,15	53968,92					
		14938,86	53595,38			14706,13	52933,67			15052,76	54170,88					
		14947,24	53612,76			14709,22	52914,43			15153,07	54330,48					
	4	15207,37	53671,38			14714,41	52898,5		16	15445,65	54397,91					
		15120,03	53541,25			14619,17	52871,99			15355,2	54263,44					
		15108,2	53521,03			14584,34	53087,19			15258,1	54118,98					
		14948,9	53616,2			14577,43	53287,9			15180,16	54158,99					
		14964,66	53648,92			14773,57	53155,92			15176,37	54163,05					
		14993,51	53692,03		11	14827,53	53321,19			15173,6	54169,08					
		15044,78	53766,42			14821,47	53302,62			15168,72	54190,93					
		15049,46	53773,06			14774,55	53158,92			15158,49	54339,1					
		15207,37	53671,38			14577,3	53291,65			15208,29	54418,32					
	5	15307,76	53827,02			14570,33	53494,27			15270,4	54515,89					
		15223,03	53694,71			14827,53	53321,19			15445,65	54397,91					
		15211,17	53677,04		12	14879,37	53480,07		17	15445,52	54639,16					
		15053,47	53778,73			14828,51	53324,19			15639,89	54724,43					
		15154,21	53923,23			14570,2	53498,01			15651,54	54691,54					
		15307,76	53827,02			14569,94	53505,79			15653,95	54688,17					
	6	15403,88	53973,57			14653,3	53638,25			15639,38	54676,44					
		15310,9	53831,81			14879,37	53480,07			15603,24	54629,27					
		15157,16	53927,79		13	14928,76	53620,62			15523,87	54514,2					
		15244,63	54062,91			14920,41	53603,31			15447,34	54400,43					

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - село Цикуль

	ОД-2	х	у		ОХ-1	х	у		ОХ-2	х	у		СХ-1	х	у	
	1	14913,36	53519,87		1	14762,18	53896,98		1	14708,83	53893,78		1	14934.55	52959.77	
		14934,62	53509,34			14755,53	53886,63			14730,62	53903,21			14939.71	53025.64	
		14928,91	53496,91			14766,31	53875,41			14731,13	53903,43			14950.56	53063.38	
		14909,04	53506,74			14777,69	53886,62			14735,3	53893,79			14951.40	53066.32	
		14913,36	53519,87			14766,08	53897,91			14712,99	53884,14			15042.24	53382.38	
										14711,3	53888,06			15050.92	53377.21	
										14708,83	53893,78			15053.33	53375.77	
									2	14702,58	53964,92			15002.34	53194.63	
										14702,34	53952,04			14956.06	53033.23	
										14717,26	53957,62			14942.73	52918.86	
										14718,27	53953,75			14907.01	52909.60	
										14722,81	53936,33			14888.49	52865.94	
										14705,89	53927,18			14856.73	52869.90	
										14684,05	53927,57			14815.72	52851.38	
										14684,42	53948,37			14768.68	52796.71	
										14688,42	53948,3			14733.74	52903.88	
										14688,73	53965,17			14934.55	52959.77	
										14702,58	53964,92		2	14570.20	53498.01	
														14570.33	53494.27	
														14577.30	53291.65	
														14577.43	53287.90	
														14584.34	53087.19	
														14619.17	52871.99	
														14714.41	52898.50	
														14749.69	52790.29	
														14686.06	52774.63	
														14641.08	52770.66	
														14602.70	52760.07	
														14586.83	52742.87	
														14556.39	52762.71	
														14511.41	52756.09	
														14492.87	52794.45	
														14469.05	52815.62	
														14473.02	52843.40	
														14524.40	52872.11	
														14540.27	52909.15	
														14501.90	52902.54	
														14492.64	52923.70	
														14519.09	52944.87	
														14500.56	52973.97	
														14521.73	53000.43	
														14500.55	53038.80	
														14486.00	53016.30	
														14466.16	53000.43	
														14466.15	53018.95	
														14479.38	53038.79	
														14448.95	53049.37	
														14459.53	53077.16	
														14482.02	53102.29	

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - село Цикуль

	CX-1	х	у		CX-1	х	у		CX-1	х	у		CX-1	х	у	
	продолжение 2	14487.31	53087.74		продолжение 3	14668.02	53757.42		продолжение 4	14924,85	54106,73		продолжение 5	15651,54	54691,54	
		14487.31	53066.58			14665.38	53775.94			14930,16	54157			15639,89	54724,43	
		14509.81	53079.81			14695.81	53782.56			14957,96	54186,11			15445,52	54639,16	
		14503.18	53110.23			14715.65	53778.60			14972,53	54223,16			15288,05	54543,62	
		14483.34	53111.55			14722.28	53807.70			15013,55	54244,33			15272,03	54518,45	
		14460.84	53104.94			14739.50	53838.13			15034,74	54273,44			15270,4	54515,89	
		14443.97	53100.64			14672.02	53847.38			15038,72	54297,26			15208,29	54418,32	
		14457.20	53124.45			14652.77	53857.00			15077,1	54331,66			15158,49	54339,1	
		14467.78	53146.94			14712.99	53884.14			15100,09	54380,15			15158,13	54344,35	
		14461.16	53165.46			14735.30	53893.79			15135,23	54363,55			15154,05	54356,3	
		14514.09	53182.66			14745.96	53900.19			15143,84	54357,6			15147,6	54362,39	
		14522.01	53240.87			14750.98	53896.52			15148,87	54352,86			15138,2	54368,87	
		14487.61	53238.22			14757.86	53895.94			15152,2	54343,11			15104,01	54385,01	
		14478.35	53259.39			14762.18	53896.98			15153,07	54330,48					
		14492.89	53303.05			14755.53	53886.63			15052,76	54170,88					
		14467.75	53336.12			14766.31	53875.41			14937,15	53968,92					
		14470.39	53357.28			14777.69	53886.62			14907,25	53927,91					
		14455.83	53370.51			14766.08	53897.91		5	15131,38	54412,37					
		14445.24	53400.94			14770.30	53898.91			15165,78	54413,7					
		14412.16	53399.61			14772.59	53898.79			15156,53	54438,84					
		14413.48	53430.04			14822.53	53885.88			15171,1	54462,65					
		14420.08	53481.63			14854.51	53879.89			15141,99	54470,58					
		14443.90	53506.77			14866.74	53876.25			15156,56	54506,31					
		14425.37	53523.97			14868.91	53875.36			15183,04	54547,32					
		14433.30	53543.81			14839.00	53834.33			15208,18	54553,94					
		14447.86	53549.10		4	14907,25	53927,91			15194,96	54576,43					
		14445.20	53575.56			15012,15	53861,07			15224,07	54581,73					
		14463.73	53584.83			15063,04	53827,16			15232,02	54594,96					
		14491.52	53578.21			15031,2	53782,05			15251,86	54593,64					
		14516.65	53608.64			14892,99	53875,39			15274,37	54618,78					
		14536.49	53639.07			14881,87	53880,99			15288,91	54597,62					
		14523.26	53644.36			14875,07	53883,79			15322	54630,7					
		14502.09	53623.19			14870,04	53885,87			15345,82	54629,38					
		14470.33	53641.71			14856,83	53889,79			15357,74	54651,87					
		14517.95	53711.83			14834,58	53893,96			15360,39	54680,98					
		14537.54	53721.33			14824,69	53895,81			15398,78	54723,32					
		14576.09	53692.28			14774,12	53908,88			15439,81	54739,2					
		14653.30	53638.25			14771,57	53909,29			15458,32	54725,98					
		14569.94	53505.79			14767,1	53910,29			15478,17	54739,21					
	3	14760.84	53768.96			14764,82	53911,48			15491,43	54781,55					
		14758.49	53766.99			14763,2	53912,76			15507,29	54765,68					
		14707.44	53724.29			14773,57	53926,2			15531,12	54782,88					
		14665.70	53657.97			14816,5	53958,23			15543,02	54767,01					
		14589.49	53711.30			14780,63	54043,82			15562,87	54780,24					
		14543.82	53745.71			14714,91	54011,48			15584,03	54764,37					
		14564.81	53750.78			14695,24	54042,09			15617,11	54771					
		14574.07	53736.23			14693,9	54049,55			15633,01	54814,66					
		14612.44	53757.41			14694,32	54053,7			15693,19	54774,32					
		14634.93	53742.86			14918,21	54048,52			15658,1	54694,28					

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - село Цикуль

	СН-1	х	у		Р-2	х	у	
	1	14731,13	53903,43		1	14711,3	53888,06	
		14730,62	53903,21			14712,99	53884,14	
		14708,83	53893,78			14652,77	53857	
		14711,3	53888,06			14640,28	53863,25	
		14659,96	53914,93			14617,8	53897,64	
		14640,35	53909,11			14613,85	53939,97	
		14637,89	53923			14617,84	53988,92	
		14625,15	53995,2			14635,07	54055,07	
		14688,71	54023,73			14680,93	54054,01	
		14691,37	54017,58			14688,71	54023,73	
		14703,51	53990,54			14625,15	53995,2	
		14711,95	53971,73			14637,89	53923	
		14717,26	53957,62			14640,35	53909,11	
		14702,34	53952,04			14659,96	53914,93	
		14702,58	53964,92			14711,3	53888,06	
		14688,73	53965,17					
		14688,42	53948,3					
		14684,42	53948,37					
		14684,05	53927,57					
		14705,89	53927,18					
		14722,81	53936,33					
		14731,13	53903,43					

Приложение N 2

Карты градостроительного зонирования- границы и содержание территориальных зон, карты (планы) перечня координат характерных точек границ территориальных зон по населенным пунктам:

деревня

Маслиха

поселок

Нагорный

деревня

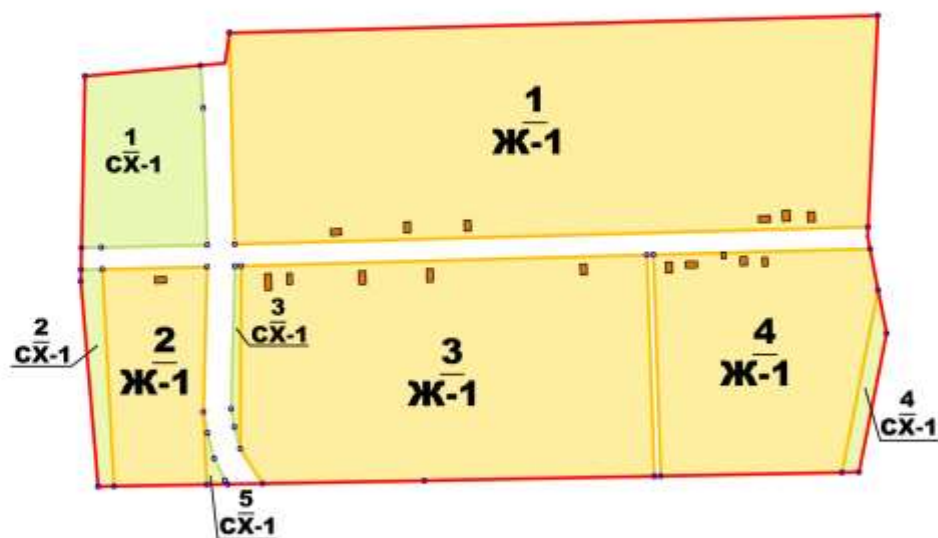
Окатово

деревня

Степаново



Карта (план) перечня координат характерных точек
границ территориальных зон деревни Маслиха (33:14:002909)



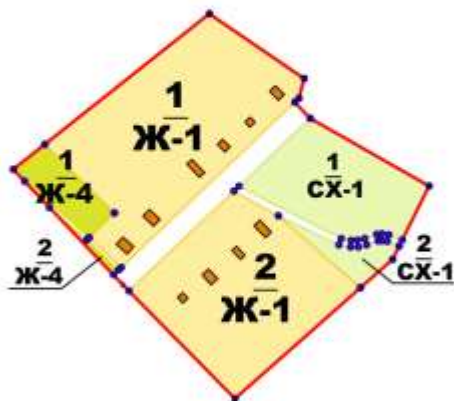
М 1:5000

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - деревня Маслиха

	Ж-1	х	у		СХ-1	х	у	
	1	18995,55	50352,54		1	18940,02	49626,26	
		18979,7	49758,55			18782,78	49622,94	
		18786,06	49763,48			18783,2	49641,15	
		18801,94	50343,68			18785,42	49738,11	
		18995,55	50352,54			18910,92	49734,57	
	2	18765,41	49737,96			18949,83	49732,02	
		18763,21	49642,05			18940,02	49626,26	
		18564,63	49652,9		2	18564,37	49638,18	
		18566,13	49737,76			18564,63	49652,9	
		18632,55	49734,82			18763,21	49642,05	
		18765,41	49737,96			18762,76	49622,52	
	3	18776,36	50140,93			18752,2	49622,3	
		18766,2	49769,29			18564,37	49638,18	
		18598,88	49768,5		3	18766,2	49769,29	
		18567,03	49789,02			18766,04	49763,53	
		18569,65	49937,16			18635,28	49760,12	
		18573,84	50147,72			18618,88	49763,14	
		18776,36	50140,93			18598,88	49768,5	
	4	18573,96	50153,81			18766,2	49769,29	
		18577,26	50319,78		4	18704,55	50360,49	
		18744,13	50352,8			18744,13	50352,8	
		18781,97	50345,46			18577,26	50319,78	
		18776,53	50146,96			18577,57	50335,35	
		18573,96	50153,81			18704,55	50360,49	
					5	18590,14	49744,58	
						18613,43	49738,35	
						18632,55	49734,82	
						18566,13	49737,76	
						18566,47	49757,27	
						18570,04	49754,45	
						18590,14	49744,58	



Карта (план) перечня координат характерных точек
границ территориальных зон поселка Нагорный (33:14:002906)



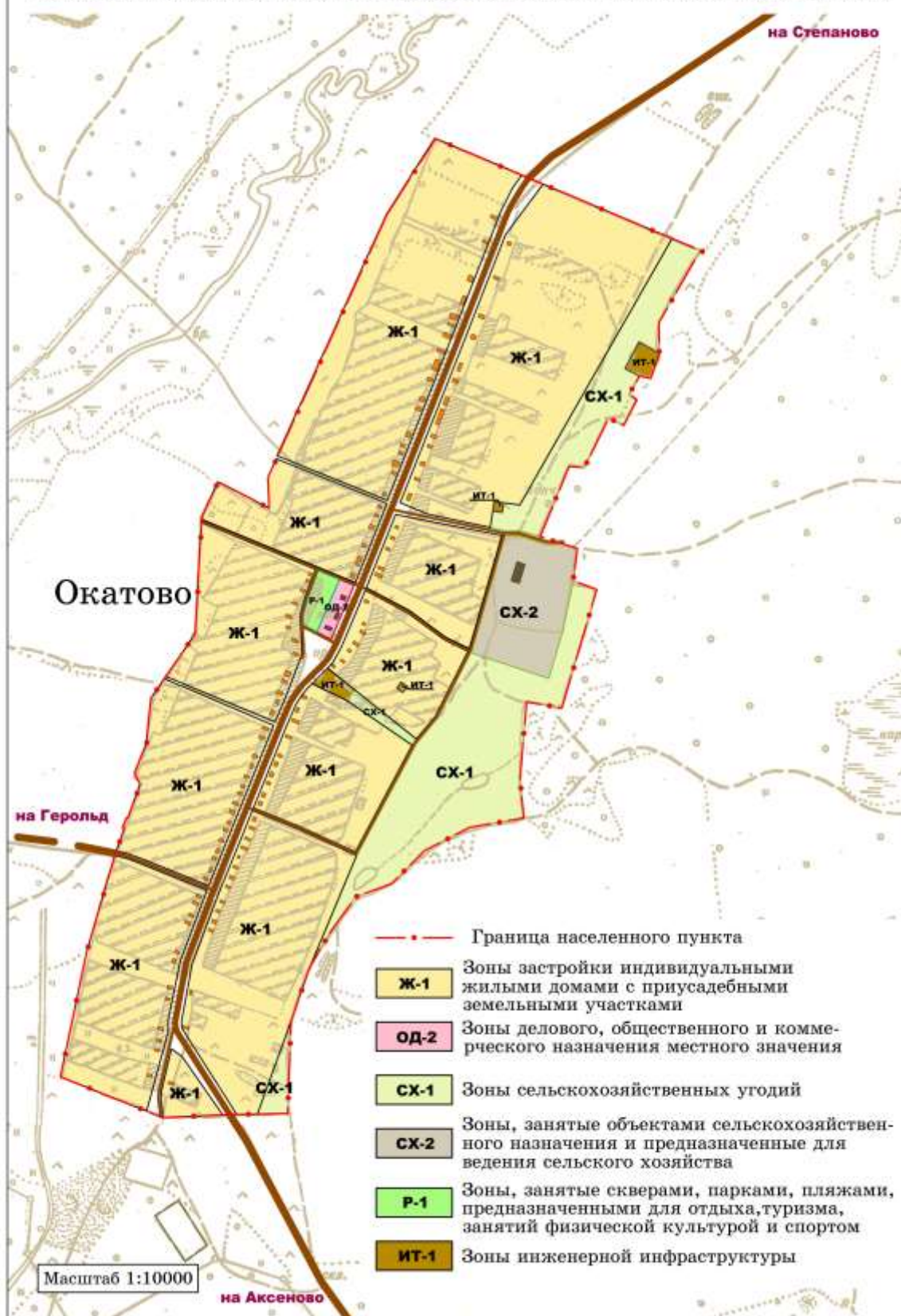
М 1:5000

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение — посёлок Нагорный

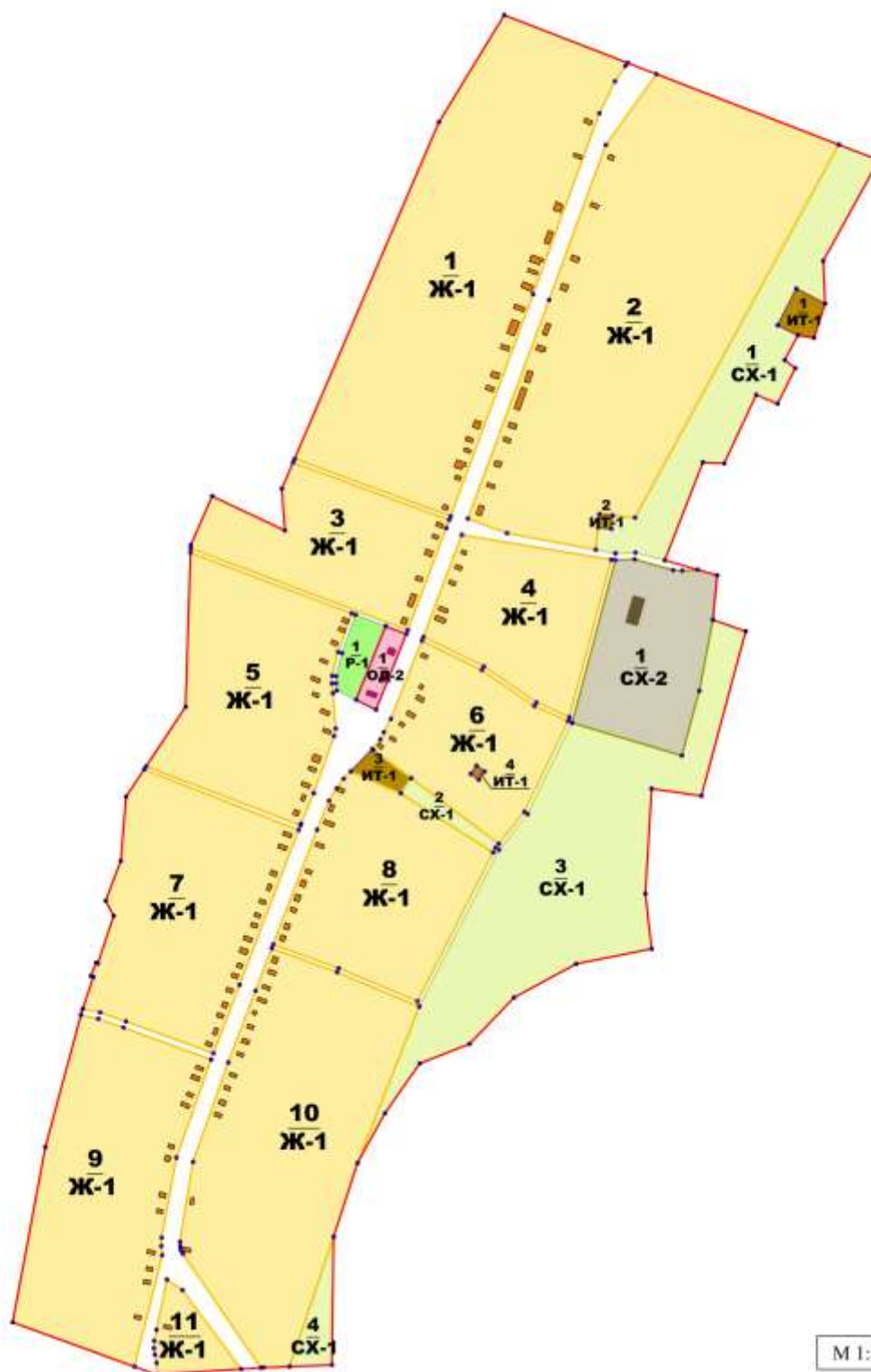
	Ж-1	х	у		Ж-4	х	у		СХ-1	х	у	
	1	18560,16	47100,15		1	18456,58	46933,44		1	18541,95	47110,26	
		18577,77	47104,7			18518,46	46870,67			18480,65	47045,8	
		18636,31	47019,15			18495,85	46842,18			18433,53	47138,14	
		18518,46	46870,67			18485,18	46852,34			18431,8	47147,09	
		18456,58	46933,44			18434,41	46910,53			18431,94	47152,82	
		18434,41	46910,53			18456,58	46933,44			18433,51	47159,33	
		18407,43	46939,57		2	18432,2	46908,48			18437,4	47170,12	
		18556,42	47096,22			18461,51	46874,87			18437,68	47175,08	
		18560,16	47100,15			18400,84	46932,64			18436,86	47181,17	
	2	18389,19	47155,54			18405,34	46937,37			18432,12	47193,17	
		18453,95	47081,4			18432,2	46908,48			18480,85	47217,55	
		18476,25	47041,17							18541,95	47110,26	
		18386,34	46946,62						2	18426,72	47190,47	
		18289,14	47042,22							18431,01	47179,6	
		18389,19	47155,54							18431,65	47174,84	
										18431,46	47171,36	
										18427,76	47161,1	
										18425,96	47153,63	
										18425,78	47146,57	
										18427,81	47136,11	
										18453,95	47081,4	
										18389,19	47155,54	
										18414,73	47184,47	
										18426,72	47190,47	

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы и содержание территориальных зон деревни Окатово



Карта (план) перечня координат характерных точек
границ территориальных зон деревни Окатово (33:14:002905)



Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - деревня Окатово

	Ж-1	х	у		Ж-1	х	у		Ж-1	х	у		ОД-2	х	у	
	1	23284,28	48554,92		продолжение 5	22541,59	48228,50		9	22145,08	48075,99		1	22665,97	48321,31	
		23553,50	48653,51			22626,57	48258,83			22192,64	47945,72			22778,63	48366,43	
		23601,16	48676,66			22637,70	48261,46			22205,66	47908,18			22790,22	48335,63	
		23624,01	48692,17			22690,20	48257,27			22211,11	47882,19			22680,43	48291,66	
		23628,50	48695,73		6	22564,00	48373,29			22014,86	47829,42			22665,97	48321,31	
		23699,61	48512,12			22466,37	48503,85			21754,14	47780,67					
		23540,31	48414,94			22513,75	48541,87			21688,10	47961,95					
		23039,32	48200,26			22649,05	48607,01			21854,02	48003,05					
		22953,74	48432,23			22671,36	48556,79			21867,47	48001,87					
		23284,28	48554,92			22724,99	48478,58			21879,98	48002,39					
	2	23506.91	49009.73			22768,57	48389,66			21998,91	48024,39					
		23611.94	48738.48			22652,27	48343,33			22145,08	48075,99					
		23506.36	48663.20			22632,26	48333,01		10	22224,00	48385,76					
		23275.74	48578.75			22621,49	48327,66			22275,26	48263,35					
		22950.26	48457.94			22606,79	48315,51			22310,78	48166,21					
		22928.68	48516.01			22605,59	48317,39			22247,55	48142,11					
		22904.01	48648.24			22564,00	48373,29			22140,85	48101,34					
		22936.99	48651.50			22582,5	48470,67			21992,77	48049,08					
		22956.89	48653.47			22570,27	48461,99			21873,86	48029,60					
		22954.92	48673.37			22561,6	48474,22			21867,48	48029,92					
		22951.63	48706.57			22573,83	48482,9			21863,97	48030,55					
		23506.91	49009.73			22582,5	48470,67			21860,53	48031,37					
	3	22936,19	48425,72		7	22256,35	48118,38			21855,78	48034,11					
		22948,20	48430,17			22486,88	48206,25			21686,38	48149,85					
		23033,87	48197,93			22576,71	47976,19			21686,64	48153,78					
		22994,82	48181,19			22536,30	47949,42			21688,16	48192,76					
		22932,54	48185,53			22441,01	47941,55			21881,19	48258,15					
		22983,63	48077,41			22381,46	47919,11			21991,03	48293,78					
		22910,83	48045,71			22358,96	47931,03			22224,00	48385,76					
		22905,93	48045,56			22288,26	47907,53		11	21817,46	48010,18					
		22784,23	48368,60			22289,22	47904,98			21742,80	47994,65					
		22936,19	48425,72			22269,44	47896,89			21726,26	47991,24					
	4	22889,07	48671,28			22267,97	47900,78			21715,25	47990,94					
		22926,05	48448,95			22220,74	47885,08			21705,77	47992,26					
		22774,19	48391,87			22215,31	47910,93			21693,54	47994,65					
		22730,17	48481,69			22202,05	47949,17			21676,09	47995,51					
		22676,61	48559,81			22154,49	48079,45			21684,42	48120,59					
		22654,73	48609,06			22256,35	48118,38			21801,83	48033,33					
		22889,07	48671,28		8	22453,49	48495,54			21817,46	48010,18					
	5	22690,20	48257,27			22541,18	48358,12									
		22704,83	48255,61			22574,14	48283,89									
		22716,38	48255,85			22563,01	48273,11									
		22751,59	48264,81			22548,61	48262,62									
		22809,22	48285,21			22530,27	48251,21									
		22899,58	48045,35			22487,07	48233,41									
		22669,97	48037,96			22316,40	48168,35									
		22581,23	47979,18			22280,84	48265,61									
		22493,81	48208,89			22231,73	48382,88									
		22496,16	48209,79			22453,49	48495,54									

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - деревня Окатово

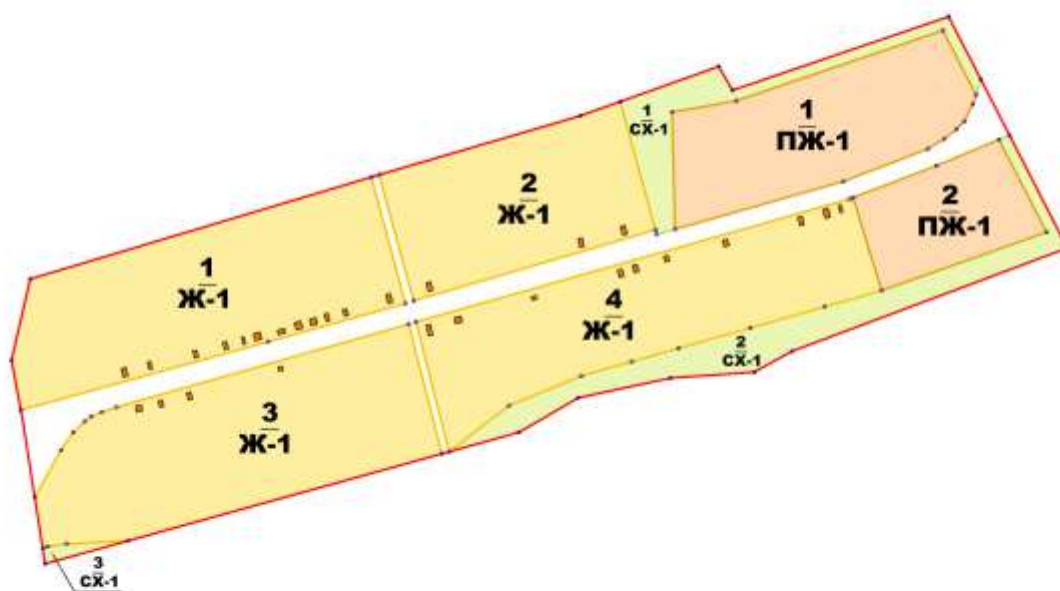
[illegible]

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - деревня Окатово

	ИТ-1	х	у	
	1	23238,10	48918,83	
		23223,16	48949,03	
		23219,19	48972,85	
		23270,14	48989,35	
		23292,53	48946,57	
		23238,10	48918,83	
	2	22956,89	48653,47	
		22954,92	48673,37	
		22935,02	48671,41	
		22936,99	48651,50	
		22956,89	48653,47	
	3	22606,79	48315,51	
		22574,14	48283,89	
		22541,18	48358,12	
		22564,00	48373,29	
		22605,59	48317,39	
		22606,79	48315,51	
	4	22582,5	48470,67	
		22570,27	48461,99	
		22561,6	48474,22	
		22573,83	48482,9	
		22582,5	48470,67	



Карта (план) перечня координат характерных точек
границ территориальных зон деревни Степаново (33:14:002903)



М 1:5000

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - деревня Степаново

	Ж-1	x	y		ПЖ-1	x	y		CX-1	x	y	
	1	25581,1	50834,57		1	25632,21	51600,61		1	25697,37	51317,69	
		25444,85	50378,41			25645,41	51617,18			25729,13	51299,17	
		25336,37	50353,26			25655,69	51627,49			25682,12	51167,5	
		25269,44	50365,61			25678,74	51639,23			25504,7	51216,25	
		25361,01	50696,53			25691,32	51643,31			25511,63	51240,71	
		25412,27	50879,93			25777,42	51599,17			25668,06	51236,72	
		25581,1	50834,57			25683,18	51322,64			25668,06	51236,72	
	2	25682,12	51167,5			25668,06	51236,72			25683,18	51322,64	
		25663,01	51113,96			25511,63	51240,71			25777,42	51599,17	
		25584,13	50844,84			25575,48	51465,87			25691,32	51643,31	
		25415,54	50891,29			25618,88	51578,81			25711,69	51649,92	
		25510,71	51214,6			25632,21	51600,61			25795,89	51606,76	
		25682,12	51167,5		2	25631,29	51674,09			25697,37	51317,69	
	3	25094,5	50508,84			25596,41	51590,17		2	25429,48	51517,07	
		25211,04	50928,83			5553,76	51479,19			25407,85	51441,08	
		25384,6	50884,46			25429,48	51517,07			25379,43	51341,22	
		25273,44	50493,56			25507,49	51737,56			25352,15	51245,36	
		25266,85	50473,92			25631,29	51674,09			25334,29	51182,6	
		25260,63	50459,56							25315,14	51115,31	
		25254,37	50450,94							25275,44	51018,74	
		25239,61	50435,73							25213,75	50938,60	
		25216,09	50419,15							25239,66	51031,91	
		25152,98	50384,32							25285,95	51111,29	
		25084,63	50394,98							25312,38	51234,32	
		25086,94	50401,58							25320,30	51346,77	
		25090,47	50426,75							25348,08	51397,05	
		25094,5	50508,84							25486,26	51765,49	
	4	25429.48	51517.07							25637,13	51688,14	
		25553.76	51479.19							25631,29	51674,09	
		25551.76	51473.97							25507,49	51737,56	
		25387.37	50894.21							25429,48	51517,07	
		25213.75	50938.60						3	25094,5	50508,84	
		25275.44	51018.74							25090,47	50426,75	
		25315.14	51115.31							25086,94	50401,58	
		25334.29	51182.60							25084,63	50394,98	
		25352.15	51245.36							25063,81	50398,23	
		25379.43	51341.22							25094,50	50508,84	
		25407.85	51441.08									
		25429.48	51517.07									

Приложение N 3

Карты градостроительного зонирования- границы и содержание территориальных зон, карты (планы) перечня координат характерных точек границ территориальных зон по населенным пунктам:

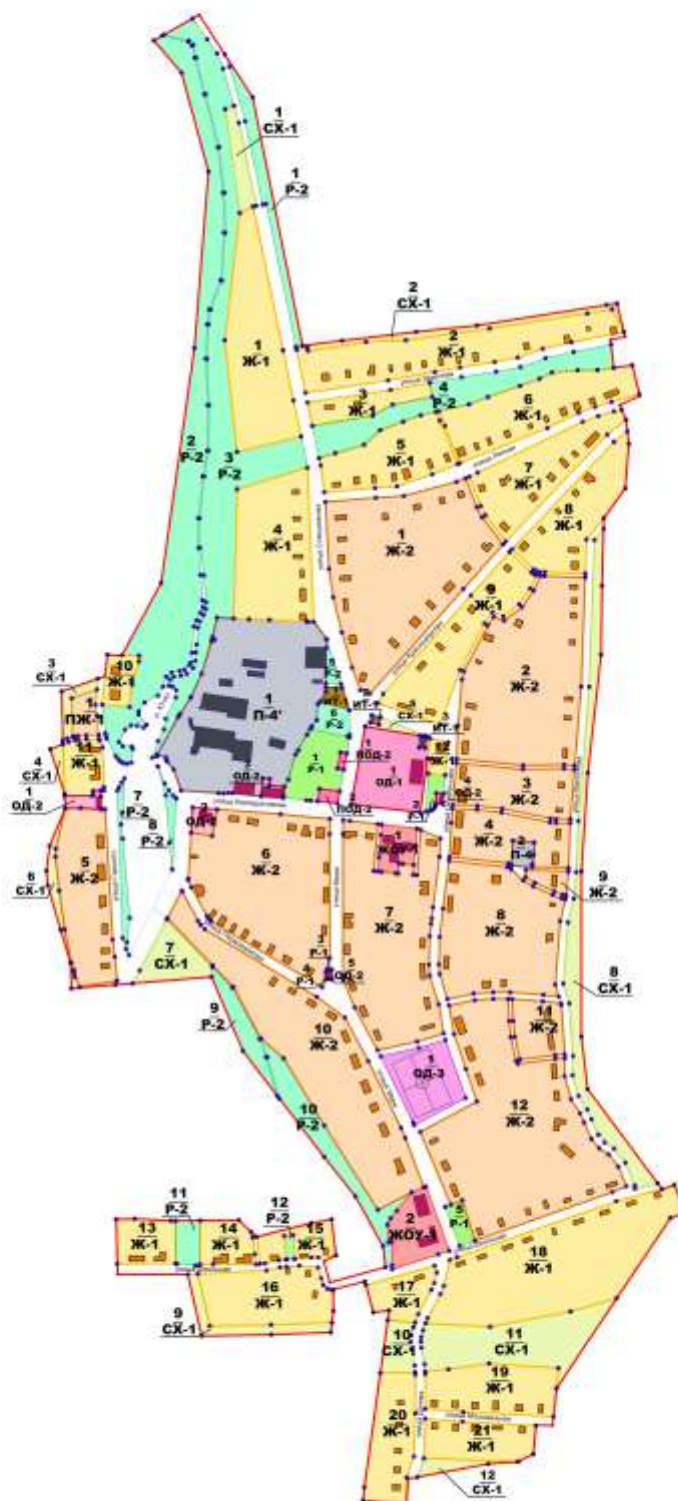
поселок

Красный Октябрь

деревня

Аксеново

Карта (план) перечня координат характерных точек
 границ территориальных зон поселка Красный Октябрь (33:14:003001,
 33:14:003002, 33:14:003003, 33:14:003004, 33:14:003005, 33:14:003006,
 33:14:003007, 33:14:003008, 33:14:003009, 33:14:003010)



Примечание

Водоток - р. Юнар шассеи условно.
 (для уточнения требуется выполнение кадастровых работ
 с подготовкой межевых планов)

М 1:5000

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение — посёлок Красный Октябрь

	Ж-1	х	у		Ж-1	х	у		Ж-1	х	у		Ж-1	х	у	
	1	19419,87	56874,15		продолжение 5	19297,77	57022,36		продолжение 8	19078,83	57335,52		12	18795,04	57099,04	
		19639,63	56828,10			19275,71	56997,64			19130,91	57337,39			18772,92	57096,04	
		19630,04	56807,90			19262,65	56953,94			19163,70	57364,04			18770,48	57121,73	
		19435,48	56784,95			19254,98	56929,22			19208,99	57396,73			18820,72	57126,14	
		19264,90	56803,53			19244,14	56931,49			19277,24	57402,02			18826,76	57098,20	
		19288,33	56901,52			19203,05	56937,01			19296,23	57400,00			18795,72	57094,69	
		19343,41	56890,00			19209,65	57014,51			19280,10	57379,47			18795,04	57099,04	
		19419,87	56874,15			19211,89	57048,13		9	18880,19	57018,83		13	18089,63	56709,54	
	2	19482,79	57376,73			19230,51	57101,80			18848,16	57113,78			18089,58	56702,55	
		19476,29	57338,58			19246,11	57140,58			18931,50	57144,50			18092,55	56647,52	
		19453,35	57189,79			19312,51	57113,47			19002,51	57181,61			18091,64	56619,08	
		19435,35	57061,56		6	18680,70	56945,19			19020,00	57193,68			18023,53	56620,93	
		19432,88	57000,72			18703,59	56945,59			19013,33	57210,55			18024,18	56710,12	
		19419,29	56912,25			18711,10	56870,30			19031,69	57234,62			18089,63	56709,54	
		19424,40	56911,07			18718,34	56773,32			19055,81	57251,44		14	18063,82	56827,70	
		19421,07	56894,62			18677,76	56765,66			19076,33	57261,33			18072,19	56825,28	
		19354,92	56908,35			18682,69	56733,49			19077,08	57258,20			18090,40	56806,39	
		19373,96	57034,61			18612,46	56729,29			19080,81	57253,16			18089,93	56747,49	
		19387,02	57105,64			18611,25	56728,66			19111,74	57219,88			18022,99	56747,18	
		19393,89	57144,20			18610,48	56729,14			19045,36	57161,00			18022,90	56767,30	
		19402,12	57196,87			18599,13	56733,92			18894,82	57026,69			18022,77	56832,64	
		19408,97	57232,70			18555,28	56757,57			18880,19	57018,83			18038,40	56830,91	
		19422,35	57270,56			18551,16	56760,14		10	18954,41	56605,81			18063,82	56827,70	
		19432,21	57314,67			18547,11	56764,27			18921,76	56601,87		15	18023,46	56838,69	
		19448,10	57394,73			18446,49	56933,58			18878,21	56597,92			18024,45	56846,80	
		19482,79	57376,73			18469,08	56939,52			18874,7	56639,77			18029,23	56867,69	
	3	19370,35	57097,96			18473,64	56940,71			18910,17	56642,75			18030,13	56878,56	
		19359,35	57038,18			18490,89	56945,24			18944,31	56654,01			18066,25	56875,71	
		19340,20	56911,41			18680,70	56945,19			18953,33	56654,21			18067,58	56889,28	
		19304,68	56918,83		7	19313,95	57398,12			18953,92	56627,82			18031,24	56892,14	
		19320,23	57010,84			19329,20	57391,28		11	18818,02	56537,94			18033,30	56917,20	
		19336,91	57041,63			19326,68	57379,49			18741,73	56540,45			18033,11	56927,61	
		19348,83	57101,88			19319,45	57355,43			18738,96	56540,55			18036,51	56955,05	
		19370,35	57097,96			19310,65	57331,57			18739,08	56582,35			18091,79	56948,26	
	4	19240,79	56911,45			19232,99	57171,30			18740,26	56584,24			18086,00	56917,11	
		19207,77	56803,86			19226,76	57158,29			18746,67	56584,07			18065,03	56833,69	
		19010,18	56798,51			19182,31	57175,71			18747,04	56595,62			18023,46	56838,69	
		19009,00	56821,99			19168,06	57183,18			18747,20	56600,70		16	17983,30	56950,80	
		19007,98	56853,28			19127,69	57214,03			18752,42	56600,40			17983,92	56947,88	
		19005,22	56909,81			19291,14	57369,11			18813,16	56598,56			17985,72	56941,86	
		19005,06	56913,11			19313,95	57398,12			18823,10	56594,03			17991,43	56935,55	
		19005,04	56920,79		8	19280,10	57379,47			18826,11	56593,06			18001,53	56932,55	
		19240,79	56911,45			19116,20	57223,97			18825,53	56573,66			18017,84	56927,43	
	5	19312,51	57113,47			19085,41	57257,09			18824,80	56561,29			18020,76	56898,96	
		19325,97	57107,56			19082,63	57260,85			18824,02	56556,47			18019,16	56879,48	
		19320,63	57084,11			19081,37	57266,09			18821,30	56546,84			18018,33	56869,42	
		19310,95	57057,68			19081,19	57273,73			18818,02	56537,94			18013,59	56848,66	

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение — посёлок Красный Октябрь

	Ж-1	х	у		Ж-1	х	у		ПЖ-1	х	у		Ж-2	х	у	
	продолжение 16	18008,32	56743,88		продолжение 20	17662,08	56996,27		1	18829,25	56552,87		1	19164,85	57178,00	
		17928,51	56762,07			17656,29	57060,66			18829,89	56555,13			19179,84	57170,14	
		17930,47	56855,59			17697,13	57062,89			18830,77	56560,62			19224,39	57152,69	
		17933,80	56948,83			17729,12	57074,04			18831,52	56573,39			19219,13	57138,90	
		17951,75	56951,02			17795,12	57076,06			18832,10	56592,85			19197,54	57058,53	
		17983,30	56950,80		21	17732,75	57256,14			18861,72	56589,52			19194,69	57015,66	
	17	17983,86	57100,61			17776,28	57260,29			18878,07	56587,72			19188,14	56938,70	
		17994,43	57105,04			17782,35	57148,13			18901,60	56589,69			19085,80	56944,26	
		18010,43	57108,76			17786,89	57091,05			18888,19	56551,24			19042,46	56950,63	
		18020,56	57105,45			17726,40	57089,19			18829,25	56552,87			18989,03	56963,83	
		17991,15	57000,55			17721,56	57233,62							18934,95	56979,46	
		17949,55	57011,81			17732,75	57256,14							18900,61	56992,15	
		17952,49	57035,96											18895,30	57006,86	
		17937,55	57033,87											19055,25	57149,55	
		17933,79	57075,9											19123,21	57209,83	
		17946,74	57080,79											19164,85	57178,00	
		17983,86	57100,61										2	19072,83	57335,30	
	18	18093,91	57465,80											19075,19	57273,53	
		18101,92	57487,82											19075,33	57267,59	
		18144,35	57471,68											19052,81	57256,73	
		18137,63	57452,56											19027,52	57239,10	
		18119,50	57383,00											19006,47	57211,51	
		18033,73	57139,76											19012,63	57195,96	
		18029,51	57128,81											18999,44	57186,86	
		17989,87	57119,61											18929,38	57150,24	
		17977,50	57114,43											18916,67	57147,08	
		17940,62	57094,73											18846,38	57141,34	
		17932,69	57091,74											18795,29	57138,96	
		17927,54	57190,62											18785,60	57240,64	
		17951,00	57313,13											18786,63	57303,32	
		17971,26	57383,83											18785,32	57319,59	
		18093,91	57465,80											18906,00	57329,31	
	19	17864,12	57294,43											19072,83	57335,30	
		17871,46	57188,68										3	18779,34	57319,11	
		17862,40	57126,66											18780,62	57303,12	
		17858,73	57091,05											18779,60	57240,39	
		17854,99	57091,34											18789,29	57138,61	
		17801,93	57091,30											18725,34	57133,18	
		17797,33	57149,17											18723,88	57170,78	
		17789,87	57287,03											18719,60	57208,73	
		17833,45	57291,72											18704,37	57282,75	
		17864,12	57294,43											18703,50	57291,24	
	20	17795,12	57076,06											18703,56	57313,00	
		17854,41	57076,10											18779,34	57319,11	
		17857,83	57075,84										4	18697,56	57312,66	
		17857,06	57022,58											18697,50	57290,93	
		17682,37	56998,07											18698,43	57281,80	

	Ж-2	х	у		Ж-2	х	у		Ж-2	х	у		Ж-2	х	у	
	продолжение 4	18713,66	57207,75		7	18645,89	57112,97		продолжение 8	18434,93	57271,72		12	18214,67	57345,18	
		18717,89	57170,31			18674,10	57114,40			18432,19	57295,16			18239,76	57333,92	
		18719,36	57132,67			18686,94	57084,21			18450,80	57289,65			18253,74	57327,66	
		18698,04	57130,87			18617,81	57078,65			18547,51	57297,21			18275,25	57313,85	
		18645,73	57128,21			18618,10	57072,56			18581,06	57305,37			18310,37	57304,00	
		18635,93	57218,19			18633,38	57073,79		9	18623,06	57309,76			18337,73	57304,49	
		18633,25	57222,85			18634,97	57057,05			18623,86	57309,79			18336,96	57289,98	
		18670,51	57224,82			18635,55	57050,87			18625,75	57244,85			18329,52	57232,81	
		18667,65	57257,75			18620,30	57049,76			18614,61	57244,36			18334,09	57229,87	
		18648,19	57256,56			18620,58	57046,44			18606,05	57258,84			18370,02	57221,71	
		18635,17	57254,88			18622,75	57024,54			18593,02	57288,24			18394,58	57219,35	
		18630,47	57254,79			18623,63	57018,71			18587,90	57301,03			18428,69	57217,76	
		18628,86	57309,98			18624,12	57012,63			18586,99	57306,36			18428,74	57195,36	
		18697,56	57312,66			18695,90	57018,70			18623,06	57309,76			18426,78	57166,56	
	5	18719,73	56541,21			18700,71	56976,36		10	18431,76	56925,30			18418,54	57127,43	
		18658,06	56526,97			18701,67	56965,86			18535,24	56754,77			18374,87	57135,15	
		18645,61	56526,39			18680,53	56965,49			18541,77	56748,12			18321,14	57153,27	
		18593,99	56532,12			18464,65	56965,56			18547,80	56744,34			18271,54	57170,05	
		18534,65	56540,36			18457,49	56966,06			18592,72	56720,12			18225,30	57083,46	
		18484,12	56550,55			18415,28	56983,32			18594,04	56719,57			18114,13	57130,32	
		18472,42	56554,55			18350,36	57018,29			18551,89	56697,31			18120,63	57147,90	
		18468,69	56554,90			18363,40	57078,74			18479,70	56766,39			18059,20	57166,81	
		18461,99	56556,25			18375,77	57119,53			18446,79	56798,09			18133,33	57377,01	
		18446,58	56563,67			18420,15	57111,68			18367,98	56840,15			18142,39	57398,44	
		18456,53	56620,76			18463,83	57098,16			18337,77	56875,05			18172,17	57386,19	
		18493,01	56617,00			18480,98	57096,69			18234,94	56936,96			18190,81	57371,31	
		18519,07	56613,75			18524,29	57098,13			18106,19	57018,94			18200,25	57356,89	
		18718,39	56602,35			18543,51	57100,27			18132,99	57070,61			18214,67	57345,18	
		18718,10	56596,45			18551,78	57101,19			18140,43	57088,99					
		18720,37	56564,77			18568,49	57103,05			18215,80	57060,81					
		18719,73	56541,21			18645,89	57112,97			18231,26	57054,18					
	6	18680,70	56945,19		8	18581,06	57305,37			18333,53	57004,36					
		18703,59	56945,59			18582,10	57299,34			18399,95	56968,58					
		18711,10	56870,30			18587,50	57285,84			18431,76	56925,30					
		18718,34	56773,32			18600,72	57256,01		11	18419,65	57298,89					
		18677,76	56765,66			18609,79	57240,67			18421,76	57298,26					
		18682,69	56733,49			18626,47	57222,55			18424,97	57270,73					
		18612,46	56729,29			18630,10	57216,23			18428,43	57223,87					
		18611,25	56728,66			18639,76	57127,54			18395,01	57225,43					
		18610,48	56729,14			18566,75	57118,18			18370,96	57227,74					
		18599,13	56733,92			18523,23	57113,34			18336,42	57235,58					
		18555,28	56757,57			18481,38	57111,95			18335,97	57235,87					
		18551,16	56760,14			18466,69	57113,20			18342,94	57289,42					
		18547,11	56764,27			18428,27	57125,09			18343,74	57304,34					
		18446,49	56933,58			18436,71	57165,15			18419,65	57298,89					
		18490,89	56945,24			18438,75	57195,03									
		18680,70	56945,19			18438,69	57220,78									

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение — посёлок Красный Октябрь

	ЖОУ-1	х	у		ОД-1	х	у		ОД-2	х	у		ПОД-2	х	у	
	1	18663,14	57076,18		1	18826,76	57098,20		1	18737,87	56595,87		1	18804,00	56971,25	
		18689,12	57078,37			18827,42	57091,86			18747,04	56595,62			18805,46	56961,66	
		18695,21	57024,77			18812,25	57091,06			18746,67	56584,07			18780,87	56957,24	
		18678,92	57023,41			18812,68	57082,06			18740,26	56584,24			18779,22	56966,72	
		18644,88	57020,55			18831,06	57083,07			18739,08	56582,35			18804,00	56971,25	
		18623,63	57018,71			18844,75	56999,32			18738,96	56540,55		2	18746,01	56960,65	
		18622,75	57024,54			18725,70	56977,81			18719,73	56541,21			18749,51	56929,86	
		18620,58	57046,44			18713,71	57083,55			18720,37	56564,77			18730,61	56926,74	
		18620,30	57049,76			18795,72	57094,69			18718,10	56596,45			18727,58	56957,29	
		18635,55	57050,87			18826,76	57098,20			18719,95	56596,42			18746,01	56960,65	
		18634,97	57057,05							18737,87	56595,87					
		18633,40	57073,60						2	18721,14	56735,78					
		18663,14	57076,18							18682,69	56733,49					
	2	18140.43	57088.99							18677,76	56765,66					
		18132.99	57070.61							18718,34	56773,32					
		18104.85	57047.68							18721,14	56735,78					
		18093.11	57038.11						3	18752.73	56876.02					
		18083.47	57033.41							18755.03	56852.84					
		18056.41	57034.85							18764.75	56853.80					
		18056.97	57039.88							18765.83	56843.01					
		18021.14	57040.61							18738.42	56840.35					
		18015.52	57040.72							18735.83	56874.40					
		18038.16	57111.01							18739.44	56874.75					
		18043.77	57127.72							18752.73	56876.02					
		18141.76	57092.27						4	18742,13	57119,38					
										18743,01	57108,14					
										18726,96	57106,91					
										18726,10	57118,00					
										18742,13	57119,38					
									5	18458.92	56944.69					
										18458.96	56948.83					
										18473.45	56948.71					
										18473.55	56945.63					
										18473.64	56940.71					
										18469.08	56939.52					
										18458.88	56939.75					

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение — посёлок Красный Октябрь

	ОД-3	х	у		СХ-1	х	у		СХ-1	х	у		СХ-1	х	у	
	1	18341,17	57023,17		1	19793,77	56798,98		6	18484,12	56550,55		продолжение 8	18341,23	57316,73	
		18239,50	57072,70			19788,80	56785,63			18534,65	56540,36			18311,90	57316,21	
		18235,69	57074,33			19630,04	56807,90			18593,99	56532,12			18280,17	57325,11	
		18277,10	57153,03			19639,63	56828,10			18645,61	56526,39			18259,41	57338,45	
		18366,07	57122,06			19640,65	56833,07			18658,06	56526,97			18244,61	57345,06	
		18353,71	57081,32			19767,65	56806,47			18719,73	56541,21			18220,96	57355,68	
		18341,17	57023,17			19793,77	56798,98			18662,84	56517,54		9	18008,32	56743,88	
					2	19491,57	57383,98			18624,58	56512,50			18007,55	56728,44	
						19489,40	57368,03			18601,59	56514,69			17913,25	56749,93	
						19457,98	57170,20			18534,08	56534,34			17915,48	56856,01	
						19448,41	57077,42			18484,09	56549,33			17918,72	56946,98	
						19434,75	56964,18			18444,49	56550,70			17933,80	56948,83	
						19427,14	56903,72			18450,10	56617,93			17930,47	56855,59	
						19425,31	56893,74			18456,53	56620,76			17928,51	56762,07	
						19423,92	56894,04			18446,58	56563,67			18008,32	56743,88	
						19421,07	56894,62			18461,99	56556,25		10	17926,39	57073,11	
						19424,40	56911,07			18468,69	56554,90			17933,79	57075,90	
						19419,29	56912,25			18472,42	56554,55			17937,55	57033,87	
						19432,88	57000,72			18484,12	56550,55			17857,06	57022,58	
						19435,35	57061,56		7	18452,29	56644,16			17857,83	57075,84	
						19453,35	57189,79			18462,36	56764,86			17868,16	57075,04	
						19476,29	57338,58			18479,70	56766,39			17893,15	57070,24	
						19482,79	57376,73			18551,89	56697,31			17904,34	57069,15	
						19448,11	57394,73			18472,16	56655,19			17914,33	57069,91	
						19491,57	57383,98			18452,29	56644,16			17926,39	57073,11	
					3	18823,90	56537,78		8	18220,96	57355,68		11	17833,44	57291,72	
						18826,95	56544,76			18209,22	57365,22			17971,26	57383,83	
						18829,25	56552,87			18199,74	57379,69			17951,00	57313,13	
						18888,19	56551,24			18178,26	57396,84			17927,54	57190,62	
						18901,62	56589,77			18143,35	57411,16			17932,69	57091,74	
						18918,04	56591,19			18138,60	57411,43			17921,87	57087,65	
						18898,70	56535,71			18146,44	57446,38			17911,87	57085,00	
						18823,90	56537,78			18290,67	57339,23			17904,52	57084,44	
					4	18810,35	56518,45			18371,13	57329,69			17895,28	57085,34	
						18741,73	56540,45			18623,42	57329,72			17870,14	57090,17	
						18818,03	56537,94			18774,12	57339,63			17858,73	57091,05	
						18810,35	56518,45			18954,81	57359,78			17862,40	57126,66	
					5	18859,05	57022,70			19059,82	57361,16			17871,46	57188,68	
						18848,03	57020,35			19147,13	57363,58			17864,12	57294,43	
						18850,82	57007,46			19130,18	57349,55			17833,44	57291,72	
						18861,80	57010,19			18905,32	57341,48		12	17697,61	57079,16	
						18862,06	57009,00			18700,23	57324,96			17718,00	57187,60	
						18844,75	56999,32			18622,29	57321,92			17720,97	57232,43	
						18831,06	57083,07			18581,98	57318,12			17721,56	57233,62	
						18829,60	57091,97			18545,65	57309,29			17726,40	57089,19	
						18830,46	57092,06			18452,07	57301,97			17697,61	57079,16	
						18831,18	57089,87			18421,79	57310,95					

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение — посёлок Красный Октябрь

	ИТ-1	х	у		П-4'	х	у		П-4'	х	у		Р-1	х	у	
	1	18904,16	56964,32		1	18889.10	56732.93		продолжение 1	18890.21	56733.57		1	18829,26	56972,89	
		18904,54	56939,47			18863.84	56716.60		2	18633.25	57222.85			18840,82	56915,56	
		18897,71	56939,41			18859.20	56713.61			18632.26	57222.80			18832,47	56910,79	
		18882,98	56930,87			18801.59	56681.46			18630.17	57254.78			18808,6	56897,14	
		18869,55	56975,49			18801.31	56682.44			18630.47	57254.79			18802,02	56893,37	
		18904,16	56964,32			18797.71	56695.19			18635.17	57254.88			18763,74	56882,19	
	2	18861,80	57010,19			18793.00	56695.73			18648.19	57256.56			18752,73	56876,02	
		18850,82	57007,46			18792.28	56696.30			18667.65	57257.75			18739,44	56874,75	
		18848,03	57020,35			18791.29	56697.10			18670.51	57224.82			18735,83	56874,4	
		18859,05	57022,70			18779.17	56706.93							18732,29	56909,97	
		18861,80	57010,19			18747.29	56718.39							18731,61	56916,74	
	3	18827.42	57091.86			18743.33	56775.52							18730,61	56926,74	
		18829.60	57091.97			18742.66	56782.98							18749,51	56929,86	
		18831.06	57083.07			18743.49	56790.50							18746,01	56960,65	
		18812.68	57082.06			18742.97	56797.04							18779,22	56966,72	
		18812.25	57091.06			18738.42	56840.35							18780,87	56957,24	
						18765.83	56843.01							18805,46	56961,66	
						18764.75	56853.80							18804	56971,25	
						18755.03	56852.84							18828,4	56975,7	
						18752.73	56876.02							18829,26	56972,89	
						18763.74	56882.19						2	18770,47	57121,81	
						18802.02	56893.37							18770,48	57121,73	
						18808.60	56897.14							18772,92	57096,04	
						18832.47	56910.79							18714,93	57091,93	
						18840.82	56915.56							18715,89	57098,52	
						18845.19	56918.06							18717,69	57102,11	
						18854.91	56925.72							18719,31	57104,15	
						18879.29	56927.42							18721,43	57105,58	
						18882.98	56930.87							18723,95	57106,66	
						18897.71	56939.41							18726,96	57106,91	
						18904.54	56939.47							18743,01	57108,14	
						18910.54	56939.53							18742,13	57119,38	
						18934.70	56939.75							18770,47	57121,81	
						18965.56	56940.34						3	18490,89	56945,24	
						18977.76	56940.56							18473,64	56940,71	
						18977.76	56940.56							18473,55	56945,63	
						18978.75	56940.27							18490,89	56945,24	
						19005.04	56920.79						4	18458.92	56944.69	
						19005.06	56913.11							18458.88	56939.75	
						19005.22	56909.81							18469.08	56939.52	
						19007.98	56853.28							18446.49	56933.58	
						19009.00	56821.99							18458.92	56944.69	
						19010.18	56798.51						5	18110,71	57121,76	
						19011.47	56773.05							18051,17	57144,02	
						18981.58	56766.14							18059,20	57166,81	
						18975.32	56764.69							18120,63	57147,90	
						18925.64	56749.64							18114,13	57130,32	

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение — посёлок Красный Октябрь

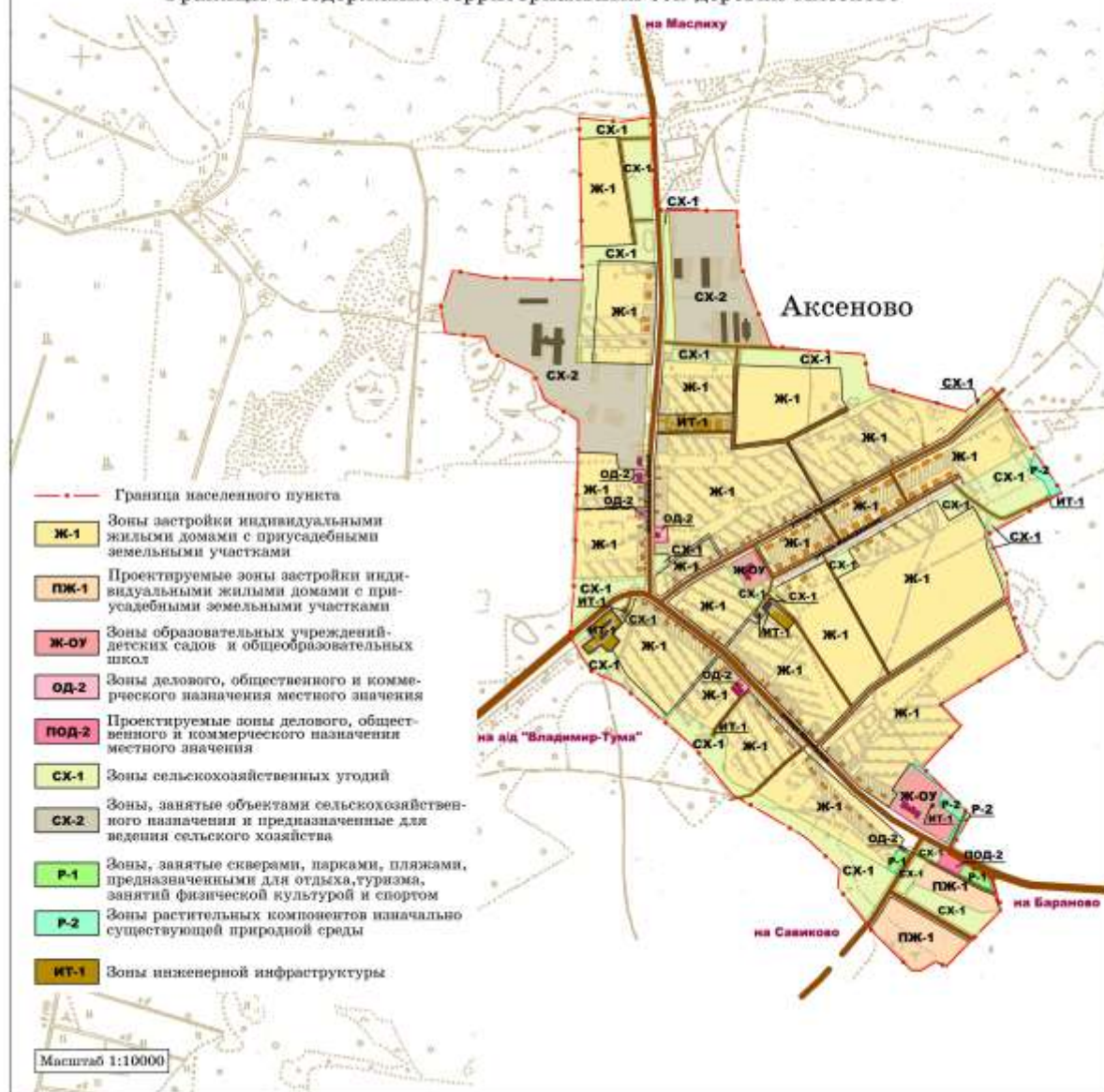
	Р-2	х	у		Р-2	х	у		Р-2	х	у		Р-2	х	у	
	1	19425,31	56893,74		продолжение 2	18931,83	56723,55		продолжение 3	19015,16	56752,69		продолжение 4	19262.65	56953.94	
		19427,14	56903,72			18938,51	56731,04			19005,53	56746,93			19275.71	56997.64	
		19806,84	56827,43			18942,37	56732,59			18996,02	56743,89			19297.77	57022.36	
		19872,42	56784,93			18957,39	56735,03			18970,11	56741,92			19310.95	57057.68	
		19853,69	56792,36			18997,87	56737,75			18958,55	56740,78			19320.63	57084.11	
		19770,03	56816,33			19007,26	56741,7			18945,11	56739,86			19325.97	57107.56	
		19642,68	56843,02			19018,63	56748,21			18934,3	56736,84			19327.00	57112.07	
		19643,69	56847,99			19027,38	56751,76			18925,56	56727,04			19337.44	57157.92	
		19425,31	56893,74			19038,18	56750,87			18922,85	56717,85			19348.54	57187.05	
	2	19901,13	56689,64			19076,64	56747,82			18921,04	56706,85			19365.73	57235.82	
		19893,75	56676,55			19118,17	56745,24			18916,53	56701,06			19376.59	57265.93	
		19844,07	56719,15			19163,44	56744,72			18907,52	56699,47			19386.17	57284.69	
		19693,26	56759,96			19227,37	56751,62			18905,92	56705,03			19389.49	57324.19	
		19423,55	56738,63			19266,44	56758,26			18900,52	56710,68			19389.84	57354.27	
		19064,27	56687,76			19336,23	56759,03			18889,23	56710,2			19393.34	57379.18	
		18953,92	56627,82			19407,03	56755,96			18856,57	56694,83			19428.89	57375.05	
		18953,33	56654,21			19459,75	56758,26			18840,31	56691,94			19417.59	57318.08	
		18944,31	56654,01			19482,73	56761,32			18822,66	56683,05			19407.92	57274.82	
		18910,17	56642,75			19527	56778,69			18797,48	56674,34			19394.46	57236.73	
		18874,7	56639,77			19599,61	56783,54			18799,17	56681,2			19387.34	57199.50	
		18878,21	56597,92			19660,72	56782,5			18801,31	56682,44			19379.10	57146.74	
		18834,78	56602,71			19730,27	56774,57			18801,59	56681,46			19370.35	57097.96	
		18830,42	56603,38			19811,05	56753,85			18859,2	56713,61			19348.83	57101.88	
		18826,32	56604,71			19866,99	56739,11			18863,84	56716,6			19336.91	57041.63	
		18799,98	56618,45			19885,89	56735,01			18889,1	56732,93			19320.23	57010.84	
		18794,79	56622,18			19891,49	56729,21			18890,21	56733,57		5	18977,72	56940,60	
		18790,87	56626,38			19901,13	56689,64			18925,64	56749,64			18977,76	56940,56	
		18788,78	56630,58		3	19902,57	56692,19			18975,32	56764,69			18965,56	56940,34	
		18787,87	56635,47			19893,31	56730,21			18981,58	56766,14			18934,70	56939,75	
		18789,55	56642,27			19886,91	56736,84			19011,47	56773,05			18910,54	56939,53	
		18810,61	56644,59			19867,46	56741,06			19010,18	56798,51			18910,20	56962,38	
		18814,45	56642,91			19811,56	56755,79			19207,77	56803,86			18977,72	56940,60	
		18814,93	56629,34			19730,64	56776,54			19240,79	56911,45		6	18840,82	56915,56	
		18821,06	56623,45			19660,85	56784,5			19288,33	56901,52			18829,26	56972,89	
		18840,07	56632,94			19599,56	56785,54			19264,9	56803,53			18828,4	56975,7	
		18846,55	56641,82			19526,56	56780,66			19435,48	56784,95			18832,54	56975,68	
		18846,07	56651,31			19482,23	56763,27			19630,04	56807,9			18869,55	56975,49	
		18843,19	56661,16			19459,58	56760,25			19788,8	56785,63			18882,98	56930,87	
		18847,51	56665,48			19407,03	56757,96			19793,77	56798,98			18879,29	56927,42	
		18863,18	56653,35			19336,27	56761,03			19850,49	56782,73			18854,91	56925,72	
		18868,22	56653,47			19266,26	56760,26			19873,83	56773,46			18845,19	56918,06	
		18881,67	56662,72			19227,09	56753,61			19895,32	56758,36			18840,82	56915,56	
		18892,23	56683,01			19163,35	56746,72			19927,04	56735,58		7	18765,65	56631,64	
		18905,67	56690,88			19118,32	56747,23			19902,57	56692,19			18759,44	56627,55	
		18921,16	56695,62			19075,74	56753,1		4	19320,23	57010,84			18752,24	56623,66	
		18927,66	56703,95			19035,03	56756,32			19304,68	56918,83			18746,92	56620,98	
		18929,69	56716,29			19024,32	56756,19			19254,98	56929,22			18521,56	56628,9	

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение — посёлок Красный Октябрь

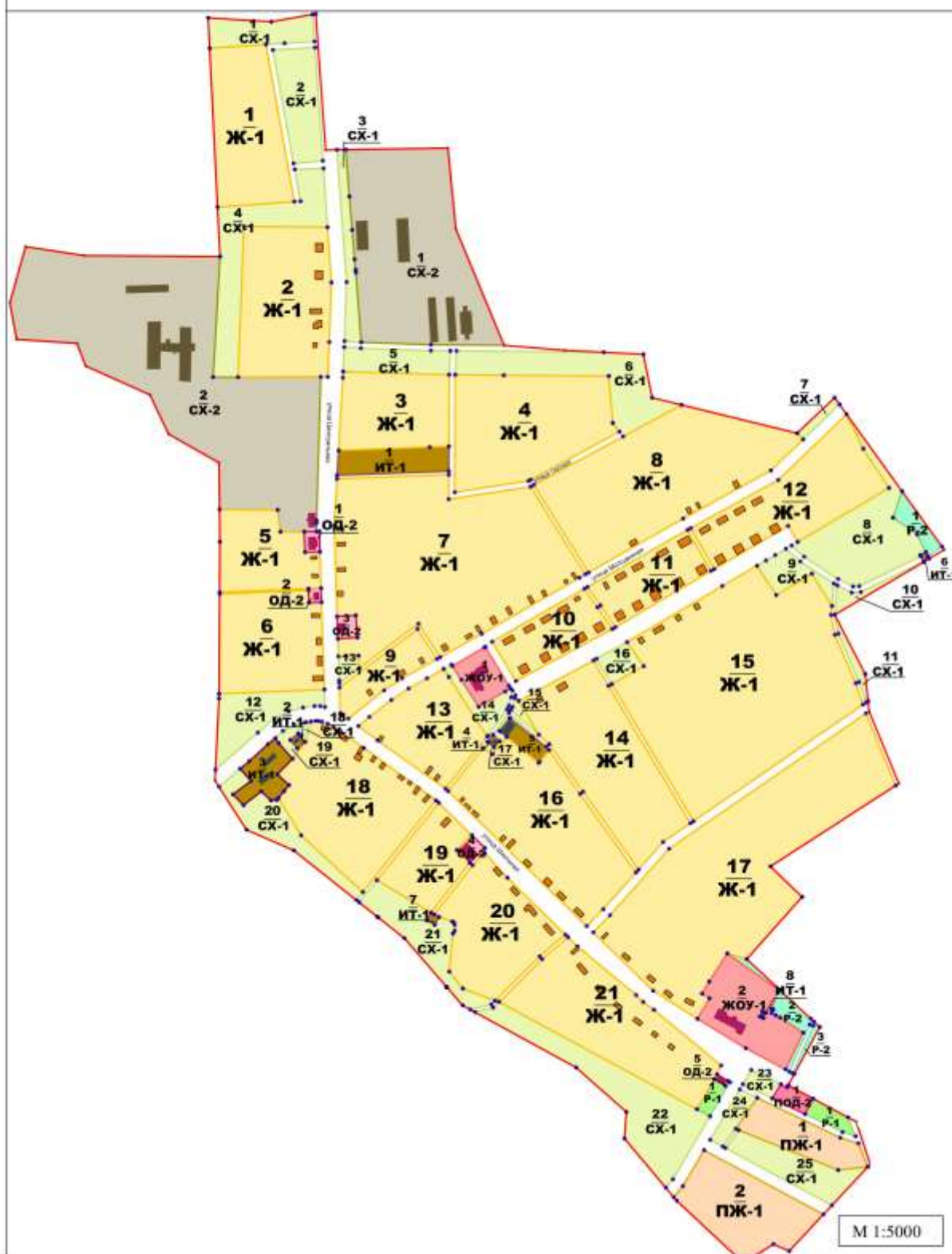
	Р-2	х	у		Р-2	х	у	
	продолжение 4	18504,76	56634,07		10	18276.17	56868.46	
		18495,67	56638,86			18186.93	56936.74	
		18515,34	56635,62			18126.94	56984.48	
		18552,39	56639,93			18050.58	57026.77	
		18673,59	56629,3			18018.47	57030.54	
		18695,5	56626,56			18021.14	57040.61	
		18713,88	56629,44			18056.97	57039.88	
	8	18626,48	56704,7			18056.41	57034.85	
		18734,93	56711,18			18083.47	57033.41	
		18735,12	56710,96			18093.11	57038.11	
		18739,4	56706,51			18104.85	57047.68	
		18747,58	56699,81			18132.99	57070.61	
		18757,88	56693,26			18106.19	57018.94	
		18783,86	56682,99			18234.94	56936.96	
		18783,92	56682,91			18337.77	56875.05	
		18784,03	56682,54			18367.98	56840.15	
		18739,69	56694,78			18339.71	56849.85	
		18667,46	56700,66		11	18020.77	56740.03	
		18626,48	56704,7			18021.33	56747.17	
	9	18280,59	56865,08			18022.99	56747.18	
		18339,11	56847,95			18089.93	56747.49	
		18367,18	56838,31			18089.63	56709.54	
		18445,61	56796,46			18024.18	56710.12	
		18477,06	56766,16			18023.13	56712.39	
		18462,36	56764,86		12	18031,13	56890,78	
		18349,18	56812,6			18031,24	56892,14	
		18280,59	56865,08			18067,58	56889,28	
						18066,25	56875,71	
						18030,13	56878,56	
						18030,26	56880,15	
						18031,13	56890,78	

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы и содержание территориальных зон деревни Аксеново



Карта (план) перечня координат характерных точек
 границ территориальных зон деревни Аксеново (33:14:002910)



Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - деревня Аксёново

	Ж-1	х	у		Ж-1	х	у		Ж-1	х	у		Ж-1	х	у	
	1	16637,44	50607,00		7	15641,20	50727,67		12	15893,75	51651,26		продолжение 16	15458.03	50970.46	
		16631,18	50512,88			15611,38	50728,63			15959,65	51608,08			15385.65	50912.60	
		16364,89	50526,05			15611,72	50741,56			16017,48	51580,30			15159.45	51144.82	
		16374,07	50654,74			15612,67	50762,31			15907,16	51465,62			15187.72	51172.52	
		16637,44	50607,00			15591,83	50763,60			15826,50	51318,99			15249.34	51227.31	
	2	16238.52	50716.82			15666,31	50862,70			15758,07	51358,56			15381.09	51133.57	
		16330.90	50710.37			15610,25	50899,28			15830,26	51482,21			15454.35	51081.73	
		16332.36	50570.33			15649,33	50968,83			15803,41	51498,34		17	15208,29	51505,67	
		16079.75	50560.39			15743,36	51132,49			15893,75	51651,26			15259,57	51452,76	
		16080.01	50699.09			15749,01	51142,41		13	15576,95	50913,76			15395,10	51662,55	
		16080.03	50710.68			15896,04	51050,55			15590,42	50904,97			15516,12	51612,85	
		16138.47	50713.36			15875,05	50913,40			15574,68	50876,96			15289,06	51282,87	
		16238.52	50716.82			15916,11	50913,56			15557,80	50846,19			15177,56	51183,74	
	3	16083,80	50914,23			15909,24	50726,16			15538,47	50817,25			15148,90	51155,65	
		16089,06	50736,52			15830,60	50721,58			15510,11	50780,48			15051,07	51256,09	
		16078,56	50736,04			15678,60	50726,47			15494,89	50762,02			15003,95	51330,15	
		15956,92	50728,94			15680,36	50757,76			15470,73	50794,41			15038,20	51350,46	
		15962,51	50881,55			15643,23	50760,42			15389,57	50907,98			15046,17	51338,00	
		15963,69	50913,75			15641,20	50727,67			15477,04	50977,89			15066,28	51349,78	
		16083,80	50914,23		8	15980.12	51205.68			15576,95	50913,76			15113,33	51380,34	
	4	16081.49	51181.89			15898.94	51055.90		14	15562.24	51181.31			15104,11	51413,05	
		16082.94	51005.77			15752.02	51147.69			15604.80	51155.95			15208,29	51505,67	
		16083.61	50924.38			15842.42	51306.28			15537.08	51030.75		18	15369,91	50892,26	
		15886.73	50923.60			15923.33	51453.36			15480.15	51064.40			15458,11	50771,31	
		15905.66	51047.23			15975.34	51507.43			15464.46	51082.12			15485,81	50732,11	
		15907.70	51051.01			15985.66	51497.50			15384.53	51138.57			15493,44	50720,40	
		15988.20	51199.52			16033.19	51303.60			15253.99	51231.44			15498,75	50710,55	
		16002.78	51188.41		9	15515,87	50731,70			15300,31	51272,63			15501,93	50701,13	
		16081.49	51181.89			15514,88	50733,54			15331,90	51318,54			15503,35	50695,16	
	5	15820.71	50671.47			15507,21	50745,32			15562,24	51181,31			15503,33	50690,34	
		15820.49	50631.41			15554,64	50805,27		15	15566,67	51595,55			15502,24	50682,32	
		15856.99	50626.93			15574,85	50835,53			15647,73	51560,54			15468,24	50672,98	
		15858.13	50529.42			15607,27	50893,98			15681,03	51554,15			15439,97	50651,82	
		15803.91	50530.09			15657,59	50861,14			15696,02	51555,57			15413,80	50626,37	
		15719.17	50529.55			15559,26	50730,31			15750,07	51521,99			15395,80	50645,77	
		15725.15	50678.43			15515,87	50731,70			15714,26	51462,28			15385,54	50637,54	
		15726.00	50699.53		10	15657,43	51187,46			15763,56	51430,09			15374,39	50628,16	
		15786.82	50697.57			15693,73	51162,70			15729,58	51371,88			15311,55	50666,16	
		15786.31	50672.72			15724,94	51140,75			15635,50	51212,20			15216,43	50769,57	
		15820.71	50671.47			15635,99	50985,91			15595,20	51240,28			15369,91	50892,26	
	6	15702,31	50700,29			15570,10	51026,00			15565,20	51186,61		19	15265,35	50948,81	
		15701,66	50679,19			15657,43	51187,46			15335,35	51323,56			15286,77	50927,08	
		15722,15	50678,53		11	15755,00	51353,32			15530,90	51607,74			15311,73	50952,35	
		15716,17	50529,53			15823,53	51313,69			15566,67	51595,55			15365,86	50896,78	
		15548,81	50528,46			15727,97	51146,04		16	15454,35	51081,73			15236,30	50793,21	
		15556,08	50704,99			15697,11	51167,74			15434,52	51065,64			15181,77	50883,95	
		15702,31	50700,29			15660,41	51192,77			15432,96	51064,38			15265,35	50948,81	
						15755,00	51353,32			15476,46	51010,77					
										15447,62	50987,24					

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - деревня Аксёново

	Ж-1	х	у		ПЖ-1	х	у		ЖОУ-1	х	у		ОД-2	х	у	
	20	15240,44	51011,72		1	14871.40	51430.63		1	15627,64	50974,90		1	15820,82	50691,94	
		15281,58	50973,85			14819.42	51394.27			15626,58	50973,09			15820,71	50671,47	
		15261,39	50953,41			14817.46	51399.15			15595,35	50919,70			15786,31	50672,72	
		15178,80	50889,31			14750.31	51566.05			15572,29	50934,50			15786,82	50697,49	
		15174,50	50897,07			14755.83	51615.79			15526,99	50963,55			15820,75	50696,92	
		15167,07	50919,59			14794.98	51600.13			15552,57	51008,03			15820,82	50691,94	
		15165,73	50922,10			14804.63	51569.54			15557,58	51016,80		2	15726.00	50699.53	
		15161,46	50923,36			14871.40	51430.63			15562,42	51014,04			15725.15	50678.43	
		15151,53	50923,23		2	14783,70	51341,34			15627,64	50974,90			15722.15	50678.53	
		15146,87	50920,60			14723,60	51305,88		2	15052,41	51466,16			15701.66	50679.19	
		15083,12	50914,50			14704,97	51290,49			15113,33	51380,34			15702.31	50700.29	
		15054,89	50937,08			14698,91	51295,60			15066,28	51349,78			15726.00	50699.53	
		15034,30	50991,07			14602,95	51398,11			15046,17	51338,00		3	15678,60	50726,47	
		15108,55	51065,72			14602,95	51421,26			15038,20	51350,46			15641,20	50727,67	
		15144,89	51109,08			14626,10	51457,64			15003,95	51330,15			15643,23	50760,42	
		15240,44	51011,72			14614,52	51484,10			14954,68	51411,11			15680,36	50757,76	
	21	15018,93	51257,43			14676,17	51541,56			14919,03	51478,01			15678,60	50726,47	
		15032,15	51239,37			14783,70	51341,34			14980,78	51507,68		4	15290,44	50974,21	
		15043,77	51227,45							15005,86	51469,01			15311,73	50952,35	
		15125,32	51129,01							15009,88	51461,40			15286,77	50927,08	
		15140,64	51113,41							15013,62	51454,33			15265,35	50948,81	
		15104,15	51069,87							15019,37	51457,37			15290,44	50974,21	
		15032,44	50997,77							15020,91	51454,45		5	14910,80	51363,04	
		14852,52	51329,55							15052,41	51466,16			14902,91	51358,31	
		14902,91	51358,31							15013,93	51444,77			14891,90	51376,66	
		14910,80	51363,04							15016,63	51438,71			14899,79	51381,39	
		14925,62	51370,07							15007,85	51434,79			14910,80	51363,04	
		15018,93	51257,43							15005,55	51439,94					
										15005,14	51440,85					
										15013,93	51444,77					

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - деревня Аксёново

	ПОД-2	х	у		СХ-1	х	у		СХ-1	х	у		СХ-1	х	у	
	1	14892,38	51482,48		1	16637.44	50607.00		продолжение 6	16082.94	51005.77		12	15548,81	50528,46	
		14889,15	51480,58			16639.54	50638.47			16081.49	51181.89			15540,93	50528,41	
		14894,20	51470,08			16642.41	50688.62			16002.78	51188.41			15421,32	50522,63	
		14870,50	51455,67			16687.83	50685.45		7	16033,99	51568,41			15483,66	50593,55	
		14844,09	51510,63			16675.53	50616.19			16045,19	51560,34			15507,45	50621,43	
		14870,09	51524,02			16682.17	50510.35			15985,66	51497,50			15519,43	50645,17	
		14892,38	51482,48			16631.18	50512.88			15975,34	51507,43			15525,72	50669,38	
					2	16632,42	50689,31			16033,99	51568,41			15528,33	50688,57	
						16628,40	50618,96		8	15844,14	51658,15			15528,37	50698,15	
						16437,85	50653,50			15888,42	51673,27			15526,52	50705,94	
						16442,46	50702,58			16017,48	51580,30			15556,08	50704,99	
						16632,42	50689,31			15959,65	51608,08			15548,81	50528,46	
					3	16255.42	50757.91			15893,75	51651,26		13	15612,67	50762,31	
						16259.88	50757.26			15803,41	51498,34			15611,72	50741,56	
						16277.22	50755.64			15797,29	51487,85			15611,38	50728,63	
						16326.54	50751.66			15778,64	51509,00			15571,18	50729,92	
						16382.69	50747.00			15741,24	51565,98			15566,63	50730,07	
						16461.04	50741.00			15728,71	51591,09			15591,83	50763,6	
						16460.80	50726.13			15729,32	51601,37			15612,67	50762,31	
						16238.97	50742.25			15779,30	51704,58		14	15572.29	50934.50	
						16140.09	50738.83			15781,27	51703,60			15595.35	50919.70	
						16138.08	50766.93			15786,31	51713,15			15597.75	50918.01	
						16255.42	50757.91			15815,89	51698,78			15590.42	50904.97	
					4	16429.48	50703.48			15844,14	51658,15			15576.95	50913.76	
						16428.06	50655.28		9	15733,72	51559,13			15477.04	50977.89	
						16374.79	50665.10			15770,71	51502,76			15478.80	50979.30	
						16374.07	50654.74			15791,94	51478,69			15523.04	51011.37	
						16364.89	50526.05			15781,34	51460,54			15528.84	51014.45	
						16281.90	50530.15			15772,37	51445,17			15542.95	51018.05	
						16079.67	50518.27			15763,56	51430,09			15554.56	51020.32	
						16079.75	50560.39			15714,26	51462,28			15557.58	51016.80	
						16332.36	50570.33			15750,07	51521,99			15552.57	51008.03	
						16330.90	50710.37			15696,02	51555,57			15526.99	50963.55	
						16429.48	50703.48			15733,72	51559,13		15	15537.08	51030.75	
					5	16123,80	50916,37		10	15769,88	51709,28			15546.80	51025.01	
						16124,11	50883,45			15770,32	51709,06			15541.66	51024.00	
						16128,10	50766,22			15719,46	51604,01			15526.69	51020.18	
						16130,09	50738,40			15718,56	51588,94			15521.66	51017.51	
						16089,06	50736,52			15730,54	51564,95			15480.15	51064.40	
						16083,80	50914,22			15681,32	51560,30			15537.08	51030.75	
						16123,80	50916,37			15769,88	51709,28		16	15635,5	51212,2	
					6	15988.20	51199.52		11	15582,07	51611,55			15607,69	51161,3	
						15980.12	51205.68			15681,31	51560,30			15565,2	51186,61	
						16033.19	51303.60			15649,49	51566,40			15595,2	51240,28	
						16045.25	51254.42			15568,81	51601,26			15635,5	51212,2	
						16118.02	51239.54			15534,49	51612,95		17	15480.13	50987.75	
						16121.39	51173.23			15536,80	51616,31			15469.26	50998.80	
						16123.70	50926.54			15582,07	51611,55			15459.31	50989.10	
						16083.61	50924.38							15468.18	50978.57	

	CX-1	x	y		CX-1	x	y		CX-2	x	y		ИТ-1	x	y	
	продолжени е 17	15458.03	50970.46		продолжение 21	15165,73	50922,1		1	16328,14	50925,38		1	15962.51	50881.55	
		15447.62	50987.24			15167,07	50919,59			16463,77	50912,16			15956.92	50728.94	
		15476.46	51010.77			15174,5	50897,07			16461,04	50741			15915.26	50726.51	
		15485.89	50999.15			15161,38	50889,8			16382,69	50747			15922.12	50913.58	
		15486.52	50998.38			15168,65	50876,68			16326,54	50751,66			15963.69	50913.75	
		15507.90	51015.72			15181,77	50883,95			16277,22	50755,64		2	15477.45	50665.19	
		15507.27	51016.50			15236,3	50793,21			16259,88	50757,26			15482.13	50661.22	
		15454.35	51081.73			15199,16	50763,51			16255,42	50757,91			15471.40	50648.15	
		15460.46	51077.51			15175,25	50793,58			16138,08	50766,93			15457.40	50659.74	
		15516.56	51014.15			15174,8	50793,11			16134,11	50883,68			15468.24	50672.98	
		15480.13	50987.75			15173,1	50794,74			16132,96	51006,38		3	15423.01	50563.90	
	18	15502,24	50682,32			15173,77	50795,44			16328,14	50925,38			15402.86	50582.16	
		15501,15	50674,37			15138,95	50839,24		2	16079.75	50560.39			15380.07	50552.02	
		15500,70	50672,61			15057,98	50909,45			16079.67	50518.27			15362.12	50569.49	
		15479,29	50666,76			15056,09	50908,36			16281.90	50530.15			15385.26	50599.46	
		15477,45	50665,19			15055,29	50909,75			16283.60	50301.95			15370.27	50615.20	
		15468,24	50672,98			15056,7	50910,57			16298.51	50204.38			15370.86	50625.19	
		15502,24	50682,32			15026,46	50936,79			16204.24	50177.91			15374.39	50628.16	
	19	15471.40	50648.15			15019,47	50949,55			16143.04	50189.48			15385.54	50637.54	
		15482.13	50661.22			15028,11	50984,84			16136.40	50290.35			15395.80	50645.77	
		15498.93	50665.82			15034,3	50991,07			16098.36	50305.23			15413.80	50626.37	
		15495.94	50654.30			15054,89	50937,08			16050.37	50412.71			15439.97	50651.82	
		15486.57	50635.73		22	15032.44	50997.77			15984.21	50444.12			15466.13	50628.69	
		15474.63	50622.92			15022.69	50987.97			15936.22	50528.45			15474.63	50622.92	
		15466.13	50628.69			15015.19	50957.35			15858.13	50529.42			15464.39	50610.49	
		15439.97	50651.82			14922.22	51126.95			15856.99	50626.93			15435.92	50579.32	
		15468.24	50672.98			14847.78	51211.28			15820.49	50631.41			15423.01	50563.90	
		15457.40	50659.74			14803.12	51207.97			15820.71	50671.47		4	15468,18	50978,57	
		15471.40	50648.15			14720.68	51277.28			15820.82	50691.94			15459,31	50989,10	
	20	15374.39	50628.16			14734.99	51289.11			15835.30	50692.01			15469,26	50998,80	
		15370.86	50625.19			14840.65	51351.45			15839.58	50691.97			15480,13	50987,75	
		15370.27	50615.20			14852.52	51329.55			16080.01	50699.09			15468,18	50978,57	
		15385.26	50599.46			15032.44	50997.77						5	15507.27	51016.50	
		15362.12	50569.49		23	14870,50	51455,67							15507.90	51015.72	
		15380.07	50552.02			14894,20	51470,08							15486.52	50998.38	
		15402.86	50582.16			14917,99	51420,58							15485.89	50999.15	
		15423.01	50563.90			14894,13	51406,50							15476.46	51010.77	
		15393.03	50528.57			14870,50	51455,67							15432.96	51064.38	
		15320.94	50574.68		24	14871.40	51430.63							15434.52	51065.64	
		15286.19	50654.05			14885.46	51401.38							15454.35	51081.73	
		15202.93	50758.77			14801.01	51351.56							15507.27	51016.50	
		15216.43	50769.57			14789.68	51372.66						6	15779.30	51704.58	
		15311.55	50666.16			14819.42	51394.27							15770.32	51709.06	
		15374.39	50628.16			14871.40	51430.63							15769.88	51709.28	
	21	15054,89	50937,08		25	14817,46	51399,15							15775.35	51718.48	
		15083,12	50914,5			14787,26	51377,16							15779.48	51716.47	
		15146,87	50920,6			14691,37	51555,72							15786.31	51713.15	
		15151,53	50923,23			14755,83	51615,79							15781.27	51703.60	
		15161,46	50923,36			14750,31	51566,05									

Координаты территориальных зон - Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение - деревня Аксёново

	ИТ-1	х	у		Р-1	х	у		Р-2	х	у	
	7	15178.80	50889.31		1	14899,79	51381,39		1	15786.31	51713.15	
		15181.77	50883.95			14891,90	51376,66			15779.48	51716.47	
		15168.65	50876.68			14902,91	51358,31			15795.37	51740.32	
		15161.38	50889.80			14852,52	51329,55			15888.42	51673.27	
		15174.50	50897.07			14840,65	51351,45			15844.14	51658.15	
	8	15013,93	51444,77			14897,60	51385,05			15815.89	51698.78	
		15016,63	51438,71			14899,79	51381,39		2	15104,11	51413,05	
		15007,85	51434,79		2	14870,09	51524,02			15113,33	51380,34	
		15005,55	51439,94			14844,09	51510,63			15052,41	51466,16	
		15005,14	51440,85			14813,94	51573,34			15020,91	51454,45	
		15013,93	51444,77			14807,01	51595,31			15019,37	51457,37	
						14838,63	51582,66			15013,62	51454,33	
						14870,09	51524,02			15009,88	51461,40	
										15005,86	51469,01	
										14980,78	51507,68	
										14919,03	51478,01	
										14915,09	51484,54	
										14993,98	51518,45	
										15004,38	51519,95	
										15104,11	51413,05	
									3	14989,96	51535,41	
										14999,32	51525,37	
										14992,37	51524,37	
										14912,46	51490,03	
										14911,18	51492,68	
										14989,96	51535,41	

Приложение N 4
Объекты культурного наследия

На территории поселения памятников археологии нет.

В селе Цикуль расположен ансамбль памятников архитектуры: Преображенская церковь с колокольной, здание церковно-приходской школы и ограда с воротами.

Преображенская церковь находится на государственной охране регионального значения (Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»). Церковь построена в 1812 году в стиле классицизма. В настоящее время колокольная и трапезная находятся в хорошем состоянии, основной объем – в стадии завершения реставрации. Храм действующий при кладбище.

Здание церковно-приходской школы и ограда с воротами относятся к выявленным объектам (Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»). Здание церковно-приходской школы представляет собой типичную церковно-приходскую школу, выполнено из кирпича, фасады оформлены угловыми лопатками и украшены полосой «сухариков». Техническое состояние хорошее. Ограда имеет прясловую конструкцию, столбы каменные с кокошниковым завершением с металлическим заполнением. Ворота трехчастной композиции- в центре широкий арочный въездной проем, по сторонам арочные входные проемы. Техническое состояние хорошее.

Ансамбль расположен в слиянии рек Ючар и Сентур и очень хорошо просматривается из многих точек волнистого ландшафта.

Охрана объектов культурного наследия

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Федеральный закон N 73-ФЗ от 25 июня 2002 года регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Статьей 35 определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия: проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии со Статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.(Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН “ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”.

Проекты зон охраны памятников, расположенных на территории поселения, *отсутствуют.*

До разработки правовых документов на охранные зоны для вышеперечисленных памятников охранная зона принята в соответствии с Решением Владимирского областного Совета депутатов трудящихся №864 от 10.08.66 г., которое гласит: «охранная зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории как территория памятника, минимальной границей которой считается территория в радиусе по *двойной наибольшей высоте памятника*». Охранная зона Преображенской церкви с колокольной ориентировочно составляет 64 метра (См. чертеж).

До разработки и утверждения правовых документов на охранные зоны памятников решение об установлении особого режима градостроительной деятельности на территории, примыкающей к памятникам истории и культуры в каждом отдельном случае согласовывается с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

При разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации N 315 от 26 апреля 2008 г. с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Список объектов культурного наследия

	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория охраны	Типологическая принадлежность	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия
	Ансамбль Преображенской церкви:				
1.	1) Преображенская церковь, 1812 г.	с. Цикуль	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
2.	2) Здание церковно-приходской школы	с. Цикуль	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
3.	3) Ограда с воротами	с. Цикуль	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

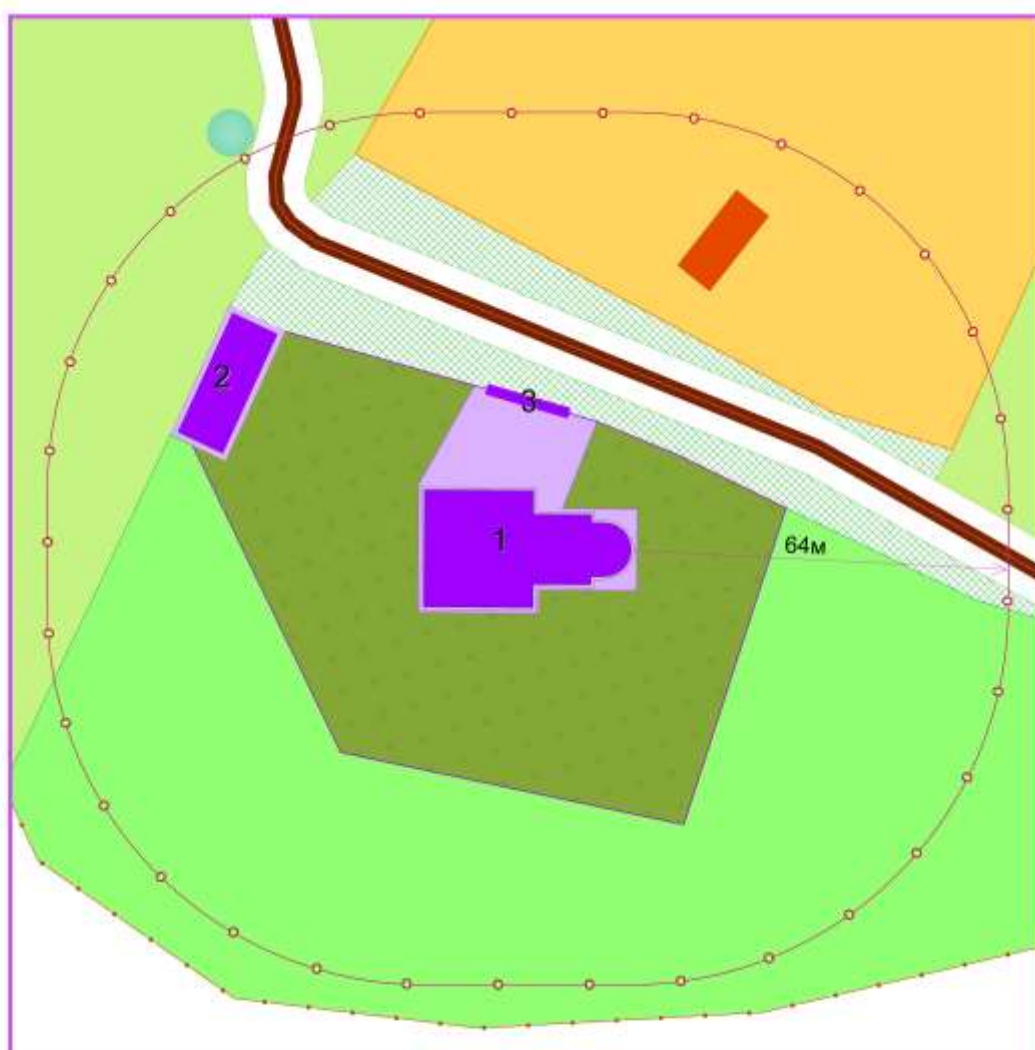
Памятник регионального значения

1 - Преображенская церковь 1812 г.

Памятники выявленные:

2 - Здание церковно-приходской школы

3 - Ограда с воротами



Охранная зона Преображенской церкви
в селе Цикуль составляет 64 м

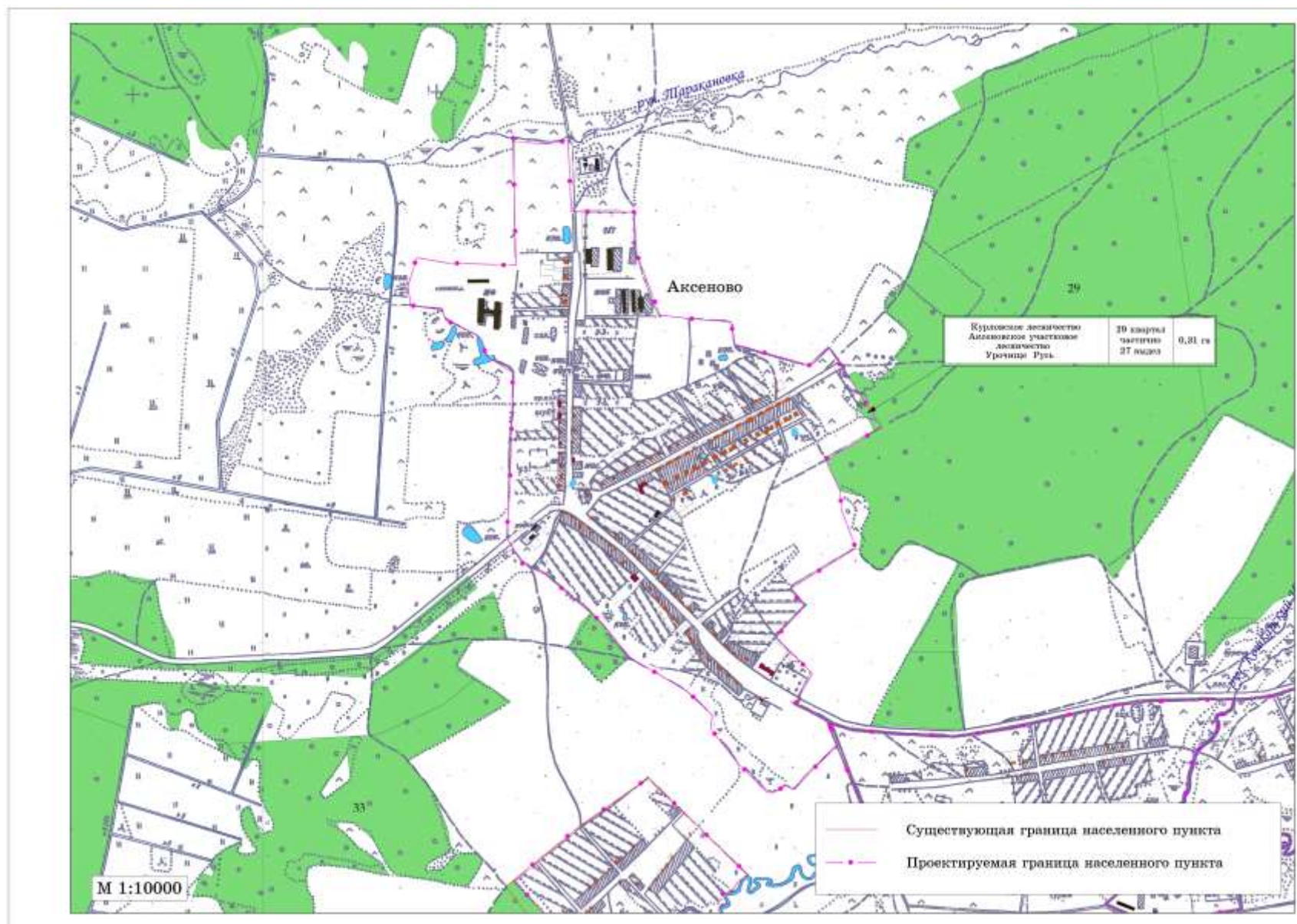
М 1:1000

Приложение N 5

Сведения по земельным участкам, расположенным на землях лесного фонда, занятых объектами, не связанными с ведением лесного хозяйства

Таким образом, по Краснооктябрьскому сельскому поселению:

- ✓ площадь земельного участка, числящегося землями лесного фонда (по материалам лесоустройства), но расположенного в границах населенного пункта, составляет 0,31 га (См. графический материал по д.Аксеново),
- ✓ площадь земельных участков, расположенных на землях лесного фонда, занятых объектами жилой застройки, составляет 6,34 га(См. графический материал по п.Красный Октябрь)



Информация по земельным участкам, расположенным на землях лесного фонда, занятыми объектами, не связанными с ведением лесного хозяйства
(лесной фонд по материалам лесоустройства)

N	Местоположение земельного участка, лесничество		Площадь земельного участка, га	Характеристика лесного участка		Фактическое использование	Предложение по дальнейшему использованию
1	2		3	4	5	6	7
	Гусь-Хрустальный район МО Красноярское сельское поселение						
	Поселок Красный Октябрь						
	Курловское лесничество						
	Краснооктябрьское участковое лесничество						
	Целевое назначение	N квартала	N выдела				
	Эксплуатационные	76	частично 12	0,048	8С1Б1Ос 30 лет ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
	Эксплуатационные	76	частично 16	0,075	8С1Е1Б 80 лет ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
	Эксплуатационные	76	частично 19, 21, 22	0,436	ЛЭП 10С+Е+Б 85 лет, ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
	Эксплуатационные	77	частично 15	0,592	8С2Б 25 лет ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
	Эксплуатационные	86	частично 8, 16	4,75	Поселок 5Олч3Б2Е+Ос 70 лет ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
	Эксплуатационные	86	частично 19	0,2	Усадьба частная	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
	Эксплуатационные	87	частично 1	0,073	Усадьба ведомственная	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
	Эксплуатационные	87	частично 14, 16	0,166	4Е1С3Б2Ос21г л/к 1982г.ОЗУ 5С3Б2О, 15 лет л/к 1988г.ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
	Итого:		6,34				

Перечень земельных участков, числящихся землями лесного фонда, но расположенными в границах населенного пункта
(лесной фонд по материалам лесоустройства)

N	Название населенного пункта			Площадь участка, га (ориентировочно)	Характеристика лесного участка	Местоположение участка относительно границ населенного пункта (примыкает, не примыкает к границе населенного пункта)	Фактическое использование, наличие строений	Планируемое использование по генеральному плану
1	2			3	4	5	6	7
	Гусь-Хрустальный район МО Краснооктябрьское сельское поселение							
	Деревня Аксеново							
	Курловское лесничество Аксеновское участковое лесничество Урочище Русь							
	Целевое назначение	N квартала	N выдела	0,31	7С1Е2Б 65 лет	В восточной части населенного пункта, примыкает к границе	Лесной массив в границах населенного пункта	Оставить в границах деревни как было в 1991г. (на данной территории расположен водозабор) Зеленые насаждения- лесной массив в границах населенного пункта
	Защитные леса Ценные леса Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	29	частично 27					
	Итого:			0,31				

Приложение N 6**Особо охраняемые природные территории**

На территории Краснооктябрьского сельского поселения признаны особо охраняемыми природными территориями следующие природные объекты:

1. Родник у д.Бараново (Решение Владимирского областного Совета народных депутатов от 25.02.1986 № 143п/4 «О признании природных объектов государственными памятниками природы и об охране редких, исчезающих растений и животных области»)

Площадь – 0,8 га

Местонахождение объекта: Гусь-Хрустальный район, северо-восточнее д.Бараново, в 50 м от дороги “Владимир-Тума”-Колпь, на левом берегу р.Кошкар (Кошкарский Исток).

Значение – региональное, водохозяйственное, гидрологическое, рекреационное. Характер памятника природы - водный.

Охранная зона – ширина 150 м (площадь 11,7 га) в соответствии с Постановлением Главы администрации Владимирской области от 12.09.1996 г. № 445 «Об обеспечении функционирования особо охраняемых природных территорий Владимирской области»

Краткое описание: источник чистой питьевой воды. Родник расположен в нижней части второй надпойменной террасы р.Кошкар. Родник хорошо оборудован, построено рубленое строение размером 1,5×1,5 метра и высотой 2 м с двухскатной крышей, укрытой шифером. Родник освящен. К нему ведет оборудованная дорожка.

В охранную зону родника попадает автомобильная дорога “Владимир-Тума”-Колпь.

Вода чистая, прозрачная, без запаха. Дебит воды за последние несколько лет упал с 2 до 0,7 л/сек.

Угрожающие факторы: смыв с автомобильной дороги, использование удобрений и ядохимикатов, выпас скота, загрязнение территории родника.

2.Родник «Цикульский» (Решение Владимирского областного Совета народных депутатов от 25.02.1986 № 143п/4 «О признании природных объектов государственными памятниками природы и об охране редких, исчезающих растений и животных области»)

Площадь – 0,8 га

Местонахождение объекта: Гусь-Хрустальный район, около церкви в с.Цикуль.

Значение – региональное, водохозяйственное, культовое, гидрологическое, рекреационное.

Характер памятника природы – водный.

Охранная зона – ширина 150 м (площадь 11,7 га).

Краткое описание: родник хорошо оборудован, построено рубленое строение. К роднику ведет оборудованная дорожка. Вода питьевая, чистая, прозрачная. Дебит воды - 2 л/сек.

В охранную зону родника попадает существующее кладбище, которое на перспективу расширяется, и которое расположено выше по рельефу, чем родник.

Угрожающие факторы: захламливание и выпас скота на водосборной площади, загрязнение территории родника, смыв загрязняющих веществ с автодороги, распашка земель, ведение приусадебного хозяйства в охранной зоне, использование водопроницаемых выгребных ям, возможная подпитка родника грунтовыми водами со стороны кладбища.

Мероприятия по охране и рациональному использованию памятников природы родника у д.Бараново и родника «Цикульский».

Запрещается:

1). На территории памятника природы (в радиусе 50 м от родника):

- ✓ все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);
- ✓ размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- ✓ прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
- ✓ выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, применение для растений ядохимикатов и удобрений;
- ✓ использование зданий без канализации и без отведения сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при вывозе нечистот;
- ✓ складирование хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;
- ✓ загрязнение и захламливание территории мусором;
- ✓ мойка, ремонт, заправка, стоянка авто- и мототехники;

- ✓ прокладка дорог вблизи родника;
- ✓ применение удобрений и ядохимикатов;
- ✓ отвод земель под любые виды пользования не рекреационного назначения;
- ✓ должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы первого пояса.

2). В охранной зоне (в радиусе 150 м):

- ✓ осуществление любых действий без регулирования отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;
- ✓ загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- ✓ размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- ✓ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- ✓ применение удобрений и ядохимикатов.

Разрешается:

- ✓ забор воды на питьевые цели;
- ✓ мероприятия по восстановлению гидрологического режима территории по согласованию с Управлением Росприроднадзора по Владимирской области и Департаментом природопользования и охране окружающей среды Администрации Владимирской области.

Рекомендуется: на территории памятника природы: установка аншлага на границе ООПТ с информацией о памятнике природы, регулярная очистка источника, выполнение регулярных анализов проб воды, оборудование мест стоянок, благоустройство подходов к роднику;

в охранной зоне: оборудование мест отдыха посетителей, периодическое информирование населения через СМИ в режиме охраны родника, благоустройство населенных пунктов и отдельных зданий, планирование организованного водоснабжения, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.

Охранная /буферная/ зона национального парка “Мещера”

В целях предотвращения негативного воздействия от использования сопредельных территорий на природные комплексы НП “Мещера” утверждена охранная /буферная/ зона.

Земли, включенные в состав охранной /буферной/ зоны НП “Мещера” в Краснооктябрьском сельском поселении: кварталы: 1-3, 7-9, 14-17, 22-24, 28-30, 34-36, 39-41, 44-47, 51-54, 59-62, 67-70, 75-78, 81-84 Володарского участкового лесничества Курловского лесничества

В охранной зоне запрещается: проведение сплошнолесосечных рубок главного пользования и лесовосстановительных рубок, подсочка леса

Разрешается: проведение постепенных и добровольно-выборочных /несплошных/ рубок, рубок ухода за лесом и санитарных рубок, лесовосстановительных и противопожарных мероприятий

В пределах земель особо охраняемых природных территорий изъятие земельных участков или иное прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом. В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Земельные участки используются с соблюдением установленного для них особого правового режима.