



**РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования
Краснооктябрьское (сельское поселение)**



№1 / 6146-10

Заказчик: Администрация муниципального образования
Краснооктябрьское

Владимир 2011

РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНООКТЯБРЬСКОЕ (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

Положения о территориальном планировании

Книга 3

N1/ 6146-10-ПТП

Заказчик: Администрация муниципального образования Краснооктябрьское

Директор института

Н.Е.Волков

Главный инженер института

Н.Н.Мирошников

**Начальник Мастерской
территориального планирования**

Т.А.Параничева

Главный инженер проекта

Т.А.Параничева

Владимир 2011

**Работа выполнена в Мастерской территориального планирования
авторским коллективом в следующем составе:**

Проект разработали:

Параничева Т.А.
Азанова И.Т.
Свинкина Е.В.
Мелашенко М.П.
Балыкина Ю.А.
Пальманова О.Н.
Дятлова С.Ю.
Ильина Т.А.
Горячев О.В.
Скосырев П.Н.
Иванов О.И.

Геодезическую съемку выполнили:

Новицкий Д.С.
Миронов В.Ю.
Косарев Н.Е.

**СОСТАВ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНООКТЯБРЬСКОЕ (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

А. Текстовые материалы

Материалы по обоснованию генерального плана

Книга 1- Пояснительная записка (1 часть)

Книга 2- Пояснительная записка (2 часть)

Положения о территориальном планировании

Книга 3- Положения о территориальном планировании

Б. Графические материалы –

Книга 4-

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

1. Информация о состоянии территории поселения, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:

□ Карта (схема) использования территории
(выполнена в М 1 : 10 000, распечатана в М 1: 25 000)

□ Карта (схема) ограничений
(выполнена в М 1 : 10 000, распечатана в М 1: 25 000)

□ Карта (схема) с отображением результатов анализа комплексного развития территории
(выполнена в М 1 : 10 000, распечатана в М 1: 25 000)

2. Предложения по территориальному планированию:

□ Карта (схема) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития
(выполнена в М 1 : 10 000, распечатана в М 1: 25 000)

□ Карта (схема) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи
(выполнена в М 1 : 10 000, распечатана в М 1: 25 000)

□ Карта (схема) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке
(выполнена в М 1 : 10 000, распечатана в М 1: 25 000)

Проект генерального плана:

□ Генеральный план (основной чертеж)
(выполнен в М 1 : 10 000, распечатан в М 1: 10 000)

КНИГА 3

Положения о территориальном планировании

Содержание

Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования	5
1.1 Цели территориального планирования	5
1.2 Цели и задачи генерального плана поселения	6
Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.	7
2.1 Мероприятия по территориальному планированию на 1 очередь	7
2.1.1 Описание уточненной границы муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение	7
2.1.2 Охрана объектов культурного наследия	8
2.1.3 Развитие сельского хозяйства, промышленности, малого предпринимательства	10
2.1.4 Развитие кустарных промыслов и ремесел	10
2.1.5 Развитие туризма, рекреации	10
2.1.6 Исполнение лесохозяйственных регламентов	11
2.1.7 Соблюдение режимов особо охраняемых природных территорий	11
2.1.8 Решение вопросов, связанных с загрязнением окружающей среды отходами производства и потребления	13
2.1.9 Снижение факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
2.1.10 Трудовые ресурсы и структура занятости	15
2.1.11 Демографические прогнозы. Определение перспективной численности населения путем анализа вариантов возможных решений.	15
2.1.12 Учесть информацию по Лесному плану и наметить пути решения проблемных территорий, рассмотренных при разработке проекта в разделе “Комплексная оценка территории”	16
2.1.13 Утвердить Реестр площадок, предлагаемых для включения в перспективные границы населенных пунктов	19
2.1.14 Планировочная структура и функциональное зонирование территории	23
2.1.15 Система расселения	23
2.1.16 Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов	23
2.1.17 Жилищный фонд и политика жилищного строительства	23
2.1.18 Культурно-бытовое обслуживание	24
2.1.19 Качественная организация связей. Транспортный каркас территории.	27
2.1.20 Инженерная инфраструктура	28
2.1.21 Экологические ограничения	33
2.2 Мероприятия по территориальному планированию на период реализации генерального плана (расчетный срок)	38
2.2.1 Планировочная организация территории	38
2.2.2 Система расселения	38
2.2.3 Определение перспективной численности населения	38
2.2.4 Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов	40
2.2.5 Жилищный фонд и политика жилищного строительства	50
2.2.6 Культурно-бытовое обслуживание	51
2.2.7 Автомобильные дороги	54
2.2.8 Автомобильный транспорт	54
2.2.9 Водоснабжение и водоотведение	55
2.2.10 Электроснабжение	60
2.2.11 Теплоснабжение	63
2.2.12 Газоснабжение	63
2.2.13 Объекты связи	64
2.2.14 Охрана окружающей среды	64
2.2.15 Санитарная очистка территории	67
2.2.16 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	70
2.2.17 Санитарно-защитные зоны	71
2.2.18 Основные технико-экономические показатели	72

Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования

1.1 Цели территориального планирования

Основные понятия:

Градостроительная деятельность- деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование- планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территорий- обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений

Зоны с особыми условиями использования территорий- охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Функциональные зоны- зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение

Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначений территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительная документация может быть федерального уровня, уровня субъекта Российской Федерации и муниципального уровня.

Документы территориального планирования подразделяются на:

- 1) документы территориального планирования Российской Федерации
- 2) документы территориального планирования субъектов Российской Федерации
- 3) документы территориального планирования муниципальных образований

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- 1.Схемы территориального планирования муниципальных районов
- 2.Генеральные планы поселений
- 3.Генеральные планы городских округов

Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, а также по капитальному ремонту, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

К отношениям, связанным с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности, нормы законодательства о

градостроительной деятельности применяются, если данные отношения не урегулированы законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, техническими регламентами.

К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

Документы территориального планирования, утвержденные в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, являются обязательными для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности.

Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект генерального плана подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений (далее - публичные слушания), с участием жителей поселений, городских округов проводятся в обязательном порядке.

1.2 Цели и задачи генерального плана поселения

Цель:

Создать правовой документ развития, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений- программу действия в плане управления и развития сельского поселения.

Назначение документа территориального планирования –установление функциональных зон и зон размещения объектов федерального, регионального и местного значения с учетом градостроительных ограничений, накладываемых зонами с особыми условиями использования территорий.

Генеральный план содержит эффективные градостроительные решения, соответствующие стратегии и программам социально-экономического развития муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение, взаимно согласованные и непротиворечивые.

Для главы поселения именно генеральный план является инструментом управления вверенной ему территорией. Без такого документа муниципальная власть не имеет градостроительного обоснования для эффективной работы на рынке земли. А актуальность последней обосновывает тот факт, что большинство поселений РФ не имеет собственной крупной налогооблагаемой градообразующей экономической базы, что делает мероприятия по повышению капитализации территории основным инструментом пополнения муниципального бюджета и запуска инвестиционного процесса.

Научный метод управления урбанизацией и расселением заключается в том, чтобы преодолеть изолированное рассмотрение населенных мест вне общей системы расселения

Генеральный план позволяет на современном этапе развития:

- дифференцированно проектировать развитие поселения, сочетая определенность и точность в выборе оптимального варианта в решениях близкого будущего с сохранением резервов для использования их при различных вариантах развития в более отдаленном будущем, поддающемся сейчас лишь схематическому прогнозу,
- создать основу рациональной территориальной организации расселения, производства и всех видов инфраструктуры,

- предусматривать на основе специальных исследований, комплексной оценки территории решение вопросов по охране, использованию и обогащению природы, предвидеть последствия изменений, вносимых урбанизацией и хозяйством в природную среду, комплексно оценивать резервы использования природных условий и ресурсов, допустимые антропогенные нагрузки с точки зрения сохранения устойчивости экосистем.

При разработке генерального плана использовались ГИС- технологии, то есть градостроительная информация содержится в виде баз данных, позволяющих автоматизировать процессы управления развитием территории поселения с использованием градостроительной документации.

Задачи:

- Устойчивое развитие сельского поселения с учетом перспективных границ населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения
- Укрепление сложившейся системы расселения, уточнение внутренних и внешних транспортных связей
- Развитие инженерной инфраструктуры
- Повышение качества жизни населения и развитие всех систем социального обслуживания
- Закрепление градообразующих кадров на местах (Обучение и поддержка малого предпринимательства)
- Рациональное использование уникального природного комплекса
- Сохранение и возрождение культурного и исторического наследия
- Экологическая и природоохранная составляющая любой деятельности
- Инвестиционная политика
- Повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала поселения
- Привлечение во все сферы деятельности квалифицированных кадров, в том числе подготовка собственных (менеджмент, маркетинг, компьютерные технологии)

Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

2.1 Мероприятия по территориальному планированию на 1 очередь

2.1.1 Описание уточненной границы муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение).

Северная граница муниципального образования Краснооктябрьское, совмещаясь с границей муниципального образования поселок Мезиновский, начинается от т.1 на пересечении железных дорог Владимир - Тума и Москва - Казань и идет по южной границе кварталов 133, 138, 139 Гусевского участкового лесничества территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Гусевское лесничество" до реки Гусь до т.2. Далее граница, совмещаясь с границей муниципального образования Григорьевское, от т.2 до т.3 проходит вниз по течению по реке Гусь, от т.3 до т.4 следует на северо-восток по северной границе СПК "Русь", от т.4 до т.5 совпадает с границами кварталов южной 139, юго-западной 143, южной и восточной 144, восточной 142, 128, 118 Заколпьевского участкового лесничества территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Гусевское лесничество", от т.5 до т.6 совмещается с границей землепользования СПК "Русь" и северной границей 1 выдела 2 квартала Аксеновского участкового лесничества (урочище Русь) территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Курловское лесничество", от т.6 до т.7 идет по границам кварталов западной 118, западной и южной 129, южной 130 Заколпьевского участкового лесничества, от т.7 до т.8 следует по границе землепользования ЗАО "Рассвет" и выделам 77 квартала Григорьевского участкового лесничества (урочище Рассвет) территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Гусевское лесничество", от т.8 до т.9 совпадает с границами кварталов Заколпьевского участкового лесничества, а именно: южной 145, южной и юго-восточной 146, юго-восточной и северо-восточной 135, вклиниваясь внутрь 134, 133, южной 124, западной и южной 135, 136, южной 147, от т.9 до т.10 огибает с юга 1 выдел 70 квартала Григорьевского участкового лесничества (урочище Рассвет), от т.10 проходит на юго-запад по западным границам 147 квартала Заколпьевского участкового лесничества, 6 выдела 70 квартала Григорьевского участкового лесничества (урочище Рассвет) и вновь 147 квартала Заколпьевского участкового лесничества, затем меняет направление на северо-восточное и продолжает движение по южной границе 147, 148 кварталов Заколпьевского участкового лесничества до т.11.

Восточная граница, совмещаясь с границей муниципального образования Григорьевское, идет от т.11 до т.12 по границе землепользования ЗАО “Рассвет” и выделам 71, 72 кварталов Григорьевского участкового лесничества (урочище Рассвет), границе землепользования участка СПК “Ильинский” и выделам 195 квартала Золотковского участкового лесничества (урочище Ильинское) территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области “Курловское лесничество”. Далее граница, совмещаясь с границей муниципального образования поселок Золотково, от т.12 до т.13 проходит по границе землепользования СПК “Родник” и выделам 10, 17, 34, 35 кварталов Долбинского участкового лесничества (урочище Родник) территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области “Курловское лесничество”. Затем граница, совмещаясь с границей муниципального образования Купреевское, от т.13 движется по границе землепользования СПК “Власть Советов” до стыка с северной границей 20 квартала Купреевского участкового лесничества территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области “Курловское лесничество” до т.14.

На юге граница, совмещаясь с границей муниципального образования Купреевское, от т.14 до т.15 идет по северным границам 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10 кварталов Купреевского участкового лесничества. Далее граница, совмещаясь с границей муниципального образования Уляхинское, от т.15 до т.16 движется по границам восточной, северной и западной 8 квартала, пересекая автодорогу “Владимир-Тума”- Колпь, северной 7, 6, 5, 4, 3, 2 кварталов Купреевского участкового лесничества, от т.16 проходит вниз по течению по реке Сентур до впадения в реку Гусь до т.17, от т.17 до т.18 идет вверх по течению по реке Гусь, от т.18 проходит по границе землепользования ОАО АПФ “Россия” и выделам 43, 44, 45, 47 кварталов Аксеновского участкового лесничества (урочище ОАО АПФ Россия) до северо-восточного угла 11 квартала Великодворского участкового лесничества до т.19. Далее граница, совмещаясь с границей муниципального образования поселок Великодворский, от т.19 до т.20 следует по северным границам 11, 10, 9, 8 кварталов Великодворского участкового лесничества территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области “Курловское лесничество”, пересекая при движении автодорогу Владимир-Гусь-Хрустальный –Тума, от т.20 до т.21 проходит по северной границе землепользования ОАО АПФ “Россия” и выделам 50, 49 кварталов Аксеновского участкового лесничества (урочище ОАО АПФ Россия), от т.21 до т.22 следует по северной границе 7 квартала Великодворского участкового лесничества.

На западе граница, совмещаясь с границей муниципального образования Демидовское, от т.22 идет на север по восточной стороне полосы отвода железной дороги Владимир-Тума, пересекает автодорогу Владимир-Гусь-Хрустальный-Тума и доходит до т.23. Далее граница, совмещаясь с границей муниципального образования город Курлово, от т.23 движется на восток, а затем на юго-восток по левой стороне полосы отвода автодороги Владимир-Гусь-Хрустальный –Тума до южной границы 38 квартала Володарского участкового лесничества территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области “Курловское лесничество” до т.24, от т.24 идет по границам южной и восточной 38, восточной 33, восточной и северной 27, р.Насмур, западной 21 кварталов Володарского участкового лесничества до полосы отвода железной дороги до т.25. Затем граница, совмещаясь с границей муниципального образования поселок Мезиновский, от т.25 идет в северном направлении по восточной стороне полосы отвода железной дороги Владимир-Тума, пересекает железную дорогу Москва- Казань и доходит до исходной т.1.

2.1.2. Охрана объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.(Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН “ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”.

Проекты зон охраны памятников, расположенных на территории поселения, *отсутствуют.*

До разработки правовых документов на охранные зоны для вышеперечисленных памятников охранный зона принята в соответствии с Решением Владимирского областного Совета депутатов трудящихся №864 от 10.08.66 г., которое гласит: «охранный зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории как территория памятника, минимальной границей которой считается территория в радиусе по *двойной наибольшей высоте памятника*». Охранный зона Преображенской церкви с колокольной ориентировочно составляет 64 метра .

До разработки и утверждения правовых документов на охранные зоны памятников решение об установлении особого режима градостроительной деятельности на территории, примыкающей к памятникам истории и культуры в каждом отдельном случае согласовывается с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

При разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации N 315 от 26 апреля 2008 г.

Список объектов культурного наследия

Таблица 1

	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория охраны	Типологическая принадлежность	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия
1	2	3	4	5	6
	Ансамбль Преображенской церкви:				
1.	1) Преображенская церковь, 1812 г.	с. Цикуль	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
2.	2) Здание церковно-приходской школы	с. Цикуль	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
3.	3) Ограда с воротами	с. Цикуль	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

2.1.3. Развитие сельского хозяйства, промышленности, малого предпринимательства.

Производством сельскохозяйственной продукции в поселении занимаются:

- СПК "Русь" -

Производственные площадки расположены в д.Аксеново (мехмастерская, гараж, склады, картофелехранилище), д.Окатово (ферма - в настоящее время не функционирует), с.Цикуль (ферма - в настоящее время не функционирует).

В растениеводстве основной возделываемой в настоящее время культурой является картофель.

- Лепникова Н.А.

Производственная площадка расположена в северо-западной части д. Аксеново (ул. Центральная). На ней планируется убойный цех и мясоперерабатывающий комбинат мощностью 7-10 т в смену.

Основным градообразующим предприятием поселения будет ООО Стекольный завод "Телиос", на котором планируется выпуск эксклюзивных бутылок.

В настоящее время начато строительство завода по производству стеклотары из бесцветного стекла. Предполагается строительство стекловаренной печи производительностью 200 тонн в сутки с установкой 3-х технологических линий: 2 линии с шестью секционными стеклоформирующими машинами, 1 линия с восемью секционными стеклоформирующими машинами. На площадке имеются дымовая труба высотой 62 м, которая обеспечит работу стекловаренной печи, здание заводоуправления, проходная, которые будут использоваться по своему назначению.

Основные показатели эффективности инвестиций:

- простой срок окупаемости – 4,2 года
- дисконтированный срок окупаемости – 5,1 года,
- внутренняя норма рентабельности –26,2%.

Переход к рыночной экономике дает значительный толчок развитию малого бизнеса, что в свою очередь устранил безработицу, повысит финансовый потенциал и обеспечит социальную и политическую стабильность.

На начало 2010 года в поселении работали следующие предприятия:

1. Пилорама севернее д.Бараново (Ржавичев С.А.)
2. Пилорама в п.Красный Октябрь (ИП Ефремова)
3. Пилорама западнее п.Красный Октябрь (Курловское лесопромышленное предприятие)
4. Пилорама севернее д.Аксеново (ИП Григорьева)

Малое предпринимательство способствует формированию рыночной структуры экономики и конкурентной среды, занятости населения и улучшения его торгово-бытового обслуживания, имеет высокие возможности по прибыльности и доходу работников.

Для улучшения положения и частичной поддержки на районном и областном уровнях разработана программа поддержки малого предпринимательства, которая регламентирует основные положения деятельности данной сферы в конкретных условиях.

Возможность получения кредитов через фонд поддержки предпринимательства осуществляется путем составления грамотных бизнес-проектов на долгосрочную перспективу.

2.1.4. Развитие кустарных промыслов и ремесел

Возрождение отдельных видов кустарных промыслов целесообразно и имеет свои перспективы: изготовление предметов домашнего обихода, изделий необходимых в сельском хозяйстве (мелкий инвентарь, корзины, орудия труда, одежда и ее отдельные детали, мебель, сувенирные изделия и другое).

Восстановление кустарных промыслов помогло бы расширить ассортимент продукции широкого спроса, способствовало бы созданию дополнительных рабочих мест, росту материального благополучия семей-изготовителей, расширило бы сектор экономических возможностей поселения, помогло бы проявить материально-традиционные навыки жителей, как элементы духовной культуры.

Особое место должны занять вопросы создания материально-технической базы, маркетинговых мероприятий, управленческой структуры, возрождение промысловой кооперации и многое другое.

2.1.5. Развитие туризма, рекреации

Объектов для привлечения туристов с познавательными целями и стационарных учреждений отдыха в поселении нет.

А вот достаточно богатые охотничьи ресурсы перспективны для развития охотничьего туризма. В настоящее время в поселении предоставлена территория охотничьего хозяйства "Курловское", необходимая для осуществления пользования животным миром с целью охоты, ЗАО фирме «Символ» и

охотничьего хозяйства "Аксеновское" - ООО «Купреевское общество охотников и рыболовов». Охотничьи угодья это и полевые, и лесные, и водные просторы. А значит, охотники и рыболовы в полной мере могут удовлетворить страсть к древнейшему занятию — добыче зверя, птицы и рыбы.

В поселении есть все предпосылки для развития агротуризма: путешествий в сельскую местность с целью отдыха, изучения технологий ведения хозяйства и традиций, участия в сельских праздниках, заготовки и переработки дикорастущих плодов, ягод, лекарственных растений, иных пищевых и недревесных лесных ресурсов, и других видов деятельности. Здесь есть населенные пункты с небольшой численностью населения, где сохранился традиционный колорит деревни, имеется достаточное количество свободных домов и благоприятные природные условия. Данный вид туризма подразумевает организацию обустроенной сети гостевых домов для городских жителей на базе существующих хозяйств, желающих провести отпуск в экологически чистой живописной сельской местности. Свежий воздух, живописный пейзаж, русская баня, опытные проводники по ягодным и грибным местам, обустроенные объекты для заготовки, переработки и хранения дикорастущих плодов, ягод, грибов, лекарственных растений и других пищевых и недревесных лесных ресурсов может привлечь внимание жителей городов.

2.1.6.Исполнение лесохозяйственных регламентов

Лесохозяйственные регламенты обязательны для исполнения гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества.

В лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах поселения устанавливаются:

1) виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса;

2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;

3) ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного Кодекса;

4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

Улучшение лесопатологического состояния лесов достигнуто путем проведения комплекса мероприятий по лесозащите.

Созданная система охраны и защиты лесов от пожаров позволяет более 70% возгораний ликвидировать в течение 1-2 суток. В целях успешной охраны лесов от пожаров проведен комплекс организационно-технических мероприятий.

1. Предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

2. Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

1) строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;

2) строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;

3) прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;

4) строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;

5) устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;

6) проведение работ по гидромелиорации;

7) снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;

8) проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;

9) иные определенные Правительством Российской Федерации меры.

2.1.7.Соблюдение режимов особо охраняемых природных территорий

На территории Краснооктябрьского сельского поселения признаны особо охраняемыми природными территориями следующие природные объекты:

1. **Родник у д.Бараново** (Решение Владимирского областного Совета народных депутатов от 25.02.1986 № 143п/4 «О признании природных объектов государственными памятниками природы и об охране редких, исчезающих растений и животных области)

Площадь – 0,8 га

Местонахождение объекта: Гусь-Хрустальный район, северо-восточнее д.Бараново, в 50 м от дороги “Владимир-Тума”-Колпь, на левом берегу р.Кошкар (Кошкарский Исток).

Значение – региональное, водохозяйственное, гидрологическое, рекреационное. Характер памятника природы - водный.

Охранная зона – ширина 150 м (площадь 11,7 га) в соответствии с Постановлением Главы администрации Владимирской области от 12.09.1996 г. № 445 «Об обеспечении функционирования особо охраняемых природных территорий Владимирской области»

Краткое описание: источник чистой питьевой воды. Родник расположен в нижней части второй надпойменной террасы р.Кошкар. Родник хорошо оборудован, построено рубленое строение размером 1,5×1,5 метра и высотой 2 м с двухскатной крышей, укрытой шифером. Родник освящен. К нему ведет оборудованная дорожка.

В охранную зону родника попадает автомобильная дорога “Владимир-Тума”-Колпь.

Вода чистая, прозрачная, без запаха. Дебит воды за последние несколько лет упал с 2 до 0,7 л/сек.

Угрожающие факторы: смыв с автомобильной дороги, использование удобрений и ядохимикатов, выпас скота, загрязнение территории родника.

2.Родник «Цикульский» (Решение Владимирского областного Совета народных депутатов от 25.02.1986 № 143п/4 «О признании природных объектов государственными памятниками природы и об охране редких, исчезающих растений и животных области»)

Площадь – 0,8 га

Местонахождение объекта: Гусь-Хрустальный район, около церкви в с.Цикуль.

Значение – региональное, водохозяйственное, культовое, гидрологическое, рекреационное.

Характер памятника природы – водный.

Охранная зона – ширина 150 м (площадь 11,7 га).

Краткое описание: родник хорошо оборудован, построено рубленое строение. К роднику ведет оборудованная дорожка. Вода питьевая, чистая, прозрачная. Дебит воды - 2 л/сек.

В охранную зону родника попадает существующее кладбище, которое на перспективу расширяется, и которое расположено выше по рельефу, чем родник.

Угрожающие факторы: захламливание и выпас скота на водосборной площади, загрязнение территории родника, смыв загрязняющих веществ с автодороги, распашка земель, ведение приусадебного хозяйства в охранной зоне, использование водопроницаемых выгребных ям, возможная подпитка родника грунтовыми водами со стороны кладбища.

Мероприятия по охране и рациональному использованию памятников природы родника у д.Бараново и родника «Цикульский».

Запрещается:

1). На территории памятника природы (в радиусе 50 м от родника):

- ✓ все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);
- ✓ размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- ✓ прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
- ✓ выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, применение для растений ядохимикатов и удобрений;
- ✓ использование зданий без канализации и без отведения сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при вывозе нечистот;
- ✓ складирование хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;
- ✓ загрязнение и захламливание территории мусором;
- ✓ мойка, ремонт, заправка, стоянка авто- и мототехники;
- ✓ прокладка дорог вблизи родника;
- ✓ применение удобрений и ядохимикатов;
- ✓ отвод земель под любые виды пользования не рекреационного назначения;
- ✓ должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы первого пояса.

2). В охранной зоне (в радиусе 150 м):

- ✓ осуществление любых действий без регулирования отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;
- ✓ загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- ✓ размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- ✓ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- ✓ применение удобрений и ядохимикатов.

Разрешается:

- ✓ забор воды на питьевые цели;
- ✓ мероприятия по восстановлению гидрологического режима территории по согласованию с Управлением Росприроднадзора по Владимирской области и Департаментом природопользования и охране окружающей среды Администрации Владимирской области.

Рекомендуется: на территории памятника природы: установка аншлага на границе ООПТ с информацией о памятнике природы, регулярная очистка источника, выполнение регулярных анализов проб воды, оборудование мест стоянок, благоустройство подходов к роднику;
в охранной зоне: оборудование мест отдыха посетителей, периодическое информирование населения через СМИ в режиме охраны родника, благоустройство населенных пунктов и отдельных зданий, планирование организованного водоснабжения, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.

Охранная /буферная/ зона национального парка “Мещера”

В целях предотвращения негативного воздействия от использования сопредельных территорий на природные комплексы НП “Мещера” утверждена охранная /буферная/ зона.

Земли, включенные в состав охранной /буферной/ зоны НП “Мещера” в Краснооктябрьском сельском поселении: кварталы: 1-3, 7-9, 14-17, 22-24, 28-30, 34-36, 39-41, 44-47, 51-54, 59-62, 67-70, 75-78, 81-84 Володарского участкового лесничества Курловского лесничества

В охранной зоне запрещается: проведение сплошнолесосечных рубок главного пользования и лесовосстановительных рубок, подсочка леса

Разрешается: проведение постепенных и добровольно-выборочных /неплошных/ рубок, рубок ухода за лесом и санитарных рубок, лесовосстановительных и противопожарных мероприятий

В пределах земель особо охраняемых природных территорий изъятие земельных участков или иное прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом. В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Земельные участки используются с соблюдением установленного для них особого правового режима.

2.1.8. Решение вопросов, связанных с загрязнением окружающей среды отходами производства и потребления

Проблемы сбора, удаления, обезвреживания и утилизации различных видов отходов, защиты населения и окружающей среды от их вредного воздействия, должны занимать одно из самых значительных мест в стратегических планах развития поселения или каждого населенного пункта.

Недобросовестное отношение некоторых природопользователей и населения к вывозу и захоронению отходов приводит к образованию несанкционированных свалок мусора, грунт которых не защищен от проникновения загрязняющих веществ в подземные водоносные горизонты. Большую опасность представляет горение твердых бытовых отходов, приводящее к выделению в атмосферу вредных специфических веществ.

Общее количество накопления ТБО в год от постоянно и временно проживающего населения по Краснооктябрьскому сельскому поселению составляет 3350 м³, с учетом дачников – 3535,6 м³.

В настоящее время организованный сбор и вывоз ТБО с территорий населенных пунктов Краснооктябрьского сельского поселения не осуществляется. В п.Красный Октябрь и д.Аксеново раз в три недели приезжает машина и собирает отходы от населения в пакетах и мусор вывозится на стихийную свалку, расположенную западнее п.Красный Октябрь, в 76 квартале Краснооктябрьского участкового лесничества (выдел 7). Из других населенных пунктов отходы от населения не вывозятся, поэтому периодически возникают вывалы мусора, частично закапываемые или сжигаемые самим населением.

Ожидаемое количество накопления ТБО на первую очередь от постоянно и временно проживающего населения составит 3503,2 м³, с учетом дачного населения – 3749,7 м³, с учетом смета с твердых покрытий улиц и площадей – 3764,5 м³.

В более крупных населенных пунктах п.Красный Октябрь, д.Аксеново и д.Окатово необходима установка контейнеров. В других населенных пунктах сбор ТБО предусматривается в пластиковые мешки. Одним из возможных вариантов является вывоз ТБО на свалку г.Курлово.

В целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО необходимо оборудовать специальные площадки под контейнеры. Площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями, сменяемыми контейнерами для временного хранения отходов с одновременной их сортировкой для выбора утильных фракций.

Первоочередные мероприятия:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация строгого учета образования отходов;
- организация эффективной системы сбора от населения (в том числе из частного сектора, садовых и дачных товариществ), сортировки, транспортировки и захоронения ТБО с применением современных технических средств;
- обустройство контейнерных площадок в соответствии с нормативными требованиями;
- организация системы сортировки ТБО;
- вовлечение отходов в повторное использование в качестве вторичного сырья;
- организация сбора ртутьсодержащих отходов (в т.ч. люминесцентных ламп) от населения и организаций и сдача их на демеркуризацию.

2.1.9. Снижение факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Суть проблемы заключается в необходимости достижения положительных результатов по снижению количества пожаров, чрезвычайных ситуаций на водных объектах и повышению уровня безопасности населения и сельскохозяйственных животных от угроз природного и техногенного характера, создания реальных условий для устойчивого развития поселения путем координации совместных усилий органов местного самоуправления Гусь-Хрустального района и Краснооктябрьского сельского поселения.

Инженерно-технические мероприятия ГОЧС должны быть направлены на обеспечение защиты населения и территорий, снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера и от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Оповещение населения об угрозе нападения противника или возникновении чрезвычайных ситуаций производится местной системой оповещения ГО при помощи подачи установленного сигнала и передачи экстренного речевого сообщения, содержащего информацию об опасностях, связанных с угрозой нападения или возникновении чрезвычайной ситуации, а также рекомендации по действиям населения в зоне опасности и чрезвычайных ситуаций.

Основными направлениями деятельности обеспечения пожарной безопасности являются:

- ✓ качественное повышение уровня обеспечения пожарной безопасности населения;
- ✓ оптимизация финансовых и материальных ресурсов, привлекаемых для ликвидации пожаров;
- ✓ повышение эффективности мероприятий по минимизации риска пожаров, угроз жизни и здоровью людей;
- ✓ создание в каждом населенном пункте противопожарных станций, обеспечение добровольных дружин, создаваемых в населенных пунктах гонгами для созыва при пожаре, средствами индивидуального тушения пожара - ранцами с водой, пожарными мотопомпами и рукавами и т.д.;
- ✓ создание в каждом населенном пункте устойчивой связи - на базе универсальных таксофонов;
- ✓ создание необходимого количества противопожарных водоемов: прудов и копаней.

2.1.10. Трудовые ресурсы и структура занятости

В настоящий момент, в связи с закрытием стекольного завода “Октябрь” и начавшимся на этой площадке в 2011 году строительством нового стекольного завода “Гелиос” основная статья занятости промышленность, малое предпринимательство составляет всего 15,84% , важные статьи занятости отрасли обслуживания составляют : здравоохранение и образование- 34,84%, торговля , общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание-17,19 %.

По существу необходимо широкомасштабное развитие структурных характеристик занятости населения и, в первую очередь, включение в них, как традиционных направлений деятельности- торговля, здравоохранение, образование, так и новых нетрадиционных, но наиболее вероятных, таких как туризм, финансы, кредитование и страхование, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес и т.д.

Прогнозируемая структура занятости, чел

Таблица 2

Численность занятых на предприятиях и организациях района по отраслям	Исходный год	1 очередь	Расчетный срок
<i>Сфера производства товара</i>			
Промышленность, малое предпринимательство	35	385	435
Сельское хозяйство	12	32	52
Итого:	47	417	487
<i>Сфера производства услуг</i>			
Торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание	38	48	55
Здравоохранение и образование	77	77	80
Культура, управление	44	44	44
Прочие сферы деятельности	15	20	30
Итого:	174	189	209
<i>От величины трудовых ресурсов</i>			
Всего занято в экономике поселения:	221	606	696
Работают в данной местности	221	606	696
Трудовые миграции	222	100	39
Кроме того, лица трудоспособного возраста, не занятые трудовой деятельностью (включая безработных) и обучающиеся с отрывом от производства	600	305	110
Итого трудовые ресурсы:	1043	1011	845
Население поселения, чел.- постоянное	1634	1585	1449

Основные задачи в регулировании структуры занятости:

- ✓ закрепление молодого трудового потенциала в сельской местности,
- ✓ улучшение жилищных условий при активном введении ипотечного кредитования ,
- ✓ улучшение бытовых условий,
- ✓ развитие полноценной сферы культурно-бытового обслуживания на селе,
- ✓ увеличение заработной платы, доплаты за качество и эффективность, премии за лучшие результаты,
- ✓ участие в дивидендах, процентах на капитал, акциях, участие в прибылях, в накоплении капитала,
- ✓ развитие частного сектора во всех сферах занятости путем предоставления субсидий и введения льготного налогообложения на период становления частных хозяйств, что позволит увеличить число рабочих мест

2.1.11. Демографические прогнозы. Определение перспективной численности населения путем анализа вариантов возможных решений.

Демографический прогноз численности населения Краснооктябрьского сельского поселения предусматривает анализ изменения численности населения при различных вероятных сценариях демографического развития.

Для расчета населения в проекте гипотетически рассматриваются три сценария развития:

1. инерционный- численность населения сокращается из-за отсутствия естественного прироста, высокой смертности и старения населения,
2. оптимистический- численность населения сокращается меньшими темпами, чем при инерционном сценарии, благодаря повышению рождаемости и стабилизации механического движения населения,
3. вероятностный- компромиссный, сочетающий в себе оба предыдущих варианта. Главное, что характеризует этот период-структурная перестройка экономики.

За основу выбран из трех рассматриваемых сценариев- оптимистический сценарий расчета перспективной численности населения.

Оптимистический сценарий расчета перспективной численности населения по муниципальному образованию Краснооктябрьское сельское поселение основывается на растущей рождаемости населения, а также на том, что кризисные явления последних лет удастся достаточно быстро нейтрализовать, вследствие форсированного развития всех сфер деятельности, при исправлении современной тенденции низкой рождаемости и высокой смертности, стабилизации и совершенствовании структуры занятости.

При этом должны получить активное развитие направления хозяйствования, основанные на использовании имеющегося ресурсного потенциала и модернизации производств (производство стекла, деревопереработка, стройиндустрия, кустарные промыслы и ремесла и пр.).

Прогноз численности постоянного населения на 1.01. года, человек			
	2010	2015	2030
Всего	1634	1585	1449
В том числе:			
мужчин	761	724	651
женщин	873	861	798

2.1.12. Учесть информацию по Лесному плану и наметить пути решения проблемных территорий, рассмотренных при разработке проекта в разделе “Комплексная оценка территории”

Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение относится к муниципальным образованиям, на территориях которых преобладают земли, занятые лесами и соответственно возникают противоречия по отнесению некоторых лесных участков (без предварительной комплексной проработки материалов лесоустройства и материалов государственного кадастра недвижимости) к землям лесного фонда согласно Лесному плану Владимирской области.

Проблемы:

- В некоторых населенных пунктах отдельные части территорий внутри населенного пункта или на окраинах оказались в границах земель лесного фонда (согласно имеющимся материалам лесоустройства). При натурном обследовании часть этих территорий занята лесной растительностью, а часть жилыми строениями.

- Даже при включении земель лесного фонда в границы населенных пунктов при утверждении генерального плана поселения невозможно их использование для строительства жилья без принятия решения об изменении категории земель, поскольку они являются собственностью Российской Федерации и распоряжение ими осуществляется Правительством Российской Федерации.

- Усложняет ситуацию и то, что Лесной план Владимирской области утвержден без учета существующих и планируемых границ населенных пунктов.

Отсюда невозможность проведения кадастрового учета земельных участков или частей земельных участков из-за выявленной противоречивости сведений, а именно по данным Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области на кадастровой карте одни пользователи, а на местности участки используются на протяжении многих лет жителями населенных пунктов под сады-огороды, либо застроены индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В данной работе проанализированы графически и атрибутивно (Таблицы 3, 4) сведения по земельным участкам лесного фонда, расположенным в границах населенных пунктов и на землях лесного фонда, занятыми объектами, не связанными с ведением лесного хозяйства.

Перечень земельных участков, числящихся землями лесного фонда, но расположенными в границах населенного пункта (лесной фонд по материалам лесоустройства)

Таблица 3

N	Название населенного пункта			Площадь участка, га (ориентировочно)	Характеристика лесного участка	Местоположение участка относительно границ населенного пункта (примыкает, не примыкает к границе населенного пункта)	Фактическое использование, наличие строений	Планируемое использование по генеральному плану
1	2			3	4	5	6	7
Гусь-Хрустальный район МО Красноярское сельское поселение								
Деревня Аксеново								
Курловское лесничество Аксеновское участковое лесничество Урочище Русь								
	Целевое назначение	N квартала	N выдела	0,31	7С1Е2Б 65 лет	В восточной части населенного пункта, примыкает к границе	Лесной массив в границах населенного пункта	Оставить в границах деревни как было в 1991г. (на данной территории расположен водозабор) Зеленые насаждения- лесной массив в границах населенного пункта
	Защитные леса Ценные леса Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	29	частично 27					
Итого:				0,31				

Информация по земельным участкам, расположенным на землях лесного фонда, занятыми объектами, не связанными с ведением лесного хозяйства
(лесной фонд по материалам лесоустройства)

Таблица 4

№	Местоположение земельного участка, лесничество		Площадь земельного участка, га	Характеристика лесного участка	Фактическое использование	Предложение по дальнейшему использованию
1	2	3	4	5	6	7
Гусь-Хрустальный район МО Краснооктябрьское сельское поселение						
Поселок Красный Октябрь						
Курловское лесничество						
Краснооктябрьское участковое лесничество						
Целевое назначение	№ квартала	№ выдела				
Эксплуатационные	76	частично 12	0,048	8С1Б1Ос 30 лет ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Эксплуатационные	76	частично 16	0,075	8С1Е1Б 80 лет ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Эксплуатационные	76	частично 19, 21, 22	0,436	ЛЭП 10С+Е+Б 85 лет, ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Эксплуатационные	77	частично 15	0,592	8С2Б 25 лет ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Эксплуатационные	86	частично 8, 16	4,75	Поселок 5Олч3Б2Е+Ос 70 лет ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Эксплуатационные	86	частично 19	0,2	Усадьба частная	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Эксплуатационные	87	частично 1	0,073	Усадьба ведомственная	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Эксплуатационные	87	частично 14, 16	0,166	4Е1С3Б2Ос21г л/к 1982г.ОЗУ 5С3Б2О, 15 лет л/к 1988г.ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Итого:			6,34			

Таким образом, по Краснооктябрьскому сельскому поселению:

- ✓ площадь земельного участка, числящегося землями лесного фонда (по материалам лесоустройства), но расположенного в границах населенного пункта, составляет 0,31 га ,
- ✓ площадь земельных участков, расположенных на землях лесного фонда, занятых объектами жилой застройки, составляет 6,34 га,
- ✓ площадь земельного участка, расположенного на землях населенного пункта, но предлагаемого генпланом к отнесению в дальнейшем к землям лесного фонда, согласно фактическому использованию составляет 0,69 га.

Вывод:

необходимо вывести из лесного фонда

$$0,31\text{га}+6,34\text{га}= 6,65 \text{ га}$$

2.1.13. Утвердить Реестр площадок, предлагаемых для включения в перспективные границы населенных пунктов

В таблице 5 приводится Реестр площадок, предлагаемых для включения в перспективные границы населенных пунктов.

В категорию земель населенных пунктов из категории земель сельскохозяйственного назначения при установлении границ сельских населенных пунктов с учетом перспективных площадок необходимо перевести 2,9205 га, в том числе с включением участков, занятых существующей застройкой с приусадебными земельными участками, находящихся в настоящее время за существующими границами сельских населенных пунктов 2,92 га. (Таблица 6. Сводная ведомость земельных участков, переводимых по проекту в земли населенных пунктов из земель других категорий).

Для постановки на кадастр площадок, предлагаемых генпланом для включения в перспективные границы населенных пунктов необходимо разработать по каждому населенному пункту:

Землеустроительное дело “Описание границ планируемой границы населенного пункта “.

Процедура описания местоположения границ населенных пунктов может сопровождаться необходимостью:

- раздела земельных участков, которые по объективным причинам не могут быть полностью включены в границы населенного пункта,
- устранения ошибок, связанных с некорректной постановкой на учет земельных участков, предполагаемых к включению в границы населенного пункта,
- поиска собственников предполагаемых к разделу земельных участков, которые должны “проявить инициативу” в отношении проведения землеустроительных работ на принадлежащих им территориях.

Реестр площадок, предлагаемых для включения в перспективные границы населенных пунктов

Таблица 5

Порядковый номер площадки на графическом материале	К какому населенному пункту относится		Кадастровый номер	планируемая		существующая	Ориентировочная площадь населенного пункта в перспективных границах, га		
				Площадь га (увеличение)	Площадь га (уменьшение)	Населенный пункт Кадастровые кварталы Площадь по кадастру, га			
1	2		3	4	5	6	7		
N 1	поселок	Нагорный	33:14:002902:	0,12	-	<u>33:14:002906</u> 6,55	6,67		
N 2	деревня	Савиково	33:14:002913	-	0,69	<u>33:14:002913</u> 28,57	27,88		
N 3	деревня	Окатово	33:14:002902:	2,79	-	<u>33:14:002905</u> 122,59	125,39		
N 4	деревня	Окатово	33:14:002905: 16	0,01	-				
N 5	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,166	-	33:14:003001 33:14:003002 33:14:003003 33:14:003004 33:14:003005 33:14:003006 33:14:003007 33:14:003008 33:14:003009 <u>33:14:003010</u> 108,29	114,63		
N 6	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,073	-				
N 7	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,49	-				
N 8	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,102	-				
N 9	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,048	-				
N 10	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,075	-				
N 11	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,436	-				
N 12	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	4,75	-				
N 13	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,2	-				
N 14	деревня	Аксеново	33:14:002910:158	0,0002	-			<u>33:14:002910</u> 145,17	145,17
N 15	деревня	Аксеново	33:14:002910:159	0,0003	-			<u>33:14:002903</u> 50,82	50,82
-	деревня	Степаново	-	-	-			<u>33:14:002911</u> 53,48	53,48
-	поселок	Герольд	-	-	-	<u>33:14:002904</u> 11,07	11,07		
-	деревня	Маслиха	-	-	-	<u>33:14:002909</u> 29,53	29,53		
-	село	Цикуль	-	-	-	<u>33:14:002912</u> 112,69	112,69		
		Итого		9,2605	0,69	668,76	677,33		

Сводная ведомость земельных участков, переводимых по проекту в земли населенных пунктов из земель других категорий

Таблица 6

N на графическом материале	Место-положение	Кадастровый номер	Площадь участка	Существующая категория земель	В какую категорию земель предлагается перевести	Для каких целей переводится	В том числе разбивка площадей по категориям земель из которых осуществляется перевод в категорию земли населенных пунктов				Примечание	
							Земли с/х назначения	Земли лесного фонда	Земли пром. тр.....и иного назн.	Земли запаса		
							площадь	площадь	площадь	площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
N 1	пос. Нагорный	33:14:002902:	0,12	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка	0,12					Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 3	д. Окатово	33:14:002902:	2,79	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка	2,79					Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 4	д. Окатово	33:14:002905: 16	0,01	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка	0,01					Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой Примечание: участок 33:14:002905: 16 поставлен на кадастр
N 5	пос.Красный Октябрь	33:14:002914:	0,166	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,166				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 6	пос.Красный Октябрь	33:14:002914:	0,073	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,073				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 7	пос.Красный Октябрь	33:14:002914:	0,49	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,49				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 8	пос.Красный Октябрь	33:14:002914:	0,102	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,102				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 9	пос. Красный Октябрь	33:14:002914:	0,048	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,048				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 10	пос. Красный Октябрь	33:14:002914:	0,075	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,075				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 11	пос. Красный Октябрь	33:14:002914:	0,436	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,436				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 12	пос. Красный Октябрь	33:14:002914:	4,75	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		4,75				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 13	пос. Красный Октябрь	33:14:002914:	0,2	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,2				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 14	д. Аксеново	33:14:002910:158	0,0002	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Часть участка отвода под опору ЛЭП	0,0002					Для целостности участка отвода под опору ЛЭП для эксплуатации воздушной линии электропередач напряжением 35 кВ Примечание: участок 33:14:002910:158 поставлен на кадастр
N 15	д. Аксеново	33:14:002910:159	0,0003	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Часть участка отвода под опору ЛЭП	0,0003					Для целостности участка отвода под опору ЛЭП для эксплуатации воздушной линии электропередач напряжением 35 кВ Примечание: участок 33:14:002910:159 поставлен на кадастр
		Итого	9,2605				2,9205	6,34				

Сводная ведомость земельных участков, переводимых по проекту из земель населенных пунктов в другие категории земель

Таблица 7

N на графическом материале	Место-положение	Кадастровый номер	Площадь участка	Существующая категория земель	В какую категорию земель предлагается перевести	Для каких целей переводится	В том числе разбивка площадей по категориям земель в которые переводятся земли из категории –населенный пункт					Примечание	
							Земли с/х назначения	Земли лесного фонда	Земли пром. тр.....и иного назн.	Земли запаса	Земли населенных пунктов		
							площадь	площадь	площадь	площадь	площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
N 2	Д. Савиково	33:14:002913	0,69	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	По фактическому использованию		0,69					Часть 18 выдела 33 квартала Аксеновского участкового лесничества (урочище Русь) Курловского лесничества
		Итого	0,69					0,69					

2.1.14. Планировочная структура и функциональное зонирование территории

Развитие населенных пунктов поселения направлено на улучшение планировочной структуры и благоустройство территории.

Тенденция развития застройки односемейными домами остается преобладающей и на перспективу.

2.1.15. Система расселения

Анализируя сложившуюся систему расселения поселения можно отметить положительные ее особенности:

- ✓ получившая развитие тенденция дачного строительства в сельских населенных пунктах создает условия сохранения их как элементов системы расселения,
- ✓ развитая поселенческая сеть со сложившейся иерархической структурой населенных пунктов,
- ✓ развитая сеть автомобильных дорог

и отрицательные:

- ✓ подорванная демографическая база сельских населенных пунктов с численностью до 100 человек, где проживает преимущественно население старших возрастов и как следствие невозможность их самовосстановления и развития,
- ✓ отсутствие мест приложения труда в рядовых селах

2.1.16. Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов

Одной из составляющих инвестиционной привлекательности населенных пунктов поселения является наличие различных площадок для строительства, возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса и возможности инженерного обеспечения их последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктур.

На первую очередь проектом предлагается более полное освоение под жилую и общественную застройку территориальных резервов в существующих границах населенных пунктов.

Кроме этого в поселке Красный Октябрь предложена небольшая инвестиционная площадка под жилую застройку в северной части улицы Горького.

Площадки показаны на чертежах:

- Карта (схема) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке
- Карта (схема) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития

Необходимо разработать общие правила застройки поселения, устанавливающие:

- порядок оформления, разрешения на все виды строительных работ,
- порядок осуществления всех видов строительства и благоустройства в различных функциональных зонах,
- порядок осуществления архитектурно-строительного контроля за строительством и благоустройством

2.1.17. Жилищный фонд и политика жилищного строительства.

Общий жилищный фонд поселения составляет более 38,2 тыс. кв м, в том числе домов с постоянным населением 27,7 тыс. кв. м или 72,5%. Средняя обеспеченность общей площадью по поселению для постоянного населения составила 17 кв.м на одного жителя, что ниже средней обеспеченности для сельской местности по Гусь-Хрустальному району, составляющей 25,9 кв.м.

В предыдущие годы удельный вес индивидуального строительства в объеме нового жилищного строительства составил 100%.

Дальнейшее развитие будет происходить как за счет реконструкции и модернизации существующего жилья, так и нового строительства на инвестиционных площадках.

Сравнительная характеристика проектных показателей (в динамике развития).

Таблица 8

N	Наименование	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
Постоянное население (зарегистрированы постоянно)				
1	Население, чел.	1634	1585	1449
2	Жилищный фонд, тыс. кв.м	27,7	28,5	30,1
3	Жилобеспеченность, кв.м /чел.	17	18	20,8
4	Ввод нового жилья, тыс.кв.м		0,8	2,4
Временное население (проживает больше одного года) и дачники (проживают в среднем не более 6 месяцев в году)				
1	Население, чел.	214	267	409
2	Жилищный фонд, тыс. кв.м	10,5	13,4	20,5
3	Жилобеспеченность, кв.м /чел.	49	49,1	50,1
4	Ввод нового жилья, тыс.кв.м		2,9	10

2.1.18. Культурно-бытовое обслуживание

В 2010 г. обеспеченность основными видами культурно-бытового обслуживания была следующей:

Таблица 9

Учреждения	Ед. изм.	Современная сеть		Необходимо по нормативам	% обеспеченности
		фактически	проект. вместимость по лицензии		
1. Дошкольные детские учреждения	мест	45	58		129
2. Общеобразовательные школы	мест	169	396		234
3. Библиотеки	тыс. экз.	17,481		9,6	182
4. Предприятия торговли	кв.м.торг.пл.	324,3		480	68
5. Предприятия общественного питания	мест	40		64	63

Современный уровень развития культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях требует определенной перестройки. Необходим новый, более гибкий подход к решению вопросов социальной сферы и повышение качества ее функционирования.

Каждый сельский населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса и которые могут существовать, исходя из их экономической эффективности. Нужно создавать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных и экономически оправданных границах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

Поэтому не следует отказываться от ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с предлагаемыми вариантами групповой системы расселения, основанных на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру в ближайшей исторической перспективе.

Важно, чтобы ступенчатая схема обслуживания не была излишне жесткой, ступенчатость обслуживания – это принцип, смысл которого в обеспечении наилучшего обслуживания населения, а не в соблюдении однажды заданной догмы.

Школьное образование

В поселении функционируют:

МОУ Краснооктябрьская средняя общеобразовательная школа, в которой обучается 110 учащихся из поселка Красный Октябрь. Лицензия МОУ Краснооктябрьская средняя общеобразовательная школа выдана на 185 учащихся в одну смену.

МОУ Аксеновская основная общеобразовательная школа, в которой обучается 59 учащихся из деревень Аксеново, Окатово, Бараново, села Цикуль и Красного Поселка. Для

подвоза детей используется автобус Аксеновской основной школы. Лицензия МОУ Аксеновская основная общеобразовательная школа выдана на 211 учащихся в одну смену.

Планируется постепенное прекращение тенденции снижения наполняемости школ. На перспективу вероятно нестандартное решение данной проблемы – совмещение разных социально – общественных функций под одной крышей и с разными входами (желательно культурно – образовательного направления). Возможно, по необходимости, организация совмещения школы и детских дошкольных подготовительных групп или объектов внешкольного образования.

Дошкольное образование

В поселении функционируют:

- в поселке Красный Октябрь МДОУ детский сад N 4 с фактическим пребыванием 37 детей в возрасте от 1 года до 6 лет (лицензия на 48 мест, количество мест по проектной документации на детский сад-55).
- в деревне Аксеново МДОУ детский сад N 48 с фактическим пребыванием 8 детей в возрасте от 1 года до 6 лет (лицензия на 10 мест, количество мест по проектной документации на детский сад-50).

Содержание образовательного процесса в МДОУ определяется образовательной программой дошкольного образования, разрабатываемой, принимаемой и реализуемой им самостоятельно в соответствии с федеральными государственными требованиями к структуре основной общеобразовательной программы дошкольного образования и условиям её реализации, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере образования и с учётом особенностей психофизического развития и возможностей детей.

В соответствии с целями и задачами, определёнными уставом, МДОУ может реализовывать дополнительные образовательные программы и оказывать дополнительные образовательные услуги за пределами определяющих его статус образовательных программ с учетом потребностей семьи и на основе договора, заключаемого между МДОУ и родителями (законными представителями). Платные образовательные услуги не могут быть оказаны взамен и в рамках основной образовательной деятельности, финансируемой учредителем.

Система дошкольных учреждений в настоящее время не может быть строго регламентирована, как школьное образование. Эта система в дальнейшем может принимать различные формы, в том числе и платные небольшие учреждения по подготовке детей к школе. Для организации таких объектов могут использоваться помещения незагруженных школ.

Здравоохранение

В поселении функционируют

- в поселке Красный Октябрь ФАП. Обращаемость населения за медицинской помощью в 2010 году составила 32 посещения в смену, 9543 посещения в год.
- в деревне Аксеново ФАП . Обращаемость населения за медицинской помощью в 2010 году составила 28 посещений в смену, 8507 посещений в год.
- в деревне Окатово ФАП. Обращаемость населения за медицинской помощью в 2010 году составила 4 посещения в смену, 1302 посещений в год.

Проектные предложения:

Согласно Указу Президента РФ от 12 мая 2009года N 537 “О стратегии национальной безопасности РФ до 2020 года” в сфере здравоохранения и здоровья нации стратегическими целями обеспечения национальной безопасности являются:

- увеличение продолжительности жизни, снижение инвалидности и смертности,
- совершенствование профилактики и оказания своевременной квалифицированной первичной медико-санитарной и высокотехнологичной медицинской помощи,
- совершенствование стандартов медицинской помощи, а также контроля качества, эффективности и безопасности лекарственных средств.

Основными направлениями обеспечения национальной безопасности в сфере здравоохранения и здоровья нации на среднесрочную перспективу определяются усиление профилактической направленности здравоохранения, ориентация на сохранение здоровья

человека, совершенствование в качестве основы жизнедеятельности общества института семьи, охраны материнства, отцовства и детства.

Снижение рождаемости, рост смертности требует организации полноценной профилактической работы по предупреждению заболеваемости, особенно в детском возрасте. Кроме того, повышение качества обслуживания в здравоохранении позволит сократить утечку лучших молодых кадров.

Организация в поселении офисов врачей общей практики, предусматривает применение новейшего оборудования и стационарозамещающих технологий, позволяющих в амбулаторном режиме проводить полное обследование пациента, ограничиваясь дневным стационаром.

Культура

Потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным укладом, а также культурно-досуговой инфраструктурой сложившейся или формирующейся в поселении.

Основными организационными центрами культурно-досуговой деятельности в поселении выступают

- МУК “Краснооктябрьское ЦКО” СДК поселка Красный Октябрь на 200 мест
 - Аксеновский СДК- филиал МУК “Краснооктябрьское ЦКО” на 100 мест,
 - Окатовский СК- филиал МУК “Краснооктябрьское ЦКО” на 80 мест,
- а также библиотеки: Краснооктябрьская на 9446 экземпляров книжного фонда, Аксеновская на 8035 экземпляров книжного фонда.

В сфере досуговой деятельности можно выделить несколько взаимосвязанных отраслей:

- ✓ культурно-просветительную;
- ✓ развлекательную;
- ✓ спортивно-оздоровительную;
- ✓ туризм и рекреация;

Утверждена постановлением Главы Гусь-Хрустального района от 3.03.2011г. N 303 муниципальная целевая программа “Сохранение и развитие культуры Гусь-Хрустального района на 2011 год”.

Целью и задачами программы являются:

- ✓ сохранение культурного наследия и накопленного потенциала в сфере культуры и искусства,
- ✓ обеспечение конституционного права граждан на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, на доступ к культурным ценностям и информации в новых экономических условиях,
- ✓ сохранение и развитие системы художественного образования, поддержка молодых дарований,
- ✓ разработка и внедрение новых информационных продуктов и технологий в сфере культуры,
- ✓ расширение межведомственных связей по созданию совместных проектов и проведению совместных мероприятий, направленных на самореализацию творческих способностей населения и вовлечение его в сферу культурно-досуговой деятельности.

Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание.

В поселении на начало года работало:

- 7 предприятий розничной торговли с торговой площадью 324,3 кв.м – в поселке Красный Октябрь, деревнях Аксеново, Окатово, селе Цикуль.
- одно предприятие общественного питания в поселке Красный Октябрь: кафе-бар на 40 мест

Основные направления развития предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания:

Общие нормативы СНиП 2.07.01-89 для сельских поселений:

- предприятий торговли – 300 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел (продовольственные товары –100 кв.м и 200 кв.м непродовольственных), причем лишь половина норматива должна использоваться для расчета на уровне повседневного пользования, то есть для размещения предприятий торговли в каждом населенном пункте в пределах пешеходной

зоны обслуживания. Остальная часть норматива применяется для расчета предприятий периодического и эпизодического пользования.

- предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс.чел., причем 30 мест должно приходиться на предприятия повседневного пользования, остальная часть норматива относится к предприятиям размещаемым на более высоких ступенях обслуживания,
- предприятий бытового обслуживания – 7 рабочих мест на 1 тыс. чел., в том числе на уровне повседневного пользования 4 рабочих места (это в основном комплексные приемные пункты),
- предприятий коммунального обслуживания на 1 тыс.чел.: бани –7 мест, прачечные – 60 кг белья в смену (в т.ч. прачечные самообслуживания – 20 кг), химчистки – 3,5 кг вещей в смену (химчистки самообслуживания – 1,2 кг) .

Применение данных нормативов в настоящих рыночных условиях достаточно условно.

Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами и связано со спросом населения и рентабельностью их функционирования. Перспективы развития этой сети связаны с изменениями этих параметров, которые зависят от многих составляющих, складывающихся как на общегосударственном, так и на региональном уровнях. Кроме того, например по предприятиям торговли значительное развитие получила “палаточная” и рыночная торговая сеть (стационарная и выездная), которая практически не имеет торговой площади и расчет по торговой площади этих предприятий не приемлем (статистикой не ведется даже учета по торговой площади). Поэтому расчет этих учреждений не приводится, так как он стал бы формальностью далекой от реальности.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения.

Физкультура и спорт

В соответствии с нормативами СНиП 2.07.01-89 для сельских поселений предусматривается размещение физкультурно-оздоровительных площадок из расчета 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел., но они должны быть не менее стандартных величин площадок для различных игр (футбол, волейбол и другие).

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Конкретные мероприятия по данным направлениям должны решаться местными органами власти, с учетом складывающихся возможностей по финансированию этих мероприятий, как за счет бюджетных так и за счет внебюджетных ассигнований. Значительная неопределенность формирования этих средств даже на ближайшее время не позволяет сказать что-либо определенное по их величине на перспективу.

Прочие учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Пожарная служба- пожарное депо планируется в п.Красный Октябрь на территории строящегося стекольного завода “Гелиос”.

В каждом населенном пункте поселения предусматриваются противопожарные водоемы и организация добровольных пожарных команд.

Кладбища традиционных захоронений- норматив СНиПа по ним составляет 0,24 га на 1 тыс.человек.

В поселении имеются кладбища в селе Цикуль и южнее деревни Окатово

2.1.19 Качественная организация связей. Транспортный каркас территории.

Общая протяженность автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения с твердым покрытием в поселении составляет 44,8 км, из них с усовершенствованным покрытием 35,9 км. Плотность автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения с твердым покрытием составляет 13,7 км на 100 кв. км территории .

Техническая характеристика автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

Таблица 10

Категория	Наименование автодорог общего пользования	Всего Протяженность в пределах поселения (км)	в том числе по типам покрытия (км)			Полоса отвода (м)
			асфальто-бетонное	щебеночное	грунтовое	
1	2	3	4	5	6	7
3	Владимир-Гусь-Хрустальный-Тума	<u>108,905</u> 9,1	<u>108,905</u> 9,1			28-57
4	“Владимир-Тума”-Колпь	<u>35,382</u> 9,2	<u>35,382</u> 9,2			23
4	Цикуль-Красный Октябрь	5,5	5,5			20
4	Аксеново-Окатово-Степаново	12,1	12,1			18
4	Заколпье- Красный Октябрь	<u>13,8</u> 8,9		<u>13,8</u> 8,9		20
	Итого:	<u>175,687</u> 44,8	<u>161,887</u> 35,9	<u>13,8</u> 8,9		

Постановлением Главы администрации МО Краснооктябрьское сельское поселение N 32 от 31.08.2011г. утвержден перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения протяженностью 22,8 км, в том числе с твердым покрытием 11,7 км, из них с усовершенствованным покрытием 7,8 км.

Пригородные перевозки осуществляются от автостанции, расположенной в городе Гусь-Хрустальный по маршрутам :

Таблица 11

	Наименование маршрута	Время отправления из г.Гусь-Хрустальный	Обслуживаются населенные пункты с учетом пешеходного подхода до 2 км
1	2	3	4
1	Гусь-Хрустальный-Колпь	5.30, 12.00, 17.30	Аксеново, Бараново, Цикуль, Красный Октябрь, Савиково

В организации пассажирских перевозок имеются некоторые недостатки: большие интервалы движения на автобусных маршрутах, непрямолинейность маршрутной сети.

Техническое обслуживание автотранспорта

На первую очередь предусматривается строительство АЗС на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимир-Гусь-Хрустальный-Тума на километре 79+900 (слева).

На стационарных АЗС должны предусматриваться для обеспечения экологической безопасности ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина, благоустройство территории- бетонные плитки на бетонных основаниях.

2.1.20. Инженерная инфраструктура

В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов включенных в муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение Гусь-Хрустального района, а также сельскохозяйственного производства и животноводства служат подземные воды клязьминско-ассельского водоносного горизонта (СЗq-Рја), водовмещающие породы которого представлены известняками верхнего карбона.

Поселок Красный Октябрь

Водоснабжение поселка осуществляется из артскважины (рабочая, вторая в нерабочем состоянии), расположенной на территории стеклозавода «Красный Октябрь». Из скважины вода погружным насосом ЭЦВ6-16-110 подается непосредственно в поселковую водопроводную сеть.

Скважина оборудована частотным преобразователем и приборами учета воды; анализы воды из скважины выполняются сторонней аттестованной лабораторией на договорной основе.

Водопроводная сеть тупиково-кольцевая, диаметром 63 - 110 мм (материал-полиэтилен), протяженность сети ~ 8,0 км, на сети расположены гидранты; сеть находится в неудовлетворительном состоянии.

Отбор воды на питьевые нужды производится из водоразборных колонок и через домовые вводы; для приготовления горячей воды население использует газовые водонагреватели.

Деревня Аксеново

Для водоснабжения используются две артскважины; скважины размещены в наземных кирпичных павильонах и оборудованы насосами *ЭЦВ6-16-110, ЭЦВ 8-25-110*.

Вода из скважин поступает в водонапорные башни (2 шт.) объемом бака $V=15\text{ м}^3$, высотой до дна бака $H=18,0\text{ м}$ и водопроводную сеть деревни.

Территории водозаборных площадок имеют ограждение (металлическая сетка по столбам), совпадающее с границей ЗСО первого пояса.

Водопроводная сеть тупиково-кольцевая, диаметром 50-100 мм (материал труб – чугун, сталь, полиэтилен); реконструкция сети выполнена по проекту, разработанному Гусь-Хрустальным филиалом ГУП «ОПМАПВ» и находится в удовлетворительном состоянии.

Жилые дома деревни оборудованы водопроводом; для приготовления горячей воды население использует газовые водонагреватели.

Деревня Бараново. Для питьевого водоснабжения население использует родник и шахтные колодцы. На территории сельхозпредприятия, расположенного в южной части деревни имеется артскважина и водонапорная башня (в настоящее время находятся в нерабочем состоянии).

Деревня Окатово

На территории деревни имеется скважина, используемая для заполнения пожарного водоема. Для водоснабжения население использует шахтные колодцы.

Остальные населенные пункты сельского поселения используют для водоснабжения шахтные колодцы.

Источники водоснабжения

Источником водоснабжения населенных пунктов муниципального образования принимаются подземные воды; по степени обеспеченности подземными водными ресурсами, пригодными для целей водоснабжения, территория сельского поселения обеспечена.

В гидрогеологическом отношении организация централизованного водоснабжения возможна за счет подземных вод клязьминско-ассельского водоносного горизонта (СЗq-Pja), водовмещающие породы которого представлены известняками верхнего карбона, а кровля залегает на глубине 40÷52,0м.

Этот горизонт используется для водоснабжения пос. Красный Октябрь, дер. Аксеново.

По качеству вода соответствует хозяйственно-питьевым требованиям. Сверху горизонт перекрыт толщей плотных водоупорных верхнеюрских глин (J3) мощностью 20-25м, которые надежно защищают его от поверхностного загрязнения.

Для целей пожаротушения могут быть также использованы поверхностные водоисточники и существующие пруды.

Вода, подаваемая населению должна соответствовать требованиям:

- СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"
- СанПиН 2.1.4.1075-01 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения».

Схема и система водоснабжения

Проектными решениями на первую очередь строительства (2015 г) и расчетный срок (2030 г) сохраняются существующие схемы водоснабжения населенных пунктов: пос. Красный Октябрь, дер. Аксеново.

В деревне Окатово на первую очередь строительства (2015 г) предусматривается использовать для водоснабжения существующую скважину, при этом необходимо устройство водопроводной сети.

Водоснабжение дер. Бараново на первую очередь строительства (2015 г) предусматривается осуществлять из существующего родника, при этом необходимо выполнить каптаж.

Как вариант водоснабжение деревни возможно осуществить от существующего водопровода дер. Аксеново.

В остальных населенных пунктах сельского поселения конструкция водозаборных сооружений определяется потребными расходами воды, гидрогеологическими условиями, типом водоподъемного оборудования и местными особенностями.

В качестве водозаборных сооружений следует, как правило, применять мелкотрубчатые водозаборные скважины или шахтные колодцы; при соответствующем обосновании могут применяться каптажи родников.

При этом предусматриваются следующие мероприятия:

- оборудование существующих скважин погружными насосами фирмы «GRUNDFOS» с частотными преобразователями и приборами учета отбираемой из скважин воды;
- водоподготовка (при необходимости) подаваемой потребителю воды;
- устройство зон санитарной охраны первого пояса источников водоснабжения;
- строительство водопроводных сетей с устройством вводов в жилые дома.

Пожаротушение сельских населенных пунктов предусматривается из существующих прудов, пожарных водоемов и других поверхностных источников водоснабжения (река, озеро).

Расчетное водопользование МО Краснооктябрьское сельское поселение (Первая очередь-2015г.):
всего по поселению расходы воды:

- (с поливом зеленых насаждений)- в средние сутки 2783,1м³/сут, в сутки максимального водопотребления 2849,8м³/сут
- в том числе полив зеленых насаждений- в средние сутки 2412м³/сут, в сутки максимального водопотребления 2412м³/сут

Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод

Объем среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод от населения принимается равным расчетному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив зеленых насаждений и корректируются с учетом конкретного обустройства жилой застройки.

Расчетное (прогнозное) водоотведение муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение приведено в таблице 12

Таблица 12

№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Первая очередь 2015 г.	
		<i>В средние сутки, м³/сут</i>	<i>В сутки максимального водопотребления, м³/сут</i>
	пос. Красный Октябрь	206,6	241,7
	д. Аксеново	111,7	132,3
	д. Бараново	7,2	9,1
	д. Окатово	34,4	40,8
	с. Цикуль	7,7	9,6
	Другие населенные пункты (с населением до 20 чел.)	3,5	4,3
	Всего по сельскому поселению	371,1	437,8

Проектные решения

Проектными решениями предусматривается устройство централизованной системы канализации в дер. Аксеново.

В пос. Красный Октябрь предполагается строительство завода по производству стеклотары (ООО Стеклозавод «Гелиос») со строительством очистных сооружений.

В остальных населенных пунктах сельского поселения отведение и очистка сточных вод в зависимости от местных условий может решаться следующими способами:

- устройство систем автономной канализации с отведением очищенных сточных вод в поверхностные водоемы;
- устройство систем автономной канализации с отведением сточных вод в грунт;
- устройство накопителей сточных вод.

Сточные воды могут очищаться и отводиться в водоем, очищаться и поступать в поглощающий их грунт или направляться в накопитель (выгреб) с периодическим вывозом ассенизационными машинами на очистные сооружения.

Электроснабжение

Электроснабжение Краснооктябрьского сельского поселения осуществляется от Объединенной энергетической системы Центра России.

Основными источниками электроэнергии на данной территории являются ПС 35/10 кВ «Аксёново», тяговая ПС 110/10 кВ «Вековка».

На ПС «Аксёново» установлены трансформаторы:

T1-ТМН – 2,5 МВА, T2- ТМН – 2,5 МВА (резерв мощности – 0,79 МВА).

По тяговой ПС 110/10 кВ «Вековка», находящейся на балансе потребителя (ОАО «РЖД») данные отсутствуют.

По линиям 35 кВ ПС «Аксёново» связана с ПС «Курлово» и ПС «Долбино».

По линиям 110 кВ тяговая ПС «Вековка» связана с тяговой ПС «Нечаевская», ПС «Азимут» и ПС «Добрятино».

Электроснабжение населенных пунктов Краснооктябрьского поселения осуществляется от трансформаторных подстанций (ТП) напряжением 10/0,4 кВ. В настоящее время все ТП загружены менее чем на 100 %.

Населенные пункты Краснооктябрьского поселения запитаны по фидерам 1001, 1002, 1009 - 10 кВ от ПС «Аксёново», по фидеру 1020 - 10 кВ от ПС «Вековка».

Максимальная нагрузка потребителей Краснооктябрьского поселения на настоящее время составляет по данным РЭС (без учета потребительских ТП, по которым данные отсутствуют):

- по фидерам 1001, 1002, 1009 от ПС «Аксёново» - 1964,2 кВт,
- по фидеру 1020 от ПС «Вековка» - 42 кВт.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом №213 Минтопэнерго России от 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников жилых домов в сельской населенной местности принята по таблице 2.1.1** РД 34.20.185-94.

Выводы:

- На первую очередь рекомендуется строительство новой ТП в посёлке Герольд.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение потребителей Краснооктябрьского сельского поселения отсутствует. По данным Администрации Владимирской области (Постановление Губернатора от 21 сентября 2010 г. N 1009) на территории сельского поселения действуют 10 автономных котельных, работающих на природном газе. Котельные в основном, обеспечивают теплом объекты соцкультбыта. Общая выработка тепла этими котельными составляет 1573 Гкал в год.

Отопление частного жилого сектора осуществляется от автономных источников тепла, работающих как на природном газе, так и на твердом топливе.

Проектные решения

Генеральным планом муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение Гусь-Хрустального района Владимирской области секционная застройка в населенных пунктах не предусматривается. В связи с этим строительство централизованного теплоснабжения не предполагается.

Теплоснабжение существующей и планируемой частной застройки планируется от автономных источников тепла, работающих как на твердом топливе, так и, с проведением газификации населенных пунктов, на природном газе.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение потребителей Краснооктябрьского сельского поселения осуществляется в следующих населенных пунктах: пос. Красный Октябрь, д. Аксеново, д. Цикуль. Газоснабжение названных населенных пунктов осуществляется от ГРС «Уляхино».

Проектные решения

В соответствии с утвержденной схемой газоснабжения области, разработанной ОАО «ПРОМГАЗ» в 2009г., из всех населенных пунктов, не имеющих в настоящий момент газа, газификации подлежит д.Бараново и д. Окатово.

На первую очередь (до 2015 г.) запланировано строительство газопровода к д. Бараново. Газоснабжение предусматривается от газопровода, идущего к пос. Красный Октябрь. Диаметр газопровода ориентировочно 63 мм материал трубопроводов – полиэтилен.

Природный газ предполагается использовать на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи. В качестве основных потребителей приняты газовые плиты с расходом газа 1.2 м³/ч и отопительные котлы с расходом газа 1.1 м³/ч.

Распределение газа по населенным пунктам сельского поселения приведено в ниже следующей таблице 13.

Таблица 13

	Расход газа, м³/ч
Жилищно-коммунальный сектор	1 очередь
От ГРС «Уляхино»	
пос. Красный Октябрь	1458,7
д. Аксеново	351,8
д. Бараново	33,0
д. Цикуль	49,4
От ГРС «Нечаевская»	
д. Окатово	-
Всего по сельскому поселению	1892,9

Связь

Основным оператором связи на территории поселения является Межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Гусь-Хрустальный Владимирский филиал ОАО Ростелеком.

Абонентов квартирных телефонных аппаратов сети общего пользования поселения обслуживают две координатные АТС, расположенные в поселке Красный Октябрь и деревне Аксеново общей монтированной емкостью соответственно 200 и 100 телефонных номеров.

Учитывая, что построение абонентских линий путем прокладки в грунт кабеля связано с большими финансовыми затратами и требует значительных земляных работ, наиболее простым и эффективным вариантом решения телефонизации удаленных объектов на селе является организация радиотелефонной связи.

В последние годы резко возросло количество абонентов мобильной системы радиотелефонной связи (сотовой связи).

Наиболее динамичное развитие инфраструктуры мобильной связи в регионе обеспечивают операторы сотовой связи- компания “Мобильные Теле Системы”, ОАО “Вымпелком- Регион” (БиЛайн), ЗАО “Вотек Мобайл”(Теле-2), ЗАО “Мобиком-Центр” (МегаФон), обеспечивающие зону радиопокрытия более 75% территории области. ЗАО "Дельта Телеком" (Санкт-Петербург, торговая марка Sky link) открыло автоматический двусторонний голосовой роуминг в сети ЗАО "ВладТелеком" (Владимирская область).

Территория населенных пунктов муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение имеет 100% зону уверенного покрытия сигналом операторов сотовой связи.

В населенных пунктах поселения имеются универсальные таксофоны.

На территории поселения в деревне Аксеново установлена башни сотовой связи.

С каждым годом возрастает число пользователей информационных и коммуникационных технологий, в том числе сети Интернет.

2.1.21. Экологические ограничения

Цель - обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Задачи:

- ✓ снижение вредного воздействия на окружающую среду;
- ✓ сокращение объемов накопления промышленных и бытовых отходов;
- ✓ выявление и предотвращение нарушений законодательства в области охраны окружающей среды;
- ✓ обеспечение соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований и нормативных документов в области охраны окружающей среды;
- ✓ обеспечение в полном объеме перечислений всеми субъектами хозяйственной и иной деятельности платы за негативное воздействие на окружающую среду;
- ✓ сохранение природных ландшафтов, используемых для массового отдыха населения;
- ✓ формирование экологической культуры населения.

Охрана воздушного бассейна

Необходимые мероприятия по обеспечению экологического благополучия являются:

- внедрение прогрессивных, экологически чистых (безотходных) технологий, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок на промышленных предприятиях, контроль за их эффективностью;
- контроль за соблюдением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями и автотранспортом;
- контроль за состоянием воздуха на границе СЗЗ;
- учет вредных веществ, выбрасываемых в атмосферу предприятиями малого бизнеса;
- предотвращение загрязнения атмосферы путем рационального размещения источников вредоносных выбросов;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта, организация стационарных постов;
- благоустройство дорог;
- организация регулярного полива улиц и площадей;
- создание защитных зеленых полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
- разработка проектов ПДВ и СЗЗ на всех предприятиях;
- своевременный вывоз загрязняющих атмосферный воздух отходов с территорий объектов хозяйственной или иной деятельности на специализированные места складирования или захоронения отходов.

Охрана водных ресурсов

Согласно водному кодексу РФ, принятому Федеральным законом от 3.06.2006 г. N 74-ФЗ (ред. от 11.07.2011 г.) размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режим их использования устанавливаются исходя из следующего:

- Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

✓	до 10 км	-	в размере 50 м
✓	от 10 до 50 км	-	в размере 100 м
✓	от 50 км и более	-	в размере 200 м

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

- Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 метров.

- Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

- Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

- Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Ширина водоохранной зоны рек и ручьев от их истока на территории Краснооктябрьского сельского поселения

Таблица 14

№ п/п	Наименование реки, ручья	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м
1	Гусь	147	200
2	Насмур	11	100
3	Пынсур	11	100
4	Шировка	13	100
5	Нинор	10	100
6	Мокшур	6	50
7	ручьи Бочка, Хоборочный Дол	<10	50
8	Шершул	11	100
9	ручей Манькова	2	50
10	ручей Роговой	4	50
11	ручьи Крутец	<10	50
12	Сентур	12	100
13	Ючар (Волокитина)	7	50
14	ручей Кошкар (Кошкарский Исток)	4	50
15	Черная речка	4	50
16	ручей Макаров Исток	<10	50
17	Колпь	93 (86-по области)	200
18	Исперка	8	50
19	Куньша	7	50
20	Гришанка	<10	50

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются: проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше перечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях охраны и оздоровления водных ресурсов необходимо:

- строительство очистных сооружений в п.Красный Октябрь (стекольный завод "Гелиос") с выпуском сточных вод в пруд на р.Ючар;

- обеспечить выполнение требований охранного режима прибрежных полос рек и водоемов (прекратить выпас скота, регламентировать рекреацию, запретить размещение загрязняющих среду объектов и пр.);

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- ✓ строго соблюдать режим эксплуатации водозаборов, не превышать рассчитанные допустимые величины уровня подземных вод и дебитов скважин;
- ✓ стремиться к сокращению использования подземных вод для технических целей: внедрение на промышленных предприятиях водосберегающих технологий и систем оборотного водоснабжения;
- ✓ оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой (расходомерами и уровнемерами).

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- ✓ при водозаборных сооружениях расчет и соблюдение зон санитарной охраны I, II, III поясов со всеми нормативными ограничениями;
- ✓ своевременное выявление потенциальных источников загрязнения;
- ✓ обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- ✓ обеспечение эффективного функционирования систем очистки и обеззараживания питьевой воды;
- ✓ проведение систематического санитарно-лабораторного контроля за качеством питьевой воды;
- ✓ своевременный ремонт и замена изношенных водопроводных сетей.

Первоочередные мероприятия:

- расширение использования подземных вод для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- обеспечение эффективного функционирования систем очистки и обеззараживания питьевой воды;
- совершенствование системы социально-гигиенического мониторинга;
- запрещение сброса неочищенных бытовых и производственных сточных вод в водоемы;
- усиление контроля соблюдения требований санитарных правил и норм по обеспечению зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- оптимизация санитарно-лабораторного контроля за качеством питьевой воды.

Охрана почв, растительности, животного мира, природных ландшафтов

В условиях возрастающего антропогенного воздействия на природную среду, сельскохозяйственное производство должно быть адаптировано к природным особенностям и возможностям конкретных ландшафтов, то есть в основу совершенствования современных систем земледелия, в основу внутрихозяйственной организации территории должен быть положен ландшафтно-экологический подход. Одним из ведущих принципов ландшафтно-экологического подхода является дифференциация использования земель, то есть наибольшее рациональное использование каждого агротехнически однородного земельного участка под определенный вид угодий или севооборот с учетом ландшафтообразующих факторов, в первую очередь свойств почвы. Для того, чтобы сельскохозяйственный ландшафт был экологически сбалансированным и устойчивым, необходимо строить систему земледелия на закономерностях природного ландшафта с интегральной системой почвозащитных мероприятий.

Минеральные удобрения при правильном подборе форм и норм, а также органические удобрения, повышают плодородие почв, урожайность и качество получаемой продукции. При правильном определении норм, способов, сроков внесения удобрения сокращаются нерациональные потери питательных веществ, снижается возможность попадания их в грунтовые воды, водоисточники и накопление в растениях в нежелательных количествах. Лучше использовать локальное внесение, дробное внесение азотных удобрений, применение микроэлементов.

При защите растений от вредителей и болезней используются пестициды, применение которых способствует увеличению урожайности сельхозкультур, однако, в последнее время значительно снизилось число защитных мероприятий, что мгновенно отразилось на процветании сорняков, вредных насекомых, возбудителей болезней. В растениеводстве химические препараты должны использоваться строго по каталогу разрешённых пестицидов.

Комплекс мероприятий по охране и защите лесов включает меры по охране лесов от пожаров, вредителей и болезней, от самовольных рубок, строгое соблюдение режима ведения хозяйства для каждой категории лесов.

Пожарная опасность и горимость лесов зависит от породного состава лесного фонда, типа лесорастительных условий, посещаемости лесных массивов, наличия дорожной сети и других факторов.

Борьба с лесными пожарами является важной государственной задачей. Большую роль играет противопожарная профилактика. Она включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и своевременное тушение. Этой цели служат: опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос и противопожарных разрывов, вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламливания и загрязнения.

Большое количество отдыхающих в летний период при наличии сети дорог представляет значительную пожарную опасность, связанную с деятельностью человека в лесу. Силами работников лесной охраны осуществляется проведение противопожарной пропаганды, освещение в средствах массовой информации вопросов бережения лесов и выполнения правил пожарной безопасности в лесах. Вдоль дорог устанавливают красочные панно, противопожарные аншлаги, создают благоустроенные места отдыха.

В защите леса от вредителей и болезней наиболее эффективно применение комплекса лесохозяйственных, лесовосстановительных, предупредительных и истребительных лесозащитных мероприятий.

Основными направлениями борьбы с вредителями и болезнями растений являются лесопатологический мониторинг на всей территории лесов для выявления очагов вредителей и грибковых болезней, прогноза, наземные меры борьбы.

В целях обеспечения охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды их обитания осуществляется государственный учет объектов животного мира и их использования. Пользователи животным миром (граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, которым предоставлено право пользования объектами животного мира) обязаны ежегодно проводить учет используемых ими объектов животного мира и объемов их изъятия.

Государственная инспекция по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания администрации Владимирской области согласно Положению, утвержденному Постановлением Губернатора Владимирской области от 31.01.2008 № 63 (ред. от 21.02.2011), осуществляет функции специально уполномоченного государственного органа по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания на территории области.

Во всех охотхозяйствах проводится комплекс биотехнических мероприятий, который рассчитан на улучшение условий обитания основных видов охотфауны. Для отнесения тех или иных мероприятий к биотехническим применяются объективные критерии: цель мероприятия, предметы труда, орудия и непосредственные продукты труда.

В соответствии с этим к биотехническим мероприятиям относятся:

- группа мероприятий по мелиорации охотничьих угодий;
- подкормка;
- расселение охотничьих животных;
- предупреждение гибели животных от стихийных бедствий;
- предупреждение гибели животных от сельскохозяйственных машин;
- регулирование численности животных, наносящих вред;
- ветеринарно-профилактические мероприятия по оздоровлению популяций охотничьих животных.

Важными функциями Госохотинспекции являются:

- охрана редких видов животных и птиц, в том числе занесенных в Красную Книгу Российской Федерации,

- охрана водных биологических ресурсов на внутренних водных объектах, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также водных биологических ресурсов внутренних вод, занесенных в Красную Книгу, анадромных и катадромных видов рыб, трансграничных видов рыб и других видов рыб, перечни которых утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса.

Санитарно-защитные зоны

Вокруг промышленно-транспортных и сельскохозяйственных объектов - основных загрязнителей окружающей среды, очистных сооружений необходима организация санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Режим территории санитарно-защитной зоны прописан в п.5.

Охранная зона (25 м) и зона минимальных расстояний до границ населенных пунктов (100 м) от магистрального нефтепровода нанесены в соответствии с РД 153-39. 4-056-90 «Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Земельные участки, входящие в охранные зоны, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1кВ/м. Охранные зоны электрических сетей также обеспечивают их безопасное функционирование и эксплуатацию. Расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при неотклоненном их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений (охранная зона) в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), а также Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160) составляет не менее:

- 20 м для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 15 м для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 10 м для ВЛ напряжением 1-20 кВ (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в частности:

- размещать свалки;
- складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Вдоль трассы кабеля связи устанавливается охранная зона с особыми условиями использования. В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578) охранная зона для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, устанавливается в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны. При прохождении кабеля связи в лесных массивах и зеленых насаждениях вдоль его трассы создаются просеки шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранной зоне линий и сооружений связи должны выполняться с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Просеки для кабельных линий связи, проходящих по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи.

На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. В населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи

определяется по табличкам на зданиях, опорах линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

2.2 Мероприятия по территориальному планированию на период реализации генерального плана (расчетный срок)

2.2.1 Планировочная организация территории

Главным планировочным центром на перспективу останется поселок Красный Октябрь.

Второстепенным планировочным центром д.Аксеново.

Главная планировочная ось и в дальнейшем будет оказывать сильное системообразующее значение для поселения, связывая с центром основную массу автодорог, вдоль которых расположены населенные пункты.

Значительное развитие получают функциональные зоны:

- зона сельского строительства
- зона развития инженерной и транспортной инфраструктуры

2.2.2 Система расселения

На перспективу доля дачников и временного населения в большинстве населенных пунктах будет расти- это единственный способ поддержать деревни, особенно удаленные, в жизнеспособном состоянии.

2.2.3 Определение перспективной численности населения

Прогнозирование численности населения на период до 2030 года осуществлялось на основе следующей методики. Для расчета проектной численности населения был выбран статистический метод на основе данных о естественном и механическом движении населения за 2000-2010 года и предложения сохранения выявленной закономерности изменения на прогнозируемый отрезок времени (оптимистический сценарий- уменьшение численности населения в среднем на 6 человек на 1000 жителей в год).

Расчет производился по формуле :

$$S_{n+t} = S_n (1+K_{\text{общ. пр}} / 1000)^t, \quad \text{где}$$

S_{n+t} – расчетная численность населения через t лет, человек;

S_n – численность населения на начало планируемого периода, человек;

t – число лет, на которое прогнозируется расчет;

$K_{\text{общ. пр}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, %.

Таким образом, на первую очередь численность населения с учетом предполагаемых тенденций развития составит:

$$S_{2010+5} = 1634 * (1-6 / 1000)^5 = 1585 \text{ человек}$$

На расчетный срок генплана численность населения составит:

$$S_{2010+20} = 1634 * (1-6 / 1000)^{20} = 1449 \text{ человек}$$

В таблице 15 приводится численность постоянного и временного населения, дачников по населенным пунктам поселения.

Оптимистический вариант позволит реализовать все возможные инвестиционные площадки, определенные проектом на расчетный срок действия генплана.

Но надо отметить, что поскольку показатели рождаемости, смертности и механического прироста не остаются неизменными и изменяется возрастная структура населения, то перспективный расчет на длительный период не гарантирован от ошибок. Ведь перспективную численность населения муниципального образования будут определять не только демографические тенденции последнего времени, но и динамика экономического развития поселения.

Динамика численности постоянного и временного населения, дачников по населенным пунктам поселения (человек)

Таблица 15

		Населенный пункт	1.01.2010г.			Первая очередь			Расчетный срок		
			Зарегистрированы постоянно	временное (проживает больше одного года)	Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	Зарегистрированы постоянно	временное (проживает больше одного года)	Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	Зарегистрированы постоянно	временное (проживает больше одного года)	Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	поселок	Красный Октябрь	849	7	23	824	12	18	757	27	18
2	деревня	Аксёново	491	9	-	476	14	16	435	24	49
3	деревня	Бараново	64	1	9	62	1	15	55	1	20
4	посёлок	Герольд	-	-	10	-	-	10	-	-	16
5	деревня	Маслиха	2	1	8	1	1	15	-	1	19
6	поселок	Нагорный	1	-	9	1	-	9	-	-	10
7	деревня	Окатово	146	4	62	142	9	62	130	9	78
8	деревня	Савиково	6	3	14	7	3	14	6	3	27
9	деревня	Степаново	13	8	12	13	4	19	12	4	43
10	село	Цикуль	62	8	26	59	8	37	54	8	52
		Итого	1634	41	173	1585	52	215	1449	77	332

В сводном виде итоговые показатели проектной численности населения поселения

Численность населения (человек)	1.01.2010 года	Первая очередь	Расчетный срок
Зарегистрированные, прописанные по месту жительства постоянно	1634	1585	1449
Временные (проживает больше одного года)-	41	52	77
Итого	1675	1637	1526
Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	173	215	332

Оптимистический вариант позволит реализовать все возможные инвестиционные площадки, определенные проектом на расчетный срок действия генплана.

Но надо отметить, что поскольку показатели рождаемости, смертности и механического прироста не остаются неизменными и изменяется возрастная структура населения, то перспективный расчет на длительный период не гарантирован от ошибок. Ведь перспективную численность населения муниципального образования будут определять не только демографические тенденции последнего времени, но и динамика экономического развития поселения.

2.2.4 Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов

В основу архитектурно-планировочной организации населенных пунктов положены следующие общие принципы:

- соблюдение природоохранных и санитарно-гигиенических требований,
- сохранение исторически сложившейся планировки,
- по возможности более полное освоение под жилую и общественную застройку территориальных резервов в границах населенных пунктов,
- выбор направления и масштаба дальнейшего развития населенных пунктов с учетом инженерно-строительных, природоохранных и планировочных условий,
- взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов,
- четкое функциональное зонирование,
- целесообразная транспортная схема, обеспечивающая удобную и скоростную связь,
- упорядочение планировочной структуры и сети улиц, системы общественного обслуживания.

Устойчивое развитие селитебных зон в населенных пунктах включает несколько факторов:

- определение зон жилищного строительства на свободных территориях,
- упорядочение сложившейся застройки в части дифференциации улично-транспортных элементов в подчинении к общей транспортной структуре,
- развитие системы общественных центров.

Развитие общественно-деловых зон возможно как при реконструкции существующих объектов при изменении их параметров и качества за счет рационального перераспределения существующих площадей при увеличении плотности застройки, так и при освоении новых площадок.

Так как проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, необходимо при формировании условий разработки документации на следующих этапах предусматривать положения:

- ✓ о необходимости реконструкции дорожно-транспортной сети и обеспечению нормативных проездов и подъездов для специализированной техники, пожарных машин, общественного транспорта, машин скорой помощи, личного автотранспорта и других, с переводом грунтовых автомобильных дорог на твердое или усовершенствованное покрытие с обеспечением полного соответствия действующим нормативам по организациям дорожно-транспортной сети.
- ✓ о необходимости формирования общественно-деловых и рекреационных зон, обеспечивающих функционирование проектируемых объектов,
- ✓ о необходимости установления территории для развития инженерной инфраструктуры проектируемых объектов,
- ✓ о необходимости анализа и повышения эффективности и рационального использования проектируемых территорий.

Развитие производственных зон предполагает:

- ✓ интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий,
- ✓ модернизацию промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально- планировочной организации сохраняемых производственных зон
- ✓ комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов,

Развитие рекреационных зон:

- ✓ реконструкция существующих и создание новых рекреационных зон возможно только при системном подходе к проблеме на основании разработанной проектной документации, выполненной в соответствии с действующими нормами и с учетом современных тенденций и технологий.

Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование поселка Красный Октябрь

Генеральный план поселка Красный Октябрь разработан с учетом существующих факторов: сложившейся жилой застройки, сети улиц и дорог, внешних и внутренних связей, рельефа и ландшафта местности.

Селитебная зона, представленная кварталами с малоэтажными и индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками или кварталами с индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, занимает значительную часть территории и расположена по обеим сторонам улиц Мира, Первомайская, Школьная, Молодежная, Октябрьская, Горького, Краснозорская, Станционная, Лесная, Заречная, либо по одной стороне улиц Дачная, Восточная, Кооперативная.

В поселке Красный Октябрь основные градостроительные решения генплана направлены на упорядочение существующей застройки. Лесной фонд, примыкающий со всех сторон к территории поселка, является планировочным ограничением для дальнейшего его территориального роста.

Предлагаемая проектом планировочная структура максимально учитывает и развивает сложившуюся ситуацию. Эффективное использование территориальных ресурсов позволит упорядочить систему расселения и планировочную структуру. Дальнейшее развитие будет происходить как за счет реконструкции и модернизации существующего жилья, так и нового строительства на выделенных гражданам земельных участках и свободных участках.

Из объектов культурно-бытового назначения в поселке расположены: средняя общеобразовательная школа, дошкольное образовательное учреждение, ФАП, здание заводоуправления с отделением связи и операционной кассой банка, магазины, кафе-бар, дом культуры с библиотекой и администрацией муниципального образования.

Общественный центр сформировался вдоль улицы Кооперативная. Центр поселения будет расти в результате постоянного обновления, но большей частью за счет развития административно-управленческих и деловых функций. Генпланом предложены площадки для дальнейшего формирования общественно- деловой застройки по периметру существующего сквера. Возможно строительство объектов общественно- делового назначения на площадке общественно-деловой застройки в комплексе с существующим зданием дома культуры

Основным градообразующим предприятием поселения будет строящийся стекольный завод “Гелиос” по производству эксклюзивных бутылок.

Объекты производственного и коммунально-складского назначения сохраняются территориально на существующих площадках и представлены строящимся стекольным заводом “Гелиос” и пилорамой ИП Ефремова. За пределами планируемой границы поселка севернее улицы Школьная на территории лесного фонда находится пилорама Курловского лесопромышленного предприятия.

Использование данных территорий в перспективе возможно только на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” с обязательным согласованием с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля. Поэтому по выше перечисленным предприятиям необходимо выполнить проекты обоснования расчетных санитарно-защитных зон с разработкой конкретных мероприятий по уменьшению техногенного воздействия, а также провести натурные замеры,

для определения концентрации вредных веществ, содержащихся в атмосферных выбросах и по результатам исследования разработать градостроительные рекомендации.

Единая система зеленых насаждений учитывает архитектурно-пространственную композицию поселка и сложившиеся местные условия.

Генплан выполнен с соблюдением экологических принципов при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним.

Решение вопросов благоустройства территории с размещением малых архитектурных форм в значительной мере будет способствовать активному отдыху населения поселка.

Повышение комфортности проживания на перспективу будет достигнуто также за счет строительства уличной сети с твердым покрытием по улицам, имеющим в настоящее время грунтовые дороги.

Основные технико-экономические показатели (в динамике развития)

Таблица 16

Поселок Красный Октябрь	1.01.2010г.	%	Первая очередь	%	Расчетный срок	%
1	2	3	4	5	6	7
Население, человек	879	100	854	100	802	100
из них:						
Зарегистрированы постоянно	849	96,6	824	96,5	757	94,4
Временное (проживает больше одного года)	7	0,8	12	1,4	27	3,4
Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	23	2,6	18	2,1	18	2,2
Площадь населенного пункта, га	108,29	100	114,63	100	114,63	100
в том числе площадь:						
жилой застройки, га					66,14	57,699
образовательных учреждений, га					2,19	1,91
общественно-деловой застройки, га					1,61	1,405
территорий сельскохозяйственного использования, га					6,31	5,505
зеленых насаждений общего пользования, га					13,82	12,056
водных объектов, га					2,14	1,867
территорий инженерной инфраструктуры, га					0,005	0,004
территорий производственного и коммунально-складского назначения, га					5,02	4,379
территорий общего пользования, га					17,395	15,175
Количество квартир	313		326		335	

Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревни Аксеново

Деревня Аксеново занимает выгодное географическое положение на территории поселения, располагаясь на пересечении автомобильных дорог общего пользования «Владимир-Тума» - Колпь и Аксеново- Окатово- Степаново.

В исторической эволюции форм расселения на смену традиционным типам населенных мест, развивающимся относительно автономно, приходят все более новые “сельские агломерации” формы расселения, образующиеся при сближенном размещении населенных пунктов и формировании между ними интенсивных связей, что наблюдается в данном случае: а именно: деревня Аксеново- деревня Савиково-деревня Бараново-село Цикуль. Их развитие- одна из наиболее характерных черт современного размещения производительных сил и расселения.

Деревня Аксеново с административными, торговыми и другими объектами выполняет роль центра “сельской агломерации”. Объекты культурно-бытового обслуживания представлены: основной общеобразовательной школой, дошкольным образовательным учреждением, ФАПом, отделением связи, сельским домом культуры, библиотекой, магазином, а также конторой СПК “Русь”, зданием администрации. Общественные центры сформированы на улице Центральной- здание администрации сельского поселения, библиотека, отделение связи, клуб, контора СПК «Русь» и на улице Школьной – магазин, школа, фельдшерско- акушерский пункт.

Селитебная зона, представленная жилыми домами с приусадебными земельными участками, занимает значительную часть территории и расположена по обеим сторонам улиц Центральная, Школьная, Лесная, Молодежная.

Внешние связи и взаимодействия между отдельными элементами системы в их динамике и локальных территориальных сочетаниях генпланом предусматриваются по поселковой дороге и главной улице, внутренние по основным и второстепенным улицам.

Проектом выбрана гибкая планировочная структура, обеспечивающая беспрепятственное развитие деревни в существующих границах. На перспективу предусмотрено более полное освоение под жилую застройку территориальных резервов в границах населенного пункта. Перспективные инвестиционные площадки под индивидуальное жилищное строительство предусмотрены в юго-восточной части деревни на свободной территории, здесь же выделена площадка для общественно-деловой застройки.

Производственные объекты сохраняются территориально на существующих площадках и представлены в северо-восточной части населенного пункта производственной сельскохозяйственной площадкой СПК “Русь”, в северо-западной – производственной площадкой Лепниковой Н.А. . Использование данных территорий в перспективе возможно только на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” с обязательным согласованием с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля.

При въезде в деревню со стороны Гусь-Хрустального расположена производственная площадка Аксеновской РЭС, к северной границе населенного пункта примыкает пилорама ИП Григорьева.

Генплан выполнен с соблюдением экологических принципов при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним. Решение вопросов благоустройства территории с размещением малых архитектурных форм в значительной мере будет способствовать активному отдыху населения деревни.

Повышение комфортности проживания на перспективу будет достигнуто также за счет строительства централизованной системы водоотведения и очистных сооружений.

Основные технико-экономические показатели (в динамике развития)

Таблица 17

Деревня Аксеново	1.01.2010г.	%	Первая очередь	%	Расчетный срок	%
1	2	3	4	5	6	7
Население, человек	500	100	506	100	508	100
из них:						
Зарегистрированы постоянно	491	98,2	476	94,1	435	85,6
Временное (проживает больше одного года)	9	1,8	14	2,8	24	4,7
Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	-	-	16	3,1	49	9,7
Площадь населенного пункта, га	145,17	100	145,17	100	145,17	100
в том числе площадь:						
жилой застройки, га					86,3	59,448
образовательных учреждений, га					2,19	1,509
общественно-деловой застройки, га					0,53	0,365
территорий сельскохозяйственного использования, га					34,76	23,944
зеленых насаждений общего пользования, га					1,05	0,723
водных объектов, га					0,24	0,165
территорий инженерной инфраструктуры, га					0,01	0,007
территорий производственного и коммунально-складского назначения, га					1,52	1,047
территорий общего пользования, га					18,57	12,792
Количество квартир	154		165		193	

Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревни Бараново

Основная часть деревни Бараново расположена на правом берегу реки Сентур. Связь деревни Бараново с внешними дорогами общей сети осуществляется по автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения “Владимир -Тума”- Колпь.

Существующая селитебная зона сформировалась вдоль главной планировочной оси- основной улицы и имеет характер неравномерно рассредоточенных групп жилых домов с приусадебными земельными участками.

Генпланом не предусматривается изменение существующих границ населенного пункта.

Планировочное решение принято с учетом сложившейся улично-дорожной сети.

На перспективу планируется дальнейшее освоение под застройку выделенных гражданам земельных участков, а также территориальных резервов в границах населенного пункта.

Главная композиционная роль принадлежит природным элементам – рельефу, водоемам, открытым пространствам. Генплан выполнен с соблюдением экологических принципов при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним. Решение вопросов благоустройства территории с размещением малых архитектурных форм в значительной мере будет способствовать активному отдыху населения деревни.

Производственные объекты сохраняются территориально на существующих площадках и представлены в юго-восточной части населенного пункта производственной сельскохозяйственной площадкой СПК “Русь”. Использование данной территории в перспективе возможно только на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” с обязательным согласованием с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля.

Основные технико-экономические показатели (в динамике развития)

Таблица 18

Деревня Бараново	1.01.2010г.	%	Первая очередь	%	Расчетный срок	%
1	2	3	4	5	6	7
Население, человек	74	100	78	100	76	100
из них:						
Зарегистрированы постоянно	64	86,5	62	79,5	55	72,4
Временное (проживает больше одного года)	1	1,3	1	1,3	1	1,3
Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	9	12,2	15	19,2	20	26,3
Площадь населенного пункта, га	53,48	100	53,48	100	53,48	100
в том числе площадь:						
жилой застройки, га					23,22	43,418
образовательных учреждений, га						
общественно-деловой застройки, га						
территорий сельскохозяйственного использования, га					26,22	49,028
зеленых насаждений общего пользования, га						
водных объектов, га					0,06	0,112
территорий инженерной инфраструктуры, га					0,003	0,006
территорий общего пользования, га					3,977	7,436
Количество квартир	23		29		34	

Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревни Савиково

Деревня Савиково расположена на правом берегу реки Сентур.

Существующая селитебная зона сформировалась вдоль главной планировочной оси- основной улицы и имеет характер неравномерно рассредоточенных групп жилых домов с приусадебными земельными участками. На перспективу планируется дальнейшее освоение под застройку выделенных гражданам земельных участков, а также территориальных резервов в границах населенного пункта.

Генплан выполнен с соблюдением экологических принципов при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним.

Для кратчайшего сообщения между наиболее красивыми участками природных ландшафтов выделены соединяющие пешеходные аллеи, ведущие к композиционным узлам: живописным полянам, речинам с цветущим разнотравьем, реке Сентур с изрезанной береговой линией с живописными открытыми пространствами по берегам.

Повышение комфортности проживания на перспективу будет достигнуто за счет строительства улично-дорожной сети с твердым покрытием.

Основные технико-экономические показатели (в динамике развития)

Таблица 19

Деревня Савиково	1.01.2010г.	%	Первая очередь	%	Расчетный срок	%
1	2	3	4	5	6	7
Население, человек	23	100	24	100	36	100
из них:						
Зарегистрированы постоянно	6	26,1	7	29,2	6	16,7
Временное (проживает больше одного года)	3	13	3	12,5	3	8,3
Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	14	60,9	14	58,3	27	75
Площадь населенного пункта, га	28,57	100	27,88	100	27,88	100
в том числе площадь:						
жилой застройки, га					17,5	62,769
образовательных учреждений, га						
общественно-деловой застройки, га						
территорий дачных и садово-огородных участков, га						
территорий сельскохозяйственного использования, га					6,95	24,928
зеленых насаждений общего пользования, га						
водных объектов, га						
территорий инженерной инфраструктуры, га					0,001	0,004
территорий общего пользования, га					3,429	12,299
Количество квартир	23		23		35	

Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование села Цикуль

Основная часть села Цикуль расположена на правом берегу реки Сентур и ее притока Ючар. Связь села с внешними дорогами осуществляется по автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения "Владимир –Гусь -Тума"- Колпь, имеющей внутри населенного пункта категорию поселковой дороги.

Существующая селитебная зона сформировалась вдоль главной планировочной оси- основной улицы и имеет характер неравномерно рассредоточенных групп жилых домов с приусадебными земельными участками. На перспективу планируется дальнейшее освоение под застройку выделенных гражданам земельных участков, а также территориальных резервов в границах населенного пункта.

Из объектов культурно-бытового обслуживания в селе Цикуль имеется небольшой магазин Курловского ПО.

Генпланом особое внимание уделено проблеме сохранения памятника истории и культуры регионального значения Преображенской церкви: графически выделена из общей территории охранная зона непосредственно связанная с памятником. Церковь построена в 1812 году в стиле классицизма. Здание церковно-приходской школы и ограда с воротами относятся к выявленным объектам. Ансамбль расположен на высоком левом берегу реки Ючар в месте впадения в реку Сентур и просматривается из разных точек окружающего ландшафта.

Единая система зеленых насаждений учитывает архитектурно-пространственную композицию села и сложившиеся местные условия.

Повышение комфортности проживания на перспективу будет достигнуто за счет решения вопросов благоустройства территории с размещением малых архитектурных форм.

Основные технико-экономические показатели (в динамике развития)

Таблица 20

Село Цикуль	1.01.2010г.	%	Первая очередь	%	Расчетный срок	%
1	2	3	4	5	6	7
Население, человек	96	100	104	100	114	100
из них:						
Зарегистрированы постоянно	62	64,6	59	56,7	54	47,4
Временное (проживает больше одного года)	8	8,3	8	7,7	8	7
Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	26	27,1	37	35,6	52	45,6
Площадь населенного пункта, га	112,69	100	112,69	100	112,69	100
в том числе площадь:						
жилой застройки, га					73,75	65,447
образовательных учреждений, га						
общественно-деловой застройки, га						
территорий сельскохозяйственного использования, га					27,47	24,378
зеленых насаждений общего пользования, га					0,72	0,64
водных объектов, га					0,05	0,04
территорий инженерной инфраструктуры, га					0,003	0,003
территорий спецназначения, га					0,77	0,683
территорий общего пользования, га					9,927	8,809
Количество квартир	64		75		90	

Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование поселка Герольд

Существующие жилые зоны сформировались вдоль главной планировочной оси- основной улицы и имеют характер неравномерно рассредоточенных групп жилых домов с приусадебными земельными участками. В этих зонах на перспективу предусмотрено дальнейшее освоение под застройку выделенных гражданам земельных участков.

Повышение комфортности проживания на перспективу будет достигнуто строительством уличной сети с твердым покрытием, трансформаторной подстанции, а также проведением работ по ремонту моста через реку Гусь и строительством автодороги с твердым покрытием Окатово-Герольд.

В целях противопожарной профилактики по периметру планируемой границы населенного пункта генпланом предусмотрен противопожарный разрыв между массивом леса и жилой застройкой.

Основные технико-экономические показатели (в динамике развития)

Таблица 21

Поселок Герольд	1.01.2010г.	%	Первая очередь	%	Расчетный срок	%
1	2	3	4	5	6	7
Население, человек	10	100	10	100	16	100
из них:						
Зарегистрированы постоянно	-		-		-	
Временное (проживает больше одного года)	-		-		-	
Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	10	100	10	100	16	100
Площадь населенного пункта, га	11,07	100	11,07	100	11,07	100
в том числе площадь:						
жилой застройки, га					7,63	68,925
образовательных учреждений, га						
общественно-деловой застройки, га						

территорий дачных и садово-огородных участков, га						
территорий сельскохозяйственного использования, га					2,134	19,277
зеленых насаждений общего пользования, га						
водных объектов, га						
территорий инженерной инфраструктуры, га					0,001	0,009
территорий общего пользования, га					1,305	11,789
Количество квартир	10		10		16	

Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревни Маслиха

Существующие жилые зоны сформировались вдоль главной планировочной оси- основной улицы и имеют характер неравномерно рассредоточенных групп жилых домов с приусадебными земельными участками.

На перспективу планируется дальнейшее освоение под застройку выделенных гражданам земельных участков, а также территориальных резервов в границах населенного пункта.

Связь деревни с внешними дорогами осуществляется по автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Аксеново-Окатово-Степаново, имеющей внутри населенного пункта категорию поселковой дороги.

Генплан выполнен с соблюдением экологических принципов при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним.

Повышение комфортности проживания на перспективу будет достигнуто за счет решения вопросов благоустройства территории с размещением малых архитектурных форм и строительства улично-дорожной сети с твердым покрытием.

Основные технико-экономические показатели (в динамике развития)

Таблица 22

Деревня Маслиха	1.01.2010г.	%	Первая очередь	%	Расчетный срок	%
1	2	3	4	5	6	7
Население, человек	11	100	17	100	20	100
из них:						
Зарегистрированы постоянно	2	18,2	1	5,9	-	-
Временное (проживает больше одного года)	1	9,1	1	5,9	1	5
Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	8	72,7	15	88,2	19	95
Площадь населенного пункта, га	29,53	100	29,53	100	29,53	100
в том числе площадь:						
жилой застройки, га					24,11	81,646
образовательных учреждений, га						
общественно-деловой застройки, га						
территорий дачных и садово-огородных участков, га						
территорий сельскохозяйственного использования, га					2,33	7,89
зеленых насаждений общего пользования, га						
водных объектов, га						
территорий инженерной инфраструктуры, га					0,001	0,003
территорий общего пользования, га					3,089	10,461
Количество квартир	11		17		20	

Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование поселка Нагорный

Поселок Нагорный расположен на правом берегу реки Гусь.

Существующая селитебная зона сформировалась вдоль главной планировочной оси- основной улицы и имеет характер равномерно рассредоточенных групп жилых домов с приусадебными земельными участками.

С западной стороны к населенному пункту примыкает садоводческое товарищество “Нагорный”.

Несколько садоводческих участков территориально расположены в границах населенного пункта.

Генплан выполнен с соблюдением экологических принципов при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним.

Повышение комфортности проживания на перспективу будет достигнуто за счет решения вопросов благоустройства территории с размещением малых архитектурных форм и строительства улично-дорожной сети с твердым покрытием.

Основные технико-экономические показатели (в динамике развития)

Таблица 23

Поселок Нагорный	1.01.2010г.	%	Первая очередь	%	Расчетный срок	%
1	2	3	4	5	6	7
Население, человек	10	100	10	100	10	100
из них:						
Зарегистрированы постоянно	1	10	1	10	-	
Временное (проживает больше одного года)	-		-		-	
Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	9	90	9	90	10	100
Площадь населенного пункта, га	6,55	100	6,67	100	6,67	100
в том числе площадь:						
жилой застройки, га					4,41	66,12
образовательных учреждений, га						
общественно-деловой застройки, га						
территорий дачных и садово-огородных участков, га					0,34	5,1
территорий сельскохозяйственного использования, га					1,24	18,59
зеленых насаждений общего пользования, га						
водных объектов, га						
территорий инженерной инфраструктуры, га					0,001	0,01
территорий общего пользования, га					0,679	10,18
Количество квартир	10		10		10	

Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревни Окатово

Связь деревни Окатово с административным центром поселения и внешними дорогами общего пользования осуществляется по автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Аксеново-Окатово-Степаново, имеющей внутри деревни категорию поселковой дороги.

Существующие жилые зоны сформировались вдоль главной планировочной оси- поселковой дороги и имеют характер равномерно рассредоточенных групп жилых домов с приусадебными земельными участками. В этих зонах на перспективу предусмотрено дальнейшее освоение под застройку выделенных гражданам земельных участков.

Общественный центр сформировался в центральной части деревни и представлен магазином Курловского ПО, сельским клубом и фельдшерско- акушерским пунктом.

Производственные объекты сохраняются территориально на существующих площадках и представлены в восточной части населенного пункта производственной сельскохозяйственной площадкой СПК “Русь”. Использование данной территории в перспективе возможно только на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” с обязательным согласованием с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля.

Генплан выполнен с соблюдением экологических принципов при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним.

Повышение комфортности проживания на перспективу будет достигнуто за счет газификации и водоснабжения.

Основные технико-экономические показатели (в динамике развития)

Таблица 24

Деревня Окатово	1.01.2010г.	%	Первая очередь	%	Расчетный срок	%
1	2	3	4	5	6	7
Население, человек	212	100	213	100	217	100
из них:						
Зарегистрированы постоянно	146	68,9	142	66,7	130	59,9
Временное (проживает больше одного года)	4	1,9	9	4,2	9	4,1
Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	62	29,2	62	29,1	78	36,0
Площадь населенного пункта, га	122,59	100	125,39	100	125,39	100
в том числе площадь:						
жилой застройки, га					93,39	74,48
образовательных учреждений, га						
общественно-деловой застройки, га					0,39	0,311
территорий сельскохозяйственного использования, га					20,46	16,317
зеленых насаждений общего пользования, га					0,5	0,399
водных объектов, га					0,31	0,247
территорий инженерной инфраструктуры, га					0,003	0,002
территорий производственного и коммунально-складского назначения, га					0,58	0,463
территорий общего пользования, га					9,757	7,781
Количество квартир	119		119		125	

Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревни Степаново

Связь деревни Степаново с административным центром поселения и внешними дорогами общего пользования осуществляется по автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Аксеново-Окатово-Степаново.

Существующие жилые зоны сформировались вдоль главной улицы и имеют характер неравномерно рассредоточенных групп жилых домов с приусадебными земельными участками. В этих зонах на перспективу предусмотрено дальнейшее освоение под застройку выделенных гражданам земельных участков.

Генпланом не предусмотрено изменение существующих границ населенного пункта. Дальнейшее развитие жилой застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками предусматривается в восточной части населенного пункта на свободных площадках. Связь и взаимодействие существующих и планируемых жилых зон решены продолжением главной улицы в восточном направлении.

Привлекательность деревни Степаново и востребованность земельных участков в ней дачниками из Москвы и Московской области обусловлена близостью железнодорожной станции Вековка.

Решение вопросов благоустройства территории с размещением малых архитектурных форм в значительной мере будет способствовать активному отдыху населения деревни.

Генплан выполнен с соблюдением экологических принципов при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним.

Основные технико-экономические показатели (в динамике развития)

Таблица 25

Деревня Степаново	1.01.2010г.	%	Первая очередь	%	Расчетный срок	%
1	2	3	4	5	6	7
Население, человек	33	100	36	100	59	100
из них:						
Зарегистрированы постоянно	13	39,4	13	36,1	12	20,3
Временное (проживает больше одного года)	8	24,2	4	11,1	4	6,8
Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	12	36,4	19	52,8	43	72,9
Площадь населенного пункта, га	50,82	100	50,82	100	50,82	100
в том числе площадь:						
жилой застройки, га					40,28	79,26
образовательных учреждений, га						
общественно-деловой застройки, га						
территорий дачных и садово-огородных участков, га						
территорий сельскохозяйственного использования, га					5,14	10,114
зеленых насаждений общего пользования, га						
водных объектов, га					0,03	0,059
территорий инженерной инфраструктуры, га					0,002	0,004
территорий общего пользования, га					5,368	10,563
Количество квартир	27		30		53	

2.2.5 Жилищный фонд и политика жилищного строительства

Основные цели решения жилищной проблемы – улучшение качества жизни, качества жилой среды населения, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность поселения и позволит закрепить молодые кадры на селе.

Сравнительная характеристика проектных показателей (в динамике развития).

Таблица 26

N	Наименование	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
Постоянное население (зарегистрированы постоянно)				
1	Население, чел.	1634	1585	1449
2	Жилищный фонд, тыс. кв.м	27,7	28,5	30,1
3	Жилобеспеченность, кв.м /чел.	17	18	20,8
4	Ввод нового жилья, тыс.кв.м		0,8	2,4
Временное население (проживает больше одного года) и дачники (проживают в среднем не более 6 месяцев в году)				
1	Население, чел.	214	267	409
2	Жилищный фонд, тыс. кв.м	10,5	13,4	20,5
3	Жилобеспеченность, кв.м /чел.	49	49,1	50,1
4	Ввод нового жилья, тыс.кв.м		2,9	10

2.2.6 Культурно-бытовое обслуживание

Система социально-бытового обслуживания поселения формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся коммуникационных связей между населенными пунктами;
- экономического и социально-культурного потенциала поселения;
- особенностей системы расселения по территории;
- уровня развития транспортной сети.

За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания, которые должны быть размещены в каждом поселении, должна учитываться периодичность посещения различных учреждений.

Всего выделяется 3 ступени:

1 ступень – должна состоять из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости с местами проживания и работы населения.

На перспективу, данные учреждения должны обслуживать население, проживающее в радиусе 30 минут пешеходной доступности от них, а также обслуживать за счет подвозных и выездных форм или временными облегченными зданиями (павильоны, ларьки).

В условиях рыночной экономики торговых точек будет столько, сколько будет оправдано условиями сбыта и спроса, что определяет экономическую целесообразность их создания.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц .

На перспективу, учреждения должны размещаться в райцентре, опорных центрах, с численностью населения более 400 человек и радиусе транспортной доступности менее 30 минут транспортной доступности.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц, размещение которых целесообразно в райцентре и в областном центре.

Характеристика ступеней культурно-бытового обслуживания

Таблица 27

Ступень обслуживания	Тип обслуживания	Наименование учреждений	Время доступности	Периодичность посещения
1	повседневное	школа, детский сад-ясли, магазины повседневного пользования, физкультурные площадки, аптеки, клубные помещения, приемные пункты прачечной и мастерских по мелкому ремонту одежды и обуви и т.д.	до 30 минут пешеходной доступности	не реже одного раза в неделю
2	периодическое	торговый центр, магазины, предприятия бытового обслуживания, ресторан, кафе, клуб, кинотеатр, поликлиническое учреждение, спортивный центр, дом творчества школьников, библиотека, отделение связи и т. д.	до 30 минут транспортной доступности	не реже одного раза в месяц
3	эпизодическое	здания общественных организаций, торговые центры, специализированные центры и ателье, рестораны, кафе, гостиницы, библиотеки, театры, концертные залы, вузы, выставки, музеи, универсальные зрелищно-спортивные залы, больницы, специализированные поликлиники, почтамты, телеграфы, телефонные станции и т.д.	> 60 минут транспортной доступности	реже одного раза в месяц

Важно, чтобы ступенчатая схема обслуживания не была излишне жесткой, ступенчатость обслуживания – это принцип, смысл которого в обеспечении наилучшего обслуживания населения, а не в соблюдении однажды заданной догмы.

Спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который, в свою очередь определится уровнем развития экономики поселения.

При решении проблемы совершенствования культурно-бытового обслуживания населения необходимо выделить социально-нормируемые виды, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности этими учреждениями требует строгого контроля. К социально-нормируемым относятся следующие виды : детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта и учреждения досуговой деятельности.

Дошкольное и школьное образование

Перспективная потребность вместимости общеобразовательных учреждений зависит от численности детей, которая колеблется в зависимости от изменения рождаемости.

Согласно нормативам СНИПа 2.07.01-89 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" :

-дошкольными учреждениями общего типа должны обслуживаться до 70% детей соответствующей возрастной группы,

-общеобразовательными школами- 100% охвата детей неполным средним образованием и до 75% детей-средним образованием.

Новые условия функционирования образовательных учреждений повлекли структурные изменения в деятельности управления образования.

Планируется постепенное прекращение тенденции снижения наполняемости школы. На перспективу вероятно нестандартное решение данной проблемы – совмещение разных социально – общественных функций под одной крышей и с разными входами (желательно культурно – образовательного направления). Возможно, по необходимости, организация совмещения школы и детских дошкольных подготовительных групп или объектов внешкольного образования.

Таким образом, принимая во внимание постепенное преодоление демографического спада детского населения до расчетного срока, проектом предполагается перепрофилировать часть площадей в незагруженных школах рассматриваемой территории.

Это обстоятельство требует принятия оперативных мер по оптимизации сети этих учреждений и дальнейшему эффективному использованию зданий или их отдельных помещений.

Проектом отмечается, что администрация района должна иметь более четкую позицию в части дальнейшего использования высвобождающихся зданий и сооружений.

Как государственная недвижимость она должна быть сохранена. Приватизация части помещений может происходить только при сохранении новыми владельцами социально-образовательного профиля данного недвижимого имущества. Например, весьма перспективным будет организация частных дошкольных учреждений, чему будет способствовать прогнозируемое повышение уровня жизни.

В качестве приоритетного направления использования избыточных мощностей школ проектом предлагается использование их под расширенный спектр учреждений дополнительного образования – художественного, музыкального, эстетического воспитания, сельские центры образования, клубы по интересам, физкультурные и спортивные группы, и т.д.

Здравоохранение

В градостроительных нормативах величина и размещение учреждений здравоохранения предусматривается на основе задания на проектирование, так как учитывается что их перспективное развитие должно разрабатываться специализированными медицинскими организациями.

Сравнительный уровень обеспечения инфраструктурой медицинского обслуживания и медицинским персоналом показывает острую потребность укомплектования медучреждения поселения врачами.

Организация в поселении офисов врачей общей практики, предусматривает применение новейшего оборудования и стационарозамещающих технологий, позволяющих в амбулаторном режиме проводить полное обследование пациента, ограничиваясь дневным стационаром.

Для полноценного обеспечения населения первой врачебной помощью необходимо предусмотреть открытие кабинета врача общей практики.

Культура

Норматив СНИПа 2.07.01-89 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" предусматривает размещение в сельских поселениях:

-клубов и домов культуры (посетительских мест на 1тыс.чел.)

✓ свыше 0,2 до 1 тыс.чел.-500-300,

- ✓ свыше 1 до 2 тыс. чел.- 300-230,
- ✓ свыше 2 до 5 тыс.чел.-230-190
-библиотек
- ✓ свыше 1 до 2 тыс чел.- 6-7,5 тыс.ед. хранения
- ✓ свыше 2 до 5 тыс.чел.- 5-6 тыс.ед.хранения

Наиболее важным направлением является оптимизация работы существующей сети учреждений с учетом проектируемой системы расселения:

- расширение сети кружков и студий по различным интересам, как на платной так и бесплатной основе,
- оснащение учреждений современным оборудованием, например компьютеризация библиотек и организация при них пунктов для выхода в Интернет,
- всесторонняя поддержка творческой инициативы населения по развитию народных промыслов,
- выездные формы обслуживания

Конкретные мероприятия по данным направлениям должны решаться местными органами власти с учетом складывающихся возможностей по финансированию этих мероприятий, как за счет муниципальных, так и за счет областных бюджетных и внебюджетных ассигнований. Значительная неопределенность формирования этих средств даже на ближайшее время не позволяет сказать что-либо определенное по их величине на перспективу.

Физкультура и спорт

Норматив СНИПа 2.07.01-89 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" предусматривает норматив территории физкультурно-спортивных сооружений- 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ, учреждений отдыха.

Конкретные мероприятия по данным направлениям должны решаться местными органами власти с учетом складывающихся возможностей по финансированию этих мероприятий, как за счет муниципальных, так и за счет областных бюджетных и внебюджетных ассигнований. Значительная неопределенность формирования этих средств даже на ближайшее время не позволяет сказать что-либо определенное по их величине на перспективу.

Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание.

Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами и связано со спросом населения и рентабельностью их функционирования. Перспективы развития этой сети связаны с изменениями этих параметров, которые зависят от многих составляющих, складывающихся как на общегосударственном, так и на региональном уровнях. Кроме того, например по предприятиям торговли значительное развитие получила "палаточная" и рыночная торговая сеть (стационарная и выездная), которая практически не имеет торговой площади и расчет по торговой площади этих предприятий не приемлем (статистикой не ведется даже учета по торговой площади). Поэтому расчет этих учреждений не приводится, так как он стал бы формальностью далекой от реальности.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения.

Проектом выделены планируемые территории общественно-деловой застройки для развития объектов культурно-бытового обслуживания.

Прочие учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Кладбища традиционных захоронений- норматив СНИПа по ним составляет 0,24 га на 1 тыс.чел. В поселении имеются кладбища в селе Цикуль и южнее деревни Окатово.

Пожарная служба- пожарное депо планируется в п.Красный Октябрь на территории строящегося стекольного завода "Гелиос". В каждом населенном пункте поселения предусматриваются противопожарные водоемы и организация добровольных пожарных команд.

2.2.7 Автомобильные дороги

Проектом предусматривается строительство, реконструкция, ремонт и обустройство дорог общего пользования.

Перечисленные в Таблице 28 автодороги необходимо включить в Программу развития сети местных дорог общего пользования Гусь-Хрустального района. Цель программы – ликвидация бездорожья и содействие экономическому и социальному развитию муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение. Программой необходимо наметить поэтапное строительство автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием. В результате реализации программы сельские населенные пункты поселения получают круглогодичную транспортную связь с центром поселения поселком Красный Октябрь и центром района городом Гусь-Хрустальный.

Выбор и очередность строительства дорог могут быть изменены по инициативе администрации поселения или района. Объемы финансирования мероприятий Программы подлежат ежегодному уточнению с учетом проектно-сметной документации по объектам, возможностей финансирования и прочих непредвиденных обстоятельств.

Строительство, реконструкция автодорог общего пользования местного значения

Таблица 28

1	Наименование	Протяженность в пределах поселения, км	Очередь строительства	
			Первая	Расчетный срок
2	3	4	5	
1	“Владимир-Гусь-Хрустальный-Тума”-Колпь”- Савиково	0,7		0,7
2	“Владимир-Гусь-Хрустальный-Тума”-Колпь”- Нагорный	1,6		1,6
3	Окатово-Герольд	3,4		3,4
4	Степаново-станция Вековка	1,2		1,2
	Итого	6,9		6,9

Формирование дорожной сети общего пользования по заложенным в генплане трассам обеспечивает устойчивое развитие, связанность населенных пунктов между собой, а также частично связанность зон внутри населенных пунктов.

Что касается уличной сети, то здесь логичным будет ее поэтапное строительство поселением за счет налоговых поступлений от развивающихся жилых зон. Соответственно, чем больше дорог построено, тем активнее развиваются жилые зоны, тем значительнее налоговые поступления.

Схемой территориального планирования Владимирской области запланировано на расчетный срок по автодороге регионального или межмуниципального значения Владимир-Гусь-Хрустальный-Тума строительство нового участка- спрямление автодороги от поворота на Курлово до обхода г.Гусь-Хрустального, с включением в дальнейшем выше названной автодороги в сеть дорог федерального значения, обеспечивающих разгрузку Московского транспортного узла.

Протяженность строительства нового участка на автодороге регионального или межмуниципального значения Владимир-Гусь-Хрустальный-Тума по территории муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение составит 11,5 км.

Реализация предложений позволит создать устойчивый транспортный каркас, образуемый автодорогами различного значения, что позволит обеспечить решение задач экономического роста области и нормативный уровень удобств населения.

2.2.8 Автомобильный транспорт

Проектная система транспортного обслуживания населения поселения будет направлена на удовлетворение потребностей жителей в передвижениях с различными целями.

Проектом предусматривается к расчетному сроку:

- ✓ организация регулярных пригородных автобусных маршрутов ко всем населенным пунктам по мере строительства и реконструкции автодорог к ним,

- ✓ строительство автобусных павильонов на остановках по новым маршрутам,
- ✓ ремонт дорожной одежды по пути следования автобусных маршрутов в целях обеспечения безопасности дорожного движения,
- ✓ организация школьных автобусных маршрутов к базовым школам в соответствии с Программой реорганизации школ

Техническое обслуживание автотранспорта

На стационарных АЗС должны предусматриваться для обеспечения экологической безопасности ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина, благоустройство территории- бетонные плитки на бетонных основаниях.

2.2.9 Водоснабжение и водоотведение

В основу работы положены следующие нормативные документы:

1. СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий, М., 1967г.
2. СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, М., 1966г.
3. СП 8.13130.2009 (с изм. N1) Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. М. 2009.
4. СП 10.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод Требования пожарной безопасности. М. 2009.
5. Пособие по проектированию автономных инженерных систем многоквартирных и блокированных жилых домов. Госстрой России, М., 2000г.
6. Рекомендации по инженерному оборудованию сельских населенных пунктов. Часть 2 «Водоснабжение» ЦНИИЭП инженерного оборудования Госгражданстроя, М., 1984г.
7. Рекомендации по инженерному оборудованию сельских населенных пунктов. Часть 3 «Канализация ЦНИИЭП инженерного оборудования Госгражданстроя, М., 1984г.
8. СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"
9. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
10. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Минздрав России, М. 2002 г.

Хозяйственно-питьевое водопотребление

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления для населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, расходы воды на поливку зеленых насаждений, принимаются в соответствии с СНиП /2/.

Расходы воды на нужды местной промышленности, сельскохозяйственного производства (животноводства) и неучтенные принимаются в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчёты нормативного (прогнозного) водопотребления на расчетный срок приведены в таблице 29

Минимальный свободный напор у санитарных приборов в индивидуальных жилых зданиях в соответствии СНиП /1/ должен составлять не менее 2 м

В сети централизованного водоснабжения населенного пункта над поверхностью земли принимается: при хозяйственно-питьевом водопотреблении – 18 м, при пожаротушении – 10 м; максимальный свободный напор не должен превышать 45 м.

Противопожарные расходы воды

Расходы воды на наружное пожаротушение сельских населенных пунктов, входящих в муниципальное образование на один пожар и расчётное количество одновременных пожаров определяются по таблице 1 СП /3/ в зависимости от численности населения.

Расходы воды на внутреннее пожаротушение общественных, производственных и складских зданий расположенных в границах сельских населенных пунктов, входящих в муниципальное образование определяются по таблицам 1, 2 СП /4/.

Расчетное водопользование МО Краснооктябрьское сельское поселение (Расчетный срок-2030 г.)

Таблица 29

№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Единица измерения	Кол-во	Норма расхода воды, л/сут		Расходы воды, м³/сут		Примечание
				В средние сутки	В сутки максимального водопотребления	В средние сутки	В сутки максимального водопотребления	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пос. Красный Октябрь							
1.1	Жители, проживающие в домах с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел	784	190	225	149,0	176,4	Источник водоснабжения-артскважины
1.2	Неучтенные расходы воды – 20%					29,8	35,3	
Итого по п.п. 1.1, 1.2						178,7	211,7	
1.4	Полив зеленых насаждений (335 участков по 500 м²)	м²	167500	6	-	1005,0	1005,0	Из водопроводной сети и шахтных колодцев
1.5	Стекольный завод «Гелиос»					16,0	16,0	
Всего пос. Красный Октябрь						1199,7	1232,7	
2	д. Аксеново							
2.1	Жители, проживающие в домах с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел	459	190	225	87,2	103,3	Источник водоснабжения-артскважины
2.2	Неучтенные расходы воды – 20%					17,4	20,6	
Итого по п.п. 2.1, 2.2						104,6	123,9	
2.3	Полив зеленых насаждений (193 участков по 500 м²)	м²	82500	6	495,0	579,0	579,0	Из водопроводной сети и шахтных колодцев
Всего д. Аксеново						683,6	702,9	
3	д. Бараново							
3.1	Жители, проживающие в домах с	чел	56	95	120	5,3	6,7	

№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Единица измерения	Кол-во	Норма расхода воды, л/сут		Расходы воды, м³/сут		Примечание
				В средние сутки	В сутки максимального водопотребления	В средние сутки	В сутки максимального водопотребления	
	водопроводом, канализацией без ванн							
3.2	Неучтенные расходы воды – 20%					1,1	1,3	
Итого по п.п. 3.1, 3.2						6,4	8,0	
3.3	Полив зеленых насаждений (34 участка по 500 м²)	м²	17000	6		102,0	102,0	Из водопроводной сети и шахтных колодцев
Всего д. Бараново						108,4	110,0	
4	д. Окатово							
4.1	Жители, проживающие в домах с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел	139	190	225	26,4	31,3	
4.2	Неучтенные расходы воды – 20%					5,3	6,2	
Итого по п.п. 4.1, 4.2		чел				31,7	37,5	
4.3	Полив зеленых насаждений (125 участков по 500 м²)	м²	62500	6	-	375,0	375,0	Из водопроводной сети и шахтных колодцев
Всего д. Окатово						406,7	412,5	
5	с. Цикуль							
5.1	Жители, проживающие в индивидуальных домах с водопроводом, канализацией без ванн	чел	62	95	120	5,9	7,4	
5.2	Неучтенные расходы воды – 20%					1,2	1,5	
Итого по п.п. 5.1, 5.2		чел				7,1	8,9	
5.3	Полив зеленых насаждений (90 участков по 500 м²)	м²	45000	6	-	270,0	270,0	Из водопроводной сети и шахтных колодцев
Всего с. Цикуль						277,1	278,9	
6	Другие населенные пункты включенные в МО Краснооктябрьское сельское поселение							

№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Единица измерения	Кол-во	Норма расхода воды, л/сут		Расходы воды, м³/сут		Примечание
				В средние сутки	В сутки максимального водопотребле- ния	В средние сутки	В сутки максимального водопотребле- ния	
6.1	Жители, проживающие в индивидуальных домах с водопроводом и канализацией без ванн	чел	26	95	120	2,5	3,1	
6.2	Неучтенные расходы воды – 20%					0,5	0,6	
Итого по п.п. 6.1, 6.2		чел				3,0	3,7	
6.3	Полив зеленых насаждений (134 участка по 500 м²)	м²	67000	6		402,0	402,0	Из водоемов и шахтных колодцев
Всего по п. 6						405,0	405,7	
Всего по сельскому поселению (с поливом зеленых насаждений)		чел	1637			3080,6	3142,7	
полив зеленых насаждений						2733,0	2733,0	

Источники водоснабжения

Источником водоснабжения населенных пунктов муниципального образования принимаются подземные воды; по степени обеспеченности подземными водными ресурсами, пригодными для целей водоснабжения, территория сельского поселения обеспечена.

В гидрогеологическом отношении организация централизованного водоснабжения возможна за счет подземных вод клязьминско-ассельского водоносного горизонта (СЗq-Pja), водовмещающие породы которого представлены известняками верхнего карбона, а кровля залегает на глубине 40÷52,0м.

Этот горизонт используется для водоснабжения пос. Красный Октябрь, дер. Аксеново.

По качеству вода соответствует хозяйственно-питьевым требованиям. Сверху горизонт перекрыт толщей плотных водоупорных верхнеюрских глин (J3) мощностью 20-25м, которые надежно защищают его от поверхностного загрязнения.

Для целей пожаротушения могут быть также использованы поверхностные водоисточники и существующие пруды.

Вода, подаваемая населению должна соответствовать требованиям:

- СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"
- СанПиН 2.1.4.1075-01 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения».

Схема и система водоснабжения

Проектными решениями на первую очередь строительства (2015 г) и расчетный срок (2030 г) сохраняются существующие схемы водоснабжения населенных пунктов: пос. Красный Октябрь, дер. Аксеново.

В деревне Окатово на первую очередь строительства (2015 г) предусматривается использовать для водоснабжения существующую скважину, при этом необходимо устройство водопроводной сети.

Водоснабжение дер. Бараново на первую очередь строительства (2015 г) предусматривается осуществлять из существующего родника, при этом необходимо выполнить каптаж.

Как вариант водоснабжение деревни возможно осуществить от существующего водопровода дер. Аксеново.

В остальных населенных пунктах сельского поселения конструкция водозаборных сооружений определяется потребными расходами воды, гидрогеологическими условиями, типом водоподъемного оборудования и местными особенностями.

В качестве водозаборных сооружений следует, как правило, применять мелкотрубчатые водозаборные скважины или шахтные колодцы; при соответствующем обосновании могут применяться каптажи родников.

При этом предусматриваются следующие мероприятия:

- оборудование существующих скважин погружными насосами фирмы «GRUNDFOS» с частотными преобразователями и приборами учета отбираемой из скважин воды;
- водоподготовка (при необходимости) подаваемой потребителю воды;
- устройство зон санитарной охраны первого пояса источников водоснабжения;
- строительство водопроводных сетей с устройством вводов в жилые дома.

Пожаротушение сельских населенных пунктов предусматривается из существующих прудов, пожарных водоемов и других поверхностных источников водоснабжения (река, озеро).

Зоны санитарной охраны

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе 3-х поясов.

Основные принципы выделения зоны санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных мероприятий на территории ЗСО водозабора подземных вод и водопроводных сооружений необходимо выполнять в соответствии с СанПиН /9/ и СНИП /2/.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30-50 м вокруг каждой скважины. Территория первого пояса огораживается и

благоустраивается. Запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону II и III поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН /9/.

На территории II и III-го поясов устанавливается ограничительный санитарный режим.

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения санитарной надежности их.

На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН /9/.

Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод

Объем среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод от населения принимается равным расчетному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив зеленых насаждений и корректируются с учетом конкретного обустройства жилой застройки.

Расчетное (прогнозное) водоотведение муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение приведено в таблице 30

Таблица 30

№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Первая очередь 2015 г.		Расчетный срок-2030 г.	
		<i>В средние сутки, м³/сут</i>	<i>В сутки максимального водопотребления, м³/сут</i>	<i>В средние сутки, м³/сут</i>	<i>В сутки максимального водопотребления, м³/сут</i>
	пос. Красный Октябрь	206,6	241,7	194,7	227,7
	д. Аксеново	111,7	132,3	104,6	123,9
	д. Бараново	7,2	9,1	6,4	8,0
	д. Окатово	34,4	40,8	31,7	37,5
	с. Цикуль	7,7	9,6	7,1	8,9
	Другие населенные пункты (с населением до 20 чел.)	3,5	4,3	3,0	3,7
Всего по сельскому поселению		<i>371,1</i>	<i>437,8</i>	<i>347,5</i>	<i>409,7</i>

Проектные решения

Проектными решениями предусматривается устройство централизованной системы канализации в дер. Аксеново.

В пос. Красный Октябрь предполагается строительство завода по производству стеклотары (ООО Стеклозавод «Гелиос») со строительством очистных сооружений.

В остальных населенных пунктах сельского поселения отведение и очистка сточных вод в зависимости от местных условий может решаться следующими способами:

- устройство систем автономной канализации с отведением очищенных сточных вод в поверхностные водоемы;
- устройство систем автономной канализации с отведением сточных вод в грунт;
- устройство накопителей сточных вод.

Сточные воды могут очищаться и отводиться в водоем, очищаться и поступать в поглощающий их грунт или направляться в накопитель (выгреб) с периодическим вывозом ассенизационными машинами на очистные сооружения.

2.2.10 Электроснабжение

Электроснабжение Краснооктябрьского сельского поселения осуществляется от Объединенной энергетической системы Центра России.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов

Потребители от ПС «Аксёново»

Таблица 31

Наименование потребит.	Существующее положение					1 очередь				расчетный срок			
	ПС "Аксёново" № фидера	№ трансф	Баланс. Принадл	Мощн. Трансфор. кВА	Располагаемая нагрузка, кВт	Колич квартир	Удельная расчетная электр. Нагрузка кВт/дом	Расчетная электрич. Нагрузка кВт	баланс	Колич квартир	Удельная расчетная электр. Нагрузка кВт/дом	Расчетная электрич. Нагрузка кВт	баланс
Потребители жилищно-коммунального сектора													
д. Маслиха	1001	207	РЭС	63,0	59,9	17	2,067	35,130	24,77	20	1,930	38,67	21,23
пос. Герольд	нет электроснабжения					10	2,770	27,70	-27,70	16	2,133	34,13	-34,13
д. Окатово	1001	209	РЭС	160,0	152,0	119	1,065	126,71	262,79	125	1,060	132,50	257,00
д. Окатово	1001	211	РЭС	250,0	237,5								
д. Аксёново	1001	201	РЭС	2x250	475,0								
д. Аксёново	1001	202	РЭС	400,0	380,0								
д. Аксёново	1001	203	РЭС	100,0	95,0								
д. Аксёново	1001	206	РЭС	400,0	380,0	165	1,028	169,62	1255,38	193	1,006	194,08	1230,92
д. Аксёново	1009	231	РЭС	100,0	95,0								
пос. Нагорный	1002	213	РЭС	100,0	95,0	10	2,770	27,70	67,30	10	2,770	27,70	67,30
д. Савиково	1009	232	РЭС	63,0	59,9	23	1,833	42,17	17,73	35	1,525	53,38	6,525
д. Бараново	1009	233	РЭС	100,0	95,0	29	1,675	48,575	46,425	34	1,550	52,70	42,30
с. Цикуль	1009	235	РЭС	160,0	152,0	75	1,218	91,31	60,69	90	1,136	102,15	49,85
пос. Красный Октябрь	1009	422	РЭС	250,0	237,5								
пос. Красный Октябрь	1009	423	РЭС	160,0	152,0	326	0,9496	309,57	79,93	335	0,946	316,91	72,59
Потребители, не относящиеся к жилищно-коммунальному сектору													
пос. Красный Октябрь (стекольный завод)	1009,1004	623	потребит	2x400	760,0								
д. Аксёново (ферма)	1001	204	РЭС	160,0	152,0								
д. Аксёново (склады, вод.башня)	1001	205	РЭС	250,0	237,5								
д. Аксёново (гараж АРРЭС, баня)	1009	208	РЭС	100,0	95,0								
д. Красный посёлок (вне поселения)	1002	214	РЭС	250,0	237,5								
д. Красный посёлок (вне поселения)	1002	215	РЭС	100,0	95,0								
д. Красный посёлок (вне поселения)	1002	216	РЭС	160,0	152,0								
д. Красный посёлок (вне поселения)	1002	217	РЭС	250,0	237,5								
д. Аксёново (школа)	1009	230	РЭС	250,0	237,5								
д. Бараново (ферма)	1009	234	РЭС	250,0	237,5								
д. Бараново (потребительская)	1009	635	потребит	100,0	95,0								
Лесничество	1009	624	потребит	160,0	152,0								
Итого				4336,0	4119,2			878,485				952,2150	

Потребители от ПС «Вековка»

Таблица 32

Наименование потребит.	Существующее положение					1 очередь				расчетный срок			
	ПС "Вековка" № фидера	№ трансф	Баланс. Принадл	Мощн. Трансфор. кВА	Располагаемая нагрузка, кВт	Колич квартир	Удельная расчетная электр. Нагрузка кВт/дом	Расчетная электрич. Нагрузка кВт	баланс	Колич квартир	Удельная расчетная электр. Нагрузка кВт/дом	Расчетная электрич. Нагрузка кВт	баланс
Потребители жилищно-коммунального сектора													
д. Степаново	1020	212	РЭС	60,0	57,0	30	1,65	49,5	7,5	53	1,37	72,61	-15,61

Потребители от ПС «Аксёново»

Таблица 33

Наименование потребит.	Существующее положение					1 очередь				расчетный срок				мероприятия	
	ПС "Аксёново" № фидера	№ трансф	Баланс. Принадл	Мощн. Трансфор. кВА	Располагаемая нагрузка, кВт	Колич квартир	Удельная расчетная электр. Нагрузка кВт/дом	Расчетная электрич. Нагрузка кВт	баланс	Колич квартир	Удельная расчетная электр. Нагрузка кВт/дом	Расчетная электрич. Нагрузка кВт	баланс	1 очередь	расчетный срок
Потребители жилищно-коммунального сектора															
пос. Герольд	1001	новая	РЭС	63	59,9	10	2,770	27,70	32,20	16	2,133	34,13	25,77	новая	

Потребители от ПС «Вековка»

Таблица 34

Наименование потребит.	Существующее положение					1 очередь				расчетный срок				мероприятия	
	ПС "Вековка" № фидера	№ трансф	Баланс. Принадл	Мощн. Трансфор. кВА	Располагаемая нагрузка, кВт	Колич квартир	Удельная расчетная электр. Нагрузка кВт/дом	Расчетная электрич. Нагрузка кВт	баланс	Колич квартир	Удельная расчетная электр. Нагрузка кВт/дом	Расчетная электрич. Нагрузка кВт	баланс	1 очередь	расчетный срок
Потребители жилищно-коммунального сектора															
д. Степаново	1020	212	РЭС	60,0	57,0										
д. Степаново (новая площадка)	1020	новая	РЭС	63,0	59,9	30	1,65	49,5	7,5	53	1,37	72,61	44,29		новая

(кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом №213 Минтопэнерго России от 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников жилых домов в сельской населенной местности принята по таблице 2.1.1** РД 34.20.185-94.

Результаты расчетов сведены в таблицы 31, 32.

Рост электрических нагрузок на 1 очередь и расчетный срок обусловлен необходимостью создания комфортных условий жизни населения, освоением неиспользуемых территорий для создания объектов социальной и промышленной сферы.

По результатам расчетов запланированы следующие мероприятия (см. таблицы 33,34):

Выводы:

- На первую очередь рекомендуется строительство новой ТП в посёлке Герольд.

- На расчетный срок рекомендуется строительство новой ТП в районе компактного строительства жилья в деревне Степаново.

В развитие настоящего проекта рекомендуется разработать «Схему развития электрических сетей» в объеме «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, являющуюся технико-экономической основой для разработки проектов по строительству, расширению и реконструкции электрических сетей 10 кВ.

2.2.11 Теплоснабжение

Генеральным планом муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение Гусь-Хрустального района Владимирской области секционная застройка в населенных пунктах не предусматривается. В связи с этим строительство централизованного теплоснабжения не предполагается.

Теплоснабжение существующей и планируемой частной застройки планируется от автономных источников тепла, работающих как на твердом топливе, так и, с проведением газификации населенных пунктов, на природном газе.

2.2.12 Газоснабжение

Проектные решения

В соответствии с утвержденной схемой газоснабжения области, разработанной ОАО «ПРОМГАЗ» в 2009г., из всех населенных пунктов, не имеющих в настоящий момент газа, газификации подлежит д.Бараново и д. Окатово.

На первую очередь (до 2015 г.) запланировано строительство газопровода к д. Бараново. Газоснабжение предусматривается от газопровода, идущего к пос. Красный Октябрь. Диаметр газопровода ориентировочно 63 мм материал трубопроводов – полиэтилен.

Также газификация предусматривается от ГРС «Нечаевская». На первую очередь (до 2015 г.) запланировано строительство газопровода от ГРС до ст. Вековка, от которой на расчетный срок предполагается строительство газопровода к д. Окатово.

Предполагаемый диаметр газопровода – 110 мм, материал трубопроводов – полиэтилен. Протяженность сетей газоснабжения без учета разводящих сетей низкого давления составляет около 5,4 км.

Природный газ предполагается использовать на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи. В качестве основных потребителей приняты газовые плиты с расходом газа 1.2 м³/ч и отопительные котлы с расходом газа 1.1 м³/ч.

Расход газа на коммунально - бытовые нужды сельского поселения в соответствии с схемой газоснабжения составит на расчетный срок (в том числе на первую очередь) составляет 1997,5 м³/ч (1892,9 м³/ч).

Распределение газа по населенным пунктам сельского поселения приведено в ниже следующей таблице 35.

Таблица 35

Жилищно-коммунальный сектор	Расход газа, м ³ /ч	
	1 очередь*	Расчетный срок**
От ГРС «Уляхино»		
пос. Красный Октябрь	1458,7	1458,7
д. Аксеново	351,8	351,8
д. Бараново	33,0	33,0
д. Цикуль	49,4	49,4
От ГРС «Нечаевская»		
д. Окатово	-	104,6
Всего по сельскому поселению	1892,9	1997,5

* На первую очередь и на расчетный срок расходы приняты в соответствии со схемой газоснабжения Владимирской обл.

** Динамика численности населения на первую очередь и на расчетный срок имеет незначительное снижение постоянно проживающего населения с небольшим ростом временно проживающего населения, поэтому расход газа на расчетный срок принят без изменений.

2.2.13 Объекты связи

Телефонизация

Основным оператором связи на территории поселения является Межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Гусь-Хрустальный Владимирский филиал ОАО Ростелеком.

Учитывая, что построение абонентских линий путем прокладки в грунт кабеля связано с большими финансовыми затратами и требует значительных земляных работ, наиболее простым и эффективным вариантом решения телефонизации удаленных объектов на селе является организация радиотелефонной связи.

В последние годы резко возросло количество абонентов мобильной системы радиотелефонной связи (сотовой связи).

Наиболее динамичное развитие инфраструктуры мобильной связи в регионе обеспечивают операторы сотовой связи- компания “Мобильные Теле Системы”, ОАО “Вымпелком- Регион” (БиЛайн), ЗАО “Вотек Мобайл”(Теле-2), ЗАО “Мобиком-Центр” (МегаФон), обеспечивающие зону радиопокрытия более 75% территории области. ЗАО "Дельта Телеком" (Санкт-Петербург, торговая марка Sky link) открыло автоматический двусторонний голосовой роуминг в сети ЗАО "ВладТелеком" (Владимирская область).

Территория населенных пунктов муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение имеет 100% зону уверенного покрытия сигналом операторов сотовой связи.

В населенных пунктах поселения имеются универсальные таксофоны.

На территории поселения в деревне Аксеново установлена башни сотовой связи.

С каждым годом возрастает число пользователей информационных и коммуникационных технологий, в том числе сети Интернет.

2.2.14 Охрана окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Анализ природных условий показывает, что в поселении сложилась в целом благоприятная экологическая обстановка. Этому способствует отсутствие промышленных предприятий высокого класса вредности и автомобильных дорог федерального значения.

Одним из основных источников загрязнения атмосферы являются выбросы котельных и печного отопления.

В целях охраны воздушного бассейна необходимо:

- завершить газификацию поселения;
- разработать проекты ПДВ на всех предприятиях-загрязнителях;
- внедрить на промышленных и коммунальных предприятиях газо-, пылеулавливающее оборудование.

В целях снижения выбросов на котельных, расположенных на территории поселения, необходимо своевременно проводить текущий и капитальный ремонт батарейных циклонов, золоулавливателей, топливных элементов котлоагрегатов, пневмозабрасывателей, приборов автоматики и контроля, осуществлять перевод котельных с твердого топлива на газ (с учетом газоснабжения).

Актуальными мерами по обеспечению экологического благополучия остаются:

- внедрение прогрессивных, экологически чистых (безотходных) технологий, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок на промышленных предприятиях, контроль за их эффективностью;
- контроль за соблюдением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями и автотранспортом;
- контроль за состоянием воздуха на границе СЗЗ;
- учет вредных веществ, выбрасываемых в атмосферу предприятиями малого бизнеса;

- предотвращение загрязнения атмосферы путем рационального размещения источников вредоносных выбросов;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта, организация стационарных постов;
- благоустройство дорог;
- организация регулярного полива улиц и площадей;
- создание защитных зеленых полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
- разработка проектов ПДВ и СЗЗ на всех предприятиях;
- перевод котельных на более экологически безопасный вид топлива – природный газ;
- своевременный вывоз загрязняющих атмосферный воздух отходов с территорий объектов хозяйственной или иной деятельности на специализированные места складирования или захоронения отходов.

Охрана водных ресурсов

В целях охраны и оздоровления водных ресурсов необходимо:

- строительство очистных сооружений в п.Красный Октябрь с выпуском сточных вод в пруд на р.Ючар и в д.Аксеново с выпуском по системе каналов в р.Гусь;
- обеспечить выполнение требований охранного режима прибрежных полос рек и водоемов (прекратить выпас скота, регламентировать рекреацию, запретить размещение загрязняющих среду объектов и пр.).

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются: проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше перечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Охрана подземных вод должна осуществляться по двум направлениям – не допущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- ✓ строго соблюдать режим эксплуатации водозаборов, не превышать рассчитанные допустимые величины уровня подземных вод и дебитов скважин;
- ✓ стремиться к сокращению использования подземных вод для технических целей: внедрение на промышленных предприятиях водосберегающих технологий и систем оборотного водоснабжения;
- ✓ оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой (расходомерами и уровнемерами).

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- ✓ при водозаборных сооружениях расчет и соблюдение зон санитарной охраны I, II, III поясов со всеми нормативными ограничениями;
- ✓ своевременное выявление потенциальных источников загрязнения;
- ✓ обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- ✓ обеспечение эффективного функционирования систем очистки и обеззараживания питьевой воды;
- ✓ проведение систематического санитарно-лабораторного контроля за качеством питьевой воды;
- ✓ своевременный ремонт и замена изношенных водопроводных сетей.

Охрана почв, растительности, животного мира, природных ландшафтов

Одним из ведущих принципов ландшафтно-экологического подхода является дифференциация использования земель, то есть наибольшее рациональное использование каждого агротехнически однородного земельного участка под определенным видом угодий или севооборот с учетом ландшафтообразующих факторов, в первую очередь свойств почвы. Для того, чтобы сельскохозяйственный ландшафт был экологически сбалансированным и устойчивым, необходимо строить систему земледелия на закономерностях природного ландшафта с интегральной системой почвозащитных мероприятий.

Нерациональное использование и отсутствие должного ухода за сенокосами и пастбищными угодьями способствуют ухудшению культуртехнического состояния и развитию негативных процессов (закочкаривание и зарастание кустарником).

Необходимо внедрение программы биологического почвозащитного земледелия, основанного на значительном сокращении применения минеральных удобрений и пестицидов. Это позволит уменьшить загрязнение окружающей среды, повысить почвенное плодородие и производить экологически чистую сельскохозяйственную продукцию. Принимая во внимание, что производство именно такой продукции является одним из приоритетных направлений сельского хозяйства, внедрение указанных мероприятий должно войти в число первоочередных задач.

Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводства необходимо восстановить систему применения органических и минеральных удобрений, проводить известкование, фосфоритование, каливание. Наиболее эффективными видами удобрений следует считать органо-минеральные смеси и торфяные компосты с минеральными добавками.

При защите растений от вредителей и болезней используются пестициды, применение которых способствует увеличению урожайности сельхозкультур, однако, в последнее время значительно снизилось число защитных мероприятий, что мгновенно отразилось на процветании сорняков, вредных насекомых, возбудителей болезней. В растениеводстве химические препараты должны использоваться строго по каталогу разрешённых пестицидов.

Появилась необходимость в создании в хозяйствах (в теплицах) своеобразного «племенного» мини-завода по массовому размножению полезных насекомых. Система биозащиты позволяет вырастить экологически качественную овощную продукцию, увеличить урожай. Эффективное развитие биометода и внедрение его – одно из основных направлений в сельском хозяйстве XXI века.

Таким образом, необходимо уделять больше внимания *биологическому земледелию* (органической системе земледелия), основанному на исключении или значительном сокращении применения минеральных удобрений и пестицидов, что даёт высокое качество сельхозпродукции, уменьшение загрязнения окружающей среды, сохранение и повышение почвенного плодородия, производство экологически чистой сельхозпродукции. Очень важно создать службу контроля для получения лицензий на продукцию. Необходима реклама, сеть магазинов, «экологических рынков».

Комплекс мероприятий по охране и защите лесов включает меры по охране лесов от пожаров, вредителей и болезней, от самовольных рубок, строгое соблюдение режима ведения хозяйства для каждой категории лесов.

Пожарная опасность и горимость лесов зависит от породного состава лесного фонда, типа лесорастительных условий, посещаемости лесных массивов, наличия дорожной сети и других факторов.

Борьба с лесными пожарами является важной государственной задачей. Большую роль играет противопожарная профилактика. Она включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и своевременное тушение. Этой цели служат: опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос и противопожарных разрывов, вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламливания и загрязнения.

Большое количество отдыхающих в летний период при наличии сети дорог представляет значительную пожарную опасность, связанную с деятельностью человека в лесу. Силами работников лесной охраны осуществляется проведение противопожарной пропаганды, освещение в средствах массовой информации вопросов бережения лесов и выполнения правил пожарной безопасности в лесах. Вдоль дорог устанавливают красочные панно, противопожарные аншлаги, создают благоустроенные места отдыха.

Благодаря проведению профилактических противопожарных мероприятий и мероприятий по предупреждению распространения лесных пожаров, а также высокой культуре поведения населения в лесу, лесные пожары в поселении возможно предупредить.

В защите леса от вредителей и болезней наиболее эффективно применение комплекса лесохозяйственных, лесовосстановительных, предупредительных и истребительных лесозащитных мероприятий.

Основными направлениями борьбы с вредителями и болезнями растений являются лесопатологический мониторинг на всей территории лесов для выявления очагов вредителей и грибковых болезней, прогноза, наземные меры борьбы. Средние ежегодные объемы лесопатологических мероприятий и санитарных рубок определяются состоянием насаждений.

В целях обеспечения охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды их обитания осуществляется государственный учет объектов животного мира и их использования. Пользователи животным миром (граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, которым предоставлено право пользования объектами животного мира) обязаны ежегодно проводить учет используемых ими объектов животного мира и объемов их изъятия.

Государственная инспекция по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания администрации Владимирской области согласно Положению, утвержденному Постановлением Губернатора Владимирской области от 31.01.2008 № 63 (ред. от 21.02.2011), осуществляет функции специально уполномоченного государственного органа по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания на территории области.

Для снижения отрицательных последствий от сбора ягод, грибов, орехов, лекарственных трав, а также от посещения населением угодий с целью отдыха, туризма, желательна запрещать сбор дикоросов и посещения отдельных участков, где расположены наиболее ценные гнездовые и выводковые станции птиц, вводить запрет на посещение угодий с собаками.

В соответствии с этим к биотехническим мероприятиям относятся:

- группа мероприятий по мелиорации охотничьих угодий;
- подкормка;
- расселение охотничьих животных;
- предупреждение гибели животных от стихийных бедствий;
- предупреждение гибели животных от сельскохозяйственных машин;
- регулирование численности животных, наносящих вред;
- ветеринарно-профилактические мероприятия по оздоровлению популяций охотничьих животных.

Важными функциями Госохранинспекции являются:

- охрана редких видов животных и птиц, в том числе занесенных в Красную Книгу Российской Федерации,
- охрана водных биологических ресурсов на внутренних водных объектах, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также водных биологических ресурсов внутренних вод, занесенных в Красную Книгу, анадромных и катадромных видов рыб, трансграничных видов рыб и других видов рыб, перечни которых утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса.

2.2.15 Санитарная очистка территории

Одной из самых серьезных экологических проблем для Гусь-Хрустального района в целом и в том числе для МО Краснооктябрьское сельское поселение является проблема обращения с отходами. Все возрастающее количество отходов, отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

В сельских населенных пунктах в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями, сменяемыми контейнерами для временного хранения отходов с одновременной их сортировкой для выбора утильных фракций. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по нескольким видам.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 метров, но не более 50 м до наиболее удаленного входа в жилое здание.

Ожидаемое количество ТБО

Таблица 36

Населенные пункты	Первая очередь						Расчетный срок					
	Кол-во жит-й, зарег. пост. и врем. прож. более года, чел.	Кол-во дачников (прож. 156 дней в году), чел.	Кол-во ТБО от пост. и врем. прож. м³/год	Среднесуточное накопление ТБО от дачников, м³	Кол-во ТБО от дачников, м³/год	Всего ТБО, м³/год	Кол-во жит-й, зарег. пост. и врем. прож. более года, чел.	Кол-во дачников (прож. 156 дней в году), чел.	Кол-во ТБО от пост. и врем. прож. м³/год	Среднесуточное накопление ТБО от дачников, м³	Кол-во ТБО от дачников, м³/год	Всего ТБО, м³/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
п.Красный Октябрь	836	18	1789	0,13	20,5	1809,5	784	18	2030,6	0,16	25,0	2055,6
д.Аксеново	490	16	1049	0,12	19,0	1068,0	459	49	1189	0,43	67,1	1256,1
д.Бараново	63	15	135	0,11	17,2	152,2	56	20	145	0,18	28,1	173,1
п.Герольд	-	10	-	0,07	11,0	11,0	-	16	-	0,14	21,8	21,8
д.Маслиха	2	15	4,3	0,11	17,2	21,5	1	19	2,6	0,17	26,5	29,1
п.Нагорный	1	9	2,1	0,07	11,0	13,1	-	10	-	0,09	14,0	14,0
д.Окатово	151	62	323	0,45	70,5	393,5	139	78	360	0,69	107,6	467,6
д.Савиково	10	14	21,4	0,10	16,0	37,4	9	27	23,3	0,24	37,4	60,7
д.Степаново	17	19	36,4	0,14	22,0	58,4	16	43	41,4	0,38	59,3	100,7
с.Цикуль	67	37	143	0,27	42,1	185,1	62	52	160,6	0,46	71,8	232,4
ИТОГО	1637	215	3503,2	1,58	246,5	3749,7	1526	332	3952,3	2,94	458,6	4411,0
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	1637	215				14,8	1526	332				15,0
ВСЕГО						3764,5						4426,0

Они должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, ограждены зелеными насаждениями или иметь какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Мойка контейнеров должна производиться на специально оборудованной площадке на территории полигона для утилизации ТБО и промышленных отходов.

Расчетное количество контейнеров и пластиковых мешков для сбора ТБО для жителей, зарегистрированных постоянно и временно проживающих год и более, на расчетный срок

Таблица 37

Населенные пункты	Среднесуточное накопление ТБО от пост. и врем. проживающих, м ³	Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м ³ , шт.	Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м ³ , шт.	Необходимое количество пластиковых мешков, шт./год
п. Красный Октябрь	6,95	15	10	-
д. Аксеново	4,07	9	6	-
д. Бараново		-	-	2900
д. Маслиха		-	-	52
п. Нагорный		-	-	-
д. Окатово	1,23	3	2	-
д. Савиково		-	-	466
д. Степаново		-	-	828
с. Цикуль		-	-	3212
ИТОГО		27	18	7458

Расчетное количество пластиковых мешков для сбора ТБО для дачников на первую очередь и на расчетный срок

Таблица 38

Населенные пункты	Необходимое количество пластиковых мешков, шт./год	
	на 1 очередь	на расчетный срок
п. Красный Октябрь	410	500
д. Аксеново	380	1342
д. Бараново	344	562
п. Герольд	220	436
д. Маслиха	344	530
п. Нагорный	220	280
д. Окатово	1410	2152
д. Савиково	320	748
д. Степаново	440	1186
с. Цикуль	842	1436
ИТОГО	4930	9172

Захоронение производственных и твердых бытовых отходов с территории Краснооктябрьского сельского поселения предусматривается на проектируемый Гусь-Хрустальный полигон через станцию сортировки.

Необходимо:

- организовать эффективную систему сбора, сортировки, транспортировки и захоронения ТБО с применением современных технических средств;
- вовлечение отходов в повторное использование в качестве вторичного сырья;

Ожидаемое количество ТБО на 1 очередь – 3765 м³ в год.

Ожидаемое количество ТБО на расчетный срок – 4426 м³ в год. (Таблица 36).

2.2.16 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для повышения у населения уровня подготовленности, сознательности и убежденности в необходимости и важности правильных действий по обеспечению пожарной безопасности, безопасности на водных объектах, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, уверенности в эффективности применяемых средств и методов внедрения норм безопасного поведения в окружающей обстановке, а также для оперативного оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях с учетом постоянного увеличения потока информации о различных возникающих опасностях, необходимо активно использовать современные информационные и телекоммуникационные технологии.

Важную роль в прогнозировании опасных ситуаций и своевременности реагирования играют также современные средства профилактики чрезвычайных ситуаций в местах массового пребывания людей.

Принятие общих решений о реализации тех или иных мер по предотвращению угроз чрезвычайных ситуаций и ликвидации их негативных последствий основывается на оценке экономической и общественной эффективности сценариев реагирования.

Исходя из вышеизложенного, при применении программно-целевых механизмов необходимо использовать следующие алгоритмы действий:

- информационная поддержка, непрерывный мониторинг и ситуационный анализ рисков чрезвычайных ситуаций, информирование органов власти и управления, специалистов и населения по вопросам управления рисками;
- координация действий по поддержанию в необходимой готовности сил и средств реагирования с учетом особенностей технологического содержания и технического обеспечения мероприятий и реализация сценариев реагирования на угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций на основе оценки экономической и социальной эффективности этих действий;
- реализация практических мер, исключающих возникновение чрезвычайных ситуаций или уменьшающих возможный ущерб.

Наиболее проблемными остаются вопросы, связанные с выполнением противопожарных мероприятий, требующих вложения значительных финансовых средств. Обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности и минимизация потерь вследствие пожаров является важным фактором устойчивого социально-экономического развития.

Индивидуальный риск и удельная величина ущерба главным образом характеризуют эффективность деятельности подразделений пожарной охраны, задействованных в тушении пожаров (время оперативного реагирования пожарной охраны, их техническую оснащенность, обученность личного состава и др.).

Уровень индивидуального риска зависит от экономических, социальных и территориальных факторов, и наиболее критичен для групп населения с низким уровнем доходов и социальной адаптации.

Недостаточное информационное, техническое и технологическое обеспечение служб экстренного реагирования не позволяет обеспечить устойчивое снижение основных показателей риска пожаров для населения, территорий и конкретных объектов.

Важнейшим показателем эффективности действий пожарной охраны является время оперативного реагирования (с момента сообщения о пожаре до его локализации и ликвидации). Его сокращение непосредственно влияет на последствия пожара (сокращение числа погибших, пострадавших, а также уменьшение материального ущерба).

Сокращение времени локализации и ликвидации пожаров на 1 минуту позволяет снизить ущерб от пожара в среднем на 300 рублей в расчете на 1 кв. метр. В первую очередь это относится к объектам жилого фонда, в которых происходит основная масса пожаров.

Для снижения среднего времени оперативного реагирования пожарной охраны требуется реализация комплексных мер, включающих создание интегрированных систем мониторинга противопожарной безопасности объектов и информационно-навигационной системы, в том числе оповещения населения, оснащение противопожарных служб современными средствами связи для обеспечения координации их деятельности, межведомственного взаимодействия при тушении пожаров и спасении людей.

Основными направлениями деятельности обеспечения пожарной безопасности являются:

- ✓ качественное повышение уровня обеспечения пожарной безопасности населения;
- ✓ оптимизация финансовых и материальных ресурсов, привлекаемых для ликвидации пожаров;
- ✓ повышение эффективности мероприятий по минимизации риска пожаров, угроз жизни и здоровью людей;

- ✓ создание в каждом населенном пункте противопожарных стендов, обеспечение добровольных дружин, создаваемых в населенных пунктах гонгами для созыва при пожаре, средствами индивидуального тушения пожара - ранцами с водой, пожарными мотопомпами и рукавами и т.д.;
- ✓ создание в каждом населенном пункте устойчивой связи - на базе универсальных таксофонов;
- ✓ создание необходимого количества противопожарных водоемов: прудов и копаней.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 куб. метров при числе участков до 300 и не менее 60 куб. метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Благоустройство русел водотоков включает практически все мероприятия по повышению водности и благоустройству малых рек. В частности, это следующие мероприятия:

- проведение расчистки рек от топляка;
- правильный режим использования мелиоративных систем;
- расчистка и дноуглубление притоков рек;
- соблюдение режима хозяйствования, предусмотряемого Водным кодексом.

Инженерно-технические мероприятия ГОЧС, направленные на обеспечение защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях:

- Все население Краснооктябрьского сельского поселения расположено в зоне возможного опасного радиоактивного заражения от г.Гусь-Хрустальный и в особый период укрывается в противорадиационных укрытиях, под которые приспособляются производственные и общественные здания, а также погреба частных домов.
- Эвакуируемое население из категорированных городов Владимир и Гусь-Хрустальный прибывает автотранспортом и пешими колоннами к местам размещения приемно-эвакуационных пунктов (ПЭП).
- Прием и размещение эвакуируемого населения по указанию эвакуационной комиссии района проводится через ПЭП, расположенные на территории Краснооктябрьского сельского поселения в п.Красный Октябрь и д.Аксеново.
- Приемные эвакуационные пункты предназначены для приема, учета и размещения прибывающего эвакуанаселения на жительство, обеспечение его продуктами питания, водой и предметами первой необходимости. Как правило, они располагаются в административных и общественных зданиях, по возможности вблизи постоянного размещения эвакуанаселения: в п.Красный Октябрь - это средняя школа, в д.Аксеново - это дом культуры.
- В структуру ПЭП входят: группа встречи, приема и размещения, группа учета, группа отправки и сопровождения, стол справок, группа охраны общественного порядка, медицинский пункт, комната матери и ребенка, комендантская служба.
- Инженерное оборудование ПЭП включает: оборудование укрытий для эвакуанаселения, оборудование аварийного освещения, оборудование и содержание мест разбора воды в мелкую тару, оборудование санузлов.
- Эвакуируемое население размещается в д.Бараново, с.Цикуль, д.Аксеново и д.Окатово. Весь жилой фонд и фонд зданий общественного и административного назначения вышеперечисленных населенных пунктов с момента объявления эвакуации передается в распоряжение руководства ГО - руководителей органов местного самоуправления. Кроме жилого и общественного фонда могут использоваться дачные и садовые строения.

2.2.17 Санитарно-защитные зоны

Вокруг промышленно-транспортных и сельскохозяйственных объектов - основных загрязнителей окружающей среды, очистных сооружений необходима организация санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Охранная зона (25 м) и зона минимальных расстояний до границ населенных пунктов (100 м) от магистрального нефтепровода нанесены в соответствии с РД 153-39. 4-056-90 «Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Земельные участки, входящие в охранные зоны, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1кВ/м. Охранные зоны электрических сетей также обеспечивают их безопасное функционирование и эксплуатацию. Расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при неотклоненном их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений (охранная зона) в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), а также Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160) составляет не менее:

- 20 м для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 15 м для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 10 м для ВЛ напряжением 1-20 кВ (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Вдоль трассы кабеля связи устанавливается охранная зона с особыми условиями использования. В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578) охранная зона для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, устанавливается в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны. При прохождении кабеля связи в лесных массивах и зеленых насаждениях вдоль его трассы создаются просеки шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранной зоне линий и сооружений связи должны выполняться с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Просеки для кабельных линий связи, проходящих по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи.

На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. В населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

2.2.18. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Исходные данные	на I очередь	Расчетный срок
			в динамике развития		
1	Территория				
1.1	всего:	га	32658,49	32658,49	32658,49
1.2	в том числе: - земли сельскохозяйственного назначения	га	3145,43	3142,51	3142,51*
1.3	- земли населенных пунктов	га	668,76	677,33	677,33
1.4	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны и пр.	га	230	230	230
1.5	- земли лесного фонда	га	28477,9	28472,25	28472,25*
1.6	- земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-
1.7	- земли водного фонда	га	136,4	136,4	136,4
1.8	- земли запаса	га	-	-	-
2	Население				
2.1	Всего	чел	1848	1852	1858
	из них:				
	зарегистрированы постоянно	чел	1634	1585	1449

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Исходные данные	на I очередь	Расчетный срок
			в динамике развития		
	временное (проживает больше одного года)	чел	41	52	77
	дачники (проживают в МО в среднем не более 6 месяцев в году)	чел	173	215	332
2.2	Показатели естественного движения населения	человек на 1000 жителей			
2.3	Показатель миграции населения				
2.4	Число населенных пунктов	единиц	10	10	10
2.5	Возрастная структура населения:	%	100	100	100
	- дети до 16 лет		17,1	17,1	18,5
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54лет)	% от общей численности населения	63,8	63,8	58,3
	население в возрасте старше трудоспособного		19,1	19,1	23,2
2.6	Трудовая структура населения Число занятого населения в экономике всего	чел.	221	606	696
	из них в сфере производства товаров	чел	47	417	487
	в сфере услуг	чел	174	189	209
	Работают в данной местности	чел	221	606	696
	Трудовые миграции	чел	222	100	39
2.7	Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью (включая безработных) и обучающиеся с отрывом от производства	чел	600	305	110
	Итого трудовые ресурсы (округленно)	чел	1043	1011	845
3.	Жилищный фонд				
	Всего (у населения, зарегистрированного постоянно)	тыс. м ² общей площади	27,7	28,5	30,1
3.1	Обеспеченность общей площадью (населения, зарегистрированного постоянно)	м ² /чел	17	18	20,8
	Ввод нового жилья	тыс. м ²		0,8	2,4
	Всего (у временного населения, проживающего больше года и дачников, проживающих в среднем не более 6 месяцев в году)	тыс. м ² общей площади	10,5	13,4	20,5
3.2	Обеспеченность общей площадью (временного населения, проживающего больше года и дачников, проживающих в среднем не более 6 месяцев в году населения, зарегистрированного постоянн)	м ² /чел	49	49,1	50,1
	Ввод нового жилья	тыс. м ²		2,9	10
3.3	Обеспеченность жилищного фонда	%			
	- водопровод				
	- канализация				

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Исходные данные	на I очередь	Расчетный срок
			в динамике развития		
	- центральным отоплением				
	- горячим водоснабжением				
	- газом				
	- ванными (душ)				
3.4	Новое жилищное строительство всего:	тыс. м ² общей площади		3,7	12,4
	в том числе				
	- многоквартирные	домов в %		-	-
	- малоэтажное (усадебное)	домов в %		100	100
3.5	Среднегодовой объем нового жилищного строительства	тыс. м ² общей площади		0,7	0,6
4	Объекты социальной сферы				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	58		
	избыток- «+», недостаток «—»	мест	+13		
	Общеобразовательные школы	мест	396		
	избыток - «+», недостаток «—»	мест	+227		
5	Производство продукции сельского хозяйства				
5.1	Валовое производство продукции (все категории хозяйств): зерно (в весе после доработки)	тонн			
	картофель	тонн			
	сахарная свекла	тонн			
	рапс	тонн			
	овощи открытого грунта	тонн			
	молоко	тонн			
	мясо (жив. вес)	тонн			
	мясо (уб. вес)	тонн			
	шерсть	тонн			
	яйца	тыс. шт.			
	мед	кг			
5.2	Территория сельхозугодий	га	2736,3		
	в том числе:	га	870		
	- пашня				
5.3	Посевная площадь всего (все категории хозяйств)	га			
5.4	Поголовье скота и птицы (все категории хозяйств)	голов			
	- крупный рогатый скот				
	в том числе:	голов			
	коровы				
	свиньи	голов			
	овцы и козы	голов			
	птица	голов			
6.	Транспортная инфраструктура				
6.1	Эксплуатационная длина железнодорожных путей общего пользования	км	5,2	5,2	5,2
6.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием	км	56,5	56,5	74,5
	в том числе:	км	-	-	-
	- федерального значения				

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Исходные данные	на I очередь	Расчетный срок
			в динамике развития		
	- регионального или межмуниципального значения	км	44,8	44,8	44,8
	- местного значения	км	11,7	11,7	29,7
	Плотность - автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием	км/100 км ²	17,3	17,3	22,8
7.	<i>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</i>				
7.1	Водоснабжение				
	Общий объем потребления воды (с поливом зеленых насаждений) <u>в средние сутки</u> в сутки максимального водопотребления	м ³ /сут.		<u>2783,1</u> 2849,8	<u>3080,6</u> 3142,7
	Общий объем потребления воды (без полива зеленых насаждений) <u>в средние сутки</u> в сутки максимального водопотребления	м ³ /сут.		<u>371,1</u> 437,8	<u>347,5</u> 409,7
7.2	Канализация				
	Расчетные объемы сточных вод <u>в средние сутки</u> в сутки максимального водопотребления	м ³ /сут.		<u>371,1</u> 437,8	<u>347,5</u> 409,7
7.3	Электроснабжение				
	Расчетная электрическая нагрузка				
	Потребители от ПС "Аксеново"	кВт		878,485	952,2150
	Потребители от ПС "Вековка"	кВт		49,5	72,61
7.4	Газоснабжение				
	Потребление газа – всего	м ³ /ч		1892,9	1997,5
7.5	Связь				
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования – всего	номеров	300		
	Сотовая связь, зона радиопокрытия населенных пунктов	%	100	100	100
8.	<i>Инженерная защита территории</i>				
8.1	Берегоукрепление	км	-	-	-
9	<i>Санитарная очистка территории</i>				
9.1	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год	3535,6	3764,5	4426,0
9.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц	-	-	-
					* без учета площадей по перспективным линейным сооружениям