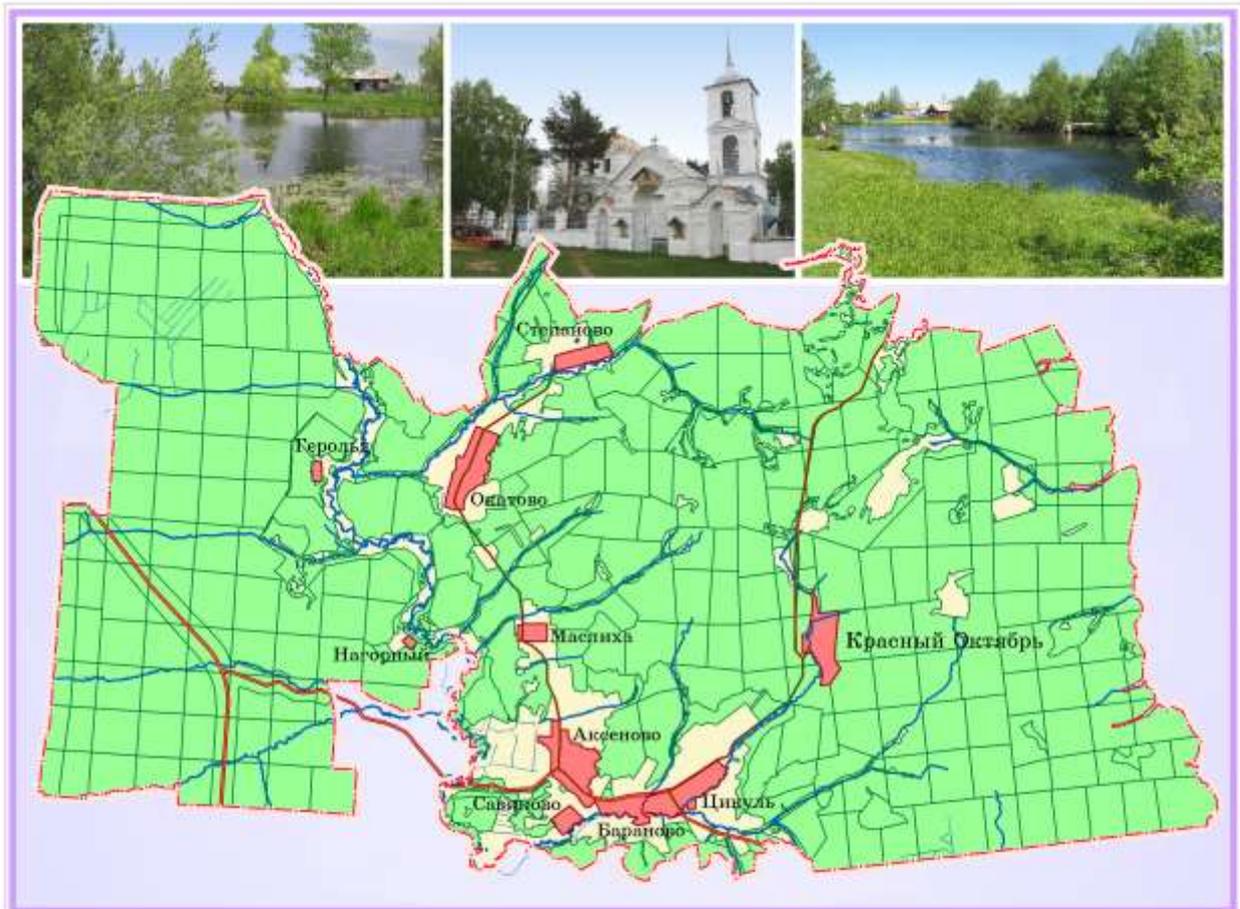


Российская Федерация  
Администрация Владимирской области  
Государственное унитарное предприятие  
головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



## РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение)



**№1 / 6146-10**

Заказчик: Администрация муниципального образования  
Краснооктябрьское

Владимир 2011

# **РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНООКТЯБРЬСКОЕ (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Пояснительная записка**

**Книга 1**

**№1/ 6146-10-ПЗ**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Краснооктябрьское**

**Директор института**

**Н.Е.Волков**

**Главный инженер института**

**Н.Н.Мирошников**

**Начальник Мастерской  
территориального планирования**

**Т.А.Параничева**

**Главный инженер проекта**

**Т.А.Параничева**

**Владимир 2011**

**Работа выполнена в Мастерской территориального планирования  
авторским коллективом в следующем составе:**

Проект разработали:

Параничева Т.А.  
Азанова И.Т.  
Свинкина Е.В.  
Мелашенко М.П.  
Балыкина Ю.А.  
Пальманова О.Н.  
Дятлова С.Ю.  
Ильина Т.А.  
Горячев О.В.  
Скосырев П.Н.  
Иванов О.И.

Геодезическую съемку выполнили:

Новицкий Д.С.  
Миронов В.Ю.  
Косарев Н.Е.

**СОСТАВ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНООКТЯБРЬСКОЕ (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)  
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**А. Текстовые материалы**

*Материалы по обоснованию генерального плана*

Книга 1- Пояснительная записка (1 часть)

Книга 2- Пояснительная записка (2 часть)

*Положения о территориальном планировании*

Книга 3- Положения о территориальном планировании

**Б. Графические материалы –**

Книга 4-

*Материалы по обоснованию проекта генерального плана*

*1. Информация о состоянии территории поселения, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:*

□ Карта (схема) использования территории  
(выполнена в М 1 : 10 000, распечатана в М 1: 25 000)

□ Карта (схема) ограничений  
(выполнена в М 1 : 10 000, распечатана в М 1: 25 000)

□ Карта (схема) с отображением результатов анализа комплексного развития территории  
(выполнена в М 1 : 10 000, распечатана в М 1: 25 000)

*2. Предложения по территориальному планированию:*

□ Карта (схема) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития  
(выполнена в М 1 : 10 000, распечатана в М 1: 25 000)

□ Карта (схема) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи  
(выполнена в М 1 : 10 000, распечатана в М 1: 25 000)

□ Карта (схема) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке  
(выполнена в М 1 : 10 000, распечатана в М 1: 25 000)

*Проект генерального плана:*

□ Генеральный план (основной чертеж)  
(выполнен в М 1 : 10 000, распечатан в М 1: 10 000)

**КНИГА 1**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Содержание**

1	Введение	6
2	Описание уточненной границы муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение).	8
3	Общие сведения о поселении	10
<b>Раздел 1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории (включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, анализ и оценку состояния окружающей среды)</b>		<b>12</b>
<b>1.1</b>	<b>Природные условия и ресурсы</b>	<b>12</b>
1.1.1	Климат	12
1.1.2	Рельеф, геологическое строение и гидрогеологические условия	13
1.1.3	Гидрография и гидрологические условия	13
1.1.4	Минерально-сырьевые ресурсы	14
1.1.5	Почвы и растительность	15
1.1.6	Земельные ресурсы	15
1.1.7	Леса и лесное хозяйство	17
1.1.8	Охотничье-промысловые ресурсы	24
1.1.9	Рыбное хозяйство	27
1.1.10	Ландшафтно-рекреационные ресурсы	27
1.1.11	Особо охраняемые природные территории	27
<b>1.2</b>	<b>Современная экологическая обстановка</b>	<b>29</b>
1.2.1	Состояние воздушного бассейна	29
1.2.2	Состояние водных ресурсов	31
1.2.3	Состояние почв	31
1.2.4	Состояние растительности, животного мира, природных ландшафтов	32
1.2.5	Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления	32
<b>1.3</b>	<b>Историко-культурный потенциал</b>	<b>38</b>
<b>1.4</b>	<b>Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства</b>	<b>43</b>
1.4.1	Сельское хозяйство	43
1.4.2	Промышленность, малое предпринимательство	43
1.4.3	Кустарные промыслы и ремесла	44
1.4.4	Туризм, рекреация	45
<b>1.5</b>	<b>Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>45</b>
<b>1.6</b>	<b>Население, трудовые ресурсы</b>	<b>50</b>
1.6.1	Численность населения, демографический состав	50
1.6.2	Трудовые ресурсы и структура занятости	66
1.6.3	Определение перспективной численности населения	66
<b>1.7</b>	<b>Комплексная оценка территории</b>	<b>71</b>

## **КНИГА 1**

### **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

- Карта (план) территории с указанием местоположения границы муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение)	<b>9</b>
- Схема местоположения муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение в системе внешних связей	<b>11</b>
- Почвенная карта	<b>16</b>
- Схема лесничеств	<b>21</b>
- Леса по целевому назначению и категориям защитных лесов	<b>22</b>
- Особо защитные участки леса	<b>23</b>
- Охранная зона Преображенской церкви в с.Цикуль	<b>40</b>
- Карта (схема) территории затопления	<b>49</b>
Градостроительная оценка	
Перечень земельных участков, числящихся землями лесного фонда, но расположенными в границах населенного пункта и информация по земельным участкам, расположенным на землях лесного фонда, занятыми объектами, не связанными с ведением лесного хозяйства, а именно:	
- поселок Красный Октябрь	<b>72</b>
- деревня Аксеново	<b>73</b>
- деревня Савиково	<b>74</b>
Кадастровое деление. Границы земель, предполагаемых к переводу в земли населенных пунктов. Координаты характерных точек планируемой границы населенного пункта, а именно:	
- поселок Нагорный	<b>78</b>
- деревня Савиково	<b>81</b>
- деревня Окатово	<b>84</b>
- поселок Красный Октябрь	<b>87</b>
- деревня Аксеново	<b>90</b>
- деревня Степаново	<b>93</b>
- деревня Бараново	<b>95</b>
- поселок Герольд	<b>97</b>
- деревня Маслиха	<b>99</b>
- село Цикуль	<b>101</b>

## 1. Введение

Разработка генерального плана муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области - основной документ территориального планирования на территории поселения- целью которого является установление параметров и стратегии перспективного развития поселения на 20 лет в соответствии с архитектурно- строительными и градостроительными нормативными документами.

Решения, которые принимаются в проекте адресуются не только органам власти, а и другим субъектам градостроительного развития - предприятиям, общественным организациям, различным рыночным структурам.

Актуальность проекта обусловлена:

- необходимостью обеспечения согласованного развития муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение в структуре муниципального образования Гусь-Хрустальный район в соответствии с основными направлениями устойчивого градостроительного развития Гусь-Хрустального района,
- необходимостью разработки обновленной градостроительной документации муниципального образования, соответствующей требованиям современного законодательства,
- развитием муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение в новых социально- экономических условиях, обусловленных изменениями в административно- территориальном устройстве Гусь-Хрустального района, демографической и экологической ситуациями, интенсификацией развития инженерно-транспортной инфраструктуры, необходимостью сохранения исторического наследия и т.д.

Документ территориального планирования “Разработка генерального плана муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение)” Гусь-Хрустального района Владимирской области выполнен по заказу Администрации муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение на основании муниципального контракта N 1 (шифр 6146-10) по итогам открытого конкурса в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от “30” сентября 2010г. N 433К-2/М .

В работе использованы материалы:

- 1) Картографические материалы: - план землепользований масштаба 1 : 10 000
- 2) Ранее выполненные работы:
  - Схема районной планировки Владимирской области и проект районной планировки Гусь-Хрустального района,
  - 1 этап. Схема территориального планирования Гусь-Хрустального муниципального района и Владимирской области,
  - Генеральные планы населенных пунктов,
  - Проекты территориального землеустройства,
  - Материалы на земли, переданные в ведение сельских администраций,
  - Схемы размещения земель природоохранного, природно-заповедного, историко-культурного и рекреационного назначения,
  - Кадастровое деление и кадастровые планы территории поселения,
  - Материалы лесоустройства,
  - Описание границ муниципальных образований, населенных пунктов (Приложения к Законам Владимирской области),
- 3) Данные анкетного обследования ,
- 4) Данные натурного обследования территории,
- 5) Материалы Государственной Инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области,
- 6) Материалы администрации муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение, отделов администрации Гусь-Хрустального района и областных департаментов
- 7) Программные документы Владимирской области, опубликованные и находящиеся в открытом доступе на интернет-сайтах, информационные материалы комитетов и служб (справочники, сборники, доклады) и т.д.

Документ территориального планирования “Разработка генерального плана муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение)”, определяет по проекту основные направления развития и организации территории поселения до 2015 года (Первая очередь ) и варианты

территориального роста до 2030 года (Расчетный срок генплана). Исходные данные приведены на 01.01.2009г., по ряду разделов - на 01.01.2010г.

Генеральный план закладывает основы для разработки и реализации перспективных и первоочередных программ развития инфраструктуры муниципального образования и будет являться основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки.

В проекте дается анализ существующих природных условий и ресурсов сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его административное подчинение; выявлен их экономический, социальный, ландшафтно - рекреационный потенциал ; обозначены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, сельскохозяйственному, рекреационному); предлагается программа социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселение и развитие населенных мест, жилищное строительство, организация системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организация системы связи и компьютеризации и др.).

В документе территориального планирования “Разработка генерального плана муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение)” проводится анализ и оценка основных проблем и тенденций развития сельского поселения и населенных пунктов входящих в его состав, даются предложения по эффективному использованию градостроительного, природного потенциала сельского поселения, как малой системы расселения, а также предпосылки его дальнейшего устойчивого развития.

Данная работа является планировочным документом перспективного развития поселения и количественные показатели его развития по отдельным отраслям не являются директивными при определении конкретных объемов финансирования.

Документ территориального планирования “Разработка генерального плана муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение)” Гусь-Хрустального района Владимирской области разработан в соответствии с:

- заданием на выполнение работ по разработке генерального плана муниципального образования Краснооктябрьское сельское поселение Гусь-Хрустального района Владимирской области (Приложение к Муниципальному контракту N1);
- Градостроительным Кодексом РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г. ;
- Земельным Кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г. ( в ред. изменений от 11.07.2011 N 193-ФЗ );
- Лесным Кодексом РФ №200-ФЗ от 04.12.2006г.( в ред. изменений от 11.07.2011 N 193-ФЗ);
- Водным Кодексом РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г. (в ред. изменений от 11.07.2011 N 190-ФЗ );
- Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)” Российской Федерации (в ред. изменений от 13.12.2010 N 358-ФЗ );
- Постановлением Губернатора области от 06.05.2006г. N 341 “Об областных нормативах градостроительного проектирования”
- Федеральным законом об особо охраняемых природных территориях №33-ФЗ от 14.03.1995г. в ред. изменений от 27.12.2009 N 379-ФЗ
- Инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» ( Постановление Госстроя РФ от 27 февраля 2003 г. №27 СНиП 11-04-2003)
- Федеральным законом от 10.01.2002г. N7-ФЗ”Об охране окружающей среды”(в ред. изменений от 11.07.2011 N 190-ФЗ );
- Федеральным законом от 6.10.2003 года N131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”(в ред. изменений от 3.05.2011 N 88-ФЗ );
- Федеральным законом от 24.06.1998г. N 89-ФЗ “Об отходах производства и потребления”(в ред. изменений от 30.12.2008 N 309-ФЗ ); .

## **2. Описание уточненной границы муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение).**

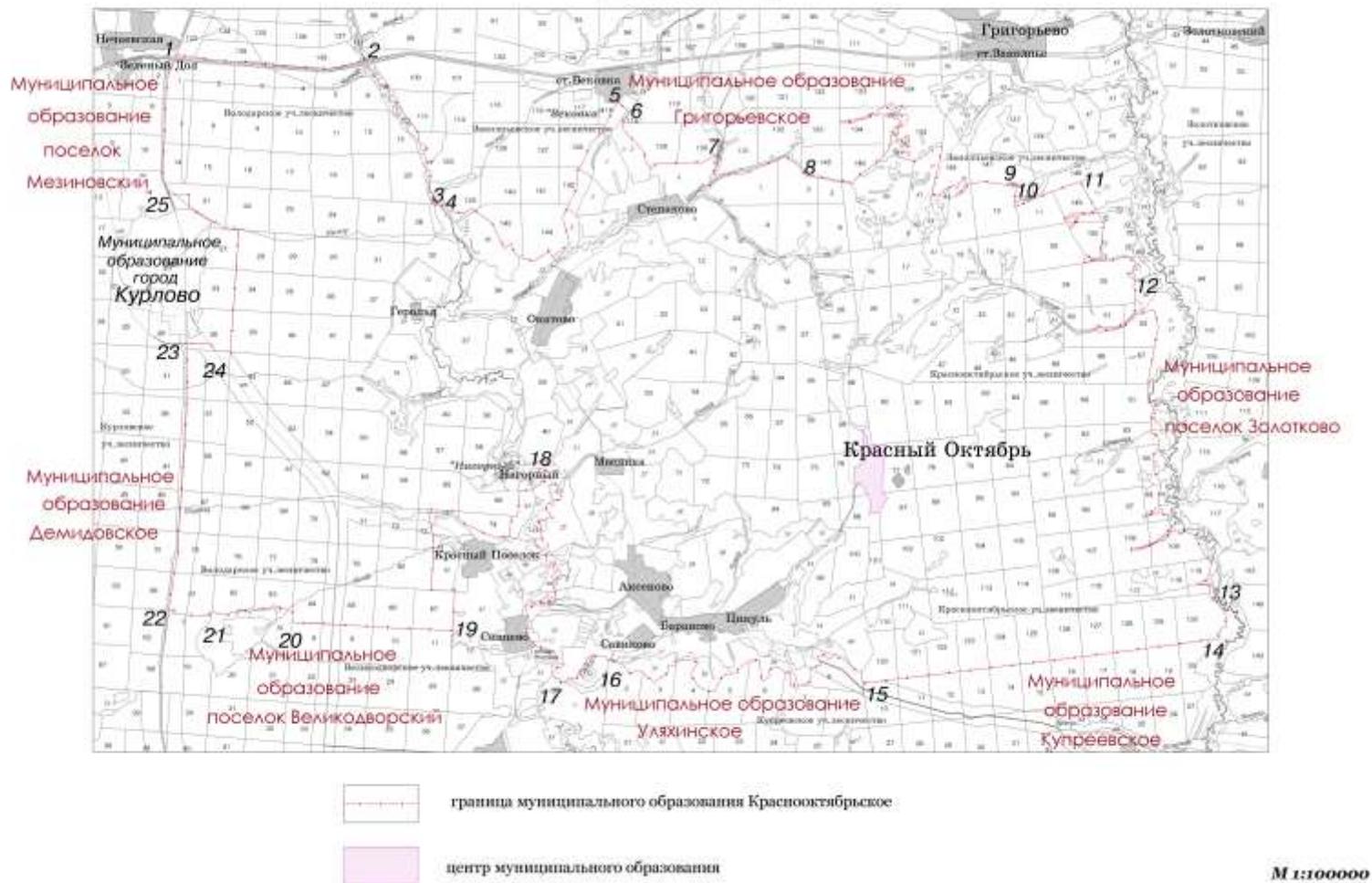
Муниципальное образование Краснооктябрьское расположено в центральной части Гусь-Хрустального района.

Северная граница муниципального образования Краснооктябрьское, совмещаясь с границей муниципального образования поселок Мезиновский, начинается от т.1 на пересечении железных дорог Владимир - Тума и Москва - Казань и идет по южной границе кварталов 133, 138, 139 Гусевского участкового лесничества территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Гусевское лесничество" до реки Гусь до т.2. Далее граница, совмещаясь с границей муниципального образования Григорьевское, от т.2 до т.3 проходит вниз по течению по реке Гусь, от т.3 до т.4 следует на северо-восток по северной границе СПК "Русь", от т.4 до т.5 совпадает с границами кварталов южной 139, юго-западной 143, южной и восточной 144, восточной 142, 128, 118 Заколпьевского участкового лесничества территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Гусевское лесничество", от т.5 до т.6 совмещается с границей землепользования СПК "Русь" и северной границей 1 выдела 2 квартала Аксеновского участкового лесничества (урочище Русь) территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Курловское лесничество", от т.6 до т.7 идет по границам кварталов западной 118, западной и южной 129, южной 130 Заколпьевского участкового лесничества, от т.7 до т.8 следует по границе землепользования ЗАО "Рассвет" и выделам 77 квартала Григорьевского участкового лесничества (урочище Рассвет) территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Гусевское лесничество", от т.8 до т.9 совпадает с границами кварталов Заколпьевского участкового лесничества, а именно: южной 145, южной и юго-восточной 146, юго-восточной и северо-восточной 135, вклиниваясь внутрь 134, 133, южной 124, западной и южной 135, 136, южной 147, от т.9 до т.10 огибает с юга 1 выдел 70 квартала Григорьевского участкового лесничества (урочище Рассвет), от т.10 проходит на юго-запад по западным границам 147 квартала Заколпьевского участкового лесничества, 6 выдела 70 квартала Григорьевского участкового лесничества (урочище Рассвет) и вновь 147 квартала Заколпьевского участкового лесничества, затем меняет направление на северо-восточное и продолжает движение по южной границе 147, 148 кварталов Заколпьевского участкового лесничества до т.11.

Восточная граница, совмещаясь с границей муниципального образования Григорьевское, идет от т.11 до т.12 по границе землепользования ЗАО "Рассвет" и выделам 71, 72 кварталов Григорьевского участкового лесничества (урочище Рассвет), границе землепользования участка СПК "Ильинский" и выделам 195 квартала Золотковского участкового лесничества (урочище Ильинское) территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Курловское лесничество". Далее граница, совмещаясь с границей муниципального образования поселок Золотково, от т.12 до т.13 проходит по границе землепользования СПК "Родник" и выделам 10, 17, 34, 35 кварталов Долбинского участкового лесничества (урочище Родник) территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Курловское лесничество". Затем граница, совмещаясь с границей муниципального образования Купреевское, от т.13 движется по границе землепользования СПК "Власть Советов" до стыка с северной границей 20 квартала Купреевского участкового лесничества территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Курловское лесничество" до т.14.

На юге граница, совмещаясь с границей муниципального образования Купреевское, от т.14 до т.15 идет по северным границам 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10 кварталов Купреевского участкового лесничества. Далее граница, совмещаясь с границей муниципального образования Уляхинское, от т.15 до т.16 движется по границам восточной, северной и западной 8 квартала, пересекая автодорогу "Владимир-Тума"- Колпь, северной 7, 6, 5, 4, 3, 2 кварталов Купреевского участкового лесничества, от т.16 проходит вниз по течению по реке Сентур до впадения в реку Гусь до т.17, от т.17 до т.18 идет вверх по течению по реке Гусь, от т.18 проходит по границе землепользования ОАО АПФ "Россия" и выделам 43, 44, 45, 47 кварталов Аксеновского участкового лесничества (урочище ОАО АПФ Россия) до северо-восточного угла 11 квартала Великодворского участкового лесничества до т.19. Далее граница, совмещаясь с границей муниципального образования поселок Великодворский, от т.19 до т.20 следует по северным границам 11, 10, 9, 8 кварталов Великодворского участкового лесничества территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Курловское лесничество", пересекая при движении автодорогу Владимир-Гусь-Хрустальный –Тума, от т.20 до т.21 проходит по северной границе землепользования ОАО АПФ "Россия" и выделам 50, 49 кварталов Аксеновского

КАРТА (ПЛАН)  
 территории с указанием  
 местоположения границы  
 муниципального образования  
 Краснооктябрьское  
 (сельское поселение)



участкового лесничества (урочище ОАО АПФ Россия), от т.21 до т.22 следует по северной границе 7 квартала Великодворского участкового лесничества.

На западе граница, совмещаясь с границей муниципального образования Демидовское, от т.22 идет на север по восточной стороне полосы отвода железной дороги Владимир-Тума, пересекает автодорогу Владимир-Гусь-Хрустальный-Тума и доходит до т.23. Далее граница, совмещаясь с границей муниципального образования город Курлово, от т.23 движется на восток, а затем на юго-восток по левой стороне полосы отвода автодороги Владимир-Гусь-Хрустальный –Тума до южной границы 38 квартала Володарского участкового лесничества территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области “Курловское лесничество” до т.24, от т.24 идет по границам южной и восточной 38, восточной 33, восточной и северной 27, р.Насмур, западной 21 кварталов Володарского участкового лесничества до полосы отвода железной дороги до т.25. Затем граница, совмещаясь с границей муниципального образования поселок Мезиновский, от т.25 идет в северном направлении по восточной стороне полосы отвода железной дороги Владимир-Тума, пересекает железную дорогу Москва- Казань и доходит до исходной т.1.

### 3. Общие сведения о поселении

Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение состоит из 10 населенных пунктов с общей численностью населения:

на 1.01.2008г.	Постоянного (прописанные по месту жительства)- 1630чел.	временного (проживает больше одного года)- 18 чел.
на 1.01.2009г.	Постоянного (прописанные по месту жительства)- 1637 чел.	временного (проживает больше одного года)- 34 чел.
на 1.01.2010г.	Постоянного (прописанные по месту жительства)- 1634 чел.	временного (проживает больше одного года)- 41 чел.

Таблица 1

			на 1.01.2008г.		на 1.01.2009г.		на 1.01.2010г.	
			Зарегист- рированы постоянно	временное (проживает больше одного года)	Зарегист- рированы постоянно	временное (проживает больше одного года)	Зарегист- рированы постоянно	временное (проживает больше одного года)
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	поселок	Красный Октябрь	855	6	860	17	849	7
2	деревня	Аксёново	466	2	464	4	491	9
3	деревня	Бараново	64	1	65	1	64	1
4	посёлок	Герольд	-	-	-	-	-	-
5	деревня	Маслиха	2	-	2	1	2	1
6	поселок	Нагорный	1	-	1	-	1	-
7	деревня	Окатово	154	-	155	3	146	4
8	деревня	Савиково	10	3	9	3	6	3
9	деревня	Степаново	12	3	13	2	13	8
10	село	Цикуль	66	3	68	3	62	8
		Итого	1630	18	1637	34	1634	41

Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение граничит:

- на северо-западе с муниципальным образованием поселок Мезиновский (сельское поселение),
- на севере с муниципальным образованием Григорьевское сельское поселение,
- на востоке с муниципальным образованием поселок Золотково (сельское поселение),



- на юге с муниципальными образованиями Купреевское сельское поселение, Уляхинское сельское поселение, поселок Великодворский (сельское поселение),
- на западе с муниципальными образованиями Демидовское сельское поселение, город Курлово (городское поселение).

Административный центр Краснооктябрьского сельского поселения – поселок Красный Октябрь расположен в 45 км от районного центра города Гусь-Хрустальный.

## **Раздел 1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территорий (включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, анализ и оценку состояния окружающей среды)**

### **1.1. Природные условия и ресурсы**

#### **1.1.1 Климат**

Климат умеренно-континентальный. Погода в течение года и одного сезона может резко изменяться. Благодаря проникающим с циклонами влажным воздушным массами с Атлантики зимой, наряду с умеренными и сильными морозами, почти ежегодно наблюдаются оттепели, летом довольно жаркая сухая погода сменяется дождливой и относительно холодной.

Среднегодовая температура воздуха на территории колеблется в пределах от +3,4° до +4,1°С. Среднегодовое количество осадков составляет 528 мм. Около 70% осадков приходится на теплый период года (апрель-октябрь) и 30% - на холодный (ноябрь-март). По многолетним данным максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное – на февраль.

Баланс влаги в атмосфере над территорией является положительным (испарение с поверхности суши составляет 340-440 мм, с водоемов – 570-660 мм). Это служит причиной избыточного увлажнения и, наряду с другими факторами, способствует заболачиванию местности. Имеющиеся многочисленные болота и озера оказывают смягчающее влияние на климат.

Характеристика климата сельского поселения приведена как для г.Гусь-Хрустального по данным Владимирского областного центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Основные климатические параметры:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июля) составляет 24,2°С;
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет -10,3°С;
- абсолютный максимум температуры воздуха составляет 37°С;
- абсолютный минимум температуры воздуха составляет -44°С;
- средний из абсолютных минимумов температуры воздуха самого холодного месяца (января) составляет -30°С;
- средний из абсолютных максимумов температуры воздуха самого теплого месяца (июля) составляет 31°С;
- средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет 18,6°С;
- скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%, 7,0 м/сек;

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -28° и -16°. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 213 дней.

Средняя месячная и годовая температура воздуха в °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-10,3	-9,8	-4,1	5,7	12,7	16,6	18,6	17,1	10,9	4,6	-2,5	-7,0	4,4

Средние многолетние суммы осадков в мм по месяцам

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Кол-во осадков	40	31	34	38	49	65	86	71	60	55	44	46

Характеристика ветрового режима

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость направлений ветра (%)	11	7	9	10	20	14	17	12	13

Преобладающие направления ветра в течение года – южные и западные. Зимой преобладают южные ветры со средней скоростью 4,3 м/сек., весной и осенью – юго-западные со средней скоростью 4,1 м/сек.

Первые заморозки осенью начинаются в первой декаде сентября, а последние заморозки весной – в первой декаде июня. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 125-130 дней. Устойчивый снежный покров устанавливается во второй декаде ноября и сходит в первой декаде апреля. Мощность снежного покрова составляет 46 см, глубина промерзания почвы – 72 см.

Июль – самый солнечный месяц в году, в декабре наименьшая продолжительность солнечного сияния.

Наиболее неблагоприятные условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере создаются летом с июня по сентябрь, когда отмечается максимум слабых скоростей ветра (средняя скорость 3,6 м/сек.).

Районный коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 140.

### ***1.1.2 Рельеф, геологическое строение и гидрогеологические условия***

В геоморфологическом отношении проектируемая территория расположена в пределах Мещерской низменности – края обширных болотистых пространств, невысоких междуречий и медленно текущих речек, часто теряющихся среди болот. Территория Краснооктябрьского сельского поселения представляет собой местами всхолмленную равнину, расположенную по водоразделам рек Гусь и Колпь.

Поверхность территории слабоволнистая с незначительными уклонами в сторону рек Гусь и Колпь, а также к большому количеству их притоков, местами заболочена. Наивысшие отметки поверхности земли 135-140 м наблюдаются в северо-восточной части территории и 130-133 м – в западной. Постепенно они понижаются до 110-115 м в поймах рек.

В повышенных частях рельефа уклон поверхности земли составляет в среднем 0,5-1,0%, увеличиваясь до 3-4% в поймах рек. На участках территории с незначительными уклонами, где замедляется естественный сток, и в поймах рек встречаются заболоченные участки. Для осушения земель и понижения уровня грунтовых вод на некоторых участках построены водоотводящие каналы.

В пределах района естественными основаниями фундаментов служат в основном песчано-глинистые грунты: пески, суглинки, глины, известняки в различной степени разрушенные и трещиноватые, доломитовая мука. В целом грунты зоны залегания фундаментов устойчивые, удовлетворяющие требованиям фундирования. На отдельных участках встречается доломитовая мука, несущие способности которой низкие и не всегда удовлетворяют требованиям фундирования.

Территория Краснооктябрьского сельского поселения в геологическом строении мало изучена, геологические изыскания проводились только на нескольких участках.

В западной части территории (на границе с г. Курлово) в геологическом строении принимают участие современные четвертичные и среднечетвертичные отложения. Современные четвертичные отложения представлены почвенно-растительным слоем супесчаного состава мощностью 0,2-0,4 м и насыпным грунтом песчаного состава мощностью 0,7 м. Под почвой и насыпным грунтом залегают среднечетвертичные отложения, представленные водно-ледниковым песком мелким мощностью 11,3-11,8 м и суглинками. Гидрогеологические условия характеризуются развитием безнапорного водоносного горизонта, приуроченного к современным четвертичным и среднечетвертичным отложениям. Подземные воды залегают на глубине 0,4-0,6 м. Водовмещающими грунтами служат насыпные грунты, водно-ледниковые пески мелкие и суглинки. Вскрытая мощность водоносного горизонта составляет 11,4-11,6 м. Питание – за счет инфильтрации атмосферных осадков. В весенне-осенний период уровень достигает поверхности земли.

В Гусь-Хрустальном районе источником питьевого водоснабжения служит касимовский карбонатный водоносный комплекс, имеющий пресную воду по типу карбонатной кальциево-магниево-общей жесткостью 6-10 мг-экв./л и минерализацией 0,6-0,9 г/л.

### ***1.1.3 Гидрография и гидрологические условия***

Основной водной артерией данной территории является река Гусь - левый приток р.Оки, протекающая по территории Краснооктябрьского сельского поселения с севера на юг.

Река Гусь имеет общую протяженность 147 км, скорость течения - 0,2 м/сек., ширину русла до 10 м, глубину - 2,3 м, песчаное дно. Уровненный режим р.Гусь характеризуется выраженным весенним половодьем, низкой летней меженью и устойчивой продолжительной зимней меженью. Наивысшие в

году уровни отмечаются в период весеннего половодья (апрель-май) и составляют 2-3 м над меженным уровнем. Средняя продолжительность паводка 10 суток, максимальная - 25.

Замерзает река в среднем в конце ноября. Продолжительность ледоставного периода 140-150 суток.

Водосбор р.Гусь сложен торфяно-болотными и глеево-подзолистыми почвами. Минерализация воды в период половодья колеблется от 31 до 74 мг/л. Отмечается не явно выраженное преобладание ионов кальция и сульфатных ионов. В межень минерализация воды в реке возрастает до 200-250 мг/л, вода гидрокарбонатно-кальциевая. Вода в реке в течение всего года мягкая (1,5-3 мг-экв/л). Содержание ионов водорода (рН) повышенное и составляет 7,0-7,6. Содержание агрессивной СО<sub>2</sub> высокое --до 10 мг/л. Расположение водосбора реки в пределах Мещерской низменности обусловило высокое содержание в воде ионов железа, органических веществ и др.

Правыми притоками р.Гусь на территории поселения являются:

- реки Насмур и Пынсур, протяженностью 11 км,
- р.Шировка, протяженностью 13 км,
- р.Нинор, протяженностью 10 км, с впадающими в нее ручьями Бочка и Хоборчный Дол,
- р.Мокшур, протяженностью менее 6 км.

Левыми притоками р.Гусь на территории поселения являются:

- р.Шершул с впадающим в нее руч.Манькова,
- ручьи Крутец и Роговой,
- р.Сентур, берущая начало на территории поселения, протяженностью 12 км. Река Сентур имеет свои притоки: р. Ючар (Волокитина), ручьи Кошмар (Кошкарский Исток), Макаров Исток и Черная речка.

По восточной границе сельского поселения также с севера на юг протекает река Колпь. Исток реки Колпь вблизи деревни Вешки. Река Колпь протекает преимущественно среди сельхозугодий, имеет низкие берега и медленное течение. Общая протяженность реки - 93 км (по Владимирской области - 86 км), скорость течения - 0,3 м/сек., ширина русла на территории поселения достигает 14-20 м, глубина реки - 1,0-1,4 м, впадает в р.Оку. Для рек Гусь и Колпь характерны сравнительно высокое весеннее половодье, низкая летне-осенняя и устойчивая зимняя межень.

Река Колпь на территории Краснооктябрьского сельского поселения имеет притоки: ручей Куньша, речки Гришанка и Истерка, все протяженностью менее 10 км.

Все небольшие речки поселения имеют извилистое русло, малую скорость, небольшую глубину. В засушливые годы некоторые из них пересыхают.

Реки Гусь-Хрустального района замерзают во второй половине ноября, толщина льда к марту достигает 0,3-0,4 м. Вскрываются реки в начале апреля. Весеннее половодье длится 15-20 дней. Вода поднимается на 1,5-2,5 м, заливая поймы в нижнем течении рек.

#### **1.1.4 Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории Краснооктябрьского сельского поселения расположены 4 месторождения торфа.

##### **1. Резервное месторождение «Лутовня и Бочаг».**

Местоположение: от г.Гусь\_Хрустальный на ЮВ в 23 км, от ж.д. ст.Курлово на ЮВ в 11 км, от д.Маслиха на ЮЗ в 0,5 км.

Балансовые запасы на 1 января 2008г составили по сумме категорий А+В+С1 -283 тыс.т.

Состояние запасов на 1 января 2009г. - 283 тыс.т.

Площадь в нулевой границе 195 га, в границе промышленной глубины- 93 га, оставшаяся в границе промышленной глубины на 1.01.2009г.- 93 га.

##### **2. Перспективное для разведки месторождение «Окатовское»**

Местоположение: от г.Гусь-Хрустальный на ЮВ в 19 км, от ж.д. ст.Вековка на ЮВ в 6,5 км, от д.Окатово на В в 1,5 км.

Балансовые запасы на 1 января 2008г составили по сумме категорий А+В+С1 -28 тыс.т.

Состояние запасов на 1 января 2009г. - 28 тыс.т.

Площадь в нулевой границе 20 га, в границе промышленной глубины- 13 га, оставшаяся в границе промышленной глубины на 1.01.2009г.- 13 га.

##### **3. Перспективное для разведки месторождение «Савка».**

Местоположение: от г.Гусь-Хрустальный на ЮВ в 26 км, от ж.д. ст.Дубровский на СВ в 11 км, от д.Савиково на ЮЗ в 1 км.

Балансовые запасы на 1 января 2008г составили по сумме категорий А+В+С1 -60 тыс.т.

Состояние запасов на 1 января 2009г. - 60 тыс.т.

Площадь в нулевой границе 33 га, в границе промышленной глубины- 23 га, оставшаяся в границе промышленной глубины на 1.01.2009г. - 23 га.

#### 4. Сохраняемое в естественном состоянии месторождение «Палочное»

Местоположение: от г.Гусь-Хрустальный на ЮВ в 27 км, от ж.д. ст.Заколпье на Ю в 10 км, от с.Красная Заря на СВ в 2,5 км.

Забалансовые запасы на 1 января 2009г составили -33 тыс.т.

Площадь в нулевой границе 24 га, в границе промышленной глубины- 17 га, оставшаяся в границе промышленной глубины на 1.01.2009г.- 17 га.

Одним из пяти месторождений стекольных песков области, разведанных и учтенных государственным балансом, является месторождение «Красный Октябрь», расположенное северо-западнее п.Красный Октябрь.

### **1.1.5 Почвы и растительность**

Основными типами почв на территории Краснооктябрьского сельского поселения являются дерново-сильнопodzольные и podzольные глееватые почвы, а также дерново-podzольные глеевые, глееватые и слабogleеватые. В поймах рек Гусь и Колпь расположены массивы аллювиальных болотных иловато-перегнойно-глеевых почв.

По механическому составу выделяются песчаные и супесчаные почвы. Почвообразующими породами являются главным образом пески, которые подстилаются юрскими глинами, что в сочетании с плоскостным рельефом создает благоприятные условия для заболачивания. Небольшие заболоченные участки прослеживаются в западной и центральной частях сельского поселения, а также в поймах рек

Природные условия благоприятны для произрастания смешанных лесов и травянистой, главным образом, многолетней растительности лугового типа. Из древесных пород наиболее распространены хвойные: сосна, ель; меньше лиственные породы: береза, ольха серая, ива. Подлесок представлен, в основном, можжевельником, лещиной. Растительность болот представлена травянистым покровом с преобладанием осок, хвоща, калужицы.

Площадки естественных кормовых угодий малоценны и представлены преимущественно разнотравно-злаковым составом, среди которых основное место занимает черноголовка обыкновенная и манжетка.

Из лекарственных трав встречаются ландыш, валериана, пустырник, тысячелистник, таволга вязолистная.

### **1.1.6 Земельные ресурсы.**

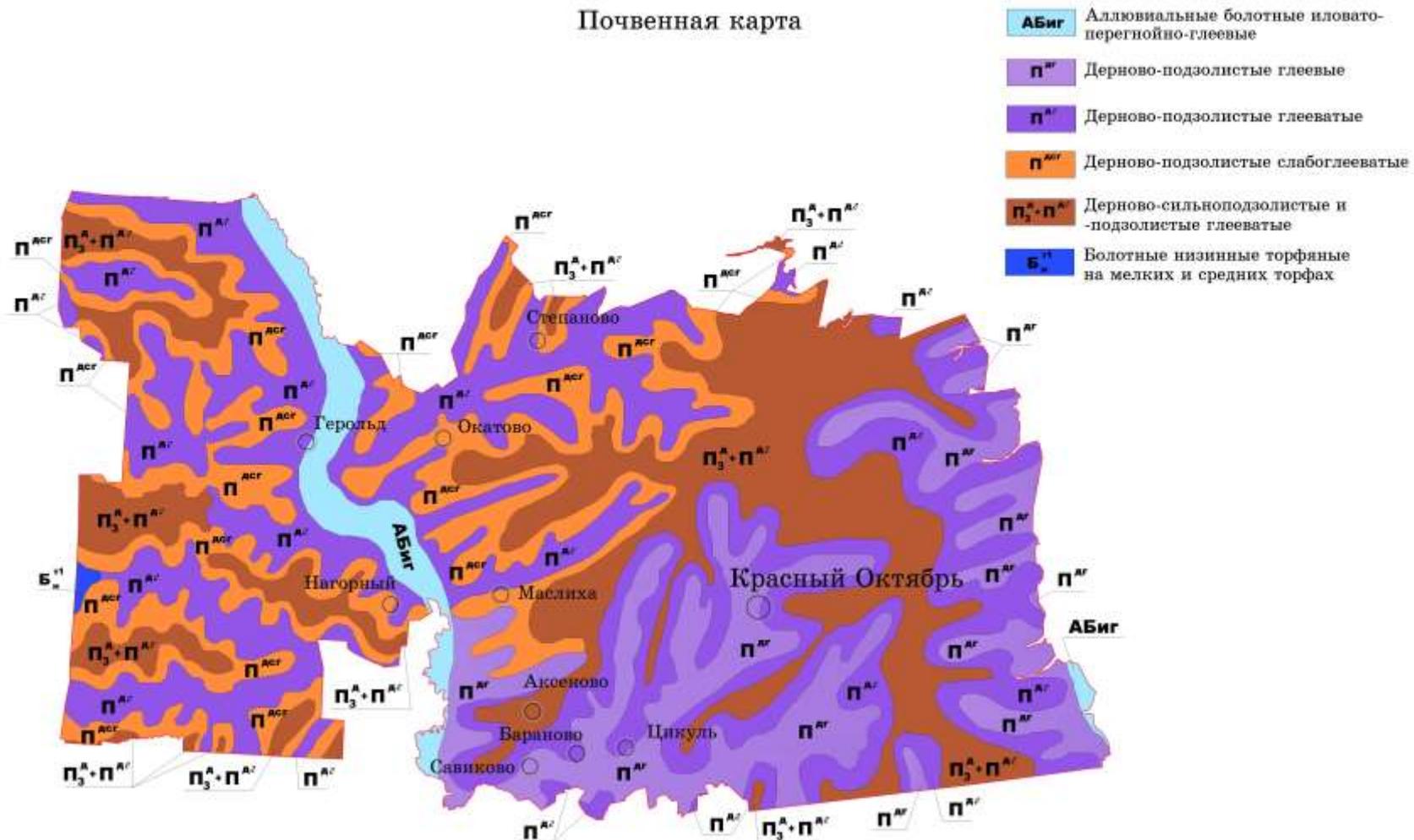
Распределение земельного фонда поселения по категориям земель на 01.01.2010 г.

Таблица 2

Категории земель	Общая площадь, га	Структура, (%)	в том числе сельхозугодья, га	
			всего	в т.ч. пашня
Земли сельскохозяйственного назначения	3145,43	9,63	2736,3	870
Земли населенных пунктов	668,76 (по кадастру)	2,05		
Земли промышленности, транспорта, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	230	0,7		-
Земли особо охраняемых территорий	-	-	-	-
Земли лесного фонда	28477,9 (по лесоустройству)	87,2		
Земли водного фонда	136,4	0,42	-	-
Земли запаса	-	-	-	-
Итого земель в административных границах поселения	32658,49	100		

Разработка генерального плана муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение)

Почвенная карта



### 1.1.7 Леса и лесное хозяйство

Общая площадь лесов по материалам лесоустройства в границах поселения 28477,9 га, лесистость поселения 87,2%.

Ведением лесного хозяйства в поселении занимаются участковые лесничества:

- Гусевского лесничества, а именно: Заколпьевское, Григорьевское, Давыдовское, Гусевское,  
- Курловского лесничества, а именно: Володарское, Краснооктябрьское, Аксеновское, Долбинское (Таблица 3).

Вся территория, в пределах поселения, относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных лесов Европейской части РФ.

Основой для осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах поселения является лесохозяйственный регламент Гусевского лесничества и Курловского лесничества.

Таблица 3

N		Всего лесов га	Из них в границах поселения	в том числе	
				защитных	эксплуатационных
1	Гусевское лесничество				
	Участковые лесничества:				
	Заколпьевское	20270	145	-	145
	Григорьевское	урочище Рассвет	7571	998	998
	Давыдовское	урочище Дружба	3350	20,8	-
	Гусевское	урочище им.Горшкова	3150	7,6	-
2	Курловское лесничество				
	Участковые лесничества:				
	Володарское	9669	9389,5	6711,5	2678
	Краснооктябрьское	13335	13335	1208	12127
	Аксеновское	урочище Русь	4538	4450	1627
	Долбинское	урочище Родник	4084	132	132
	Итого:		28477,9	10770,9	17707

Распределение лесов, расположенных на территории поселения, по целевому назначению и категориям защитных лесов установлены лесохозяйственным регламентом в соответствии со статьей 102 Лесного Кодекса РФ.

Эксплуатационные леса составляют 62,2% от общей площади лесов поселения, защитные леса – 37,8%.

Основным направлением использования эксплуатационных лесов является максимально эффективное получение высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов приведено в Таблице 4.

На территории поселения выделены следующие категории защитных лесов :

- Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
  - лесопарковые зоны
  - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
- Ценные леса:
  - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов.

Таблица 4

N	Лесничество	Участковое лесничество	Кварталы	Назначение по лесохозяйственным регламентам
1	2	3	4	5
1	Гусевское	Заколпьевское	149, 150	эксплуатационные леса
		Григорьевское	урочище Рассвет	
			78, 79, 80, 81, 82, 83	эксплуатационные леса
		Давыдовское	урочище Дружба	
116(частично)	Ценные леса Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов			
Гусевское	урочище им.Горшкова			
	172(частично)	Ценные леса Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов		
2	Курловское	Володарское	1(частично), 2(частично), 3(частично), 4(частично), 5(частично), 7(частично), 14(частично), 44(частично), 45(частично), 51(частично), 52(частично), 53(частично), 54(частично), 59(частично), 61(частично), 62(частично), 63(частично), 64(частично), 67(частично), 70(частично), 71(частично), 72(частично), 73(частично), 75(частично), 78(частично), 79(частично), 81(частично), 84(частично), 85(частично),	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
			21(частично), 38(частично),	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов Лесопарковые зоны
			2(частично), 3(частично), 4(частично), 5(частично), 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 54(частично), 55, 56, 57, 58, 63(частично), 64(частично), 65, 66, 72(частично), 73(частично), 74, 80, 86, 87	Ценные леса Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов

		1(частично), 7(частично), 14(частично), 15, 22, 28, 34, 39, 44(частично), 45(частично), 51(частично), 52(частично), 53(частично), 59(частично), 60, 61(частично), 62(частично), 67(частично), 68, 69, 70(частично), 71(частично), 75(частично), 76, 77, 78(частично), 79(частично), 81(частично), 82, 83, 84(частично), 85(частично),	эксплуатационные леса
	Краснооктябрьское	21, 22, 36, 37, 38, 39, 40, 53, 71	Ценные леса Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130	эксплуатационные леса
	Аксеновское	урочище Русь	
		29(частично), 30(частично), 32(частично), 33(частично), 39(частично), 40(частично),	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
		3, 5, 6, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29(частично), 32(частично), 33(частично), 37, 38	Ценные леса Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
		1, 2, 4, 7, 8, 9, 13, 30(частично), 31, 34, 35, 36, 39(частично), 40(частично), 41	эксплуатационные леса
	Долбинское	урочище Родник	
		33	эксплуатационные леса

На особо защитных лесных участках в целях сохранения их защитных и иных экологических функций устанавливается особый режим ведения лесного хозяйства и использования лесов, предусматривающий введение запретов и ограничений на осуществление тех или иных видов хозяйственной деятельности.

Выделены следующие виды особо защитных участков лесов (ОЗУЛ):

- ✓ берегозащитные участки лесов,
- ✓ опушки леса, примыкающие к дорогам

- ✓ лесосеменные участки,
- ✓ насаждения- эталоны,
- ✓ участки леса вокруг глухариных токов,
- ✓ полосы леса по берегам рек, заселенные бобрами,
- ✓ опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами,
- ✓ участки леса вокруг лагерей, оздоровительных учреждений, населенных пунктов, садовых товариществ,
- ✓ места обитания редких животных,
- ✓ другие особо защитные участки лесов.

Лесохозяйственные регламенты обязательны для исполнения гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества.

В лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах поселения устанавливаются:

- 1) виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного Кодекса;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

□ Правовой режим лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов:

- в лесопарковых зонах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) ведение охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

- в зеленых зонах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) ведение охотничьего хозяйства;
- 3) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

□ Правовой режим ценных лесов:

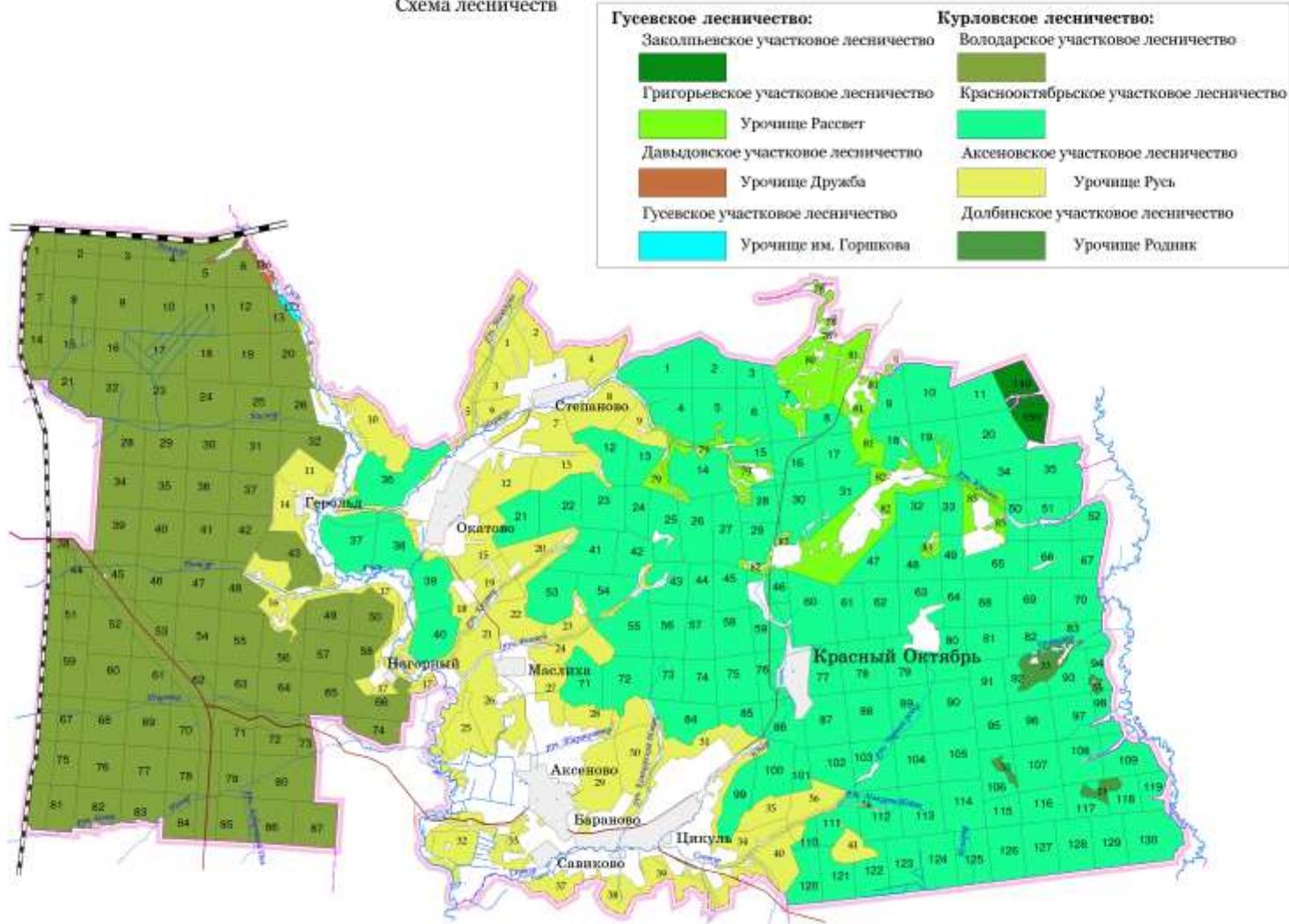
В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного Кодекса, а именно:

в защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

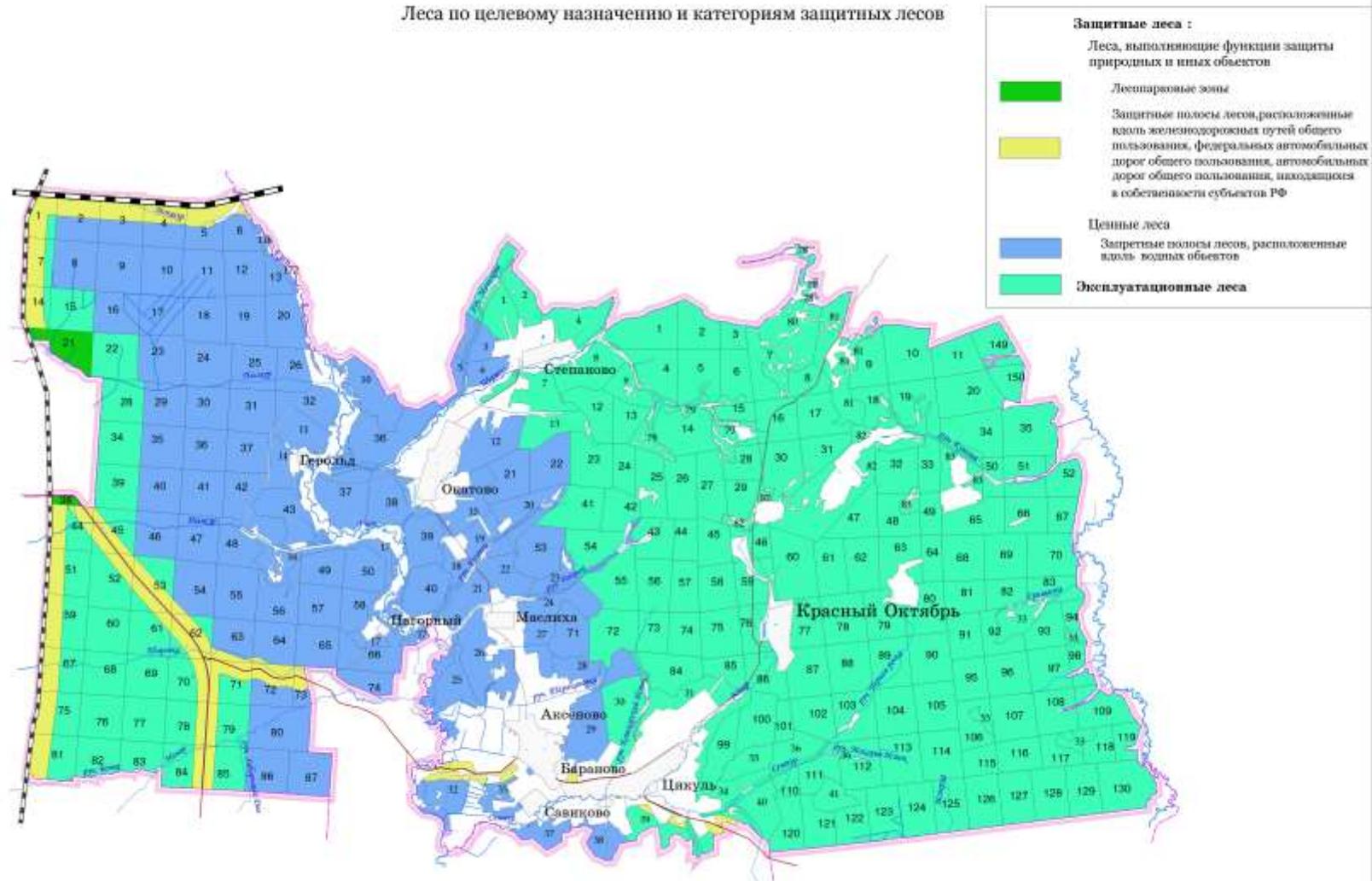
## Разработка генерального плана муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение)

Схема лесничеств

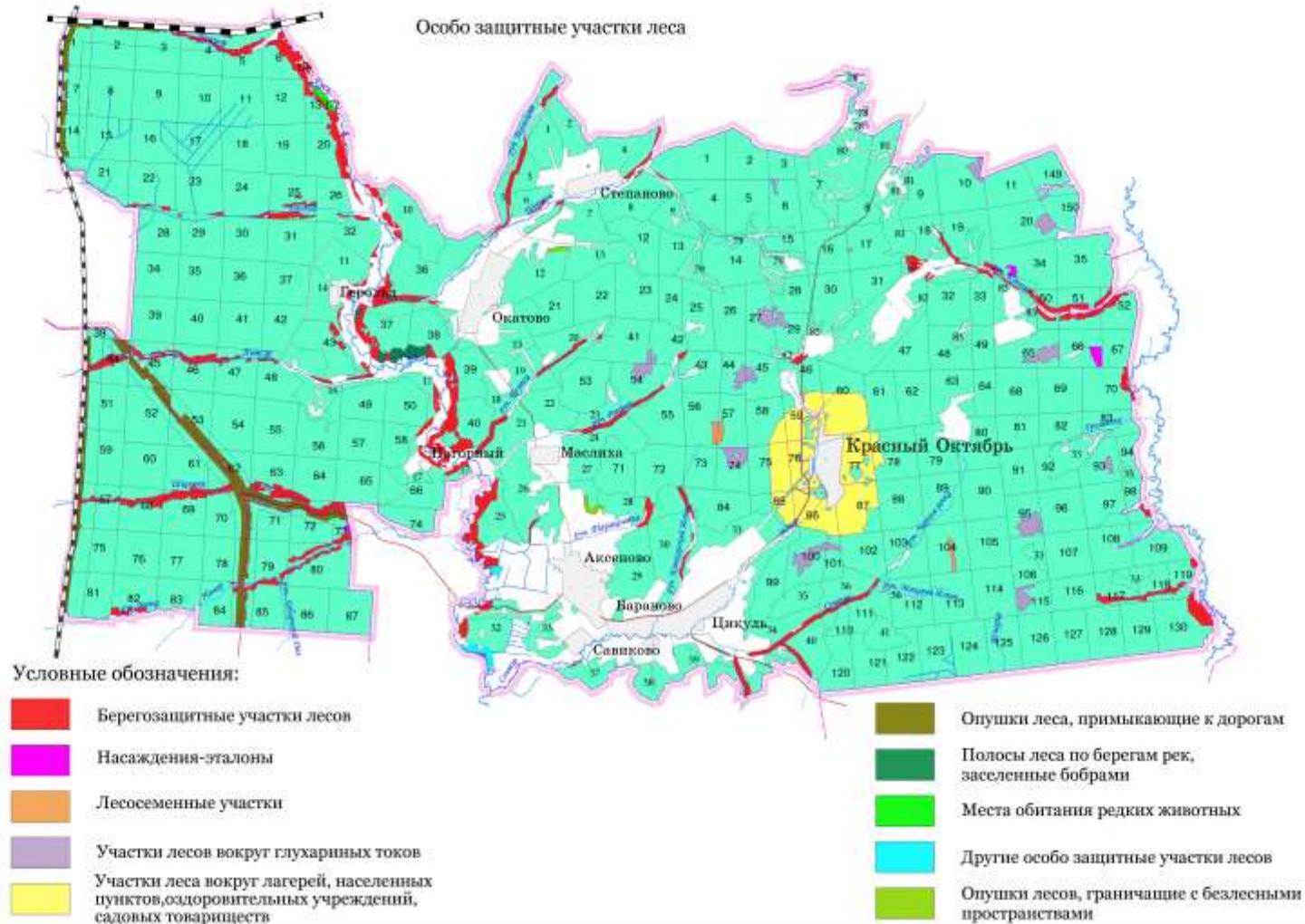


## Разработка генерального плана муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение)

Леса по целевому назначению и категориям защитных лесов



Разработка генерального плана муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение)



### 1.1.8 Охотничье-промысловые ресурсы

Во Владимирской области охотятся на следующие виды животных: лось, олень, кабан, боровая дичь, полевая дичь, заяц, болотно-луговая и водоплавающая дичь, лисица, волк, ондатра, бобр, енотовидная собака, горностаи, норка, белка, куница, хорь, ласка, барсук.

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА  
от 11 августа 2009 г. N 663  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, АКВАТОРИИ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЖИВОТНЫМ МИРОМ С ЦЕЛЬЮ ОХОТЫ

В соответствии со статьями 36, 37 Федерального закона от 24.04.95 N 52-ФЗ "О животном мире", учитывая соответствующие заключения Государственной инспекции по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания администрации Владимирской области и согласования условий предоставления территорий, акваторий, необходимых для пользования объектами животного мира, постановляю:

1. Предоставить территории, акватории, необходимые для осуществления пользования животным миром с целью охоты, сроком на 10 лет закрытому акционерному обществу фирма "Символ" - согласно приложению.

ТЕРРИТОРИЯ, АКВАТОРИЯ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМАЯ ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ ФИРМА  
"СИМВОЛ" ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИВОТНЫМ МИРОМ  
С ЦЕЛЬЮ ОХОТЫ СРОКОМ НА 10 ЛЕТ

№ п/п	Наименование охотничьего хозяйства, границы его территории	Площадь предоставляемой территории, акватории
1	<p style="text-align: center;">«Курловское» Гусь-Хрустальный район</p> <p><i>Северная:</i> от станции Нечаевская на восток по железной дороге Москва - Муром до станции Вековка.</p> <p><i>Восточная:</i> от станции Вековка по грунтовой дороге на юго-восток до н. п. Степаново и далее по асфальтовой дороге через н.п. Окадово, Маслиха, Аксеново до моста через р. Гусь, затем вниз по течению по р. Гусь до административной границы Рязанской области (юго-восточный угол кв. 139 Великодворского участкового лесничества).</p> <p><i>Южная:</i> от юго-восточного угла кв. 139 Великодворского участкового лесничества на запад по административной границе Рязанской области до юго-западного угла кв. 134 Великодворского участкового лесничества.</p> <p><i>Западная:</i> от юго-западного угла кв. 134 Великодворского участкового лесничества на север по административной границе Рязанской области до северо-западного угла кв. 38 Великодворского участкового лесничества, затем по северо-западной стороне кв. 29 Великодворского участкового лесничества до пересечения с железной дорогой Тума - Владимир и далее на север по железной дороге Тума - Владимир до станции Нечаевская.</p> <p><i>Примечание:</i> в границы охотничьего хозяйства не входят участки зеленых зон в кв. 116 - 120, 124 Великодворского участкового лесничества общей площадью 809 га, кв. 21, 27, 33, 38 Володарского участкового лесничества общей площадью 398 га.</p>	38,7 тыс. га

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА  
от 28 октября 2009 г. N 877  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА  
"КРАСНАЯ ЗАРЯ" ДЛЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИВОТНЫМ МИРОМ

В соответствии со статьями 36, 37 Федерального закона от 24.04.95 N 52-ФЗ "О животном мире", учитывая соответствующее заключение государственной инспекции по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания администрации

Владимирской области и согласования условий предоставления территории, акватории, необходимых для пользования объектами животного мира, постановляю:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу "Рассвет" территорию, акваторию охотничьего хозяйства "Красная Заря", необходимую для осуществления пользования животным миром с целью охоты, сроком на 10 лет в границах согласно приложению.

**ТЕРРИТОРИЯ, АКВАТОРИЯ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМАЯ ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "РАССВЕТ"  
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИВОТНЫМ МИРОМ С ЦЕЛЬЮ ОХОТЫ  
СРОКОМ НА 10 ЛЕТ**

№ п/п	Наименование охотничьего хозяйства, границы его территории	Площадь предоставляемой территории, акватории
1	<p style="text-align: center;">«Красная Заря» Гусь-Хрустальный район</p> <p><i>Северная:</i> от станции Заколпье на восток по железной дороге Москва - Казань до места пересечения с рекой Колпь.</p> <p><i>Восточная:</i> от места пересечения железной дороги Москва - Казань с рекой Колпь на юг, вниз по течению реки Колпь до моста через реку Колпь (Черсевский мост).</p> <p><i>Южная:</i> от моста через р. Колпь на запад по грунтовой дороге Черсево - Красный Октябрь через лесные кварталы 98, 97, 96, 92, 91, 90, 89, 88, 78, 77 Краснооктябрьского участкового лесничества до н.п. Красный Октябрь.</p> <p><i>Западная:</i> от н.п. Красный Октябрь на север по гравийной дороге до ст. Заколпье.</p>	7,0 тыс. га

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА  
от 10 августа 2009 г. N 635  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, АКВАТОРИИ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЖИВОТНЫМ МИРОМ С ЦЕЛЬЮ ОХОТЫ**

В соответствии со статьями 36, 37 Федерального закона от 24.04.95 N 52-ФЗ "О животном мире", учитывая соответствующее заключение Государственной инспекции по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания администрации Владимирской области и согласования условий предоставления территорий, акваторий, необходимых для пользования объектами животного мира, постановляю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью "Купреевское общество охотников и рыболовов" территорию, акваторию, необходимую для осуществления пользования животным миром с целью охоты, сроком на 10 лет в границах согласно приложению.

**ТЕРРИТОРИЯ, АКВАТОРИЯ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМАЯ ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КУПРЕЕВСКОЕ ОБЩЕСТВО ОХОТНИКОВ И РЫБОЛОВОВ"  
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИВОТНЫМ МИРОМ  
С ЦЕЛЬЮ ОХОТЫ СРОКОМ НА 10 ЛЕТ**

№ п/п	Наименование охотничьего хозяйства, границы его территории	Площадь предоставляемой территории, акватории
1	<p style="text-align: center;">«Аксеновское» Гусь-Хрустальный район</p> <p><i>Северная:</i> от автомобильного моста через р. Гусь у н.п. Сивцево на восток по автомобильной дороге через н.п. Аксеново до места пересечения с восточной границей кв. 11 Купреевского участкового лесничества.</p> <p><i>Восточная:</i> от места пересечения автомобильной дороги Аксеново - Купреево с восточной границей кв. 11 Курловского участкового лесничества на юг по восточным границам кв. 11, 28, 49, 55, 56, 63, 71, 77 Курловского</p>	14,1 тыс. га

	<p>участкового лесничества до юго-восточного угла кв. 77 Курловского участкового лесничества.</p> <p><i>Южная:</i> от юго-восточного угла кв. 77 Курловского участкового лесничества на запад по административной границе с Рязанской областью до места пересечения с р. Гусь.</p> <p><i>Западная:</i> от места пересечения р. Гусь с административной границей с Рязанской областью на север, вверх по течению р. Гусь до автомобильного моста через р. Гусь у н.п. Сивцево.</p>	
--	---	--

Кроме закрепленных охотничьих угодий на территории Краснооктябрьского сельского поселения расположены общедоступные охотничьи угодья, в которых физические лица имеют право свободно пребывать в целях охоты.

№ п/п	Наименование охотучастка, границы его территории	Площадь предоставляемой территории, акватории
1	<p>«Краснооктябрьский» Гусь-Хрустальный район</p> <p><i>Северная:</i> от н.п. Красный Октябрь на восток по грунтовой дороге Красный Октябрь-Черсево через кв. 77, 78, 88, 89, 90, 91, 92, 96, 97, 98 Краснооктябрьского участкового лесничества до моста через реку Колпь (Черсевский мост).</p> <p><i>Восточная:</i> от моста через р.Колпь (Черсевский мост) на юг, вниз по течению р.Колпь до моста через р.Колпь, расположенного на автомобильной дороге Купреево-Тащилово.</p> <p><i>Южная:</i> от моста через р.Колпь, расположенного на автомобильной дороге Купреево-Тащилово на запад по автомобильной дороге до н.п. Цикуль.</p> <p><i>Западная:</i> от н.п. Цикуль на северо-восток по автомобильной дороге до н.п. Красный Октябрь.</p>	8,0 тыс. га
2	<p>«Гусевский № 2» Гусь-Хрустальный район</p> <p><i>Северная:</i> от места пересечения грунтовой дороги Степаново-станция Вековка с железной дорогой Москва-Муром восточнее станции Вековка на восток по железной дороге Москва-Муром до места пересечения железной дороги Москва-Муром с восточной границей кв.112 Заколпьевского участкового лесничества.</p> <p><i>Восточная:</i> от места пересечения железной дороги Москва-Муром с восточной границей кв.112 Заколпьевского участкового лесничества на юг по восточным границам кв.122, 124, 135 Заколпьевского участкового лесничества, и далее на юг по гравийной дороге через кв.136 Заколпьевского участкового лесничества, кв.81 урочища Рассвет Григорьевского участкового лесничества, кв.8, 17, 16, 30, 29 Краснооктябрьского участкового лесничества, кв.82 урочища Рассвет Григорьевского участкового лесничества и кв.46, 59 Краснооктябрьского участкового лесничества до н.п. Красный Октябрь.</p> <p><i>Южная:</i> от н.п. Красный Октябрь на юго-запад по автомобильной дороге через н.п. Цикуль, Бараново до н.п. Аксеново.</p> <p><i>Западная:</i> от н.п. Аксеново на север по автомобильной дороге, через н.п. Маслиха, Окатово до н.п. Степаново, затем на север по грунтовой дороге Степаново-станция Вековка, через кв.2 урочища Русь Аксеновского участкового лесничества, затем по западной границе кв.129 Заколпьевского участкового лесничества, далее через кв.118 Заколпьевского участкового лесничества и далее на север по западной границе кв.119, 106 Заколпьевского участкового лесничества до места пересечения грунтовой дороги Степаново-станция Вековка с железной дорогой Москва-Муром восточнее станции Вековка.</p>	11,0 тыс. га

### **1.1.9 Рыбное хозяйство**

Современное состояние рыбных запасов в реках вызывает серьезное опасение как в связи с нарушением состояния водной среды (загрязнение разных видов, зарегулирование стока рек), так и в связи с ростом браконьерства, что в целом привело к истощению рыбных запасов. В настоящее время практически для всех видов характерно общее снижение численности ценных видов рыб и увеличение малоценных видов, что приводит к нарушению структуры и функционирования пресноводных экосистем. На водоемах распространено спортивно любительское рыболовство, однако количество зарегистрированных рыболовов в обществах охотников и рыболовов снижается. Объемы любительского рыболовства можно оценить приближенно, в составе уловов преобладают в основном следующие виды рыб: окунь, густера, плотва, ерш, лещ, щука, уклея, карась, карп, ротан. Рыбный промысел, систематическая работа по зарыблению, кормлению и вылову в поселении не ведутся.

### **1.1.10 Ландшафтно- рекреационные ресурсы**

Ландшафтно- рекреационные ресурсы поселения достаточно однообразны. Преимущественная часть территории покрыта смешанными лесами на полого- волнистом рельефе.

По степени урбанизации (преобразованности человеком природной среды) можно выделить следующие ландшафтные зоны.

**Зона природных с включением элементов сельских ландшафтов** занимает незначительную территорию поселения, в этой зоне основными элементами являются: застройка населенных пунктов, участки садоводческого товарищества, отдельные небольшие сельскохозяйственные угодья. Антропогенных элементов здесь мало: в основном это небольшие населенные пункты, производственные объекты лишь в Красном Октябре и в деревнях Аксеново и Окатово. Сохранившаяся церковь с колокольной в селе Цикуль выступает доминантой, открываясь для просмотра из многих точек.

**Зона природных ландшафтов** является преобладающей, в этой зоне основными элементами являются большие пространства лесов. Открытых пространств мало. Река Гусь представляет интерес для кратковременного отдыха на воде, для сплава на байдарках на данной территории она не пригодна. В восточной и юго- восточной части раскинулись охотничьи угодья охотхозяйства «Красная Заря», в южной – охотхозяйства «Аксеновское», в западной- охотхозяйства «Курловское».

### **1.1.11 Особо охраняемые природные территории**

На территории Краснооктябрьского сельского поселения признаны особо охраняемыми природными территориями следующие природные объекты:

**1. Родник у д.Бараново** (Решение Владимирского областного Совета народных депутатов от 25.02.1986 № 143п/4 «О признании природных объектов государственными памятниками природы и об охране редких, исчезающих растений и животных области»)

*Площадь* – 0,8 га

*Местонахождение объекта:* Гусь-Хрустальный район, северо-восточнее д.Бараново, в 50 м от дороги “Владимир-Тума”-Колпь, на левом берегу р.Кошкар (Кошкарский Исток).

*Значение* – региональное, водохозяйственное, гидрологическое, рекреационное. Характер памятника природы - водный.

*Охранная зона* – ширина 150 м (площадь 11,7 га) в соответствии с Постановлением Главы администрации Владимирской области от 12.09.1996 г. № 445 «Об обеспечении функционирования особо охраняемых природных территорий Владимирской области»

*Краткое описание:* источник чистой питьевой воды. Родник расположен в нижней части второй надпойменной террасы р.Кошкар. Родник хорошо оборудован, построено рубленое строение размером 1,5×1,5 метра и высотой 2 м с двухскатной крышей, укрытой шифером. Родник освящен. К нему ведет оборудованная дорожка.

В охранную зону родника попадает автомобильная дорога “Владимир-Тума”-Колпь.

Вода чистая, прозрачная, без запаха. Дебит воды за последние несколько лет упал с 2 до 0,7 л/сек.

*Угрожающие факторы:* смыв с автомобильной дороги, использование удобрений и ядохимикатов, выпас скота, загрязнение территории родника.

**2.Родник «Цикульский»** (Решение Владимирского областного Совета народных депутатов от 25.02.1986 № 143п/4 «О признании природных объектов государственными памятниками природы и об охране редких, исчезающих растений и животных области»)

*Площадь* – 0,8 га

*Местонахождение объекта:* Гусь-Хрустальный район, около церкви в с.Цикуль.

*Значение* – региональное, водохозяйственное, культурное, гидрологическое, рекреационное.

Характер памятника природы – водный.

*Охранная зона* – ширина 150 м (площадь 11,7 га).

*Краткое описание:* родник хорошо оборудован, построено рубленое строение. К роднику ведет оборудованная дорожка. Вода питьевая, чистая, прозрачная. Дебит воды - 2 л/сек.

В охранную зону родника попадает существующее кладбище, которое на перспективу расширяется, и которое расположено выше по рельефу, чем родник.

*Угрожающие факторы:* захламление и выпас скота на водосборной площади, загрязнение территории родника, смыв загрязняющих веществ с автодороги, распашка земель, ведение приусадебного хозяйства в охранной зоне, использование водопроницаемых выгребных ям, возможная подпитка родника грунтовыми водами со стороны кладбища.

*Мероприятия по охране и рациональному использованию памятников природы родника у д.Бараново и родника «Цикульский».*

**Запрещается:**

*1). На территории памятника природы (в радиусе 50 м от родника):*

- ✓ все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);
- ✓ размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- ✓ прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
- ✓ выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, применение для растений ядохимикатов и удобрений;
- ✓ использование зданий без канализации и без отведения сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при вывозе нечистот;
- ✓ складирование хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;
- ✓ загрязнение и захламление территории мусором;
- ✓ мойка, ремонт, заправка, стоянка авто- и мототехники;
- ✓ прокладка дорог вблизи родника;
- ✓ применение удобрений и ядохимикатов;
- ✓ отвод земель под любые виды пользования не рекреационного назначения;
- ✓ должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы первого пояса.

*2). В охранной зоне (в радиусе 150 м):*

- ✓ осуществление любых действий без регулирования отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;
- ✓ загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- ✓ размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- ✓ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- ✓ применение удобрений и ядохимикатов.

**Разрешается:**

- ✓ забор воды на питьевые цели;
- ✓ мероприятия по восстановлению гидрологического режима территории по согласованию с Управлением Росприроднадзора по Владимирской области и Департаментом природопользования и охране окружающей среды Администрации Владимирской области.

**Рекомендуется:** на территории памятника природы: установка аншлага на границе ООПТ с информацией о памятнике природы, регулярная очистка источника, выполнение регулярных анализов проб воды, оборудование мест стоянок, благоустройство подходов к роднику; в охранной зоне: оборудование мест отдыха посетителей, периодическое информирование населения через СМИ в режиме охраны родника, благоустройство населенных пунктов и отдельных зданий, планирование организованного водоснабжения, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.

### **Охранная /буферная/ зона национального парка “Мещера”**

В целях предотвращения негативного воздействия от использования сопредельных территорий на природные комплексы НП “Мещера” утверждена охранная /буферная/ зона.

Земли, включенные в состав охранной /буферной/ зоны НП “Мещера” в Краснооктябрьском сельском поселении: кварталы: 1-3, 7-9, 14-17, 22-24, 28-30, 34-36, 39-41, 44-47, 51-54, 59-62, 67-70, 75-78, 81-84 Володарского участкового лесничества Курловского лесничества

*В охранной зоне запрещается:* проведение сплошнолесосечных рубок главного пользования и лесовосстановительных рубок, подсочка леса

*Разрешается:* проведение постепенных и добровольно-выборочных /несплошных/ рубок, рубок ухода за лесом и санитарных рубок, лесовосстановительных и противопожарных мероприятий

В пределах земель особо охраняемых природных территорий изъятие земельных участков или иное прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом. В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Земельные участки используются с соблюдением установленного для них особого правового режима.

## **1.2 Современная экологическая обстановка**

### **1.2.1. Состояние воздушного бассейна**

Загрязнение атмосферного воздуха является одним из приоритетных факторов риска для здоровья населения. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются промышленные предприятия, объекты жилищно-коммунального хозяйства и автомобильный транспорт.

Гусь-Хрустальный район находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Количественный и качественный состав промышленных выбросов в атмосферу зависит от вида производства и технологии процесса, мощности предприятия, работы очистных сооружений.

Основным промышленным предприятием сельского поселения являлся раньше ЗАО «Стекольный завод «Октябрь» в поселке Красный Октябрь. Данные о выбросах загрязняющих веществ в атмосферу ЗАО «Стекольный завод «Октябрь» (тонн/год), их очистке и утилизации в 2008 году представлены в нижеследующей таблице 5.

Таблица 5

Наименование загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ			Выброшено в атмосферу	Снижение (-), увеличение (+) кол-ва ЗВ по сравн. с пред. годом
	Отходящих	Уловленных и обезвреженных			
		Всего	из них утилизировано		
ВСЕГО	18,735			18,735	-52,236
в т.ч.: - твердые	7,082			7,082	-13,676
- газообразные и жидкие	11,652			11,652	-38,560
Серы диоксид (ангидрид серы)	0,417			0,417	-1,086
Углерода оксид	2,173			2,173	-3,169
Азота диоксид	2,604			2,604	-8,778
углеводороды (без ЛОС)	0,012			0,012	0,012
ЛОС	0,189			0,189	-0,106
прочие газообразные и жидкие	6,257			6,257	-25,432

Выбросы специфических загрязняющих веществ в атмосферу ЗАО «Стекольный завод  
«Октябрь» (тонн/год)

Таблица 6

Наименование загрязняющего вещества	Выброшено в атмосферу в отчетном году	Снижение (-), увеличение (+) кол-ва ЗВ по сравн. с предыдущим годом	Суммарное значение ПДВ
2007 год			
ВСЕГО по предприятию	52,744	-0,055	52,862
2008 год			
ВСЕГО по предприятию:	13,540	-39,203	52,862
- Титан диоксид	0,004	-0,008	0,013
- диЖелезо триоксид (Железа оксид) (в пересчете на железо)	0,001	-0,002	0,003
- Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	0,000	-0,000	0,000
- Углерод (Сажа)	0,022	0,022	0,063
- Взвешенные вещества	6,060	-11,057	17,117
- Пыль неорганическая, содержащая двуокиси кремния выше 70%: пыль песка	0,286	-0,738	1,024
- Пыль неорганическая, содержащая двуокиси кремния 70-20 %: пыль цемента	0,107	-0,333	0,440
- Пыль неорганическая, содержащая двуокиси кремния ниже 20 %: доломит, известняк	0,433	-1,275	1,701
- Пыль древесная	0,169	-0,285	0,454
- Смесь углеводородов предельных C1-C5	0,079	-0,013	0,092
- Смесь углеводородов предельных C5-C10	0,016	-0,005	0,022
- Пентилены (Амилены – смесь изомеров)	0,001	-0,001	0,003
- Бензол	0,004	0,002	0,002
- Толуол	0,001	-0,000	0,002
- Проп-2-ен-1-аль, Акролеин	0,026	-0,068	0,094
- Бензин (нефтяной , малосернистый) (в пересчете на углерод)	0,043	-0,009	0,052
- Керосин	0,001	-0,000	0,002
- Алканы C12-C19 (Углеводороды предельные C12-C19)	0,015	-0,011	0,026
- Масло минеральное нефтяное	0,012	0,012	0,063
- Азот (II)оксид (Азота оксид)	6,257	-25,432	31,689

Из вышеприведенных данных видно, что количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, в 2008 году резко сократилось, что связано с уменьшением производства. С 2009 года ЗАО «Стекольный завод «Октябрь» не функционирует. Спектр выбрасываемых веществ насчитывал 20 ингредиентов. Основная масса приходилась на долю взвешенных веществ и азота оксид.

Значительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит автомобильный транспорт, количество которого в последние годы значительно выросло. Установлено, что один легковой автомобиль ежегодно поглощает из атмосферы в среднем более 4 тонн кислорода, выбрасывая с выхлопными газами около 800 кг оксида углерода, 40 кг оксидов азота и почти 200 кг различных углеводородов. В целом по Гусь-Хрустальному району за 2009 год количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от автотранспорта увеличилось на 97 тонн.

По статистике каждый пятый автомобиль эксплуатируется с повышенной токсичностью или задымленностью отработавших газов. Состав выхлопных газов автомобилей колеблется в значительных пределах и зависит от следующих факторов: режима работы и нагрузки двигателя, его технического состояния, качества топлива, квалификации и опытности водителя. Уровень загрязнения воздуха автотранспортом также зависит от правильной организации дорожного движения и состояния дорожного покрытия.

### 1.2.2. Состояние водных ресурсов

В последние годы резко уменьшился водный баланс рек. Связано это со многими факторами, среди которых немаловажную роль играет вырубка лесов вдоль водотоков, осушение болот, служащих «аккумуляторами» влаги, распашка склонов долин рек, отсутствие выноса в натуру водоохраных зон и т.д.

Створы наблюдения по гидрохимическому мониторингу поверхностных вод, который проводится ежегодно Верхнее-Волжским бассейновым водным управлением, на территории поселения отсутствуют.

В настоящее время, несмотря на проводимые мероприятия по осуществлению ряда законодательных документов по защите водоемов от загрязнения, качество воды в реках еще не удовлетворяет нормативным требованиям санитарных и рыбохозяйственных органов.

На качество воды в реках существенное влияние оказывают загрязненные дождевые и талые воды, сбрасываемые без очистки, а также производственные сточные воды, сбрасываемые без очистки или недостаточно очищенными в водные объекты.

Сброс сточных вод от предприятий Краснооктябрьского сельского поселения в водные объекты не производится. ЗАО «Стекольный завод «Октябрь» производил водоотведение в выгреб, в 2008 году объем сточных вод завода составил 19,5 тыс.куб.м.

На территории Краснооктябрьского сельского поселения находятся 6 артезианских скважин, перечень которых представлен в таблице 7

Таблица 7

№ п/п	Местонахождение	Количество	Принадлежность
1	д. Аксеново	1	Администрация МО п.Красный Октябрь
2	д. Аксеново (резервная)	1	
3	д. Аксеново	1	СПК «Русь»
4	п. Красный Октябрь	3	ЗАО «Стекольный завод «Октябрь»
	Итого	6	

В 2008 году скважинами ЗАО «Стекольный завод «Октябрь» было забрано 30,572 тыс.куб.м. воды.

В настоящее время закрытой сети дождевой канализации в поселении и на предприятиях нет. Дождевые и талые воды по уличным лоткам и канавам за счет рельефа местности отводятся в существующие водотоки и пониженные места рельефа.

### 1.2.3. Состояние почв

Почва – важнейший компонент биосферы, выполняющий роль биологического поглотителя, разрушителя и нейтрализатора различных загрязнений. При невыполнении этой роли функционирование биосферы нарушится, поэтому необходимо предусматривать мероприятия по ее защите в соответствии с требованиями действующего законодательства по охране почв и санитарных норм (СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве»).

Ежегодно рассчитываемый государственным агрохимцентром «Владимирский» суммарный показатель химического загрязнения почв показывает, что его величина в пределах ПДК. Результаты агроэкологического мониторинга земель показали, что содержание токсикантов и радионуклидов в почвах и растительной продукции не представляет опасности для здоровья людей и животных. Содержание радионуклидов не превышает естественных фоновых значений. Мощность дозы гамма-излучения от поверхности почвы на территории Гусь-Хрустального района составляет 6,0 мкР/час. Для сравнения средний показатель мощности дозы гамма-излучения в целом по Владимирской области находится на уровне 7,3 мкР/час.

Остаточное количество стойких сильнодействующих пестицидов и их метаболитов в почвах не обнаружено, что связано со значительным снижением объемов применения пестицидов в сельском хозяйстве.

Загрязнение почвы по санитарно-химическим показателям определяется, в основном, наличием тяжелых металлов. Основными источниками загрязнения почв выступают промышленные предприятия, автомобильный транспорт, свалки бытового и промышленного мусора. Санкционированных свалок ТБО и скотомогильников на территории поселения нет.

Показатели содержания в почвах подвижных форм тяжелых металлов значительно ниже предельно-допустимых концентраций. В то же время проводимая оценка почв по системе почвенно-экологического индекса, служащего показателем уровня плодородия, выявила устойчивую тенденцию к его снижению вследствие сокращения объемов агрохимических работ.

#### **1.2.4. Состояние растительности, животного мира, природных ландшафтов**

Антропогенные воздействия выражаются в основном в техногенных воздействиях: загрязнение окружающей среды выбросами и сбросами загрязняющих веществ, нерациональное и несанкционированное ресурсопользование, а также рекреационных нагрузках. Популярны места отдыха страдают от вытаптывания напочвенного покрова, костровищ, механических повреждений деревьев и кустарников, возникновения несанкционированных свалок бытовых отходов.

Леса- это зеленое золото. Они являются источником древесины, кормов, лекарственного и технического сырья, грибов и ягод, местом обитания большинства видов охотничьих зверей и дичи. Они украшают ландшафт, улучшают климат, мелиорируют почвы, защищают от ветров, реки и озера от обмеления. Леса выделяют кислород, фитонциды, ионизируют воздух, стабилизируют состав атмосферы.

Созданная система охраны и защиты лесов от пожаров позволяет более 70% возгораний ликвидировать в течение 1-2 суток. В целях успешной охраны лесов от пожаров проведен комплекс организационно-технических мероприятий.

Улучшение лесопатологического состояния лесов достигнуто путем проведения комплекса мероприятий по лесозащите.

Правильная организация агроландшафта способствует повышению урожайности сельскохозяйственных культур.

#### **1.2.5. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления**

Экологические проблемы, обусловленные загрязнением территории населенных мест отходами производства и потребления, остаются в числе приоритетных.

Проблемы сбора, удаления, обезвреживания и утилизации различных видов отходов, защиты населения и окружающей среды от их вредного воздействия, должны занимать одно из самых значительных мест в стратегических планах развития поселения или каждого населенного пункта.

В соответствии с Федеральным законом N 89-ФЗ от 24 июня 1998 г. "Об отходах производства и потребления" требования к обращению с отходами на территории муниципального образования следующие:

- территория муниципального образования подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями;
- организацию деятельности в области обращения с отходами на территории муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- порядок сбора отходов на территории муниципального образования, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

В Гусь-Хрустальном районе разработана муниципальная целевая программа «Отходы производства и потребления в Гусь-Хрустальном районе на 2010 год» (Постановление Главы Гусь-Хрустального района от 30.12.2009 № 1556).

В целях совершенствования управления и контроля в сфере обращения с отходами производства и потребления, а также соблюдения чистоты и порядка на территории района приняты постановления Главы Гусь-Хрустального района от 23.10.2009 г. № 1192 «Об утверждении Положения об организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории МО Гусь-Хрустальный район» и изменения к нему от 16.12.2009 г. № 1499.

Одной из наиболее трудноразрешимых остается проблема экологически безопасного удаления муниципальных твердых бытовых отходов, ежегодный объем образования которых растет. Обычные твердые бытовые отходы практически любого населенного пункта содержат более 100 наименований токсичных соединений. Среди них - красители, пестициды, ртуть и ее соединения, растворители, свинец и его соли, лекарства, кадмий, мышьяковистые соединения, формальдегид, соли талия и другое. Особое место среди твердых отходов занимают пластмассы и синтетические материалы, они не подвергаются процессам биологического разрушения и могут длительное время (десятки лет) находиться в объектах окружающей среды. При горении

пластмасс и синтетических материалов выделяются многочисленные токсиканты, в том числе полихлорбифенилы (диоксины), фтористые соединения, кадмий и другие. При этом степень опасности отходов не совпадает с объемными показателями. Наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан представляют коммунальные отходы, захороненные в необорудованных местах вблизи населенных пунктов, а также промышленные отходы высоких классов опасности- такие, как тяжелые металлы и высокотоксичные вещества.

Недобросовестное отношение некоторых природопользователей и населения к вывозу и захоронению отходов приводит к образованию несанкционированных свалок мусора, грунт которых не защищен от проникновения загрязняющих веществ в подземные водоносные горизонты.

В настоящее время организованный сбор и вывоз ТБО с территорий населенных пунктов Краснооктябрьского сельского поселения не осуществляется. В п.Красный Октябрь мусор вывозится на стихийную свалку, расположенную западнее п.Красный Октябрь, в 76 квартале Краснооктябрьского участкового лесничества (выдел 7). Из других населенных пунктов отходы от населения не вывозятся, поэтому периодически возникают вывалы мусора, частично закапываемые или сжигаемые самим населением.

Для Гусь-Хрустального района в соответствии с заключенным муниципальным контрактом № 129 от 26.10.2010 г. с ООО «Норма» (г.Владимир) выполнена «Генеральная схема очистки территории Гусь-Хрустального района Владимирской области». Схема согласована с Департаментом ЖКХ и Департаментом природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области и утверждена Главой МО «Гусь-Хрустальный район» в декабре 2010 г.

Решением Совета Народных Депутатов МО Краснооктябрьское сельское поселение № 45 от 07.05.2009 г. «Об утверждении нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг» приняты нормативы накопления твердых бытовых отходов:

- население, проживающее в благоустроенном фонде – 1,4 м<sup>3</sup> в год;
- население, проживающее в неблагоустроенном фонде – 1,85 м<sup>3</sup> в год.

На сегодняшний день нормы накопления отходов от населения не соответствуют существующему объему образования отходов, что объясняется повышением уровня благоустройства жилищного фонда и ростом упаковочных материалов в ТБО. Генеральной схемой очистки приняты:

- норма накопления ТБО для населения - 2,0 м<sup>3</sup>/год на 1 человека, что соответствует фактическому накоплению ТБО;

- время проживания дачников – в теплое время года 156 дней.

Нормируемое годовое и среднесуточное накопление ТБО от населения, проживающего в населенных пунктах Краснооктябрьского сельского поселения, представлено в таблице 8

Для постоянного и временно проживающего год и более населения расчет произведен по формуле:  $N = (O \times K) / 365$ , где

- N – среднесуточное накопление ТБО, м<sup>3</sup>; - O – годовое накопление ТБО, м<sup>3</sup>;  $O = P \times n$ , где
- P – количество проживающего населения; - n – норма накопления ТБО; - 365 – число дней в году;
- K – коэффициент суточной неравномерности накопления ТБО, K = 1,25.

Для дачников расчет произведен по формуле:  $O = N \times 156$

Необходимое количество контейнеров для ТБО рассчитываем для населенных пунктов с постоянно проживающим населением более 100 человек. Для небольших населенных пунктов производим расчет необходимого количества пластиковых мешков для ТБО объемом 50 литров (0,05 м<sup>3</sup>).

Необходимое количество контейнеров рассчитывается по формуле:

$$N = (H \times m \times K_4) / (V_k \times K_6), \text{ где}$$

- N – потребное количество контейнеров, шт.; - H – расчетно-суточное накопление ТБО, м<sup>3</sup>;
- m – периодичность вывоза ТБО, принимается 5 раз в неделю;
- K<sub>4</sub> – коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, K<sub>4</sub> = 1,05; - V<sub>k</sub> – емкость одного контейнера;

В качестве альтернативы принимаем два вида контейнеров, объемом 0,75 м<sup>3</sup> и 1,1 м<sup>3</sup>;

- K<sub>6</sub> – коэффициент заполнения контейнера, K<sub>6</sub> = 0,9.

Необходимое количество полиэтиленовых мешков рассчитываем по формуле:

$$M = O / V, \text{ где - M – необходимое количество пластиковых мешков, шт./год;}$$

- O – годовое накопление ТБО, м<sup>3</sup>; - V – объем одного пластикового мешка, V = 0,05 м<sup>3</sup>.

Нормируемое количество образования ТБО и жидких отходов в год

Таблица 8

Населенные пункты	Количество жителей, зарегистр. постоянно и временно проживающих год и более, чел.	Общий объем ТБО в год от постоянно и временно проживающих, м <sup>3</sup>	Среднесуточное накопление ТБО от пост. и врем. проживающих, м <sup>3</sup>	Количество дачников (проживают 156 дней в году), чел.	Среднесуточное накопление ТБО от дачников, м <sup>3</sup>	Общий объем ТБО в год от дачников, м <sup>3</sup>	ВСЕГО ТБО, м <sup>3</sup> /год
п. Красный Октябрь	856	1712	5,86	23	0,16	25,0	1737,0
д. Аксеново	500	1000	3,43	-	-	-	1000,0
д. Бараново	65	130	0,45	9	0,06	9,4	139,4
п. Герольд	-	-	-	10	0,07	10,9	10,9
д. Маслиха	3	6	0,02	8	0,06	7,8	13,8
п. Нагорный	1	2	0,01	9	0,06	9,4	11,4
д. Окатово	150	300	1,03	62	0,42	65,6	365,6
д. Савиково	9	18	0,06	14	0,10	15,6	33,6
д. Степаново	21	42	0,14	12	0,08	12,5	54,5
с. Цикуль	70	140	0,48	26	0,18	28,1	168,1
ИТОГО	1675	3350	11,48	173	1,19	185,6	3535,6

Расчетное количество контейнеров и пластиковых мешков для сбора ТБО для жителей, зарегистрированных постоянно и временно проживающих год и более

Таблица 9

Населенные пункты	Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м <sup>3</sup>	Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м <sup>3</sup>	Необходимое количество пластиковых мешков, шт./год
п. Красный Октябрь	13	9	-
д. Аксеново	8	5	-
д. Бараново	-	-	2600
п. Герольд	-	-	-
д. Маслиха	-	-	120
п. Нагорный	-	-	40
д. Окатово	3	2	-
д. Савиково	-	-	360
д. Степаново	-	-	840
с. Цикуль	-	-	2800
ИТОГО	24	16	6760

Расчетное количество пластиковых мешков для сбора ТБО для дачников

Таблица 10

Населенные пункты	Необходимое количество пластиковых мешков, шт./год
п. Красный Октябрь	500
д. Аксеново	-
д. Бараново	188
п. Герольд	218
д. Маслиха	156
п. Нагорный	188
д. Окатово	1312
д. Савиково	312
д. Степаново	250
с. Цикуль	562
ИТОГО	3686

Норму образования КГО (крупно-габаритных отходов) принимаем в соответствии с генеральной схемой равной 0,3 м<sup>3</sup>/ чел. в год. Расчетное необходимое количество контейнеров для КГО получается: в п.Красный Октябрь и д.Аксеново по одному контейнеру объемом 8 м<sup>3</sup> с периодичностью вывоза 1 раз в 1-2 недели.

Ликвидация несанкционированных стихийных свалок ведется органами местного самоуправления в рамках месячников санитарной очистки населенных пунктов, плановых мероприятий по уборке свалок.

Согласно 89-ФЗ от 24 июня 1998 г. “Об отходах производства и потребления”:

В целях обеспечения охраны окружающей среды и здоровья человека, уменьшения количества отходов применительно к индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, в результате хозяйственной и иной деятельности которых образуются отходы, устанавливаются нормативы образования отходов и лимиты на их размещение.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица, в результате хозяйственной и иной деятельности которых образуются отходы (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), разрабатывают проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение. Субъекты малого и среднего предпринимательства, в результате хозяйственной и иной деятельности которых образуются отходы, представляют в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с их компетенцией отчетность об образовании, использовании, обезвреживании, о размещении отходов в уведомительном порядке.

По данным отдела природопользования и охраны окружающей среды администрации Гусь-Хрустального района количество отходов от предприятий и учреждений Краснооктябрьского сельского поселения за два последних года составило:

Таблица 11

Класс опасности	Образовалось за 2008 год		Образовалось за 2009 год	
	тонн	%	тонн	%
1 класс опасности	-	-	-	-
2 класс опасности	-	-	-	-
3 класс опасности	0,420	0,01	-	-
4 класс опасности	10,700	1,29	0,501	0,4
Итого 1-4 класса опасности	11,120	1,3	0,501	0,4
5 класс опасности	821,071	98,7	135,210	99,6
ИТОГО	832,191	100,0	135,711	100,0

Образование и размещение отходов производства по предприятиям и учреждениям за 2008-2009гг.

Таблица 12

Наименование предприятия	Образовалось на предприятии за отчетный год	Размещено		
		в места организованного складирования и на пром. площадках	на санкционированные свалки	в места неорганизованного складирования (несанкциониров. свалки)
2008 год ( в тоннах)				
СПК «Русь»	1,100			1,100
ЗАО «Стекольный завод «Октябрь»	649,890			1,500
ИП Ефремов А.П., п.Красный Октябрь	102,440	1,480		0,260
ООО «Вероника», п.Красный Октябрь	15,000			14,400
ИП «Волков», д.Аксеново	45,400			0,300
ИП Тряпкина В.А., д.Аксеново	18,420	4,140		0,280
ИТОГО	832,25	5,620		17,840
2009 год ( в тоннах)				
СПК «Русь»	0,240			0,240
ООО «Вероника», п.Красный Октябрь	5,280		4,840	
ООО «Лестэк», п.Красный Октябрь	23,300			0,295
ИП Ефремова Н.В., п.Красный Октябрь	101,235	2,000		0,145
ИП Григорьева Н.В., д.Аксеново	5,656	0,200		0,226
ИТОГО	135,711	2,200	4,840	0,906

Образование, использование и размещение отходов от предприятий и учреждений по классам опасности в 2009 году представлено в таблице 13.

Резкое снижение количества образования отходов в 2009 году связано с закрытием предприятия ЗАО «Стекольный завод «Октябрь». Токсичные отходы 4 класса, составляющие 0,4 % от общего количества образовавшихся производственных отходов в 2009 году, вывозятся на санкционированные и несанкционированные свалки. Отходы 5 класса, составляющие 99,6 %, переданы другим предприятиям, размещены в местах организованного складирования, а также вывезены на санкционированные и несанкционированные свалки. В соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» предельное накопление количества отходов на территории предприятия, которое одновременно допускается размещать на его территории, определяется предприятием в каждом конкретном случае на основе баланса материалов, результатов инвентаризации отходов с учетом их макро- и микросостава, физико-химических свойств, в том числе агрегатного состояния, токсичности и уровней миграции компонентов отходов в атмосферный воздух. Критерием предельного накопления промышленных отходов на территории предприятия служит содержание специфических для данного отхода вредных веществ в воздухе на уровне до 2 м, которое не должно быть выше 30% от ПДК в воздухе рабочей зоны.

Образование, использование и размещение отходов по классам опасности в 2009 году

Таблица 13

Наименование предприятия	Наличие на предприятии на начало отчетного года	Образовалось на предприятии за отчетный год	Использовано на предприятии	Передано другим предприятиям	Размещено			Наличие на предприятии на конец отчетного года
					в места организован. складирования и на промплощадках	на санкцион. свалки	в места неорганизован. складирования (несанкц. свалки)	
<b>4 класс опасности</b>								
СПК «Русь»		0,240					0,240	
ООО «Вероника», п.Красный Октябрь		0,040				0,040		
ИП Ефремова Нина Валерьевна, п.Красный Октябрь		0,085					0,085	
ИП Григорьева Наталья Владимировна, д.Аксеново		0,136					0,136	
Всего		0,501				0,040	0,461	
<b>5 класс опасности</b>								
ИП Ефремов Александр Петрович, п.Красный Октябрь	1,480			1,480				
ООО «Вероника», п.Красный Октябрь		5,240		0,440		4,800		
ООО «Лестэк», п.Красный Октябрь	0,295	23,300		23,300			0,295	
ИП Ефремова Нина Валерьевна, п.Красный Октябрь		101,150		99,090	2,000		0,060	2,000
ИП Григорьева Наталья Владимировна, д.Аксеново		5,520		5,230	0,200		0,090	0,200
Всего	1,775	135,210		129,540	2,200	4,800	0,445	2,200
<b>ИТОГО</b>	1,775	135,711		129,540	2,200	4,840	0,906	2,200

### ***1.3 Историко- культурный потенциал***

Информация по памятникам истории и культуры приведена по данным Государственной Инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

На территории поселения памятников археологии нет.

*В селе Цикуль расположен ансамбль памятников архитектуры:* Преображенская церковь с колокольной, здание церковно-приходской школы и ограда с воротами (Таблица 14).

Преображенская церковь находится на государственной охране регионального значения (Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»). Церковь построена в 1812 году в стиле классицизма. В настоящее время колокольная и трапезная находятся в хорошем состоянии, основной объем – в стадии завершения реставрации. Храм действующий при кладбище.

Здание церковно-приходской школы и ограда с воротами относятся к выявленным объектам (Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»). Здание церковно-приходской школы представляет собой типичную церковно-приходскую школу, выполнено из кирпича, фасады оформлены угловыми лопатками и украшены полосой «сухарики». Техническое состояние хорошее. Ограда имеет прясловую конструкцию, столбы каменные с кокошниковым завершением с металлическим заполнением. Ворота трехчастной композиции- в центре широкий арочный въездной проем, по сторонам арочные входные проемы. Техническое состояние хорошее.

Ансамбль расположен в слиянии рек Ючар и Сентур и очень хорошо просматривается из многих точек волнистого ландшафта.

#### *Охрана объектов культурного наследия*

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН “ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”**).

Проекты зон охраны памятников, расположенных на территории поселения, *отсутствуют.*

*До разработки правовых документов на охранные зоны для вышеперечисленных памятников* охранный зона принята в соответствии с Решением Владимирского областного Совета депутатов трудящихся №864 от 10.08.66 г., которое гласит: «охранный зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории как территория памятника, минимальной границей которой считается территория в радиусе по *двойной наибольшей высоте памятника*». Охранный зона Преображенской церкви с колокольной ориентировочно составляет 64 метра (См. чертеж).



**АНСАМБЛЬ ПРЕОБРАЖЕНСКОЙ ЦЕРКВИ в с. Цикуль**



Преображенская церковь 1812г.  
Ограда с воротами  
Здание церковно-приходской школы



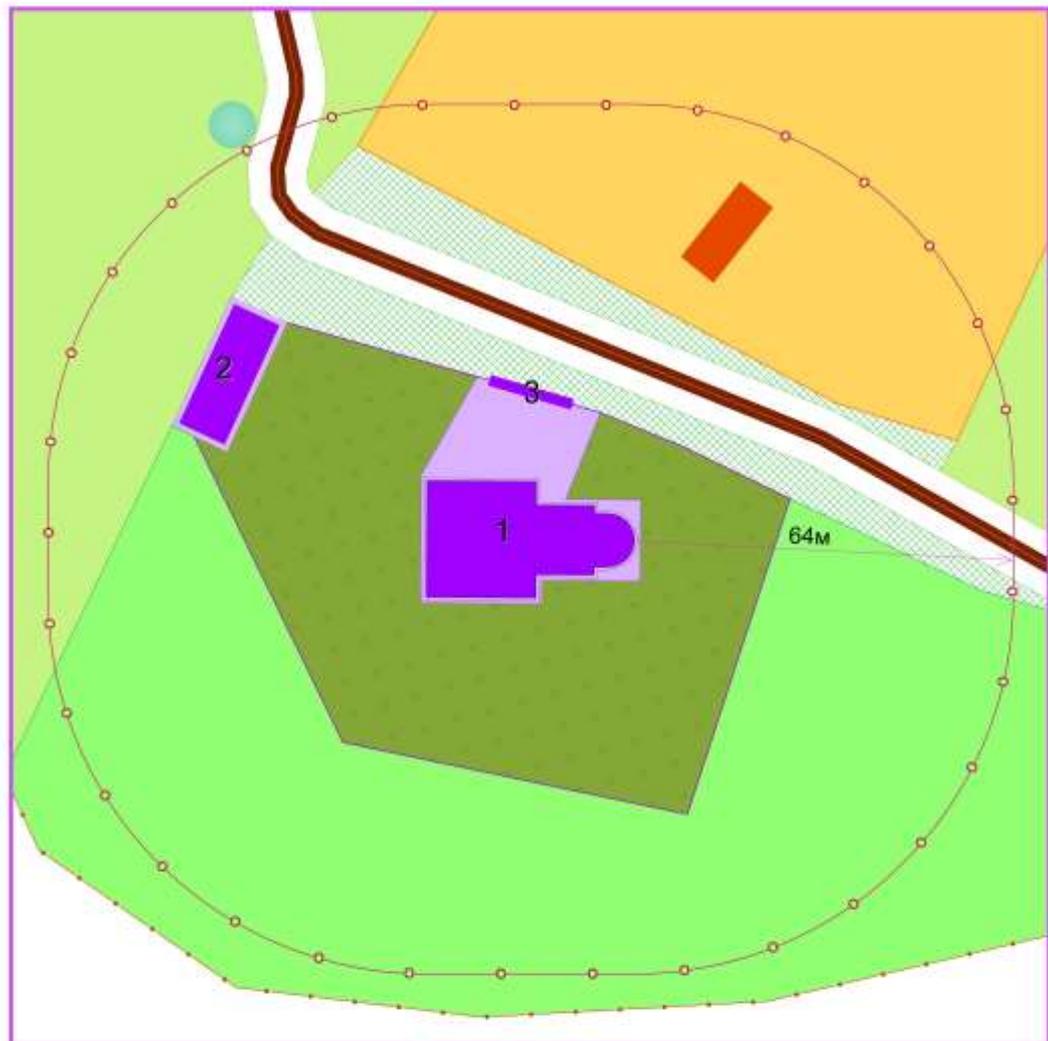
Памятник регионального значения

1 - Преображенская церковь 1812 г.

Памятники выявленные:

2 - Здание церковно-приходской школы

3 - Ограда с воротами



Охранная зона Преображенской церкви  
в селе Цикуль составляет 64 м

М 1:1000

Список объектов культурного наследия

Таблица 14

	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория охраны	Типологическая принадлежность	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия
	<b>Ансамбль Преображенской церкви:</b>				
1.	1) Преображенская церковь, 1812 г.	с. Цикуль	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
2.	2) Здание церковно-приходской школы	с. Цикуль	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
3.	3) Ограда с воротами	с. Цикуль	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

**До разработки и утверждения правовых документов на охранные зоны памятников решение об установлении особого режима градостроительной деятельности на территории, примыкающей к памятникам истории и культуры в каждом отдельном случае согласовывается с государственным органом охраны объектов культурного наследия.**

При разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации **№ 315** от 26 апреля 2008 г. с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

## **1.4 Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства**

### **1.4.1 Сельское хозяйство**

Реформирование экономики России, составной частью которого стали реформы в сельском хозяйстве, повлекло за собой существенный спад в производстве продукции сельского хозяйства. Сохраняющийся в течение длительного времени неэквивалентный межотраслевой обмен производимой продукцией не дает возможности закрепить положительные результаты и создает предпосылки для преобладания отрицательных тенденций в развитии сельского хозяйства.

По этой причине динамика большинства показателей сельскохозяйственного производства неудовлетворительна, уменьшены валовые сборы сельхозкультур, снижены объемы производства продукции животноводства, не прекращается спад поголовья скота.

Износ материально-технической базы, сокращение работ по поддержанию плодородия земель, недостаток собственных оборотных средств ведут к ухудшению экономического состояния хозяйств.

Заработная плата работников сельского хозяйства остается наиболее низкой по сравнению с другими отраслями экономики.

Из-за ухудшения социально-экономического положения села количество рабочих мест в сельхозорганизациях ежегодно сокращается.

Производством сельскохозяйственной продукции в поселении занимаются:

□ СПК «Русь»-

Производственные площадки расположены в д.Аксеново (мехмастерская, гараж, склады, картофелехранилище), д.Окатово (ферма - в настоящее время не функционирует), с.Цикуль (ферма- в настоящее время не функционирует).

В растениеводстве основной возделываемой в настоящее время культурой является картофель.

□ Лепникова Н.А.

Производственная площадка расположена в северо-западной части д. Аксеново (ул. Центральная). На ней планируется убойный цех и мясоперерабатывающий комбинат мощностью 7-10 т в смену.

### **1.4.2 Промышленность, малое предпринимательство**

Основным градообразующим предприятием поселения будет ООО Стекольный завод «Гелиос», на котором планируется выпуск эксклюзивных бутылок.

В настоящее время начато строительство завода по производству стеклотары из бесцветного стекла. Предполагается строительство стекловаренной печи производительностью 200 тонн в сутки с установкой 3-х технологических линий: 2 линии с шестью секционными стеклоформирующими машинами, 1 линия с восемью секционными стеклоформирующими машинами. На площадке имеются дымовая труба высотой 62 м, которая обеспечит работу стекловаренной печи, здание заводоуправления, проходная, которые будут использоваться по своему назначению.

Основные показатели эффективности инвестиций:

-простой срок окупаемости – 4,2 года

-дисконтированный срок окупаемости – 5,1 года,

-внутренняя норма рентабельности –26,2%.

Переход к рыночной экономике дает значительный толчок развитию малого бизнеса, что в свою очередь устранил безработицу, повысит финансовый потенциал и обеспечит социальную и политическую стабильность.

На начало 2010 года в поселении работали следующие предприятия:

1. Пилорама севернее д.Бараново (Ржавичев С.А.)
2. Пилорама в п.Красный Октябрь (ИП Ефремова)
3. Пилорама западнее п.Красный Октябрь (Курловское лесопромышленное предприятие)
4. Пилорама севернее д.Аксеново (ИП Григорьева)

Малое предпринимательство способствует формированию рыночной структуры экономики и конкурентной среды, занятости населения и улучшения его торгово-бытового обслуживания, имеет высокие возможности по прибыльности и доходу работников.

Для улучшения положения и частичной поддержки на районном и областном уровнях разработана программа поддержки малого предпринимательства, которая регламентирует основные положения деятельности данной сферы в конкретных условиях.

Возможность получения кредитов через фонд поддержки предпринимательства осуществляется путем составления грамотных бизнес-проектов на долгосрочную перспективу.

Задачами государственной политики в сфере развития малого предпринимательства являются:

- обеспечение доступа малого бизнеса к производственным площадям (к получению прав собственности на землю и объекты недвижимого имущества, прав аренды и субаренды государственного и муниципального имущества),
- сокращение административных барьеров на вход на рынки и ведение предпринимательской деятельности для малых предприятий,
- обеспечение доступа к финансовым ресурсам (разработать эффективные механизмы государственного гарантирования кредитов, выдаваемых субъектам малого предпринимательства и создать условия для активизации работы кредитных учреждений, предоставляющих на возвратной основе средства для развития субъектов малого предпринимательства),
- упрощение бухгалтерской и налоговой отчетности (законодательно предусмотреть значительное сокращение объема отчетности),
- совершенствование налогообложения и таможенного регулирования,
- проведение активной антимонопольной политики,
- доступ к рынку трудовых ресурсов необходимой квалификации (реализовать программы подготовки универсальных специалистов, обладающих навыками в области финансов, маркетинга, менеджмента),
- развитие при поддержке бюджета программ лизинга для малых предприятий .

### ***1.4.3 Кустарные промыслы и ремесла***

Для распространения и развития кустарных промыслов необходимы следующие мероприятия:

- ✓ кредитование кустарей на цели производства и закупку сырья,
- ✓ открытие складов на месте производства и увеличение оплаты труда,
- ✓ кооперирование кустарей в целях организации закупки сырья и сбыта готовых изделий.

Сырьевая база многих промыслов истощена, кадры и технология потеряны.

Возрождение отдельных видов кустарных промыслов целесообразно и имеет свои перспективы: изготовление предметов домашнего обихода, изделий необходимых в сельском хозяйстве (мелкий инвентарь, корзины, орудия труда, одежда и ее отдельные детали, мебель, сувенирные изделия и другое).

Восстановление кустарных промыслов помогло бы расширить ассортимент продукции широкого спроса, способствовало бы созданию дополнительных рабочих мест, росту материального благополучия семей-изготовителей, расширило бы сектор экономических возможностей поселения, помогло бы проявить материально-традиционные навыки жителей, как элементы духовной культуры.

Промыслы и ремесла дают возможность для некоторых кругов населения более широкого применения своих способностей, самовыражения и деловой активности, вместе с тем обеспечение широкой сферы занятости населения и повышение их материального благосостояния.

Возрождение и широкое вовлечение в хозяйственную сферу народных промыслов требует целостного взгляда на все стороны этого процесса: организационную, экономическую, творческую и социальную. Особое место должны занять вопросы создания материально-технической базы, маркетинговых мероприятий, управленческой структуры, возрождение промысловой кооперации и многое другое.

#### **1.4.4 Туризм, рекреация**

Объектов для привлечения туристов с познавательными целями и стационарных учреждений отдыха в поселении нет.

А вот достаточно богатые охотничьи ресурсы перспективны для развития охотничьего туризма. В настоящее время в поселении предоставлена территория охотничьего хозяйства "Курловское", необходимая для осуществления пользования животным миром с целью охоты, ЗАО фирме «Символ» и охотничьего хозяйства "Аксеновское" - ООО «Купреевское общество охотников и рыболовов». Охотничьи угодья это и полевые, и лесные, и водные просторы. А значит, охотники и рыболовы в полной мере могут удовлетворить страсть к древнейшему занятию — добыче зверя, птицы и рыбы.

В поселении есть все предпосылки для развития агротуризма: путешествий в сельскую местность с целью отдыха, изучения технологий ведения хозяйства и традиций, участия в сельских праздниках, заготовки и переработки дикорастущих плодов, ягод, лекарственных растений, иных пищевых и недревесных лесных ресурсов, и других видов деятельности. Здесь есть населенные пункты с небольшой численностью населения, где сохранился традиционный колорит деревни, имеется достаточное количество свободных домов и благоприятные природные условия. Данный вид туризма подразумевает организацию обустроенной сети гостевых домов для городских жителей на базе существующих хозяйств, желающих провести отпуск в экологически чистой живописной сельской местности. Свежий воздух, живописный пейзаж, русская баня, опытные проводники по ягодным и грибным местам, обустроенные объекты для заготовки, переработки и хранения дикорастущих плодов, ягод, грибов, лекарственных растений и других пищевых и недревесных лесных ресурсов может привлечь внимание жителей городов.

#### **1.5 Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайные ситуации в современной действительности все чаще становятся серьезной угрозой общественной стабильности, наносят непоправимый ущерб здоровью и материальному достатку людей. Первые места среди них занимают пожарная опасность, опасность на водных объектах, угрозы техногенного и природного характера для населения и особо важных объектов экономики.

Суть проблемы заключается в необходимости достижения положительных результатов по снижению количества пожаров, чрезвычайных ситуаций на водных объектах, повышению уровня безопасности населения и защищенности особо важных объектов от угроз природного и техногенного характера, созданию реальных условий для устойчивого развития поселения путем координации совместных усилий органов местного самоуправления Гусь-Хрустального района и Краснооктябрьского сельского поселения.

Оснащение в рамках Программы «Развитие системы гражданской обороны, пожарной безопасности, безопасности на водных объектах, защиты населения от чрезвычайных ситуаций и снижения рисков их возникновения на территории Владимирской области на 2007-2011 годы» пожарных и спасателей современным снаряжением позволило более эффективно работать при ликвидации чрезвычайных ситуаций, предотвращая людские и материальные потери.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций данным проектом рассматриваются в соответствии с нормативными и законодательными документами:

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
- Федеральный Закон «О гражданской обороне» № 28-ФЗ от 12.02.1998 г. (ред. от 23.12.2010г.);
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21.12.1994 г. (ред. от 29.12.2010 г.);
- Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.
- Закон Владимирской области «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 4-ОЗ от 31.01.1996 г (ред. от 16.02.2011 г.) и др.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» граница зоны возможных слабых разрушений от категоризованного города Гусь-Хрустальный проходит на расстоянии 7 км от границы проектной застройки города. В эту зону территория Краснооктябрьского сельского поселения не попадает. Зона возможных слабых разрушений города Гусь-Хрустальный с прилегающей к ней полосой территории шириной 20 км составляет зону возможного

опасного радиоактивного заражения (загрязнения), т.е. эта зона составляет полосу территории шириной 27 км от проектной границы г.Гусь-Хрустальный. В нее попадает почти вся территория Краснооктябрьского сельского поселения, все населенные пункты.

По данным отдела ГОЧС и ОБ администрации Гусь-Хрустального района объектов особой важности и потенциально опасных объектов в населенных пунктах Краснооктябрьского сельского поселения нет.

Возможными источниками ЧС *техногенного* характера могут быть:

- 1) вероятные аварийные ситуации на транспортных магистралях и автозаправочных станциях,
- 2) вероятные аварийные ситуации на трубопроводном транспорте;
- 3) вариант ЧС как следствие диверсии (обязательно должен учитываться в современных условиях).

1). Вдоль северной границы сельского поселения проходит железная дорога «Москва-Казань». Она является потенциально опасным объектом, на котором возможно возникновение аварийных ситуаций при прохождении железнодорожных цистерн как с аварийно химически опасными веществами (АХОВ), так и с взрывопожароопасными грузами (горюче-смазочные материалы ГСМ, сильнодействующий угарный газ СУГ). При разливе, выбросе, взрыве этих опасных веществ возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров. Однако самый ближний к железной дороге населенный пункт д.Степаново расположен в 3,5 км и может оказаться только в зоне опасного химического заражения при разрушении железнодорожной емкости с жидким хлором, радиус которой составляет 5 км. Время подхода облака СДЯВ к д.Степаново составит 40 минут. Этого времени достаточно для предупреждения проживающего в деревне населения об опасности химического заражения и укрытия его в приспособляемых под ПРУ погребах частных домов.

В юго-западной части территории сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Владимир-Тума». На подъезде к г.Курлово на этой дороге отведена площадка под строительство АЗС. Дорога и проектируемая АЗС являются потенциально опасными объектами, на которых возможно возникновение аварийных ситуаций при транспортировке, сливе и хранении пожаро-взрывоопасных грузов (горюче-смазочные материалы ГСМ).

Самые ближние к дороге и АЗС населенные пункты, поселки Герольд и Нагорный, расположены в 4,5 км. Поэтому возможные аварийные ситуации с разливом, горением и взрывом ГСМ для проживающего в поселках населения опасности не представляют.

Западная граница сельского поселения проходит по железной дороге «Владимир-Тума». Самые ближние к ней населенные пункты поселки Герольд и Нагорный расположены от нее на значительном расстоянии более 6 км.

2). Под аварийными ситуациями на трубопроводном транспорте подразумеваются аварии, которые возникают на этапе эксплуатации трубопровода и могут привести к значительным последствиям для людей и окружающей среды. Магистральные трубопроводы относятся к объектам повышенного риска. Их опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды.

Основными причинами аварий на трубопроводном транспорте являются нарушения технологического режима, правил монтажа и ремонта оборудования, а также несовершенство конструкций и узлов, отсутствие технологической и производственной дисциплины, низкая квалификация исполнителей, случаи диверсионных актов и другие факторы.

Специфика эксплуатации трубопроводного транспорта связана с наличием линейного источника опасности аварий и чрезвычайных ситуаций с возможностью гибели людей, нанесения ущерба имуществу и загрязнением окружающей среды при выбросе опасных веществ.

В северо-западной части территории сельского поселения проходит магистральный нефтепродуктопровод «Нижний Новгород-Рязань». Вид нефтепродукта – бензин (дизельное топливо), диаметр трубопровода – 530 мм, давление нефтепродукта в трубопроводе – 64 атм., количество проходящего нефтепродукта – 25,9 тыс.куб.м. в сутки.

На территории Краснооктябрьского сельского поселения возможная аварийная ситуация может возникнуть с наибольшей вероятностью в двух местах: на пересечении с автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения «Владимир-Гусь-Хрустальный-Тума» и с железной дорогой «Владимир-Тума» южнее г.Курлово. В первом случае может быть выброс нефтепродукта на грунт объемом 700 куб.м., площадь разлива при этом составит до 1,5 га. Возможна ситуация возгорания нефтепродукта и возникновение сильного лесного пожара. Произойдет остановка движения автотранспорта по дороге. Подъезд пожарным машинам для тушения пожара – автомобильная

дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Владимир-Гусь-Хрустальный-Тума».

Во втором случае может быть выброс нефтепродукта на грунт объемом 120 куб.м., площадь разлива при этом составит до 0,24 га. Также возможна ситуация возгорания нефтепродукта и возникновение сильного лесного пожара. Произойдет остановка движения железнодорожного транспорта по железной дороге. Подъезд пожарным машинам для тушения пожара тяжелый, по лесисто-заболоченной местности. Большую опасность представляет возможность попадания нефтепродуктов через реки Пынсур и Гусь в р.Оку.

Поскольку магистральные нефтепродуктопроводы прокладываются вне границ населенных пунктов, в границы порога поражения людей жилая застройка близлежащих населенных пунктов не попадает. При возникновении чрезвычайной ситуации возможно поражение обслуживающего персонала нефтепродуктопровода. Лесной пожар грозит ближнему к нефтепродуктопроводу населенному пункту п.Герольд, в котором проживает только дачное население.

Учитывая особенности рельефа, гидрографии, растительности и климатические условия на территории Гусь-Хрустального района возможна опасность возникновения чрезвычайных ситуаций *природного* характера, источниками которых могут быть ураганы и шквалы, сильные снегопады, метели и гололед, сильный туман, сильный мороз и сильная жара, засуха, лесные пожары, а также затопление земель в период весеннего половодья.

С инженерно-геологической точки зрения рассматриваемый район является пригодным для строительства в основном без мероприятий по инженерной подготовке территории. Поэтому при строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Район не находится в зоне опасных сейсмических воздействий и выполнения норм проектирования, установленных СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах», не требуется.

Опасные природные процессы: оползни, карст, смерчи, требующие защитных мер, не наблюдаются. Уровень природного риска на территории объекта градостроительной деятельности не высок.

Чрезвычайные ситуации могут быть вызваны климатическими воздействиями. Вероятность возникновения опасных природных процессов и явлений в соответствии с Постановлением главы МО «Гусь-Хрустальный район» от 06.04.2006 № 282 «О порядке сбора и обмена на территории Гусь-Хрустального района информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1). метеорологических:

- сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч: скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом): количество осадков - 50 мм и более за 12 часов и менее;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь): количество осадков - 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолжительные сильные дожди: количество осадков - 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 ч.;
- очень сильный снег: количество осадков - не менее 20 мм за период не более 12 ч.;
- крупный град: диаметр градин 20 мм и более;
- сильная метель: общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах: диаметр отложения на проводах гололедного станка – 20 мм и более для гололеда, для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
- сильный туман: видимость 50 м и менее;
- сильный мороз, сильная жара: решение об отнесении явления к ЧС принимается отделом по делам ГО и ЧС района на основании данных территориальных органов;
- заморозки, засуха: решение об отнесении явления к ЧС принимается отделом по делам ГО и ЧС района на основании данных, представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.

2). гидрологических:

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой наводок): решение об отнесении явления к ЧС принимается отделом по делам ГО и ЧС района на основании данных территориальных органов;
- раннее ледообразование: то же.

3). природных пожаров

- лесные пожары, торфяные пожары: крупные неконтролируемые пожары на площади для наземной охраны лесов - 25 га и более.

Наиболее возможным и опасным *природным* процессом на территории Гусь-Хрустального района являются природные пожары. Особенно это проявилось в пожароопасном периоде 2010 года.

По территории Краснооктябрьского сельского поселения с севера на юг протекает река Гусь. В период весеннего половодья или длительных дождей, при повышении уровня воды выше 250 мм, в зону подтопления может попасть пойма реки с сельхозугодьями. Жилая застройка близрасположенных к реке населенных пунктов – поселков Герольд и Нагорный в зону подтопления не попадает. (См. чертеж Карта (схема) территории затопления).

Характеристики поражающих факторов во время чрезвычайных ситуаций метеорологического характера приведены в таблице 15 .

Таблица 15

№ п/п	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, повал деревьев
2	Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель, снегопад), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5	Грозы, молнии	Электрические разряды, пожары

Перечисленные поражающие факторы представляют как непосредственную опасность для жизни людей, так и могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, линиям электропередач и т.д.

Характеристика влияния ветрового давления на строительные сооружения (в т.ч. жилые здания) представлена в таблице 16 .

Таблица 16

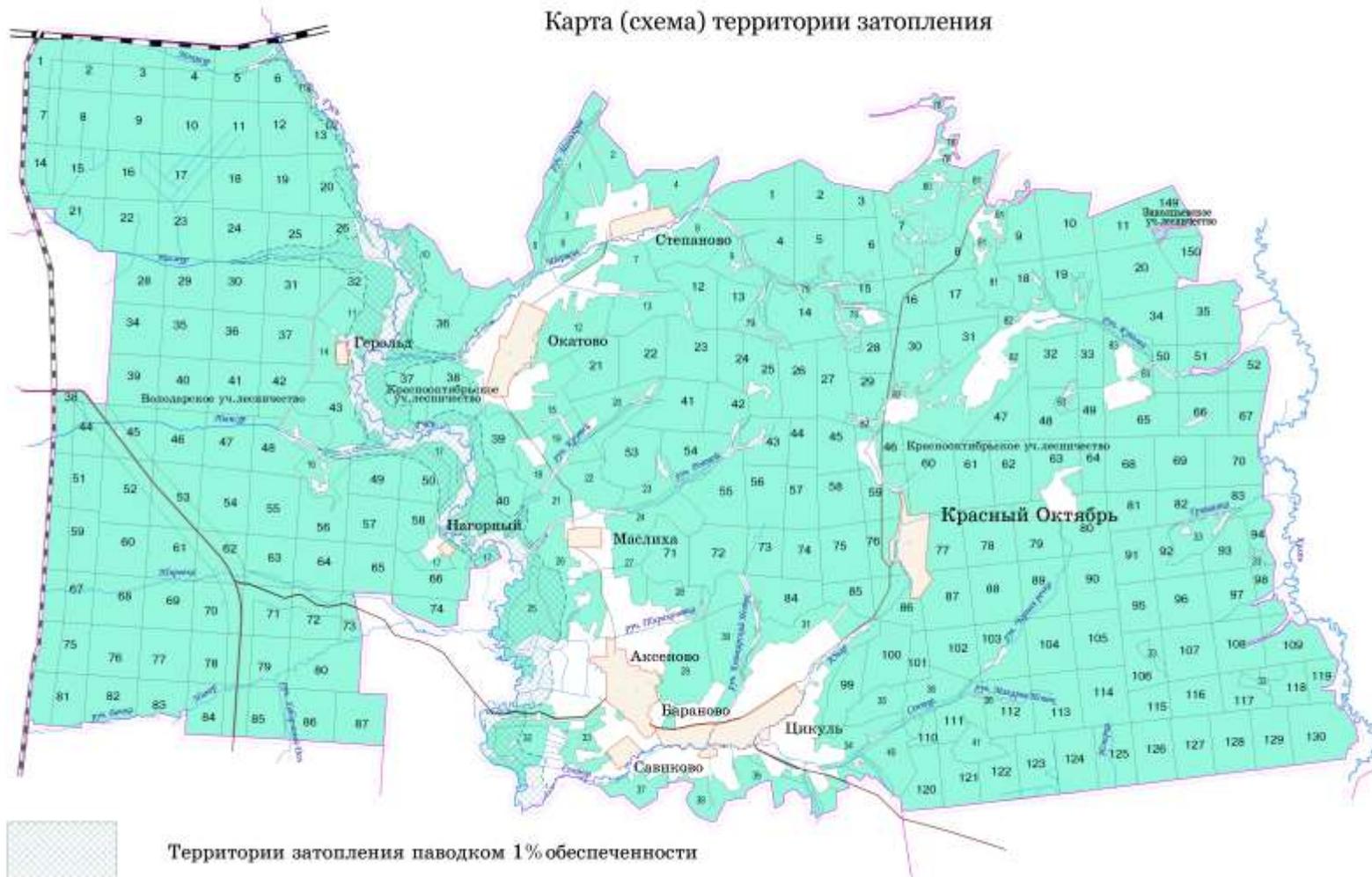
№ п/п	Степень разрушения	Скорость ветра (м/с), приводящая к разрушениям малоэтажных кирпичных зданий
1	Слабая	20 - 25
2	Средняя	25 - 40
3	Сильная	40 - 60
4	Полная	больше 60

В рабочих проектах должны быть предусмотрены грамотные технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений. Они должны полностью удовлетворять требованиям для данного климатического района строительства.

Инженерно-технические мероприятия ГОЧС должны быть направлены на обеспечение защиты населения и территорий, снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий и диверсиях.

**Разработка генерального плана муниципального образования Краснооктябрьское (сельское поселение)**

Карта (схема) территории затопления



## 1.6. Население, трудовые ресурсы

### 1.6.1. Численность населения, демографический состав

Состояние демографической ситуации в муниципальном образовании Краснооктябрьское сельское поселение в целом отражает сложившиеся тенденции демографического развития Гусь-Хрустального района и Владимирской области.

Постоянное население (зарегистрированные, прописанные по месту жительства постоянно) муниципального образования Краснооктябрьское по данным статистической отчетности составило на 1.01.2010г. - 1634 человека, в том числе в одном населенном пункте с численностью более 800 человек - 849 человек или 51,96%, в одном населенном пункте с численностью более 400 человек - 491 человек или 30,05%, в одном населенном пункте с численностью более 100 человек-146 человек или 8,93%, в двух населенных пунктах с численностью более 50 человек-126 человек или 7,71 % , в 4 населенных пунктах с численностью менее 50 человек - 22 человека или 1,35%. В одном населенном пункте постоянное население отсутствует - это поселок Герольд.

В общей численности населения женщин - 53,4%, мужчин - 46,6%.

Временно проживающее население - 1 год и более, составляло на 1.01.2010г. - 41 человек.

Анализ демографических показателей основывается, прежде всего, на изучении динамики изменения численности населения за ряд лет. В таблице 17 приводится динамика численности постоянного населения поселения за период 1959 - 2010г.г.

В период между переписями населения 1970 и 1979г.г. население поселения уменьшилось на 24,3 %, в сравнении сельское население по Владимирской области за аналогичный период уменьшилось на 17,9%, сельское население по Гусь-Хрустальному району уменьшилось на 17,2%.

В период между переписями населения 1979 и 2007г.г. население поселения уменьшилось на 15,6%, в сравнении сельское население по Владимирской области за аналогичный период уменьшилось на 20,1%, сельское население по Гусь-Хрустальному району уменьшилось на 29,1%.

Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

#### Естественное движение населения

	2009 год	2010 год
Число родившихся, человек на 1000 жителей	4,9	9,2
Число умерших, человек на 1000 жителей	14,7	15,9
Естественный прирост (+), убыль (-)	-9,8	-6,7

Величина естественной убыли колеблется от 9 до 6 человек в год. Смертность превышает рождаемость соответственно в 3 и 1,7 раза.

#### Возрастные коэффициенты рождаемости по МО Краснооктябрьское

Год	Родившиеся живыми от женщин в возрасте, лет:								коэффициент рождаемости (на 1000 женщин фертильного возраста)
	всего:	в том числе:							
		15-49	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	
1999	19	2	8	5	2	-	2	-	48,59
2000	14	1	7	3	2	1	-	-	35,35
2001	13	3	8	1	-	-	1	-	32,33
2002	14	1	5	3	5	-	-	-	33,57
2003	24	7	6	7	2	-	2	-	55,94
2004	18	7	4	2	3	2	-	-	41,38
2005	17	4	7	1	3	1	-	1	37,95
2006	21	2	9	6	4	-	-	-	47,40
2007	25	1	14	3	4	1	2	-	57,07
2008	19	1	8	5	5	-	-	-	42,97
2009	8	2	4	1	1	-	-	-	18,35
2010	15	-	6	2	4	2	1	-	34,88

Динамика численности постоянного населения по населенным пунктам муниципального образования.

Таблица 17

		Населенный пункт	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1983 г.	2007 г.	2008г.	2009г.	2010г.
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	поселок	Красный Октябрь	1059	1024	849	819	864	855	860	849
2	деревня	Аксёново	363	286	294	368	464	466	464	491
3	деревня	Бараново	184	124	98	35	65	64	65	64
4	посёлок	Герольд	71	43	18	10	-	-	-	-
5	деревня	Маслиха	131	71	25	22	2	2	2	2
6	поселок	Нагорный	35	31	21	11	1	1	1	1
7	деревня	Окатово	550	380	303	123	152	154	155	146
8	деревня	Савиково	207	97	67	26	9	10	9	6
9	деревня	Степаново	344	163	81	24	19	12	13	13
10	село	Цикуль	490	350	190	90	66	66	68	62
		Итого	3434	2569	1946	1528	1642	1630	1637	1634

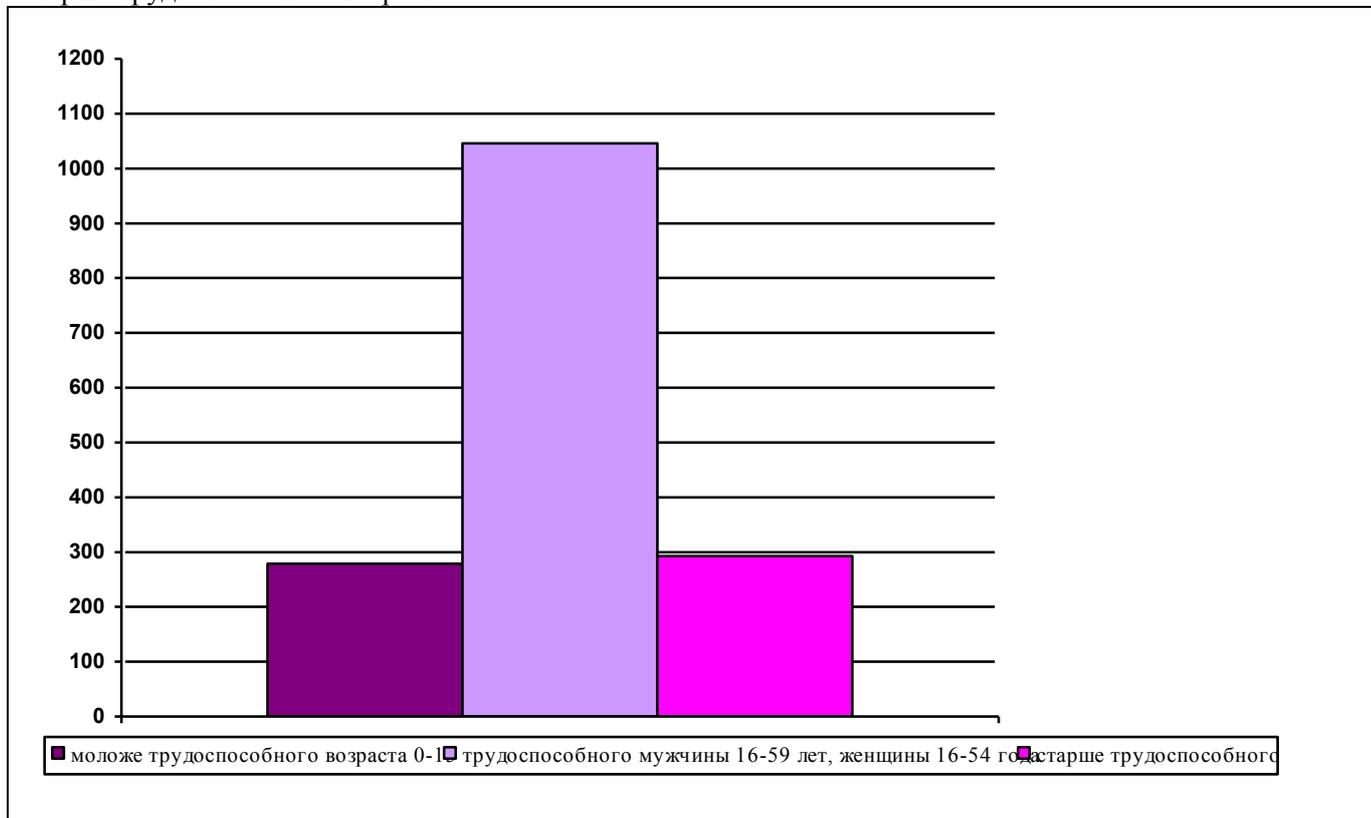
Влияние эволюционных изменений, последствий демографической политики середины и конца 80-х годов, социально-экономической нестабильности привело к значительному снижению рождаемости в 90-е годы. Некоторая стабилизация наметилась с 2000 года, однако начавшийся в 2008 году кризис вновь привел к резкому снижению рождаемости.

Второй причиной снижения численности населения в поселении являлся отток трудоспособного населения из-за дефицита рабочих мест и низкой заработной платы. Однако с 2008 года отмечается незначительный механический прирост населения.

В поселении в 1959 г. насчитывалось 8 населенных пунктов с численностью населения более 100 человек в каждом при общем количестве населенных пунктов, имеющих постоянное население –10, в 1970г.- 6(10), в 1979г.- 4 (10), 1983г. - 3(10), в 2007-2010гг. - 3(9). Процесс сокращения численности сельского населения не сказывается на формировании сети населенных мест, хотя и происходит разукрупнение большинства населенных пунктов, как правило, независимо от их величины, а также появление населенных пунктов занятых только дачниками-сезонниками.

Негативные процессы в экономике привели к снижению уровня жизни населения. Анализ демографической ситуации по периодам свидетельствует о росте населения поселения с 1983 по 2007гг. и незначительном сокращении с 2007 года с сохранением такой тенденции в последующие годы (Таблица 18, 19 , Диаграмма динамики численности населения).

Возрастной состав населения поселения остается достаточно сбалансированным. Из общей численности населения 64,7% трудоспособного возраста, 17,2% - моложе трудоспособного и 18,1% - старше трудоспособного возраста.



На диаграммах показаны:

- График 1- Возрастная структура населения по населенным пунктам поселения,
- График 2- Соотношение населения в трудоспособном возрасте с общей численностью населения по населенным пунктам поселения,
- График 3- Половая структура населения по населенным пунктам поселения

Также приводятся диаграммы по возрастно-половой структуре населения по каждому населенному пункту поселения.

## Показатели изменения численности населения

Таблица 18

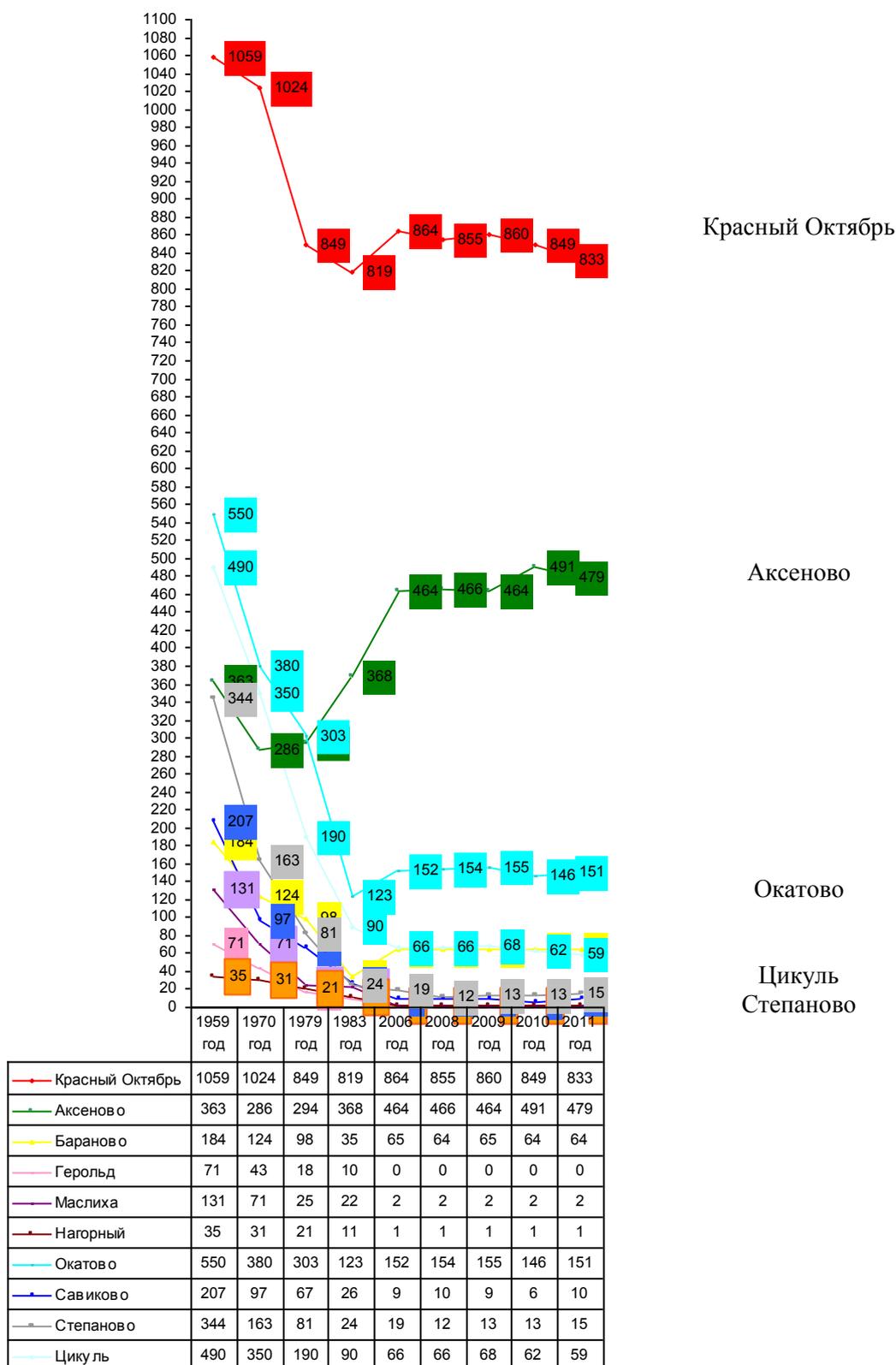
N		Населенный пункт	1959г.	1970г.	Уменьшение (увеличение) - %, + % 1970г. к 1959г.	1970г.	1979г.	Уменьшение (увеличение) - %, + % 1979г. к 1970г.	1979г.	1983г.	Уменьшение (увеличение) - %, + % 1983г. к 1979г.	1983г.	2007г.	Уменьшение (увеличение) - %, + % 2007г. к 1983г.	2007г.	2008г.	Уменьшение (увеличение) - %, + % 2008г. к 2007г.	2008г.	2009г.	Уменьшение (увеличение) - %, + % 2009г. к 2008г.	2009г.	2010г.	Уменьшение (увеличение) - %, + % 2010г. к 2009г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	поселок	Красный Октябрь	1059	1024	-3,30	1024	849	-17,09	849	819	-3,53	819	864	+5,21	864	855	-1,04	855	860	+0,58	860	849	-1,28
2	деревня	Аксеново	363	286	-21,21	286	294	+2,72	294	368	+20,11	368	464	+20,69	464	466	+0,43	466	464	-0,43	464	491	+5,49
3	деревня	Бараново	184	124	-32,61	124	98	-20,97	98	35	-64,28	35	65	+46,15	65	64	-1,54	64	65	+1,54	65	64	-1,54
4	поселок	Герольд	71	43	-39,44	43	18	-58,14	18	10	-44,44	10	-	-100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	деревня	Маслиха	131	71	-45,80	71	25	-64,79	25	22	-12,0	22	2	-90,9	2	2	-	2	2	-	2	2	-
6	поселок	Нагорный	35	31	-11,43	31	21	-32,26	21	11	-47,62	11	1	-90,9	1	1	-	1	1	-	1	1	-
7	деревня	Окатово	550	380	-30,91	380	303	-20,26	303	123	-59,41	123	152	+19,08	152	154	+1,29	154	155	+0,65	155	146	-5,81
8	деревня	Савиково	207	97	-53,14	97	67	-30,93	67	26	-61,19	26	9	-65,38	9	10	+10,0	10	9	-10,0	9	6	-33,33
9	деревня	Степаново	344	163	-52,62	163	81	-50,31	81	24	-70,37	24	19	-20,83	19	12	-36,84	12	13	+7,69	13	13	-
10	село	Цикуль	490	350	-28,57	350	190	-45,71	190	90	-52,63	90	66	-26,67	66	66	-	66	68	+2,94	68	62	-8,82
		Итого	3434	2569	-25,19	2569	1946	-24,25	1946	1528	-21,48	1528	1642	+6,94	1642	1630	-0,73	1630	1637	+0,43	1637	1634	-0,18

## Показатели изменения численности населения на каждый год периода

Таблица 19

		Населенные пункты	в среднем на каждый год периода						
			уменьшение (увеличение)-%, + % в среднем на каждый год периода 1970г.к 1959г.	уменьшение (увеличение)-%, + % в среднем на каждый год периода 1979г.к 1970г.	уменьшение (увеличение)-%, + % в среднем на каждый год периода 1983г.к 1979г	уменьшение (увеличение)-%, + % в среднем на каждый год периода 2007г.к 1983г	уменьшение (увеличение)-%, + % в среднем на каждый год периода 2008г.к 2007г	уменьшение (увеличение)-%, + % в среднем на каждый год периода 2009г.к 2008г	уменьшение (увеличение)-%, + % в среднем на каждый год периода 2010г.к 2009г
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	поселок	Красный Октябрь	-0,3	-1,89	-0,88	+0,22	-1,04	+0,58	-1,28
2	деревня	Аксеново	-1,93	+0,3	+5,02	+0,86	+0,43	-0,43	+5,49
3	деревня	Бараново	-2,96	-2,33	-16,07	+1,92	-1,54	+1,54	-1,54
4	поселок	Герольд	-3,58	-6,46	-11,11	-4,16	-	-	-
5	деревня	Маслиха	-4,16	-7,19	-3,0	-3,78	0	0	0
6	поселок	Нагорный	-1,04	-3,58	-11,91	-3,78	0	0	0
7	деревня	Окатово	-2,81	-2,25	-14,85	+0,79	+1,29	+0,65	-5,81
8	деревня	Савиково	-4,83	-3,44	-15,29	-2,72	+10,0	-10,0	-33,33
9	деревня	Степаново	-4,78	-5,59	-17,59	-0,86	-36,84	+7,69	0
10	село	Цикуль	-2,59	-5,08	-13,16	-1,11	0	+2,94	-8,82
		Итого	-2,29	-2,69	-5,37	+0,29	-0,73	+0,43	-0,18
Количество населенных пунктов, имеющих показатели выше итоговых по поселению			3	4	3	3	6	5	4
в том числе увеличение или стабилизацию населения			0	1	1	3	6	5	4

## Динамика численности постоянного населения (человек)

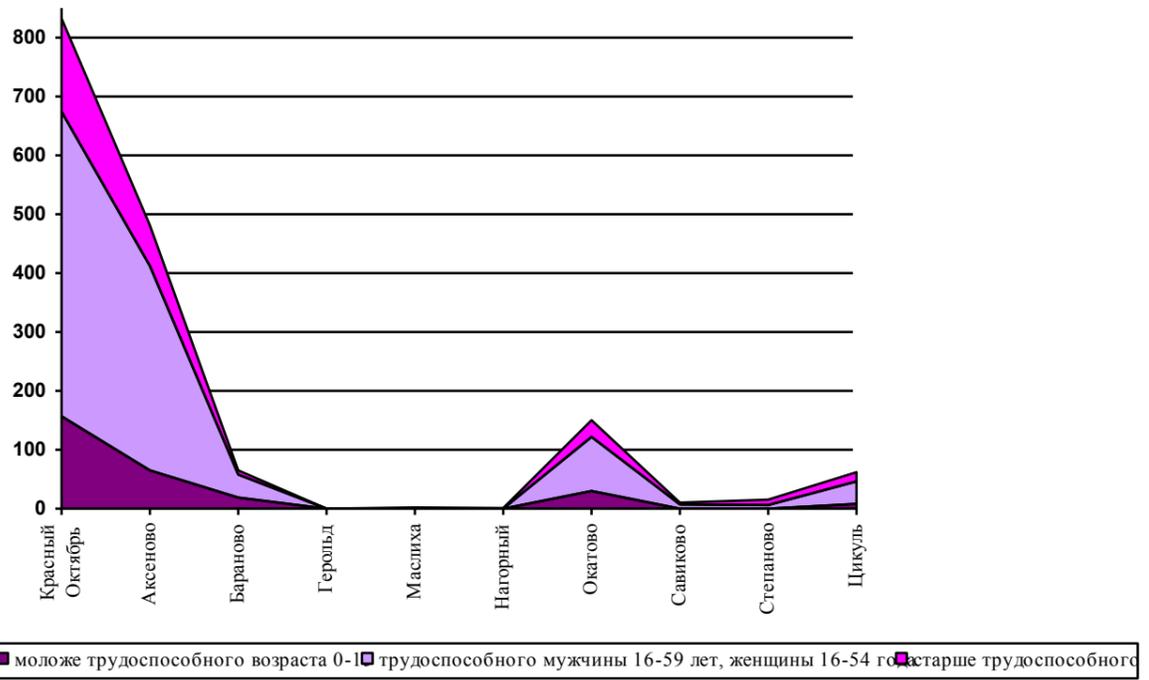


**Возрастно-половая структура постоянного населения**

Возраст	Год рождения	Всего	В том числе	
			мужчины	женщины
0	2010	15	5	10
1	2009	8	6	2
2	2008	19	6	13
3	2007	25	14	11
4	2006	21	11	10
5	2005	17	8	9
6	2004	18	8	10
7	2003	24	8	16
8	2002	14	4	10
9	2001	13	8	5
10	2000	14	6	8
11	1999	19	9	10
12	1998	16	5	11
13	1997	23	11	12
14	1996	18	9	9
15	1995	15	10	5
16	1994	26	13	13
17	1993	23	10	13
18	1992	23	11	12
19	1991	29	14	15
20	1990	25	10	15
21	1989	29	18	11
22	1988	44	23	21
23	1987	32	17	15
24	1986	36	18	18
25	1985	38	16	22
26	1984	26	10	16
27	1983	31	19	12
28	1982	18	10	8
29	1981	27	16	11
30	1980	22	12	10
31	1979	23	12	11
32	1978	22	11	11
33	1977	22	17	5
34	1976	33	19	14
35	1975	28	11	17
36	1974	24	10	14
37	1973	20	11	9
38	1972	19	8	11
39	1971	21	15	6
40	1970	20	6	14
41	1969	16	8	8
42	1968	19	10	9
43	1967	24	11	13
44	1966	19	9	10
45	1965	22	9	13
46	1964	30	15	15
47	1963	26	13	13
48	1962	21	13	8
49	1961	21	14	7
50	1960	31	8	23
51	1959	29	10	19
52	1958	37	19	18
53	1957	28	17	11
54	1956	29	9	20
55	1955	26	10	16
56	1954	21	13	8
57	1953	18	9	9
58	1952	13	7	6
59	1951	13	6	7
60	1950	21	11	10
61	1949	14	7	7
62	1948	9	5	4
63	1947	17	7	10
64	1946	11	3	8
65	1945	4	2	2
66	1944	4	1	3
67	1943	1	1	0
68	1942	6	2	4
69	1941	7	0	7
70	1940	13	4	9
71	1939	10	5	5
72	1938	12	4	8
73	1937	13	3	10
74	1936	14	6	8
75	1935	14	3	11
76	1934	5	0	5
77	1933	6	0	6
78	1932	6	1	5
79	1931	10	5	5
80	1930	6	3	3
81	1929	4	1	3
82	1928	7	2	5
83	1927	4	0	4
84	1926	4	2	2
85	1925	4	0	4
86	1924	6	2	4
87	1923	2	0	2
88	1922	1	0	1
89	1921	1	0	1
90	1920	0	0	0
91	1919	1	1	0
92	1918	0	0	0
93	1917	0	0	0
94	1916	0	0	0
95	1915	1	0	1
96	1914			
97	1913			
98	1912			
99	1911			
100	1910			

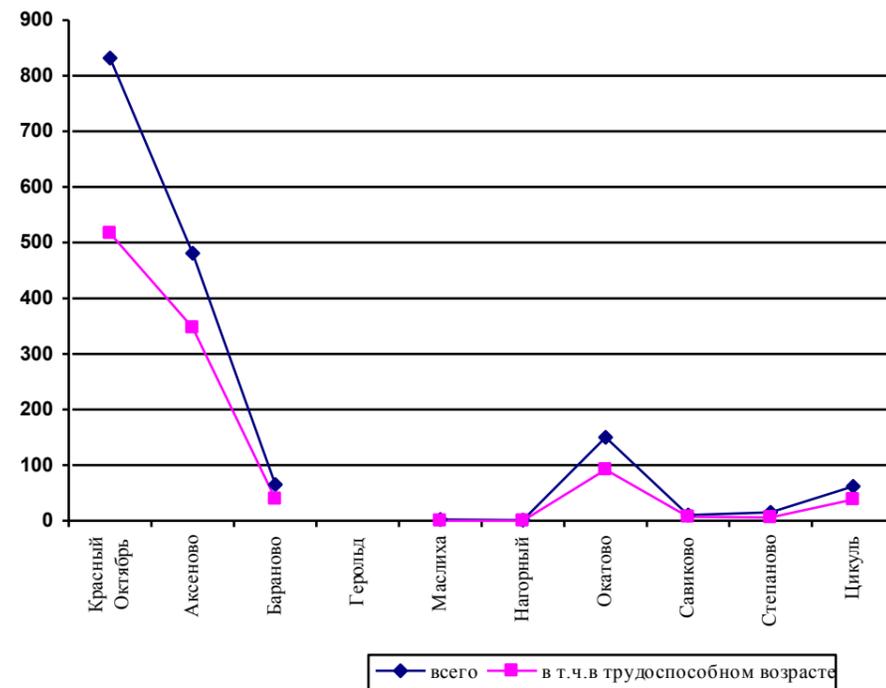
**График 1. Возрастная структура населения по населенным пунктам поселения**

(человек)



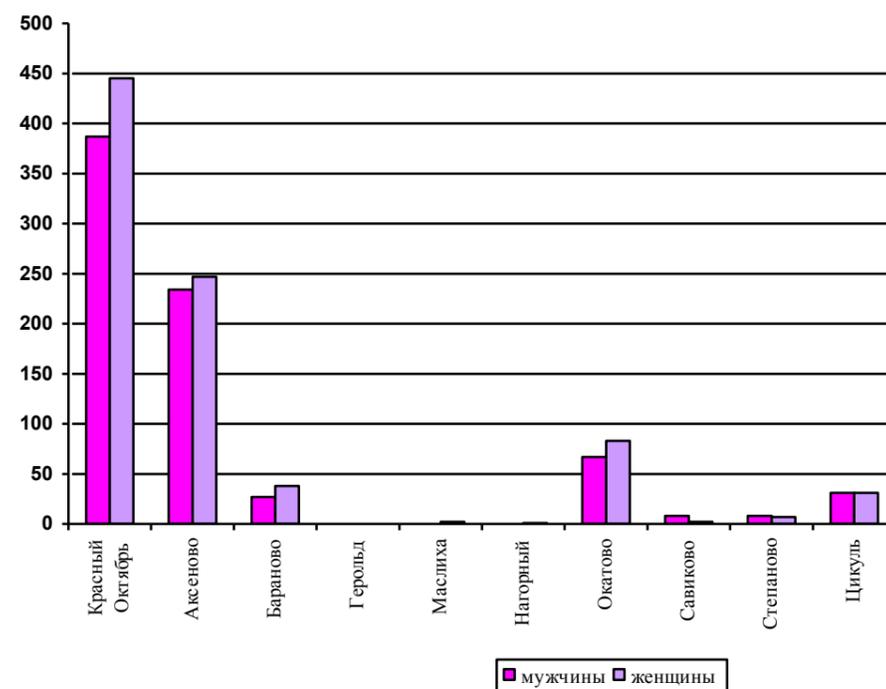
**График 2. Соотношение населения в трудоспособном возрасте с общей численностью населения по населенным пунктам поселения**

(человек)

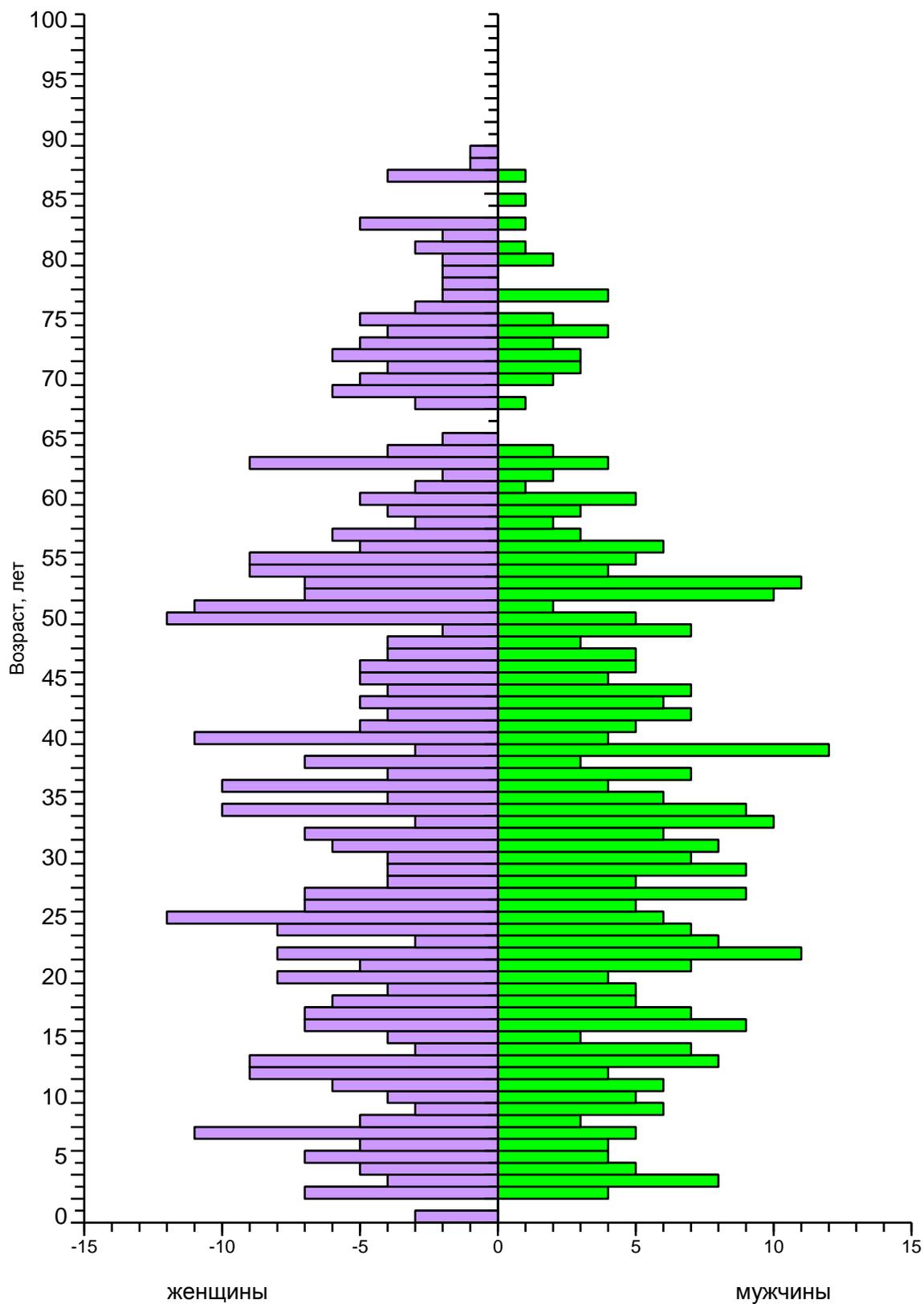


**График 3. Половая структура населения по населенным пунктам поселения**

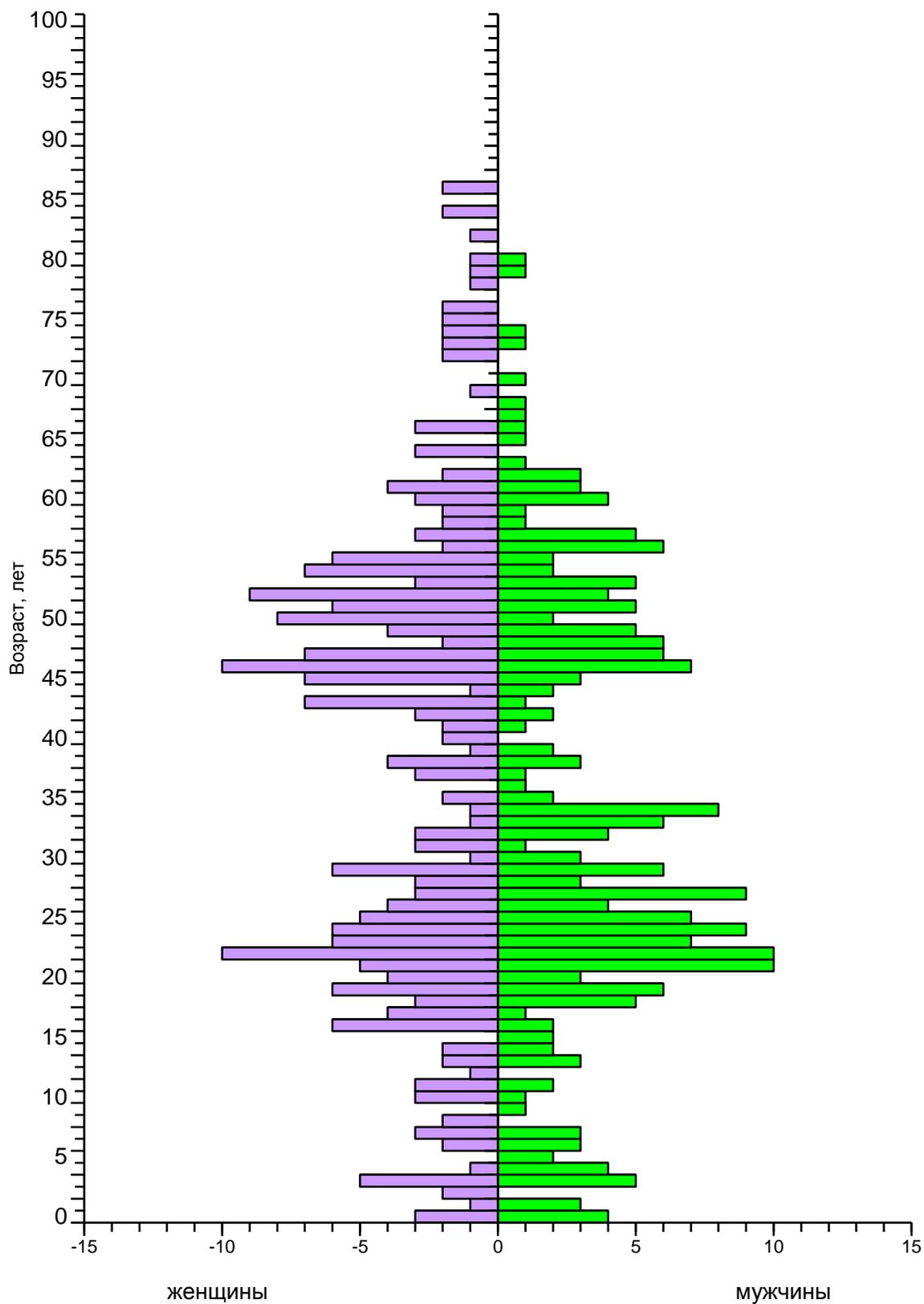
(человек)



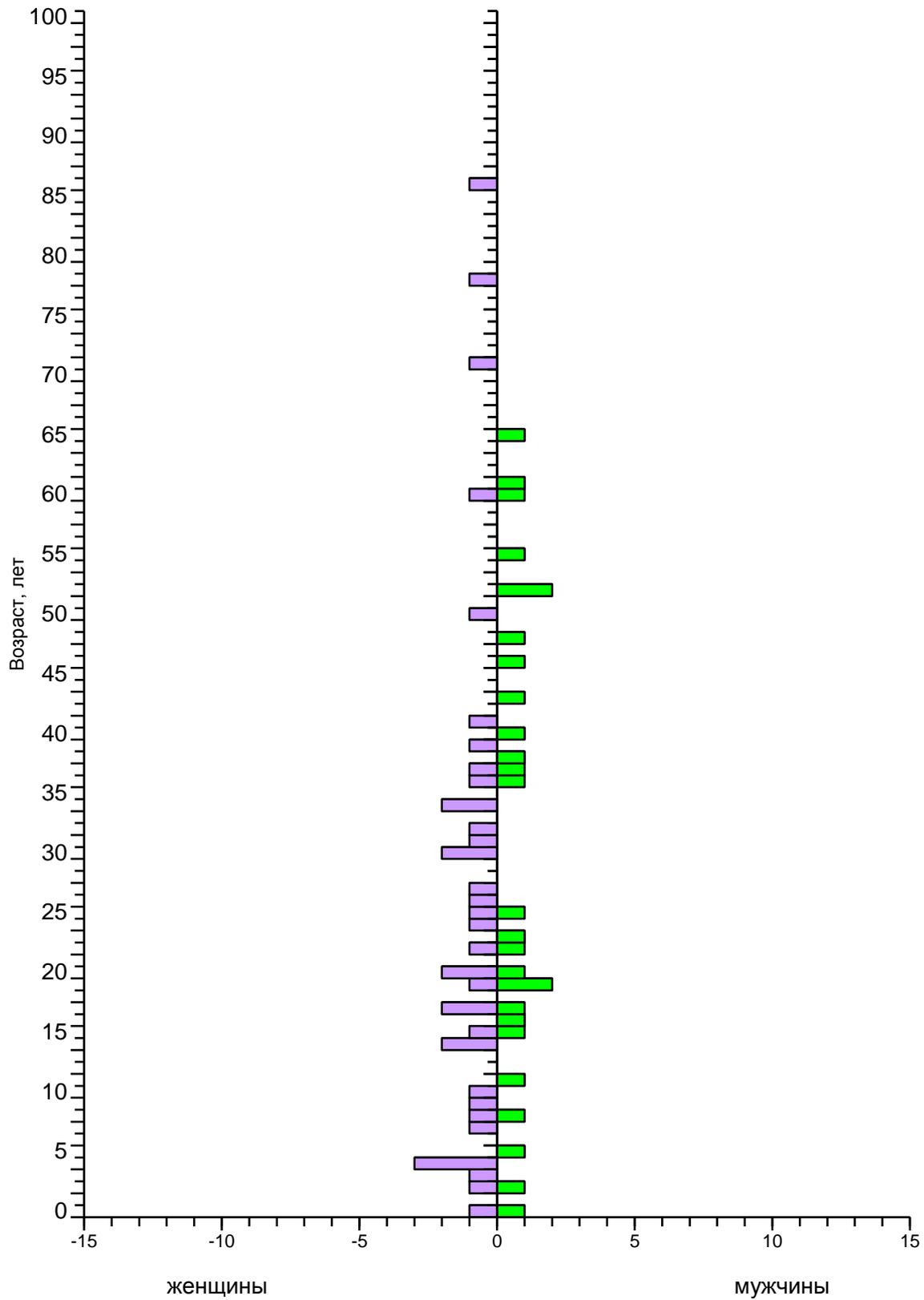
Возрастно-половая структура постоянного населения  
п. Красный Октябрь  
на начало 2011 года



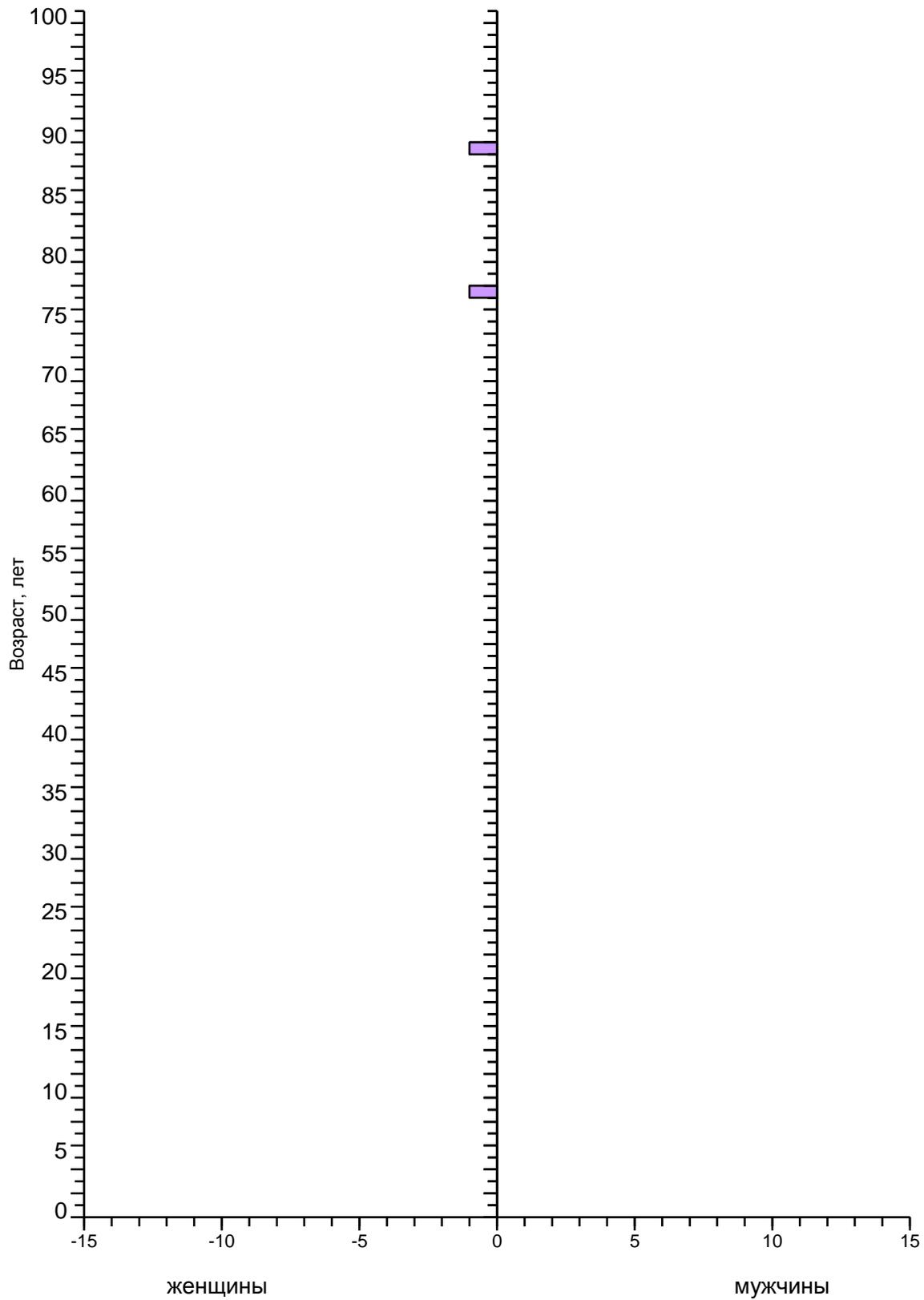
Возрастно-половая структура постоянного населения  
д. Аксеново  
на начало 2011 года



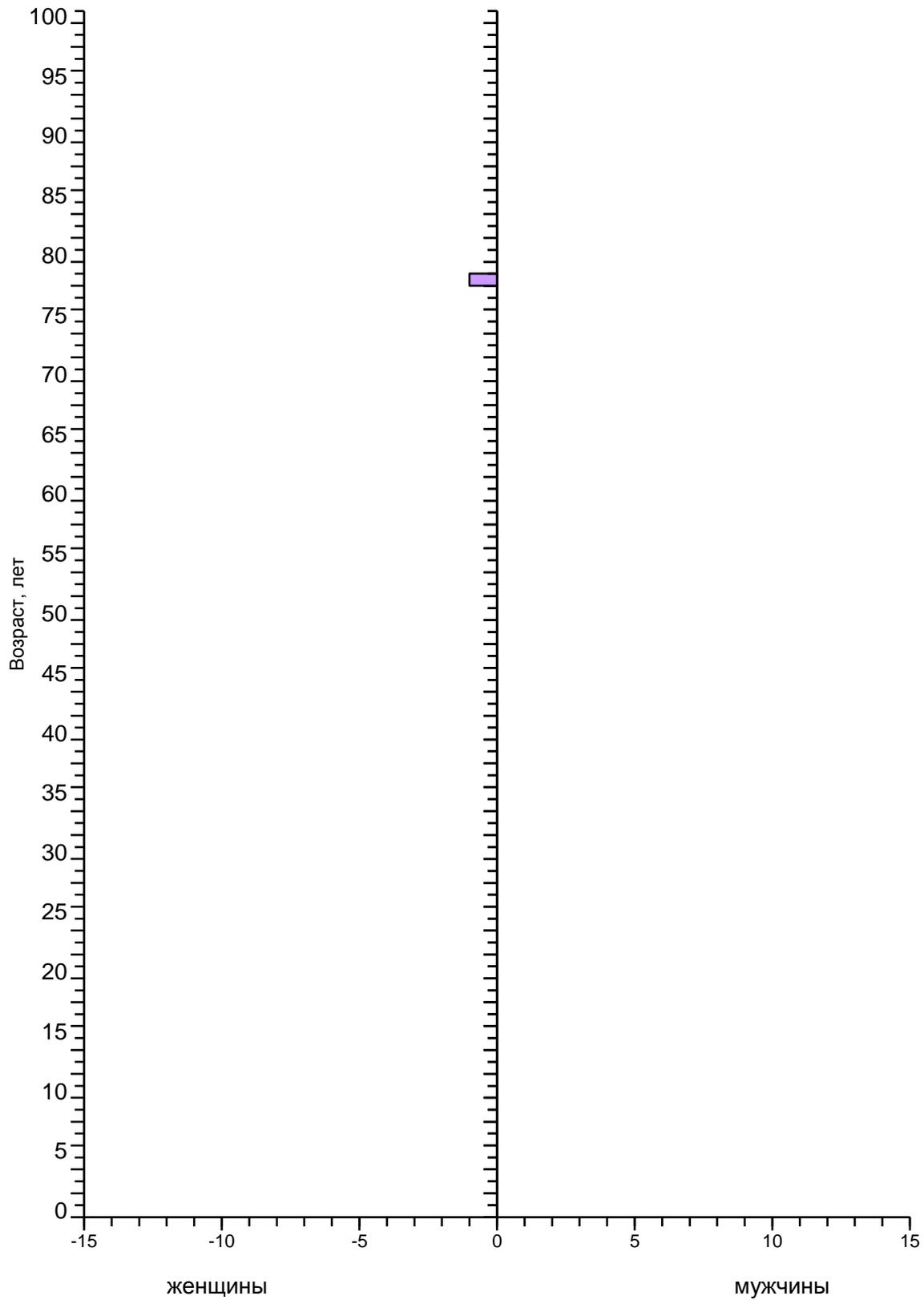
Возрастно-половая структура постоянного населения  
 д. Бараново  
 на начало 2011 года



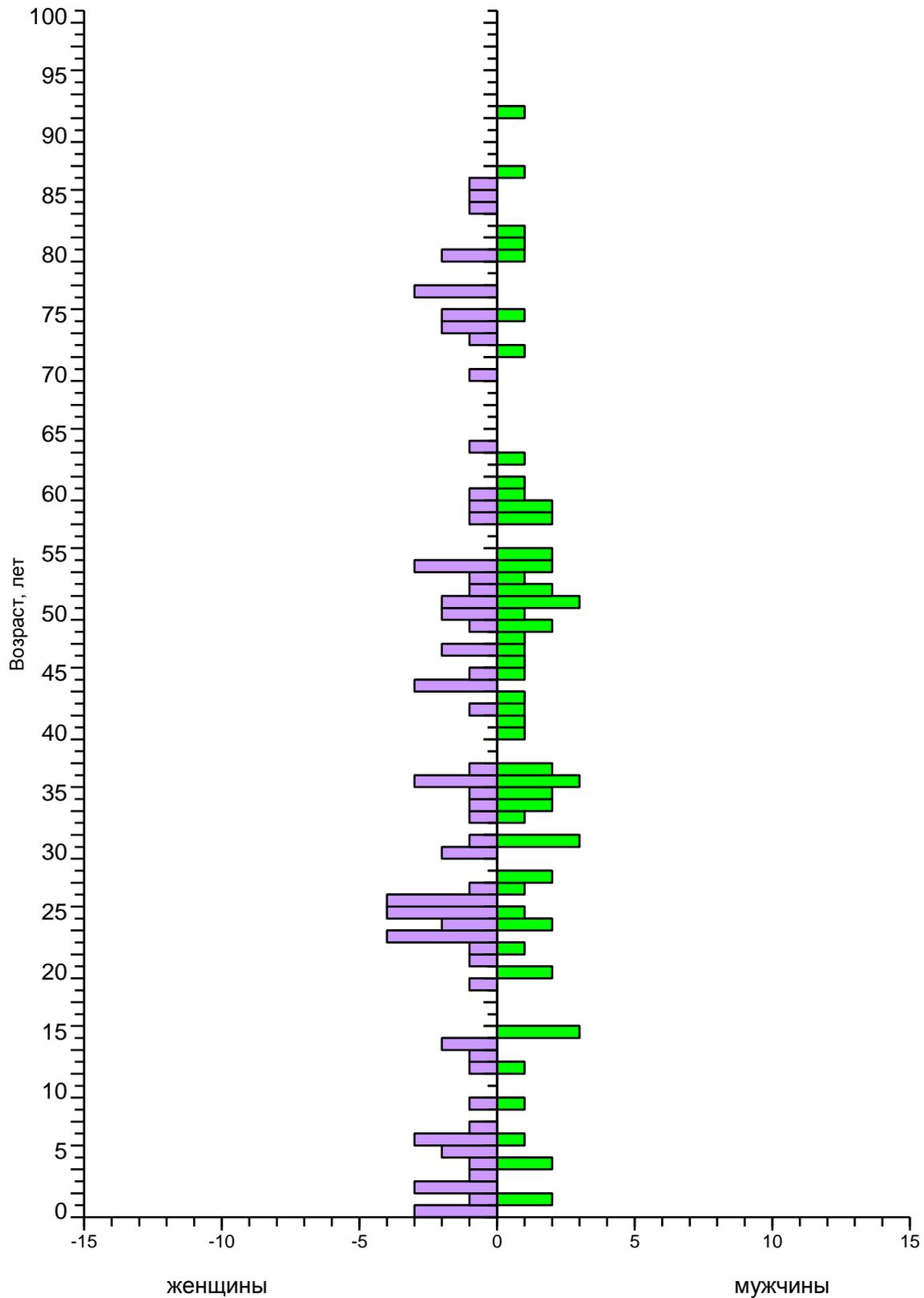
Возрастно-половая структура постоянного населения  
д. Маслиха  
на начало 2011 года



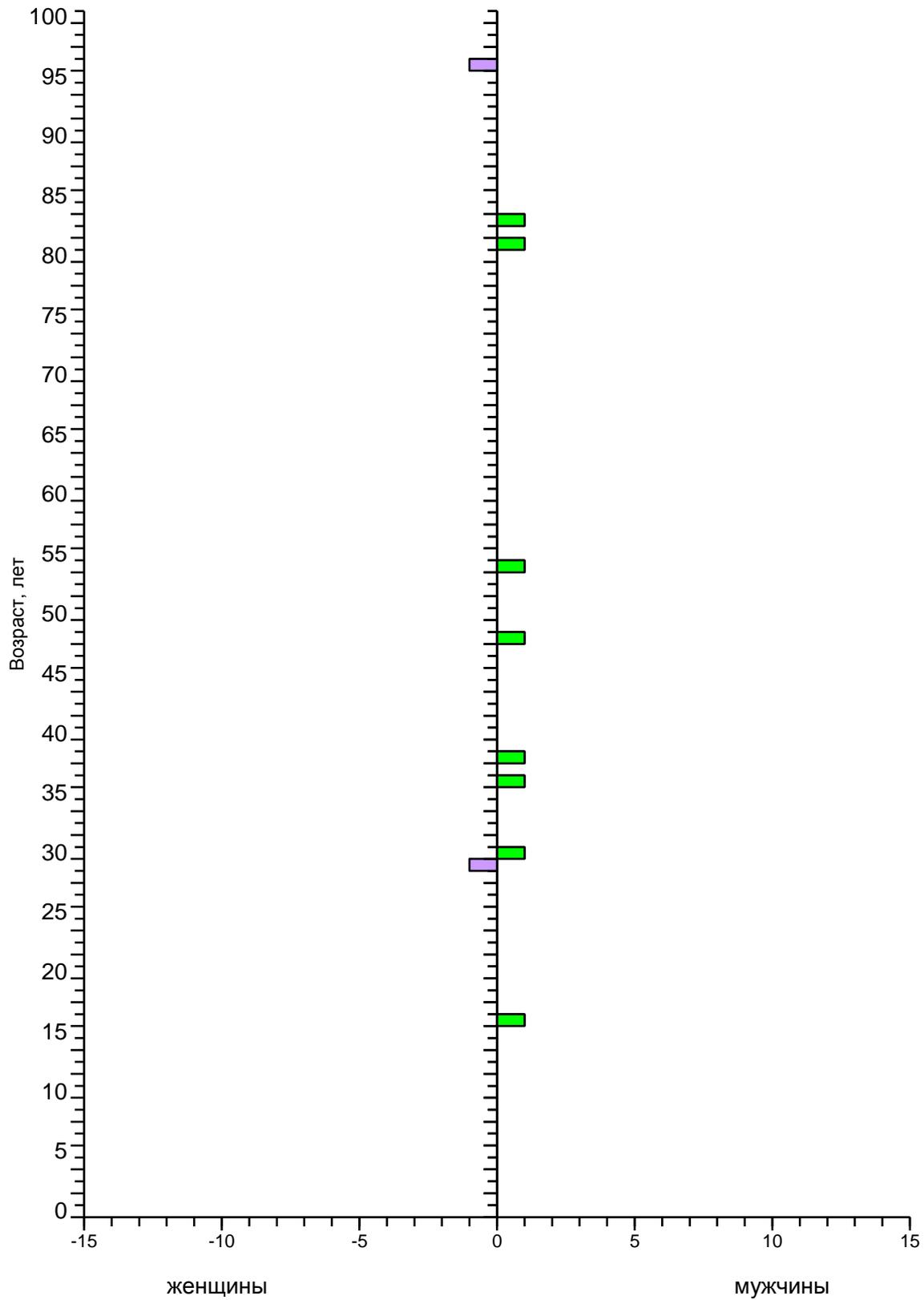
Возрастно-половая структура постоянного населения  
п. Нагорный  
на начало 2011 года



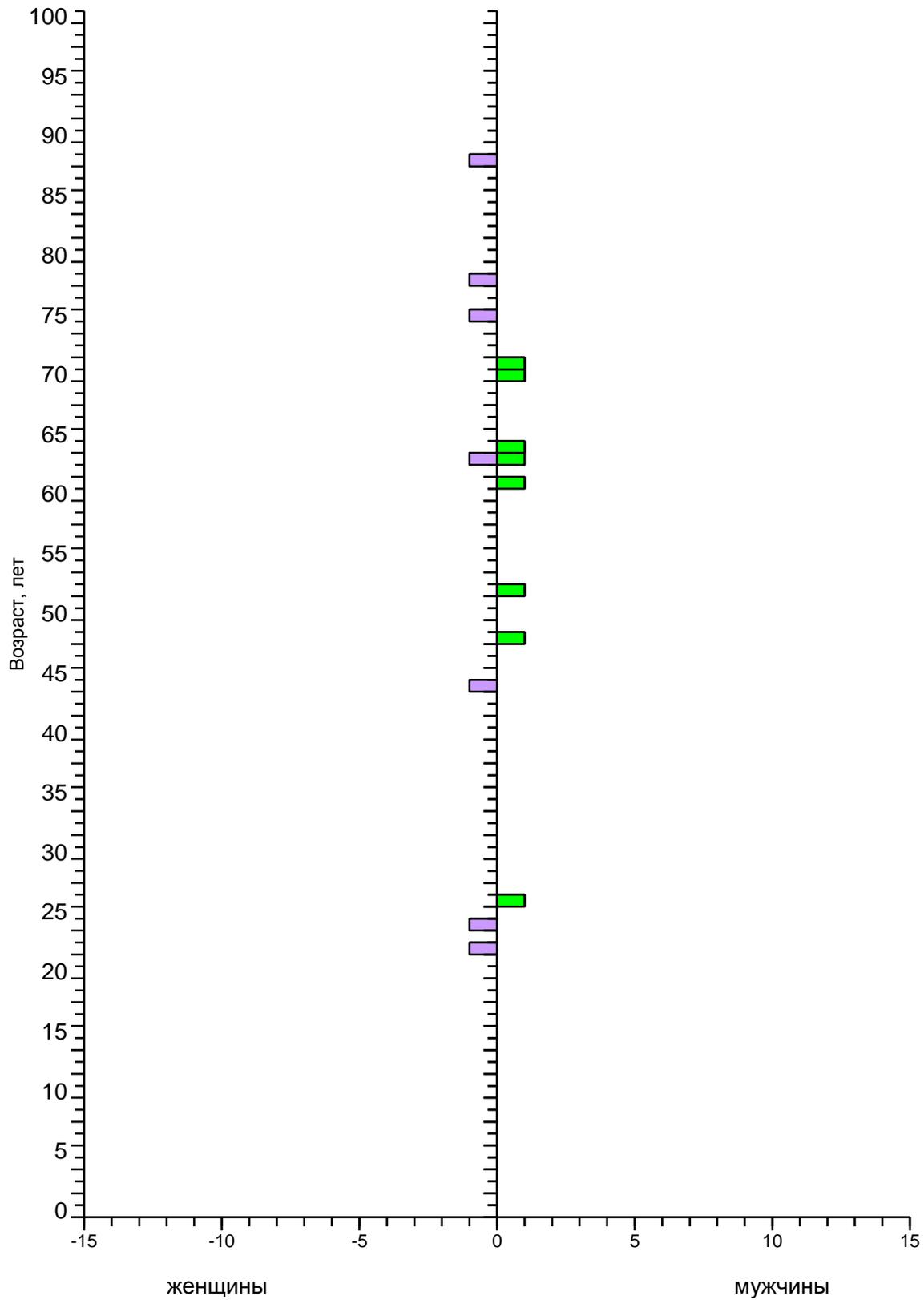
Возрастно-половая структура постоянного населения  
д. Окатово  
на начало 2011 года



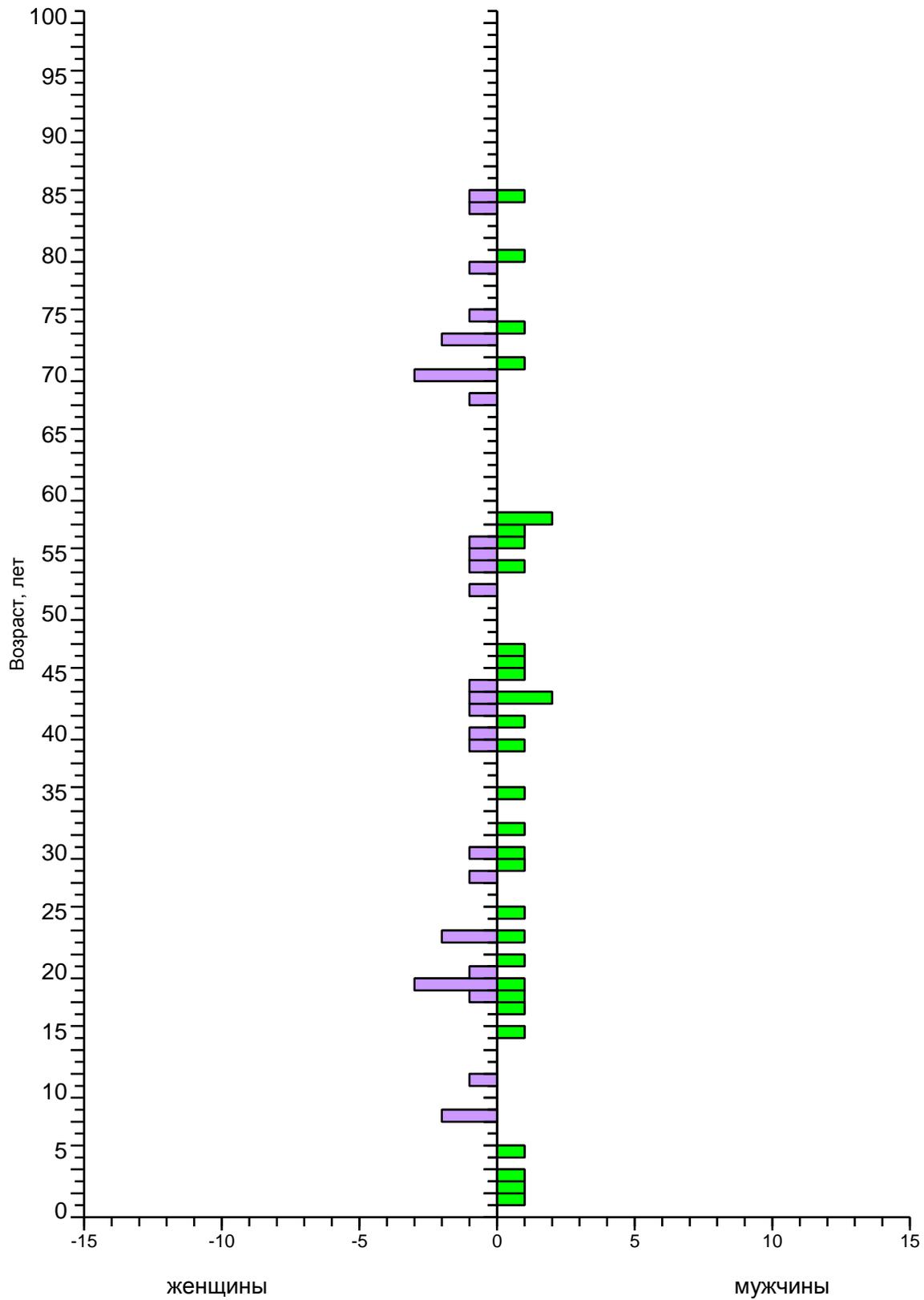
Возрастно-половая структура постоянного населения  
д. Савиково  
на начало 2011 года



Возрастно-половая структура постоянного населения  
д. Степаново  
на начало 2011 года



Возрастно-половая структура постоянного населения  
с. Цикуль  
на начало 2011 года



### 1.6.2 Трудовые ресурсы и структура занятости

Распределение трудовых ресурсов приведено в Таблице 20

Таблица 20

Населенные пункты	на 1.01.2010г.	
	Численность постоянного населения	В том числе в трудоспособном возрасте
п.Красный Октябрь	849	517
Аксёново	491	347
Бараново	64	39
Герольд	-	-
Маслиха	2	-
Нагорный	1	-
Окатово	146	92
Савиково	6	4
Степаново	13	6
Цикуль	62	38
	1634	1043

Основными местами приложения труда населения являются следующие отрасли :

	Отрасли	Человек	%
1	Промышленность, малое предпринимательство	35	15,84
2	Сельское хозяйство	12	5,43
3	Торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание	38	17,19
4	Здравоохранение и образование	77	34,84
5	Культура, управление	44	19,91
6	Прочие	15	6,79
	Итого	221	100

В настоящий момент, в связи с закрытием стекольного завода “Октябрь” и начавшимся на этой площадке в 2011 году строительством нового стекольного завода “Гелиос” основная статья занятости промышленность, малое предпринимательство составляет всего 15,84% , важные статьи занятости отрасли обслуживания составляют : здравоохранение и образование- 34,84%, торговля , общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание-17,19 %.

По существу необходимо широкомасштабное развитие структурных характеристик занятости населения и, в первую очередь, включение в них, как традиционных направлений деятельности- торговля, здравоохранение, образование, так и новых нетрадиционных, но наиболее вероятных, таких как туризм, финансы, кредитование и страхование, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес и т.д.

Основные задачи в регулировании структуры занятости:

- ✓ укрепление молодого трудового потенциала в сельской местности,
- ✓ улучшение жилищных условий при активном введении ипотечного кредитования ,
- ✓ улучшение бытовых условий,
- ✓ развитие полноценной сферы культурно-бытового обслуживания на селе,
- ✓ увеличение заработной платы, доплаты за качество и эффективность, премии за лучшие результаты,
- ✓ участие в дивидендах, процентах на капитал, акциях, участие в прибылях, в накоплении капитала,
- ✓ развитие частного сектора во всех сферах занятости путем предоставления субсидий и введения льготного налогообложения на период становления частных хозяйств, что позволит увеличить число рабочих мест

### 1.6.3 Определение перспективной численности населения

Представленный в проекте демографический прогноз численности населения Краснооктябрьского поселения предусматривает анализ изменения численности населения при различных вероятных сценариях демографического развития.

Для расчета населения в проекте гипотетически рассматриваются три сценария развития:

1. инерционный- численность населения сокращается из-за отсутствия естественного прироста, высокой смертности и старения населения,
2. оптимистический- численность населения сокращается меньшими темпами, чем при инерционном сценарии, благодаря повышению рождаемости и стабилизации механического движения населения,
3. вероятностный- компромиссный, сочетающий в себе оба предыдущих варианта. Главное, что характеризует этот период-структурная перестройка экономики.

**Инерционный** сценарий расчета перспективной численности населения по Краснооктябрьскому поселению основывается на данных расчета предположительной численности населения Владимирской области и Гусь-Хрустального района предложенный “Схемой территориального планирования Владимирской области”.

В основу демографического прогноза численности положен статистический метод “передвижки возрастов”, с учетом вероятности дожития каждой возрастной группы до следующей, более старшей. Основан на принятии современных показателей в качестве прогноза и возможен, если экономический кризис затянется. В случае, если не будет предпринята попытка поддержки промышленных предприятий, развития сельского хозяйства, не будут выработаны новые законодательные акты, то реальный подъем экономики не может наступить скоро.

Гипотетически можно предположить продолжение спада еще в течение нескольких лет.

Развитие новых сфер занятости при этом сценарии либо будет вовсе отсутствовать, либо находиться в стадии зарождения. Что касается численности населения, то она будет иметь тенденцию к сокращению и, прежде всего, из-за отрицательного естественного прироста, который сохранится до конца прогнозируемого периода.

Прогноз численности постоянного населения на 1.01. года, человек									
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Всего	1634	1592	1550	1508	1467	1426	1384	1342	1301
В том числе:									
мужчин	761	741	721	701	681	661	641	621	601
женщин	873	851	829	807	786	765	743	721	700

Прогноз численности постоянного населения на 1.01. года, человек										
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Всего	1259	1218	1176	1135	1093	1052	1010	969	927	886
В том числе:										
мужчин	581	561	541	521	501	481	461	441	421	401
женщин	678	657	635	614	592	571	549	528	506	485

Прогноз численности постоянного населения на 1.01. года, человек									
	2029	2030							
Всего	845	804							
В том числе:									
мужчин	381	361							
женщин	464	443							

**Оптимистический** сценарий расчета перспективной численности населения по муниципальному образованию Краснооктябрьское сельское поселение основывается на растущей рождаемости населения, а также на том, что кризисные явления последних лет удастся достаточно быстро нейтрализовать, вследствие форсированного развития всех сфер деятельности, при исправлении

современной тенденции низкой рождаемости и высокой смертности, стабилизации и совершенствовании структуры занятости.

При этом должны получить активное развитие направления хозяйствования, основанные на использовании имеющегося ресурсного потенциала и модернизации производств (производство стекла, деревопереработка, стройиндустрия, кустарные промыслы и ремесла и пр.).

Прогноз численности постоянного населения на 1.01. года, человек			
	2010	2015	2030
Всего	1634	1585	1449
В том числе:			
мужчин	761	724	651
женщин	873	861	798

**Вероятностный** – промежуточный, компромиссный, сочетающий те и другие моменты и отвечающий методам вероятностной оценки событий.

Данный сценарий предполагает постепенный выход из экономического кризиса. Главное, что характеризует этот период – начало структурной перестройки экономики района и поселения, появление новых производств, основанных на использовании собственного ресурсного потенциала.

При определении прогноза численности населения принимается во внимание и возможный миграционный приток населения, который будет зависеть от объема и состава миграционных потоков.

Прогноз численности постоянного населения на 1.01. года, человек			
	2010	2015	2030
Всего	1634	1506	1127
В том числе:			
мужчин	761	693	506
женщин	873	813	621

Однако в настоящее время не представляется возможным точно определить сценарий развития, что вызывает необходимость проведения интенсивного мониторинга действия генплана с уточнением сценария.

Не последнее место в ухудшении демографической ситуации в муниципальном образовании в настоящее время занимает экономический кризис.

В докризисный период в поселении в 2003-2008 годах повысилась рождаемость, что является положительной тенденцией, однако уровень смертности остается достаточно высоким. В кризисный период 2009 года рождаемость вновь упала. Это напрямую вызвано резким падением уровня и качества жизни населения в муниципальном образовании, неуверенностью населения в завтрашнем дне. Также сказывается и формирование у молодежи новых типов репродуктивного поведения, связанных с изменением в стиле и образе жизни. Строительство нового стекольного завода “Гелиос” даст толчок механическому приросту населения.

От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования, создание необходимых условий для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

Прогнозирование численности населения на период до 2030 года осуществлялось на основе следующей методики. Для расчета проектной численности населения был выбран статистический метод на основе данных о естественном и механическом движении населения за 2000-2010 года и предложения сохранения выявленной закономерности изменения на прогнозируемый отрезок времени (оптимистический сценарий- уменьшение численности населения в среднем на 6 человек на 1000 жителей в год).

Расчет производился по формуле :

$$S_{n+t} = S_n (1 + K_{\text{общ. пр}} / 1000)^t, \quad \text{где}$$

$S_{n+t}$  – расчетная численность населения через t лет, человек;

$S_n$  – численность населения на начало планируемого периода, человек;

$t$  – число лет, на которое прогнозируется расчет;

$K_{\text{общ. пр}}$  – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, %.

Таким образом, на первую очередь численность населения с учетом предполагаемых тенденций развития составит:

$$S_{2010+5} = 1634 * (1 - 6 / 1000)^5 = 1585 \text{ человек}$$

На расчетный срок генплана численность населения составит:

$$S_{2010+20} = 1634 * (1 - 6 / 1000)^{20} = 1449 \text{ человек}$$

В сводном виде итоговые показатели проектной численности населения поселения

Численность населения (человек)	1.01.2010 года	Первая очередь	Расчетный срок
Зарегистрированные, прописанные по месту жительства постоянно	1634	1585	1449
Временные (проживает больше одного года)-	41	52	77
Итого	1675	1637	1526
Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	173	215	332

Оптимистический вариант позволит реализовать все возможные инвестиционные площадки, определенные проектом на расчетный срок действия генплана.

Но надо отметить, что поскольку показатели рождаемости, смертности и механического прироста не остаются неизменными и изменяется возрастная структура населения, то перспективный расчет на длительный период не гарантирован от ошибок. Ведь перспективную численность населения муниципального образования будут определять не только демографические тенденции последнего времени, но и динамика экономического развития поселения.

В таблице 21 приводится численность постоянного и временного населения, дачников по населенным пунктам поселения.

## Динамика численности постоянного и временного населения, дачников по населенным пунктам поселения (человек)

Таблица 21

		Населенный пункт	1.01.2010г.			Первая очередь			Расчетный срок		
			Зарегистрированы постоянно	временное (проживает больше одного года)	Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	Зарегистрированы постоянно	временное (проживает больше одного года)	Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)	Зарегистрированы постоянно	временное (проживает больше одного года)	Дачники (проживают в муниципальном образовании в среднем не более 6 месяцев в году)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	поселок	Красный Октябрь	849	7	23	824	12	18	757	27	18
2	деревня	Аксёново	491	9	-	476	14	16	435	24	49
3	деревня	Бараново	64	1	9	62	1	15	55	1	20
4	посёлок	Герольд	-	-	10	-	-	10	-	-	16
5	деревня	Маслиха	2	1	8	1	1	15	-	1	19
6	поселок	Нагорный	1	-	9	1	-	9	-	-	10
7	деревня	Окатово	146	4	62	142	9	62	130	9	78
8	деревня	Савиково	6	3	14	7	3	14	6	3	27
9	деревня	Степаново	13	8	12	13	4	19	12	4	43
10	село	Цикуль	62	8	26	59	8	37	54	8	52
		Итого	1634	41	173	1585	52	215	1449	77	332

## **1.7 Комплексная оценка территории**

Комплексная оценка территории является сравнительной планировочной оценкой территории поселения по комплексу природных и антропогенных факторов с точки зрения благоприятности этой территории для различных видов хозяйственной деятельности – строительства, развития промышленности, сельскохозяйственного, рекреационного освоения и прочее.

Выполнен планировочный анализ по следующим факторам:

- ✓ градостроительная оценка,
- ✓ оценка сельскохозяйственных земель,
- ✓ оценка территорий по инженерно-строительным условиям,
- ✓ оценка по условиям водообеспечения,
- ✓ оценка по агроклиматическим ресурсам,
- ✓ экологическая оценка территории,
- ✓ ландшафтно-рекреационная оценка территории,
- ✓ транспортная обеспеченность.

### **Градостроительная оценка-**

Муниципальное образование Краснооктябрьское сельское поселение относится к муниципальным образованиям, на территориях которых преобладают земли, занятые лесами и соответственно возникают противоречия по отнесению некоторых лесных участков (без предварительной комплексной проработки материалов лесоустройства и материалов государственного кадастра недвижимости ) к землям лесного фонда согласно Лесному плану Владимирской области.

Проблемы:

- В некоторых населенных пунктах отдельные части территорий внутри населенного пункта или на окраинах оказались в границах земель лесного фонда (согласно имеющимся материалам лесоустройства). При натурном обследовании часть этих территорий занята лесной растительностью, а часть жилыми строениями.

- Даже при включении земель лесного фонда в границы населенных пунктов при утверждении генерального плана поселения невозможно их использование для строительства жилья без принятия решения об изменении категории земель, поскольку они являются собственностью Российской Федерации и распоряжение ими осуществляется Правительством Российской Федерации.

-Усложняет ситуацию и то, что Лесной план Владимирской области утвержден без учета существующих и планируемых границ населенных пунктов.

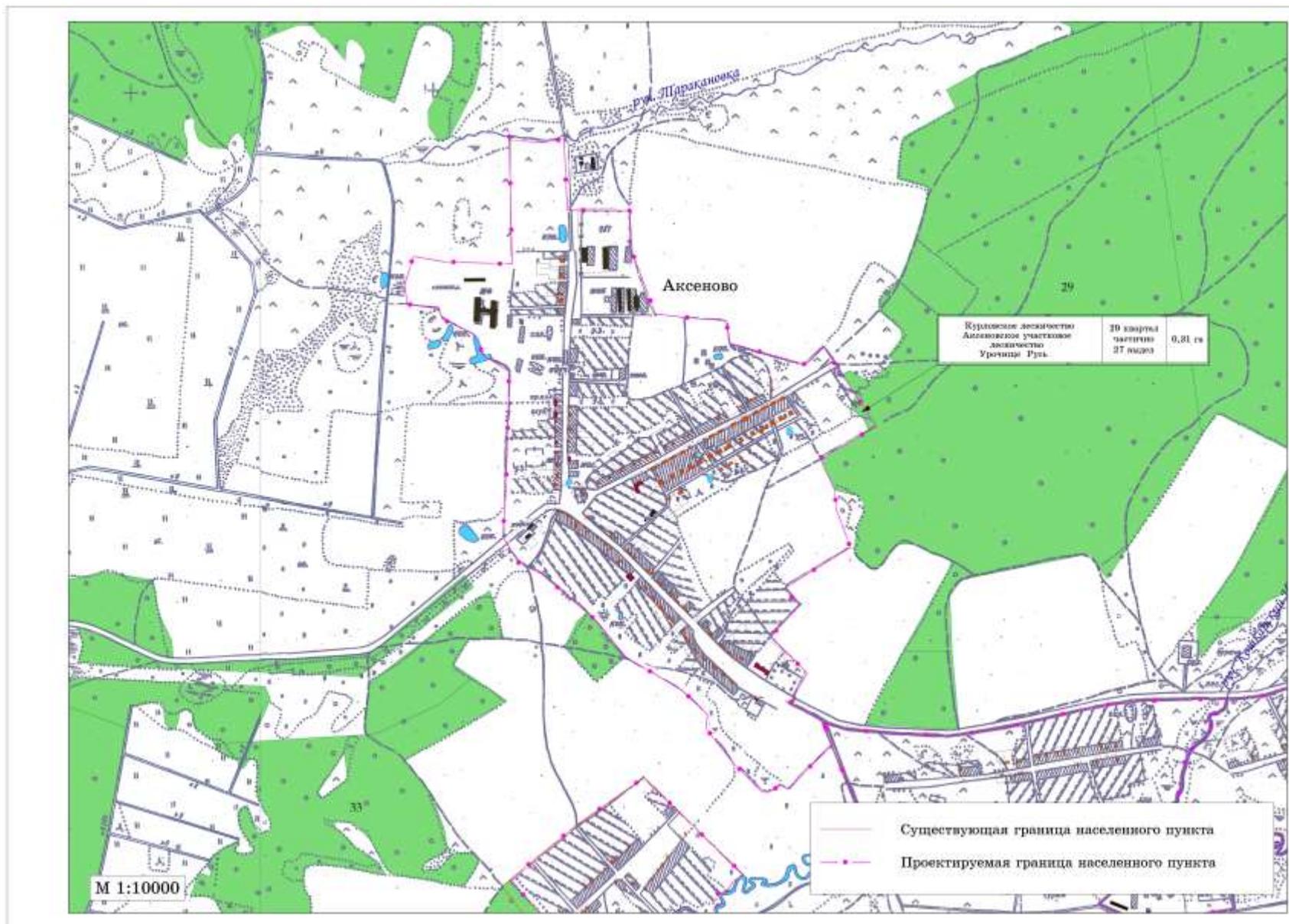
Отсюда невозможность проведения кадастрового учета земельных участков или частей земельных участков из-за выявленной противоречивости сведений, а именно по данным Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области на кадастровой карте одни пользователи, а на местности участки используются на протяжении многих лет жителями населенных пунктов под сады-огороды, либо застроены индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

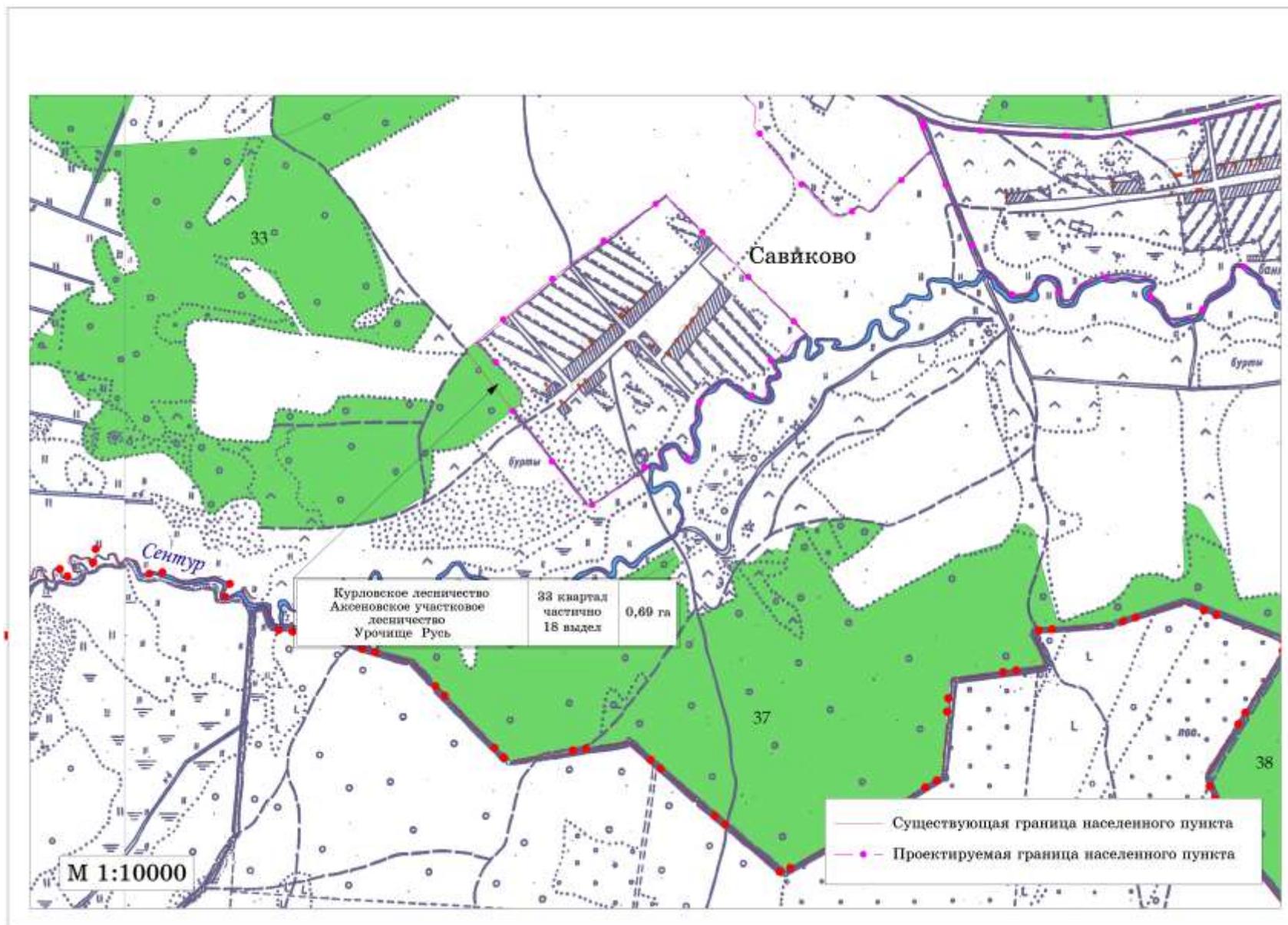
В данной работе проанализированы графически и атрибутивно (Таблицы 22, 23) сведения по земельным участкам лесного фонда, расположенным в границах населенных пунктов и на землях лесного фонда, занятыми объектами, не связанными с ведением лесного хозяйства.

Таким образом, по Краснооктябрьскому сельскому поселению:

- ✓ площадь земельного участка, числящегося землями лесного фонда (по материалам лесоустройства), но расположенного в границах населенного пункта, составляет 0,31 га (См. графический материал по д.Аксеново),
- ✓ площадь земельных участков, расположенных на землях лесного фонда, занятых объектами жилой застройки, составляет 6,34 га(См. графический материал по п.Красный Октябрь),
- ✓ площадь земельного участка, расположенного на землях населенного пункта, но предлагаемого генпланом к отнесению в дальнейшем к землям лесного фонда, согласно фактическому использованию составляет 0,69 га(См. графический материал по д.Савиково),.







Перечень земельных участков, числящихся землями лесного фонда, но расположенными в границах населенного пункта (лесной фонд по материалам лесоустройства)

Таблица 22

N	Название населенного пункта			Площадь участка, га (ориентировочно)	Характеристика лесного участка	Местоположение участка относительно границ населенного пункта (примыкает, не примыкает к границе населенного пункта)	Фактическое использование, наличие строений	Планируемое использование по генеральному плану
1	2			3	4	5	6	7
<b>Гусь-Хрустальный район МО Красноярское сельское поселение</b>								
<b>Деревня Аксеново</b>								
<b>Курловское лесничество</b>								
<b>Аксеновское участковое лесничество</b>								
<b>Урочище Русь</b>								
	Целевое назначение	N квартала	N выдела	0,31	7С1Е2Б 65 лет	В восточной части населенного пункта, примыкает к границе	Лесной массив в границах населенного пункта	Оставить в границах деревни как было в 1991г. (на данной территории расположен водозабор) Зеленые насаждения- лесной массив в границах населенного пункта
	Защитные леса Ценные леса Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	29	частично 27					
	Итого:			0,31				

Информация по земельным участкам, расположенным на землях лесного фонда, занятыми объектами, не связанными с ведением лесного хозяйства  
(лесной фонд по материалам лесоустройства)

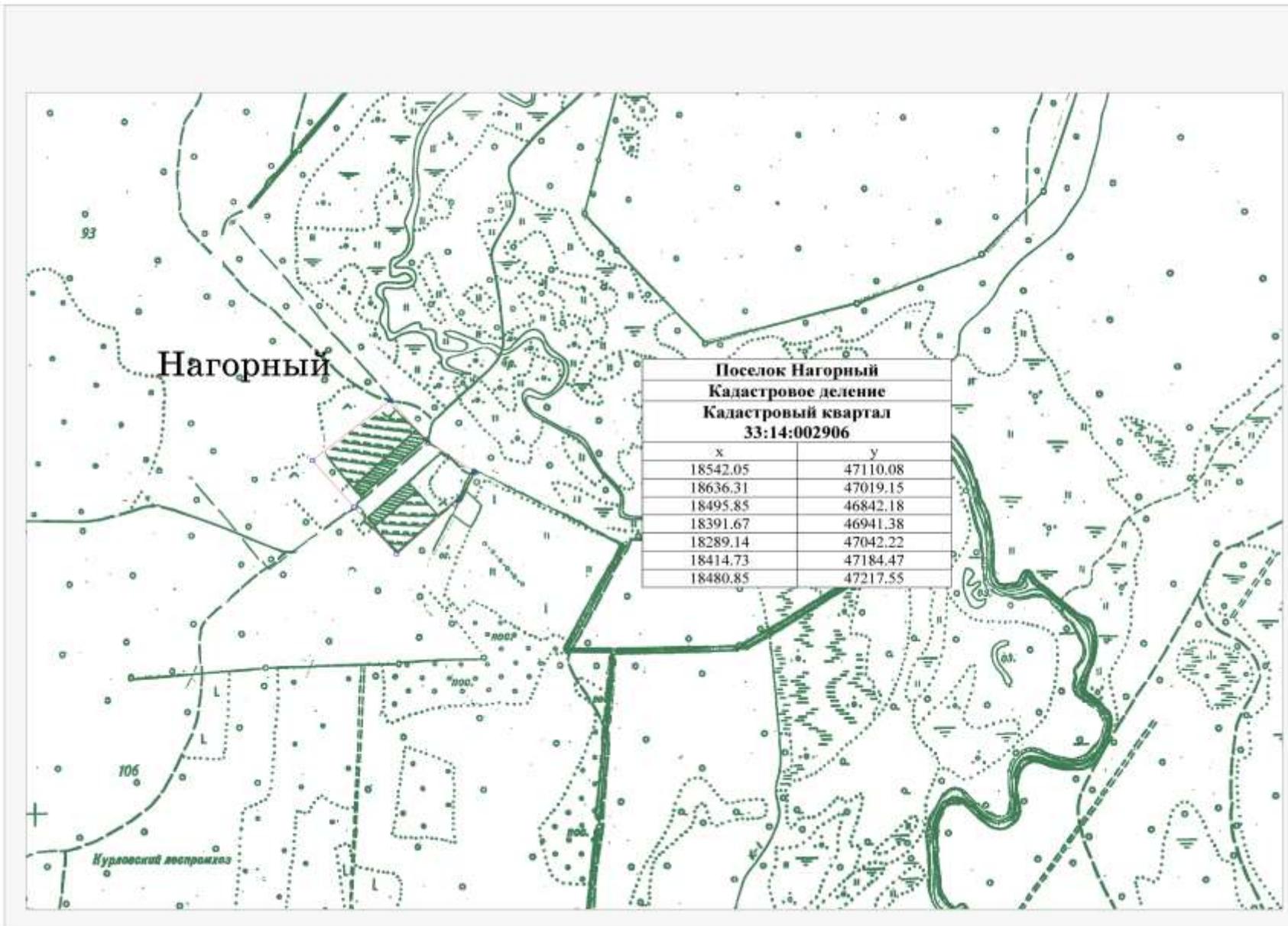
Таблица 23

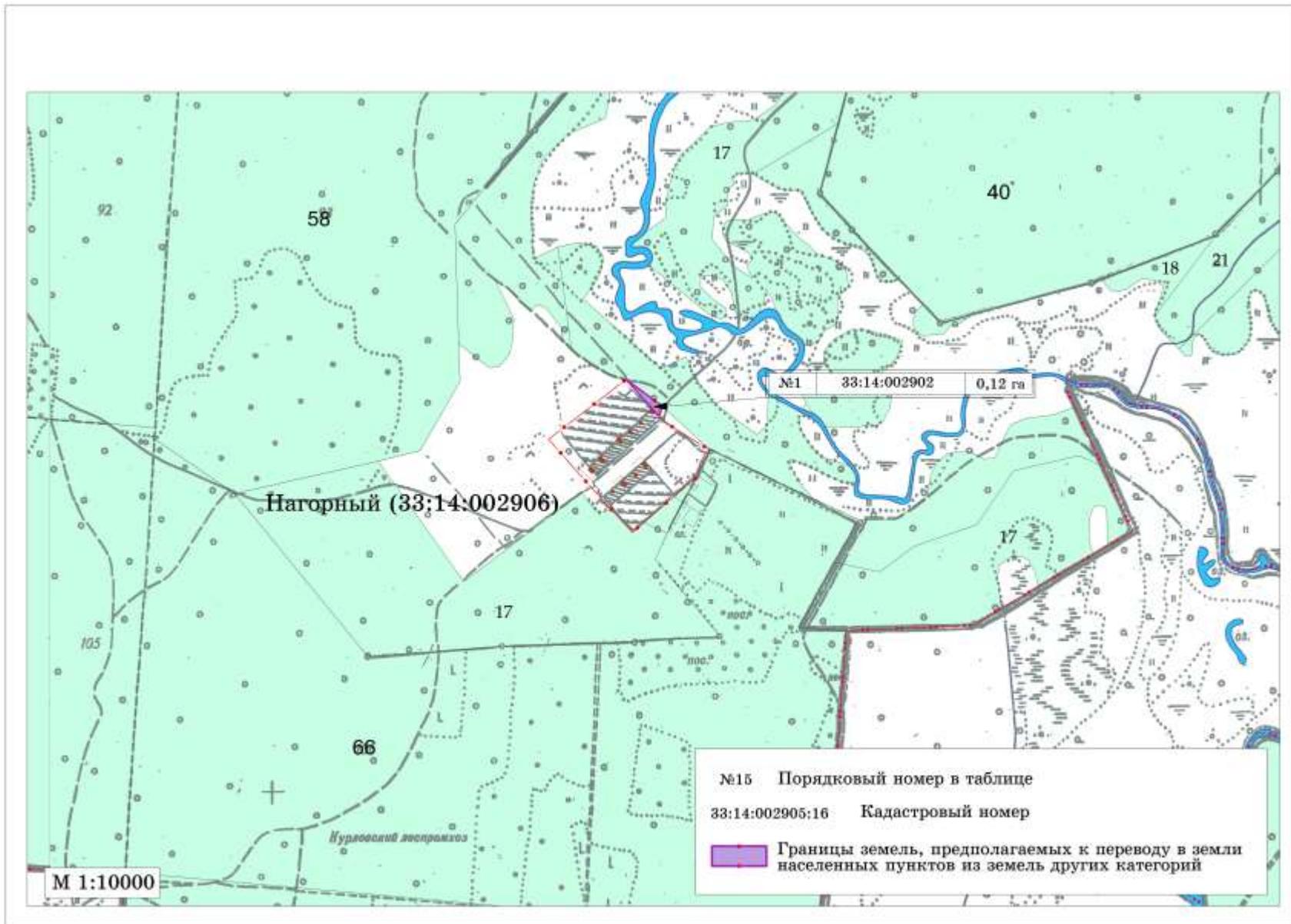
№	Местоположение земельного участка, лесничество		Площадь земельного участка, га	Характеристика лесного участка	Фактическое использование	Предложение по дальнейшему использованию
1	2	3	4	5	6	7
Гусь-Хрустальный район МО Краснооктябрьское сельское поселение						
<b>Поселок Красный Октябрь</b>						
<b>Курловское лесничество</b>						
<b>Краснооктябрьское участковое лесничество</b>						
Целевое назначение	№ квартала	№ выдела				
Эксплуатационные	76	частично 12	0,048	8С1Б1Ос 30 лет ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Эксплуатационные	76	частично 16	0,075	8С1Е1Б 80 лет ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Эксплуатационные	76	частично 19, 21, 22	0,436	ЛЭП 10С+Е+Б 85 лет, ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Эксплуатационные	77	частично 15	0,592	8С2Б 25 лет ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Эксплуатационные	86	частично 8, 16	4,75	Поселок 5Олч3Б2Е+Ос 70 лет ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Эксплуатационные	86	частично 19	0,2	Усадьба частная	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Эксплуатационные	87	частично 1	0,073	Усадьба ведомственная	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Эксплуатационные	87	частично 14, 16	0,166	4Е1С3Б2Ос21г л/к 1982г.ОЗУ 5С3Б2О, 15 лет л/к 1988г.ОЗУ	Жилая застройка	Включить в границы населенного пункта–жил.застройка
Итого:			6,34			

Реестр площадок, предлагаемых для включения в перспективные границы населенных пунктов

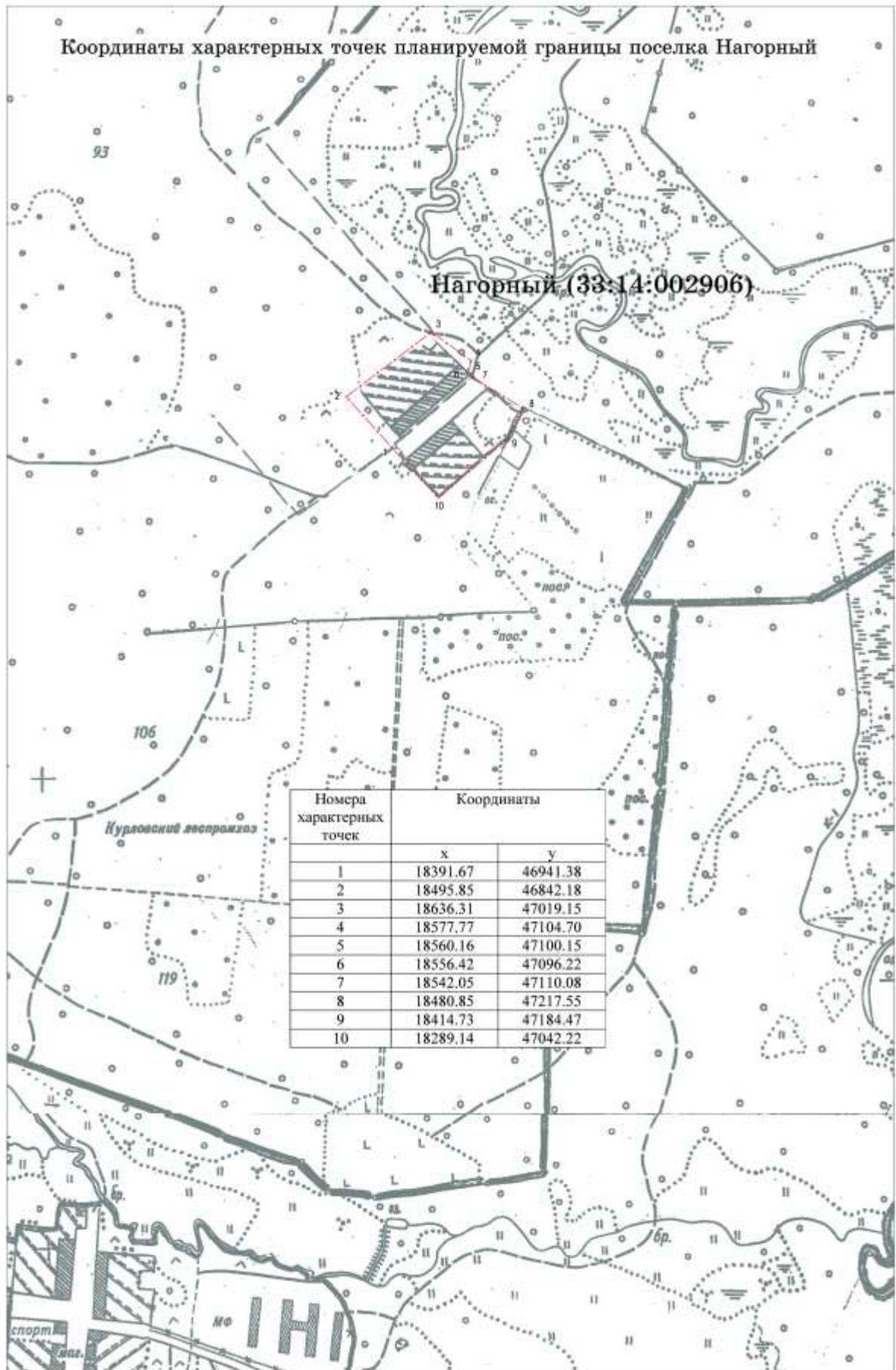
Таблица 24

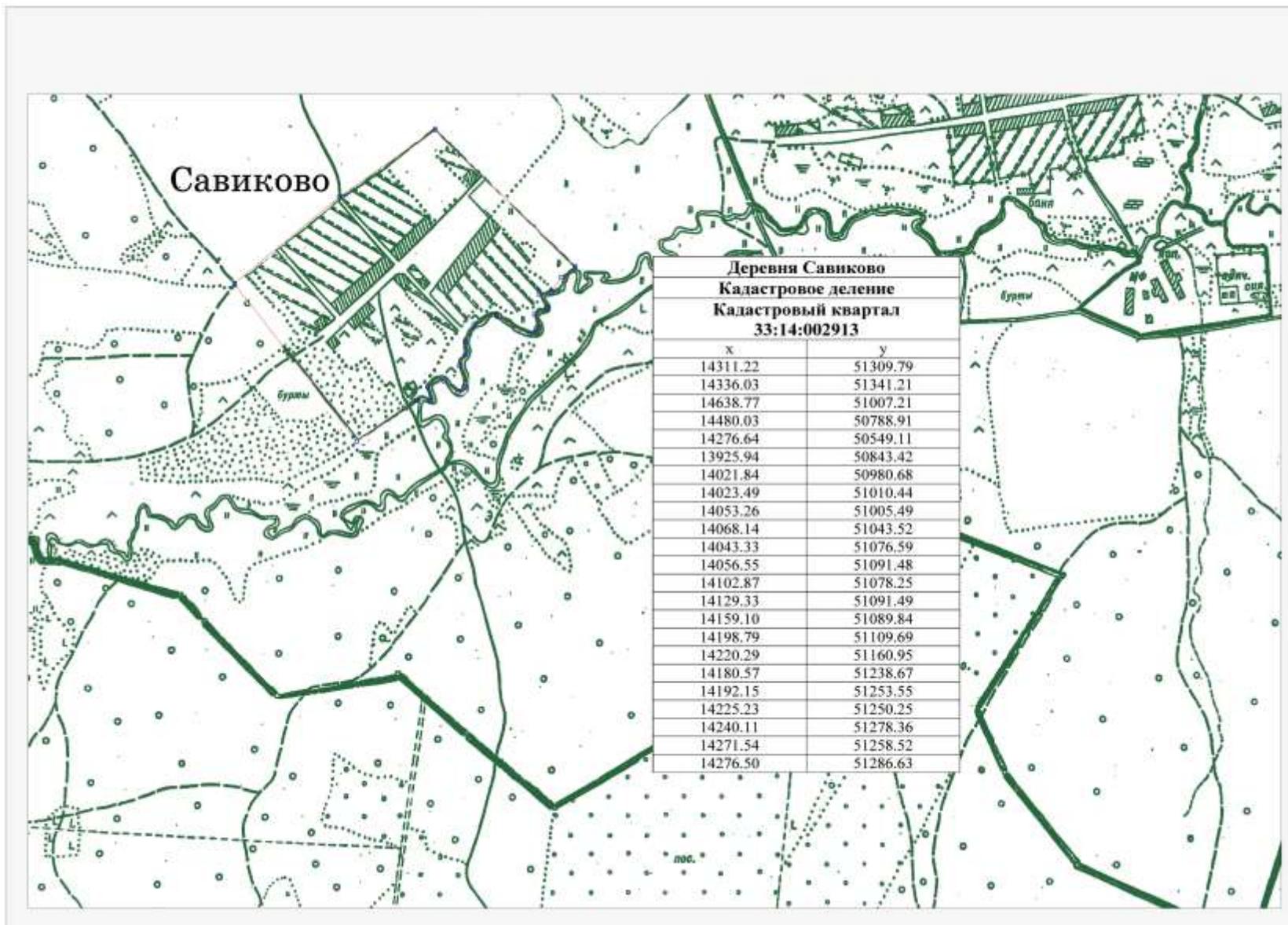
Порядковый номер площадки на графическом материале	К какому населенному пункту относится		Кадастровый номер	планируемая		существующая	Ориентировочная площадь населенного пункта в перспективных границах, га		
				Площадь га (увеличение)	Площадь га (уменьшение)	Населенный пункт Кадастровые кварталы Площадь по кадастру, га			
1	2		3	4	5	6	7		
N 1	поселок	Нагорный	33:14:002902:	0,12	-	<u>33:14:002906</u> 6,55	6,67		
N 2	деревня	Савиково	33:14:002913	-	0,69	<u>33:14:002913</u> 28,57	27,88		
N 3	деревня	Окатово	33:14:002902:	2,79	-	<u>33:14:002905</u> 122,59	125,39		
N 4	деревня	Окатово	33:14:002905: 16	0,01	-				
N 5	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,166	-	33:14:003001 33:14:003002 33:14:003003 33:14:003004 33:14:003005 33:14:003006 33:14:003007 33:14:003008 33:14:003009 <u>33:14:003010</u> 108,29	114,63		
N 6	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,073	-				
N 7	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,49	-				
N 8	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,102	-				
N 9	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,048	-				
N 10	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,075	-				
N 11	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,436	-				
N 12	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	4,75	-				
N 13	поселок	Красный Октябрь	33:14:002914:	0,2	-				
N 14	деревня	Аксеново	33:14:002910:158	0,0002	-			<u>33:14:002910</u> 145,17	145,17
N 15	деревня	Аксеново	33:14:002910:159	0,0003	-				
-	деревня	Степаново	-	-	-			<u>33:14:002903</u> 50,82	50,82
-	деревня	Бараново	-	-	-	<u>33:14:002911</u> 53,48	53,48		
-	поселок	Герольд	-	-	-	<u>33:14:002904</u> 11,07	11,07		
-	деревня	Маслиха	-	-	-	<u>33:14:002909</u> 29,53	29,53		
-	село	Цикуль	-	-	-	<u>33:14:002912</u> 112,69	112,69		
		Итого		9,2605	0,69	668,76	677,33		

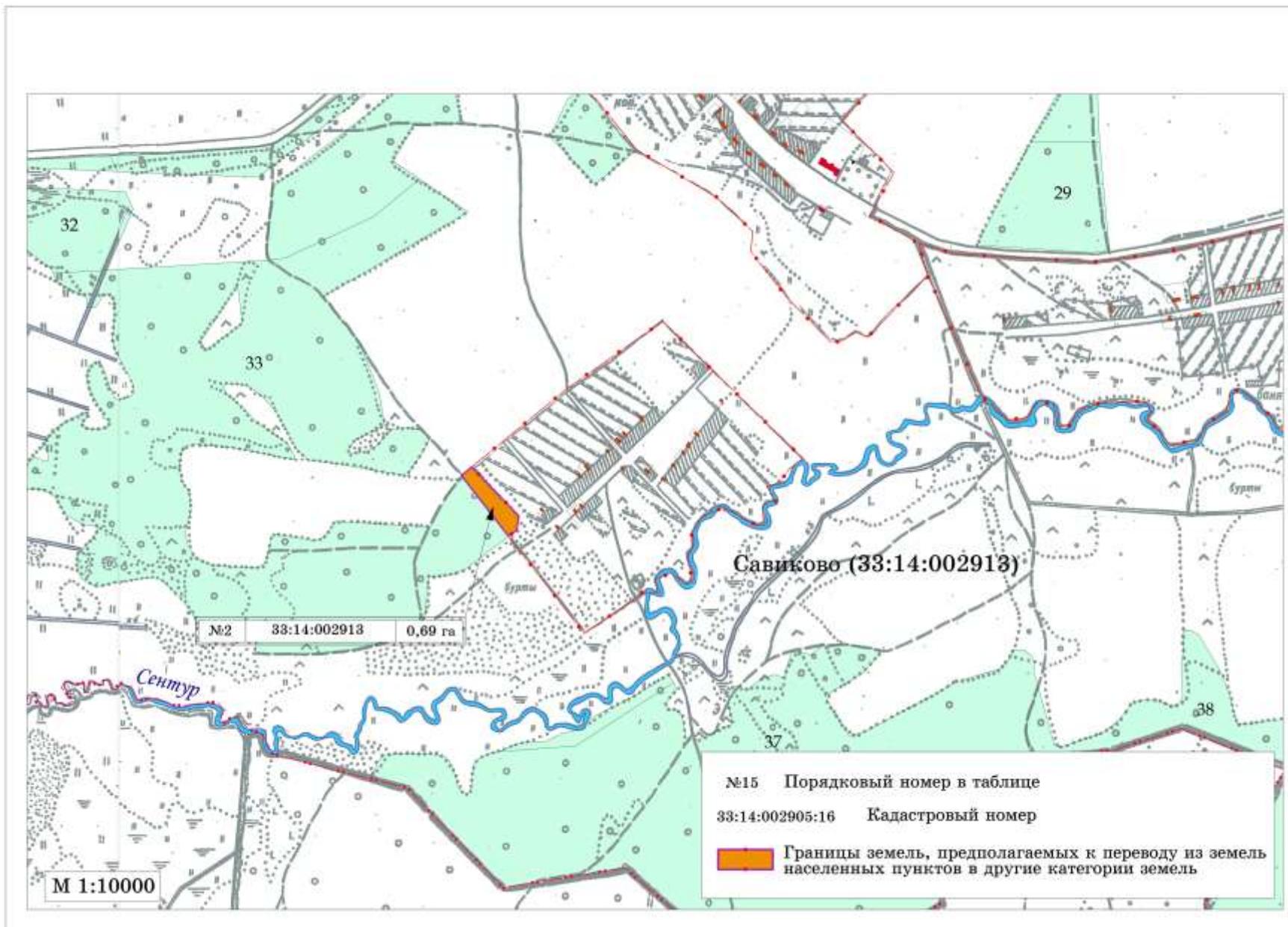




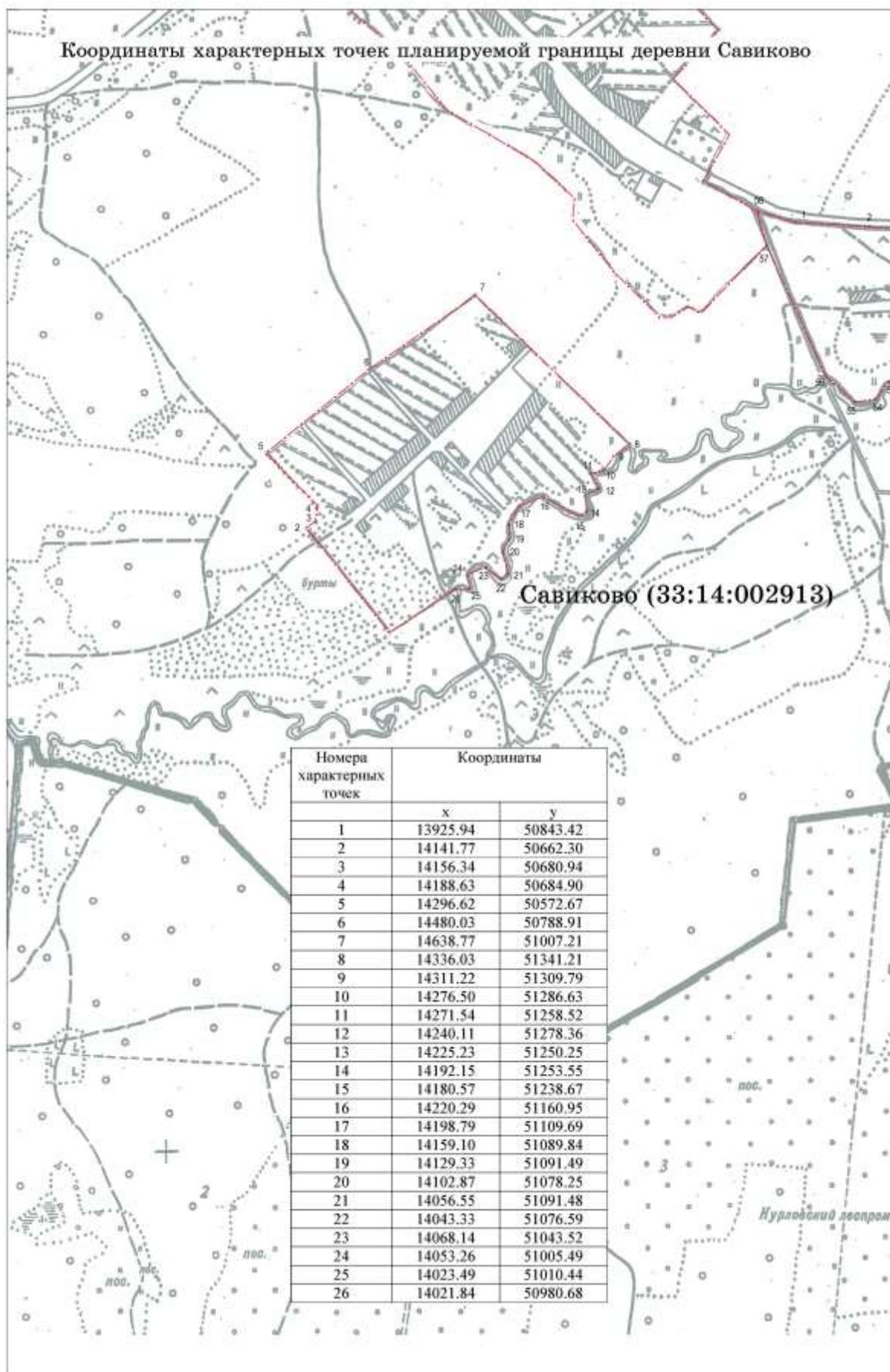
Координаты характерных точек планируемой границы поселка Нагорный

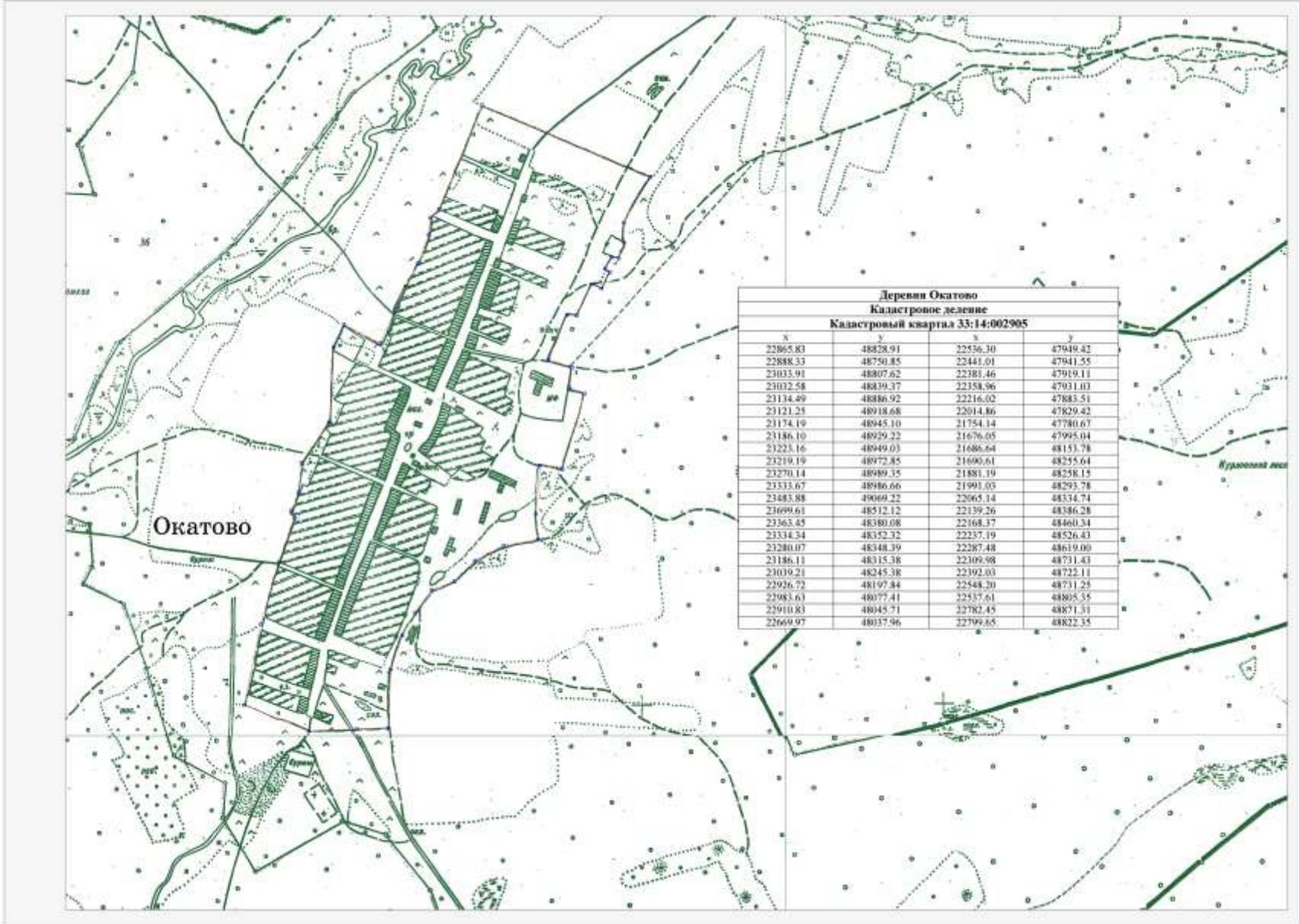


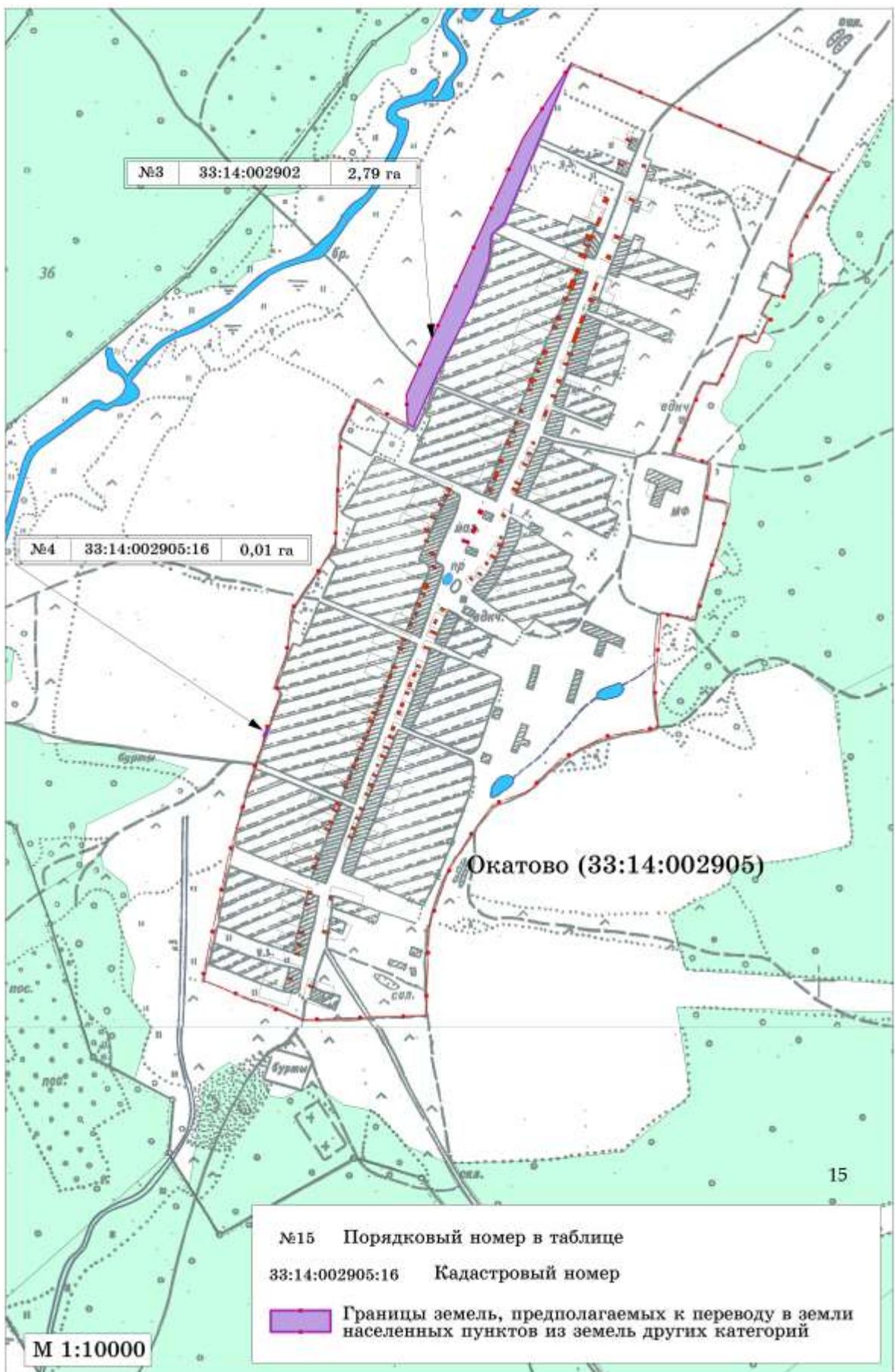


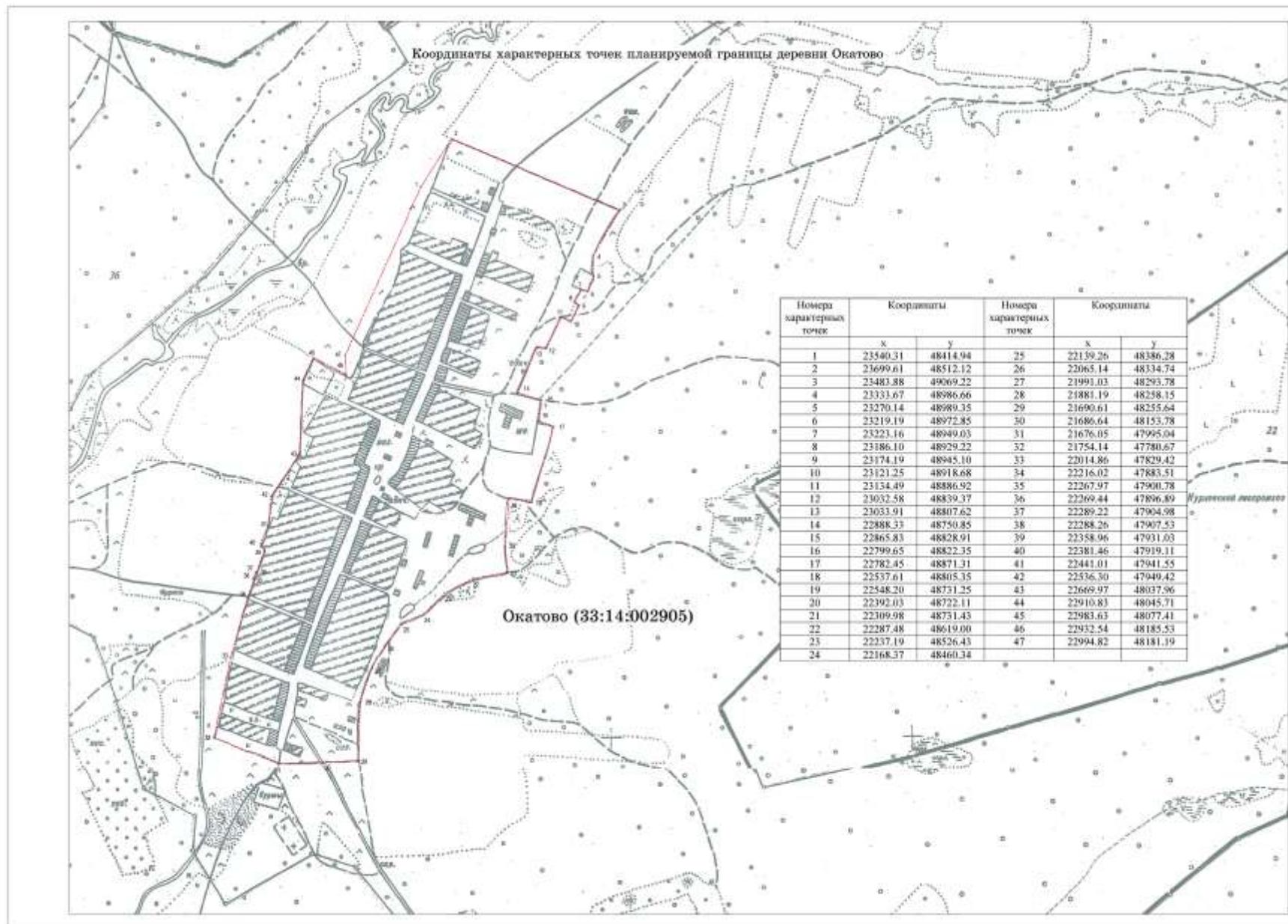


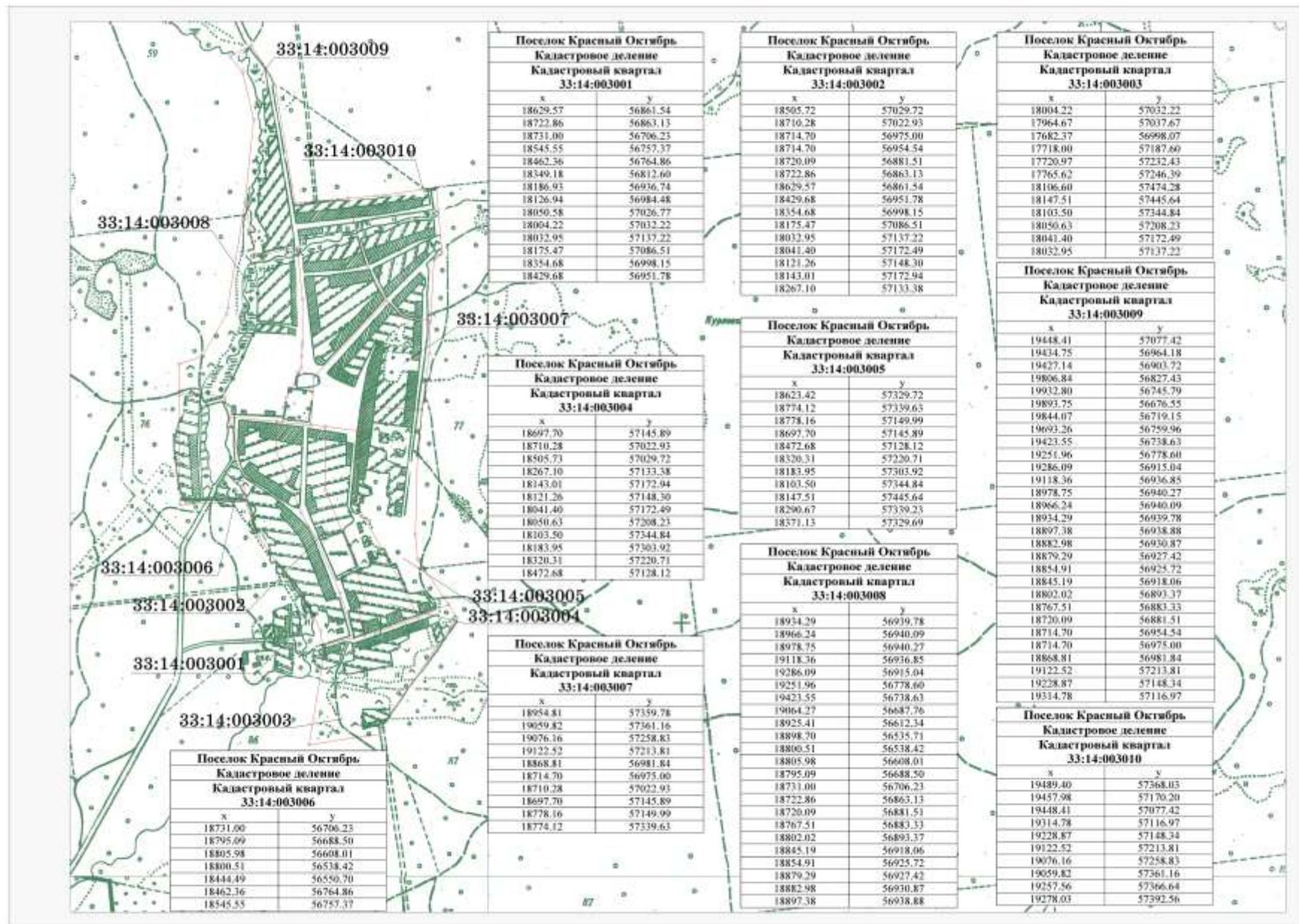
Координаты характерных точек планируемой границы деревни Савиково

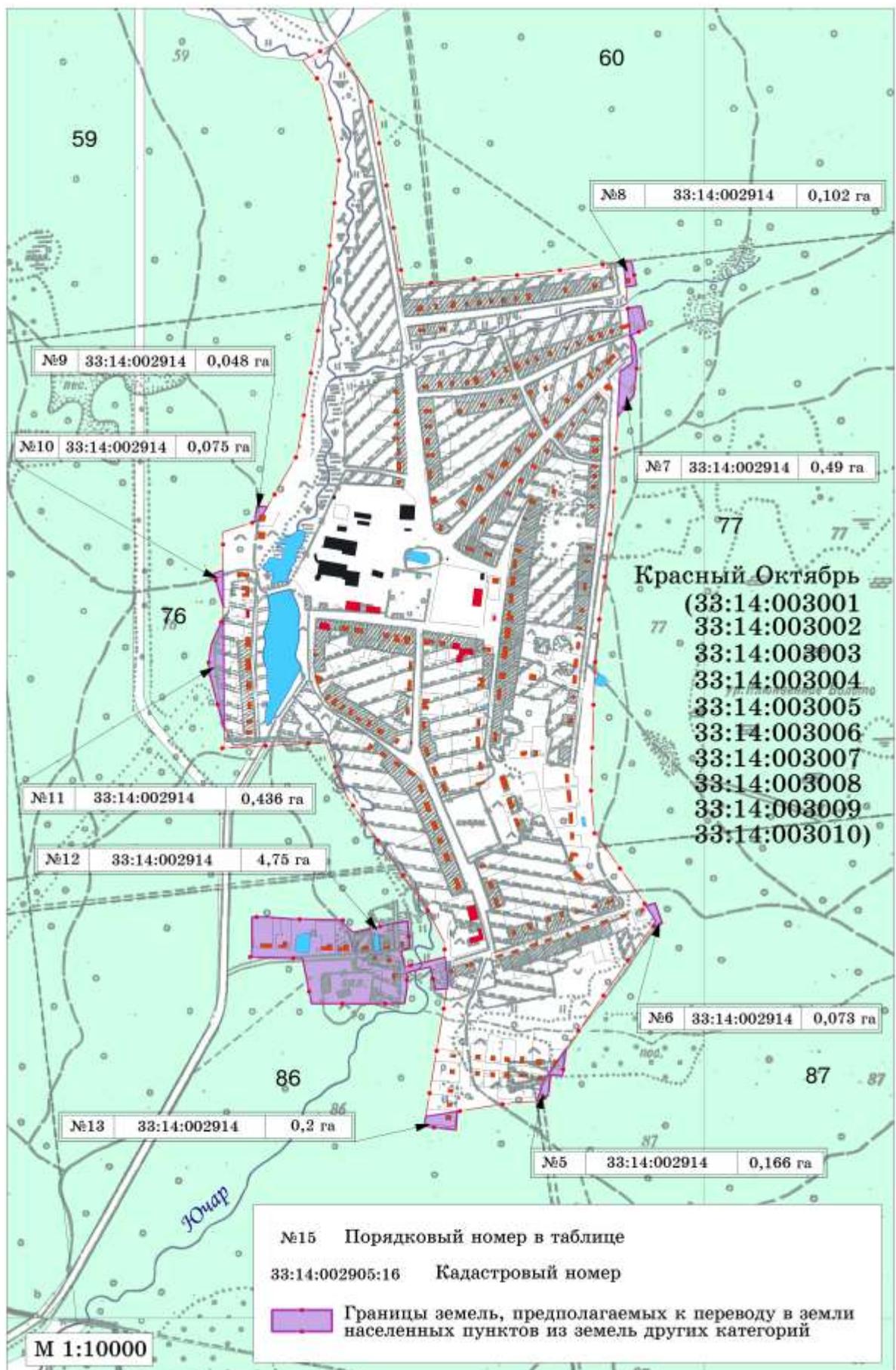


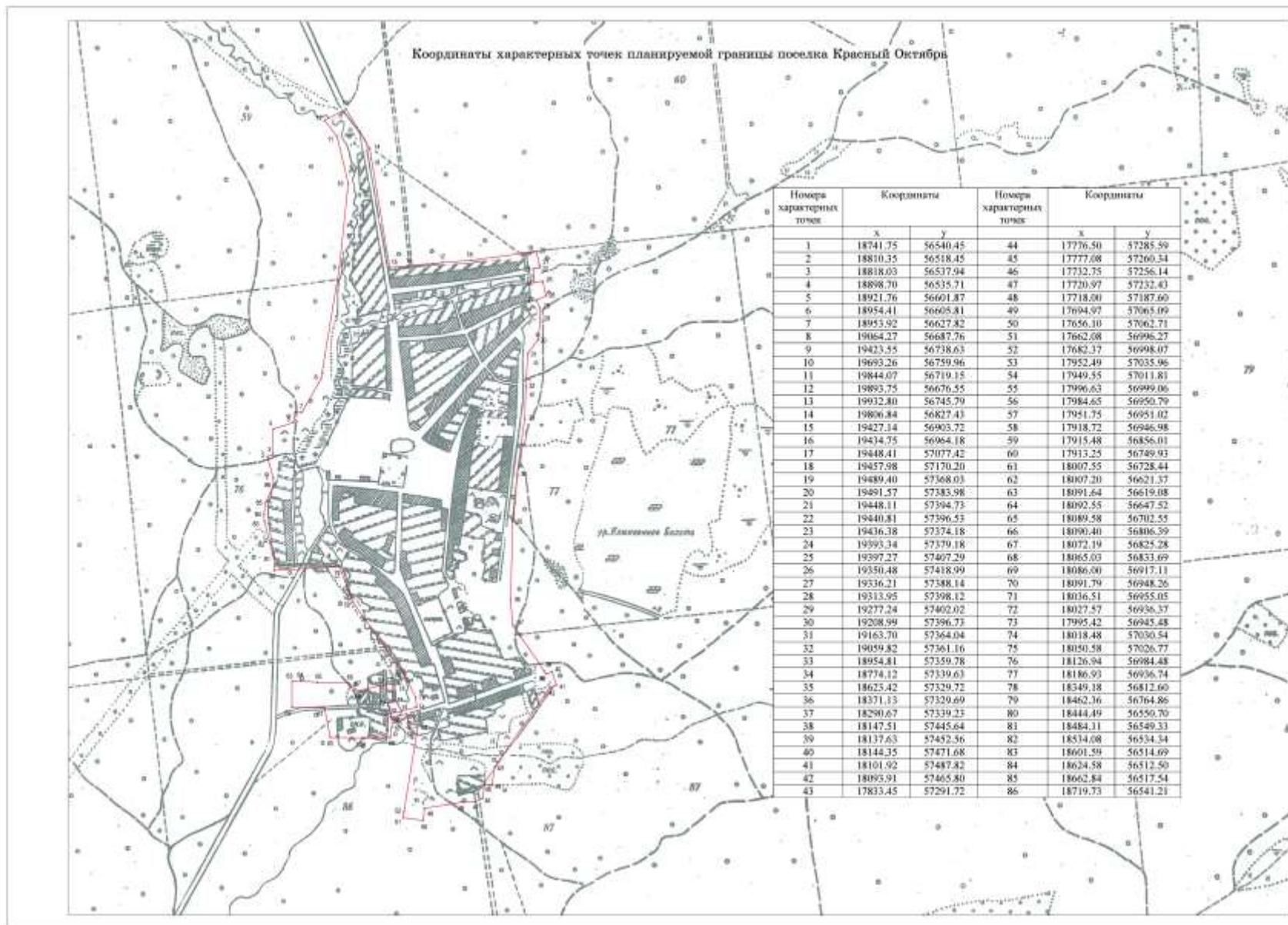


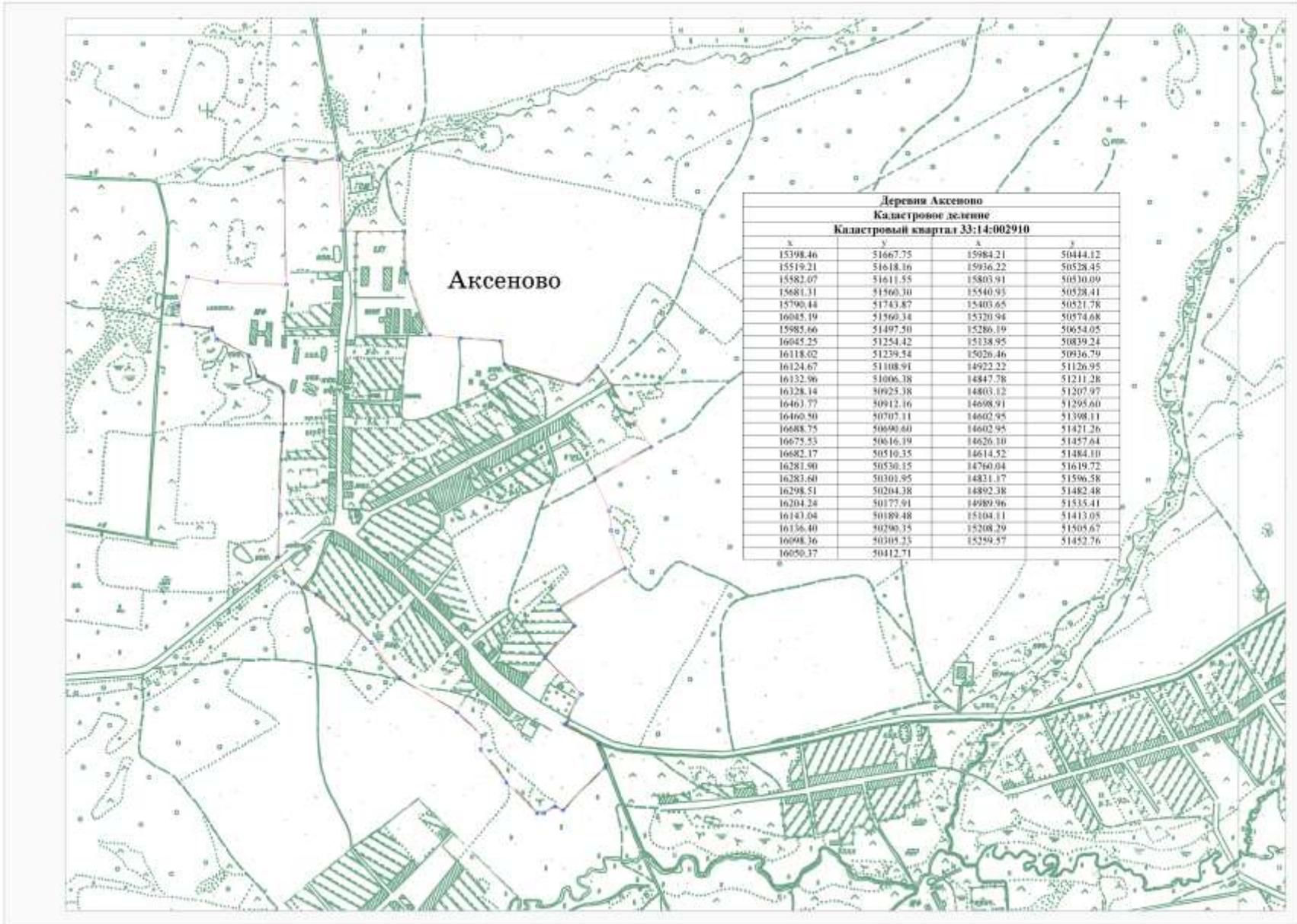


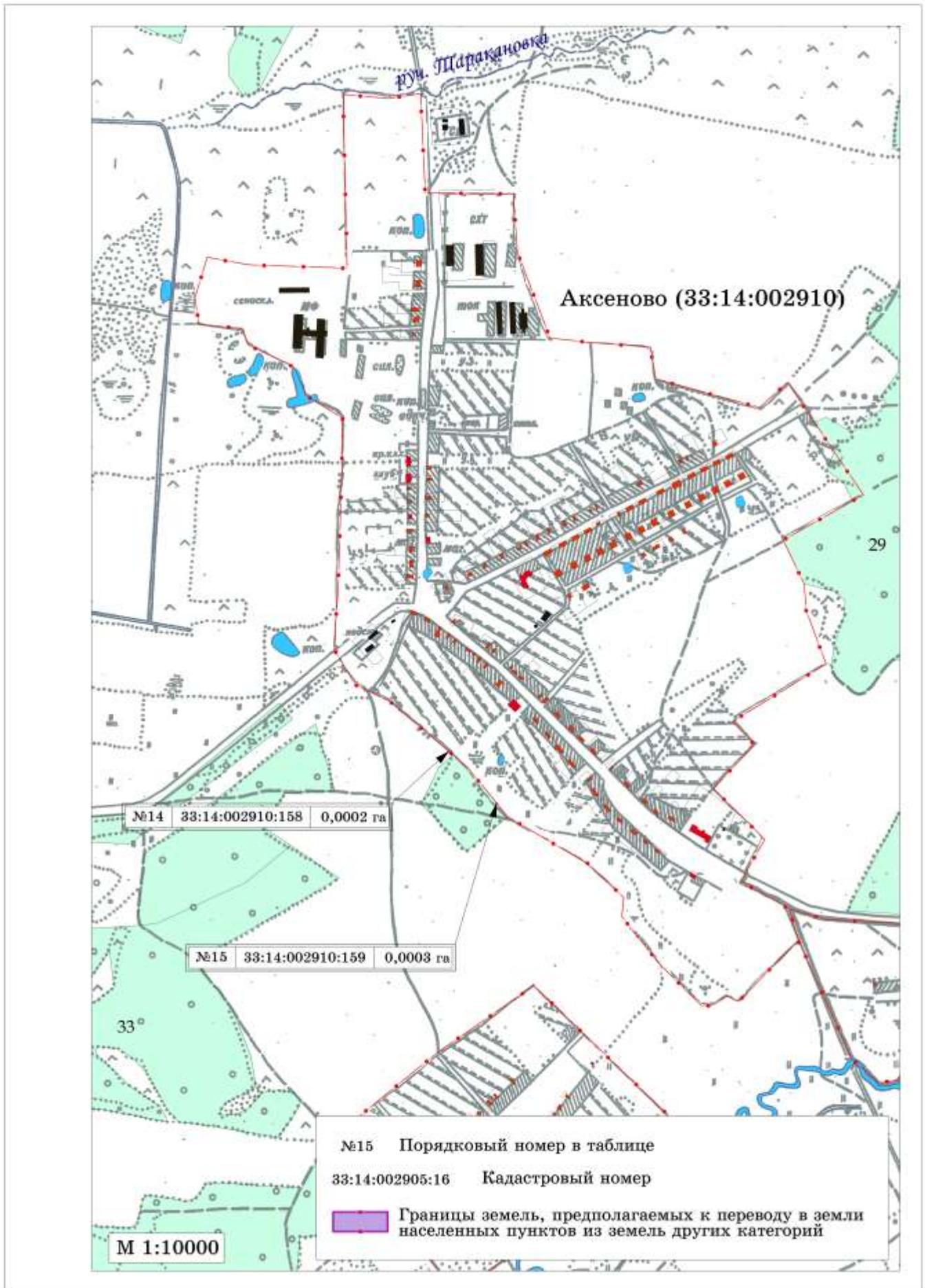


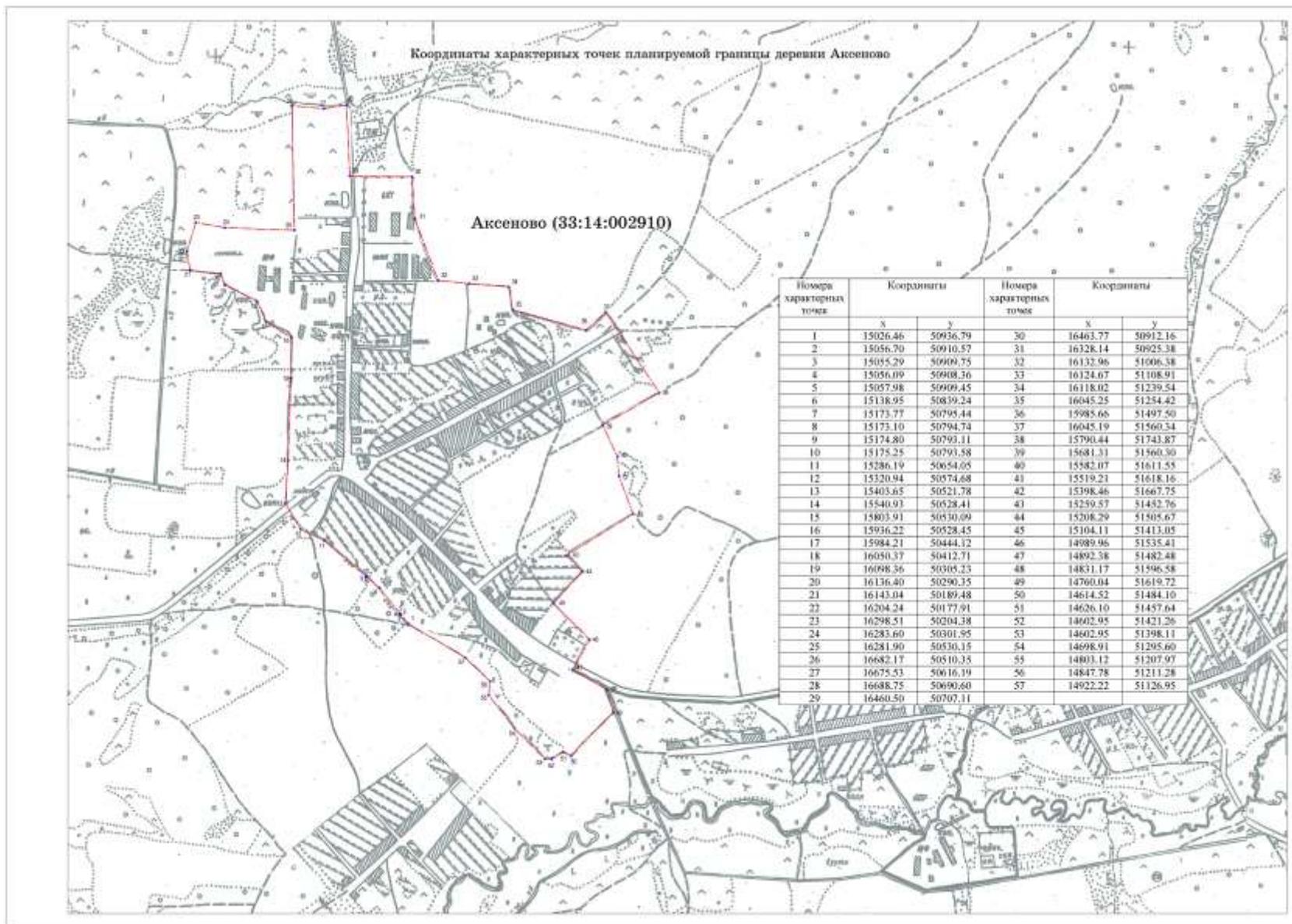


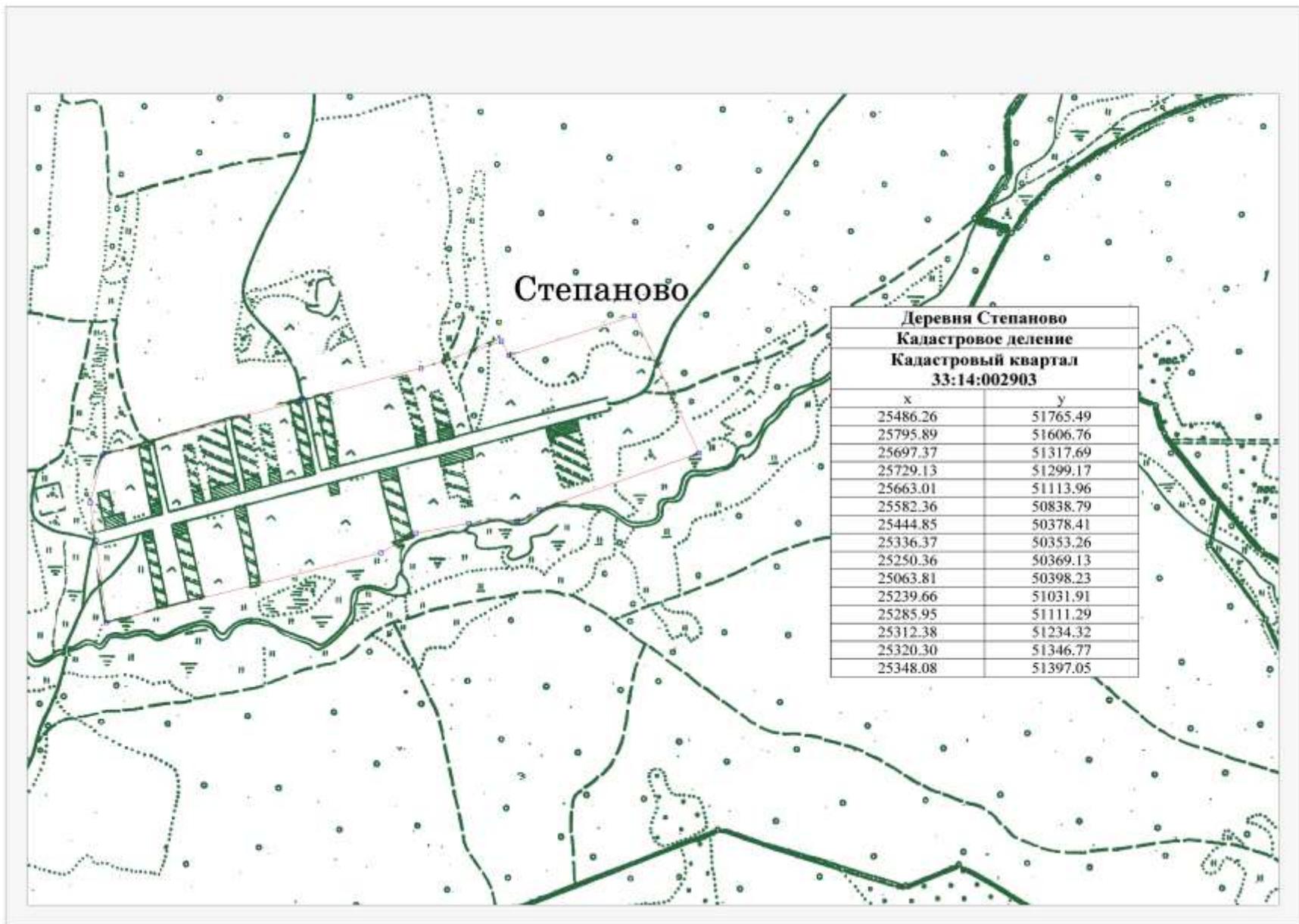




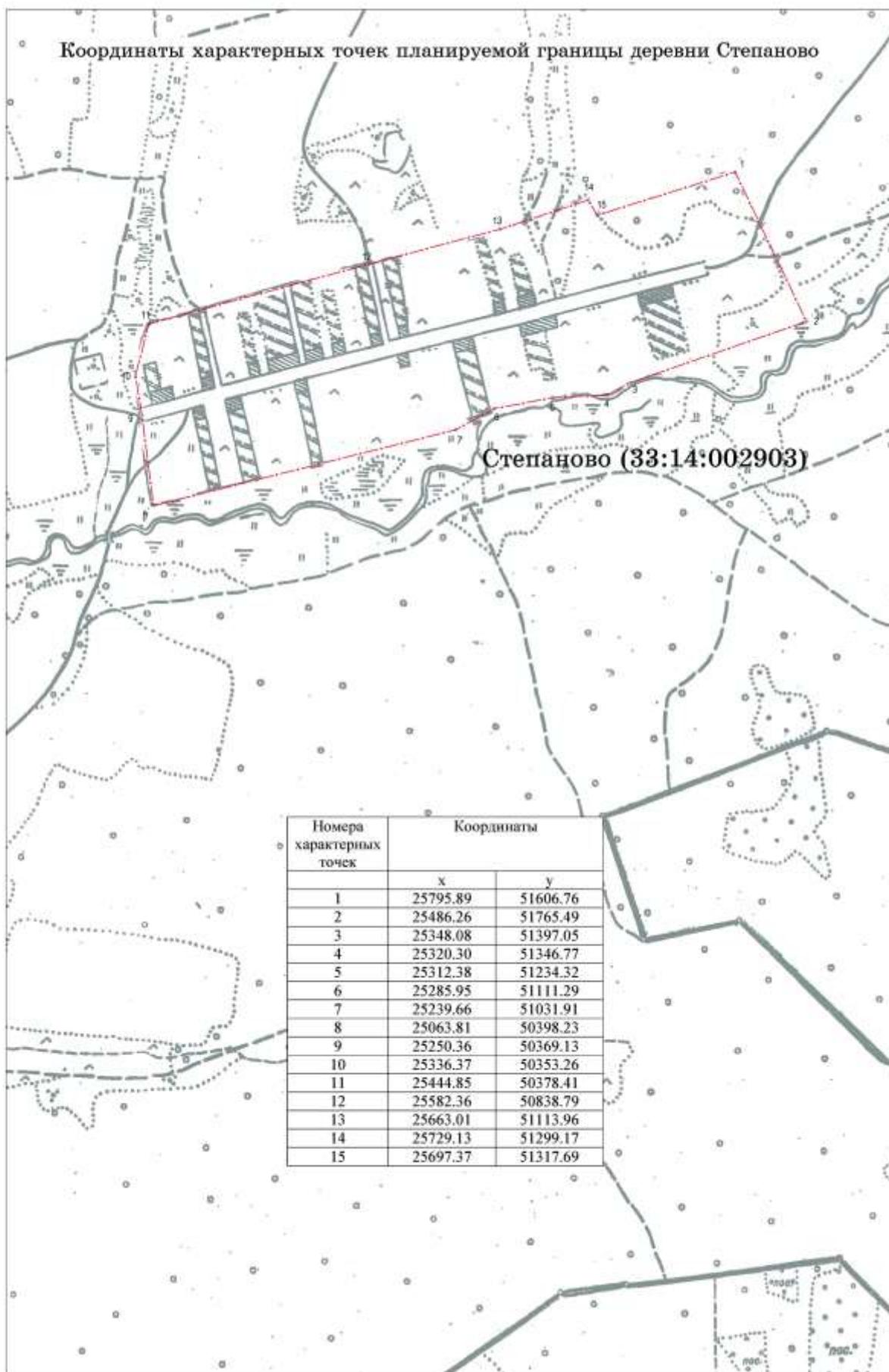




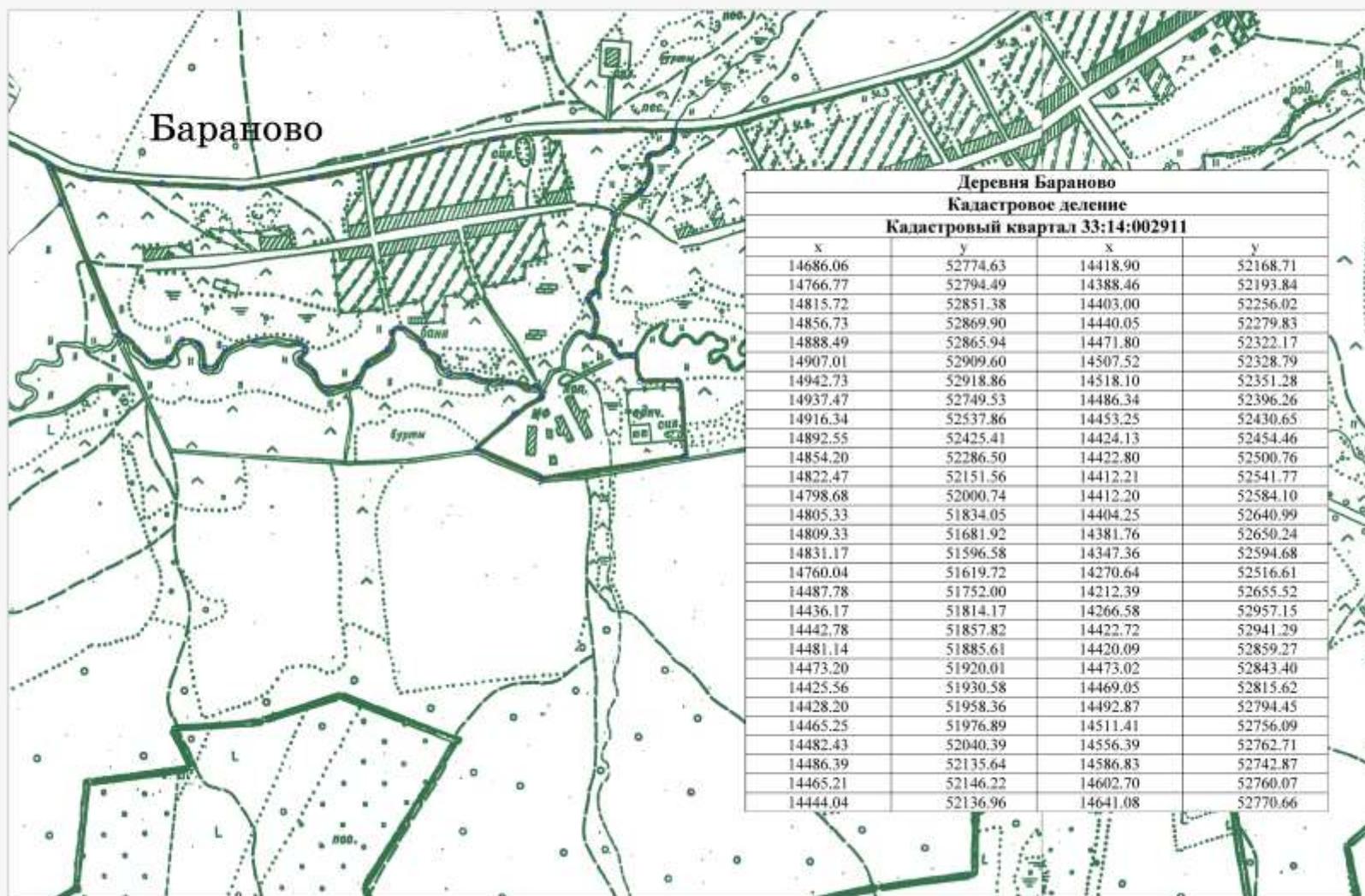




Координаты характерных точек планируемой границы деревни Степаново

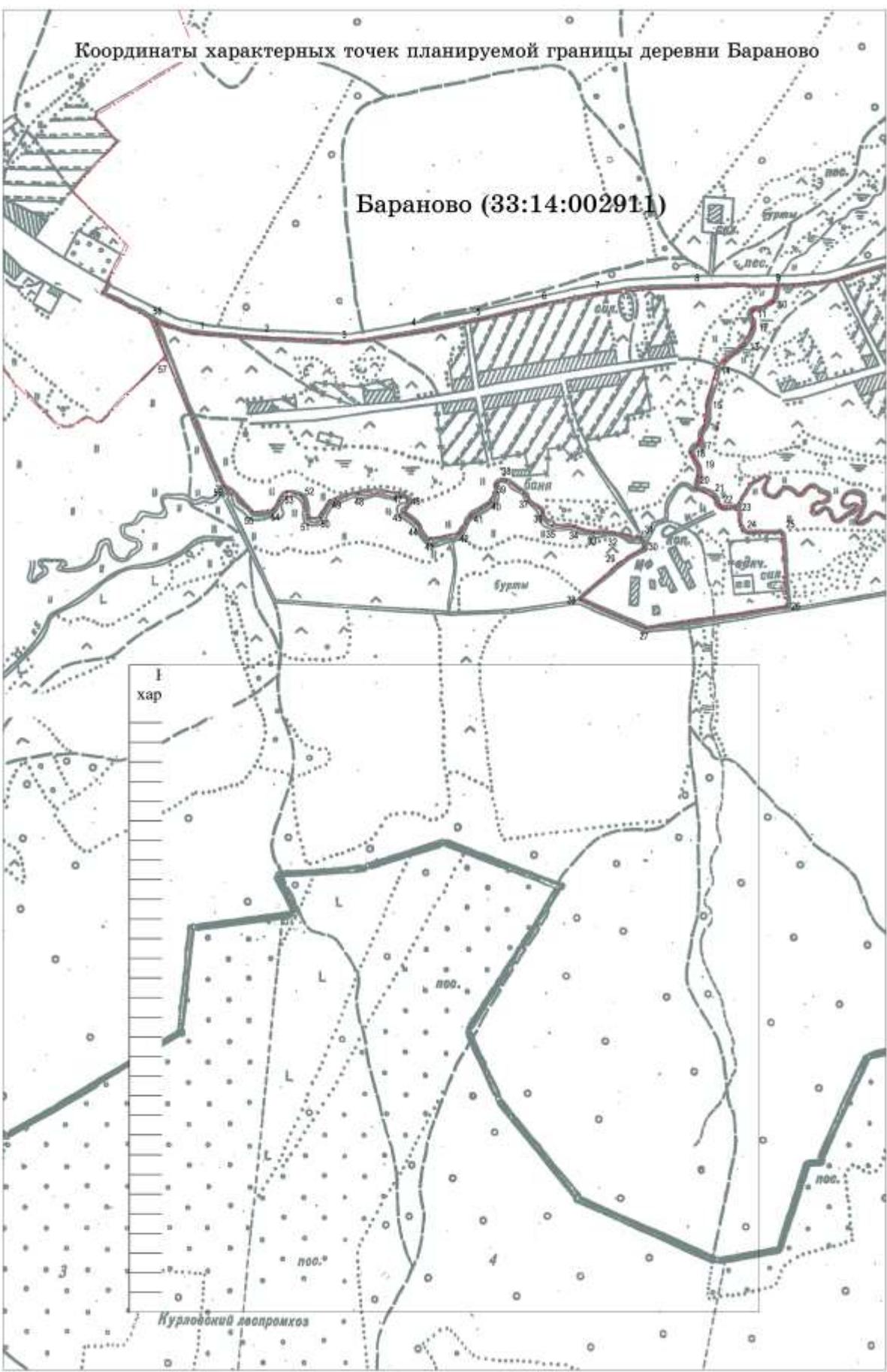


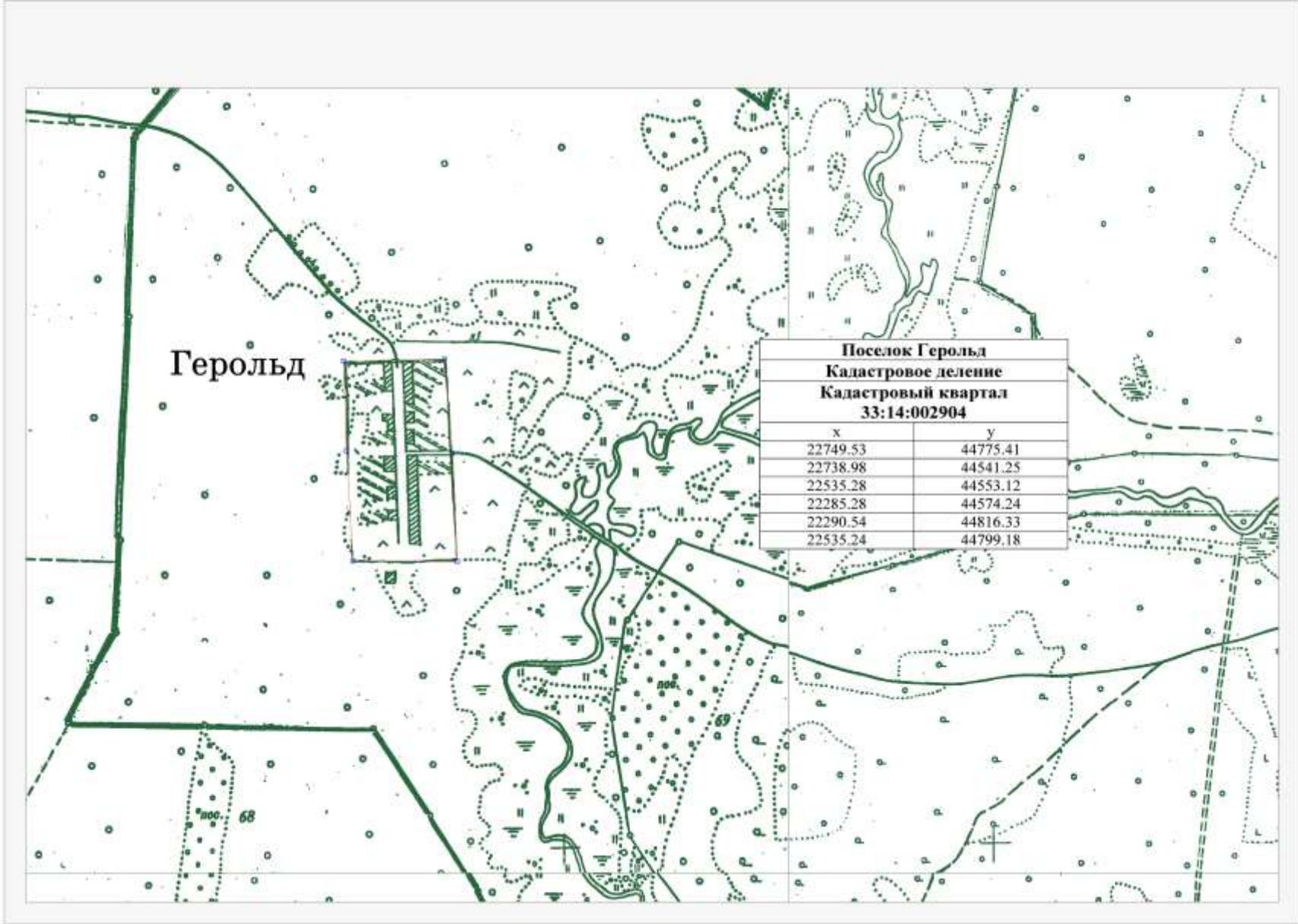
Номера характерных точек	Координаты	
	x	y
1	25795.89	51606.76
2	25486.26	51765.49
3	25348.08	51397.05
4	25320.30	51346.77
5	25312.38	51234.32
6	25285.95	51111.29
7	25239.66	51031.91
8	25063.81	50398.23
9	25250.36	50369.13
10	25336.37	50353.26
11	25444.85	50378.41
12	25582.36	50838.79
13	25663.01	51113.96
14	25729.13	51299.17
15	25697.37	51317.69



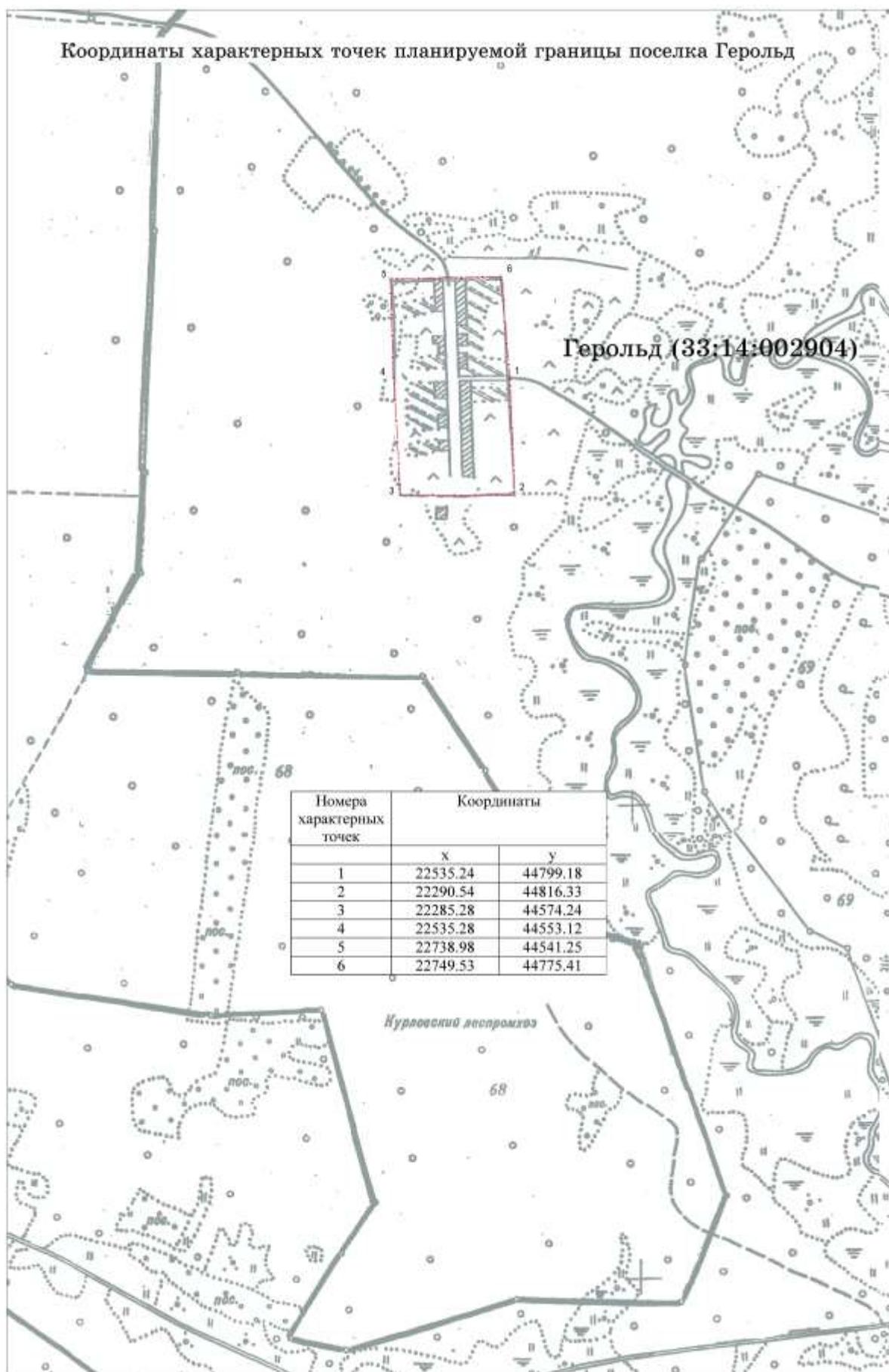
Координаты характерных точек планируемой границы деревни Бараново

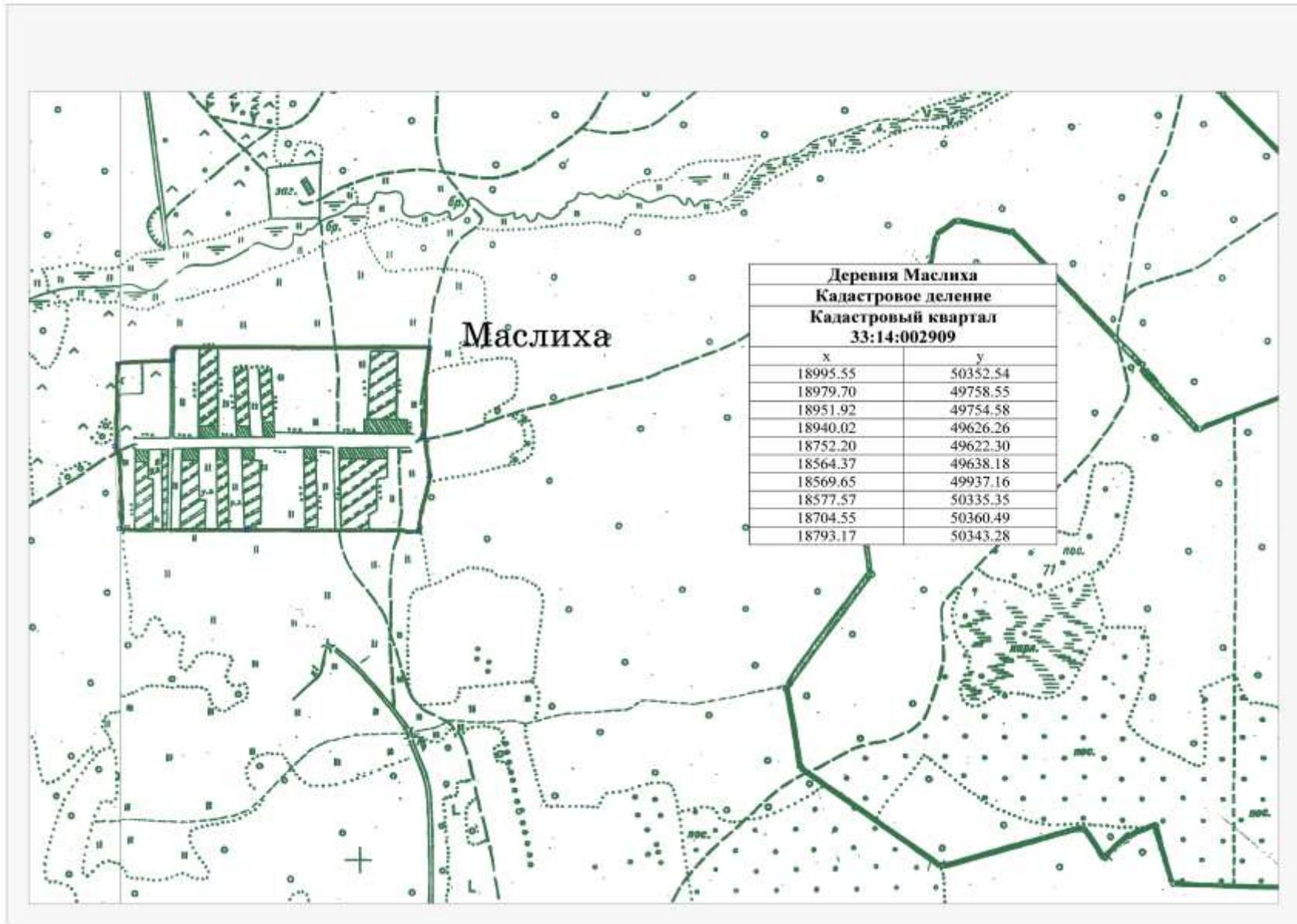
Бараново (33:14:002911)

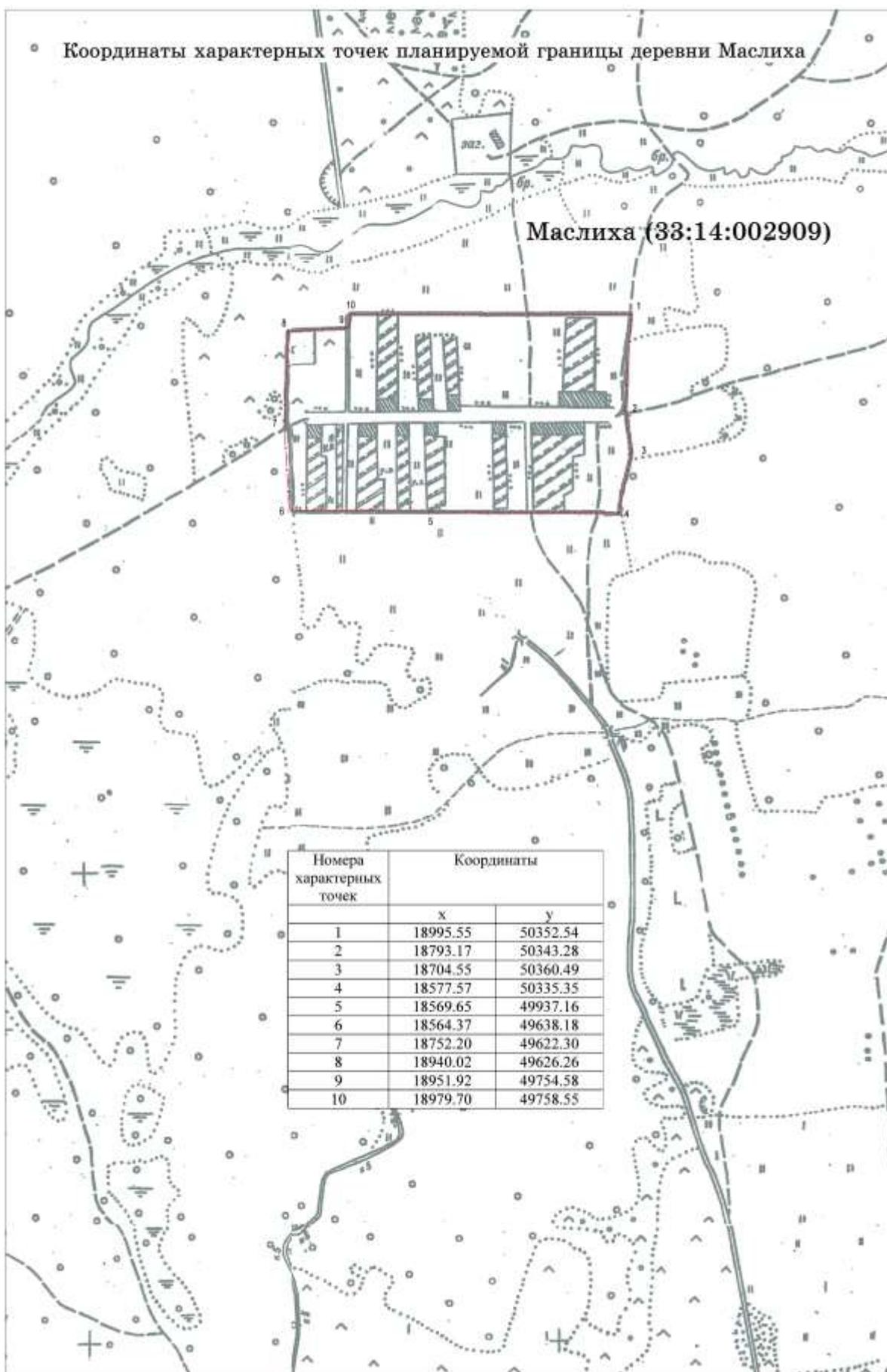


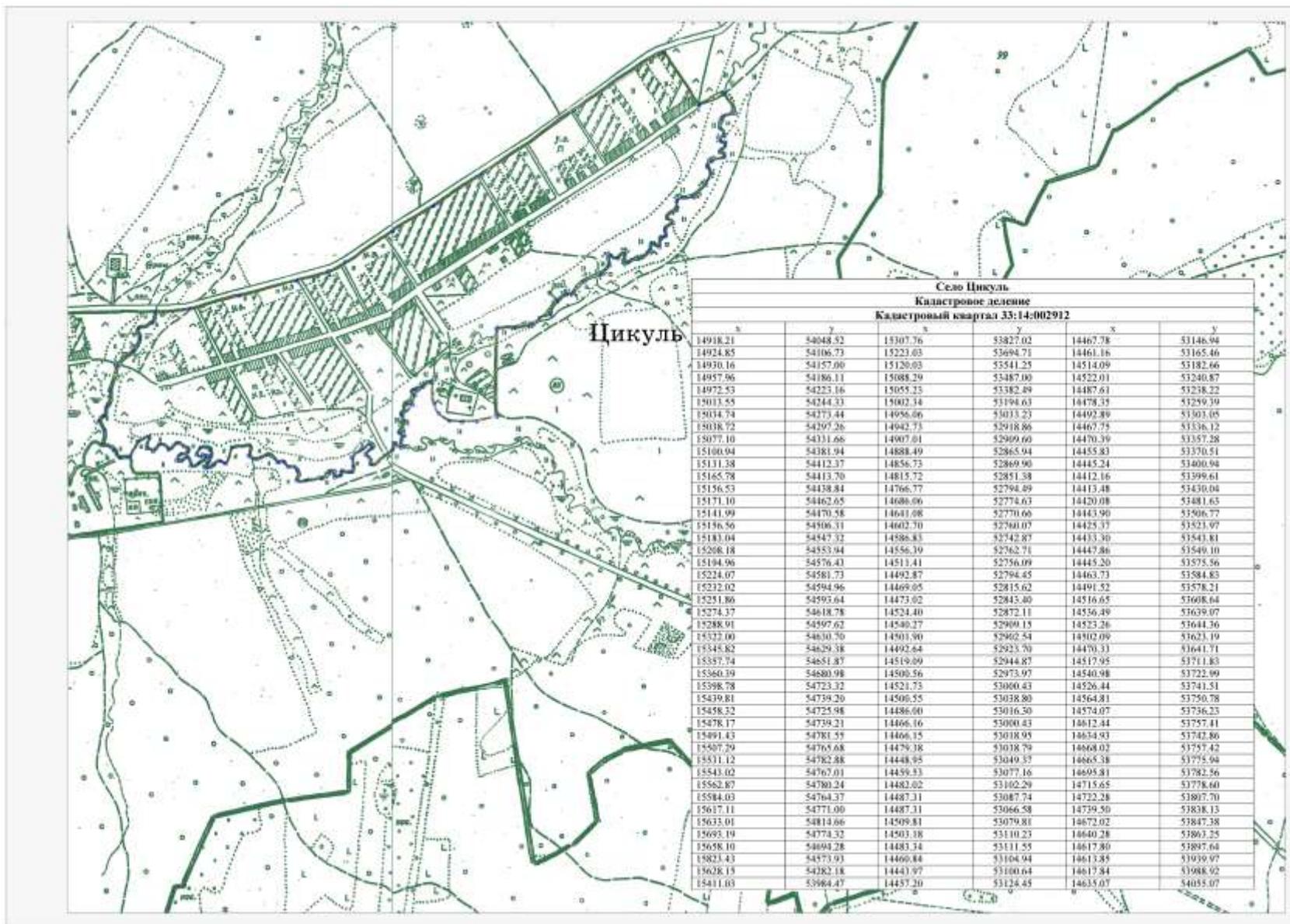


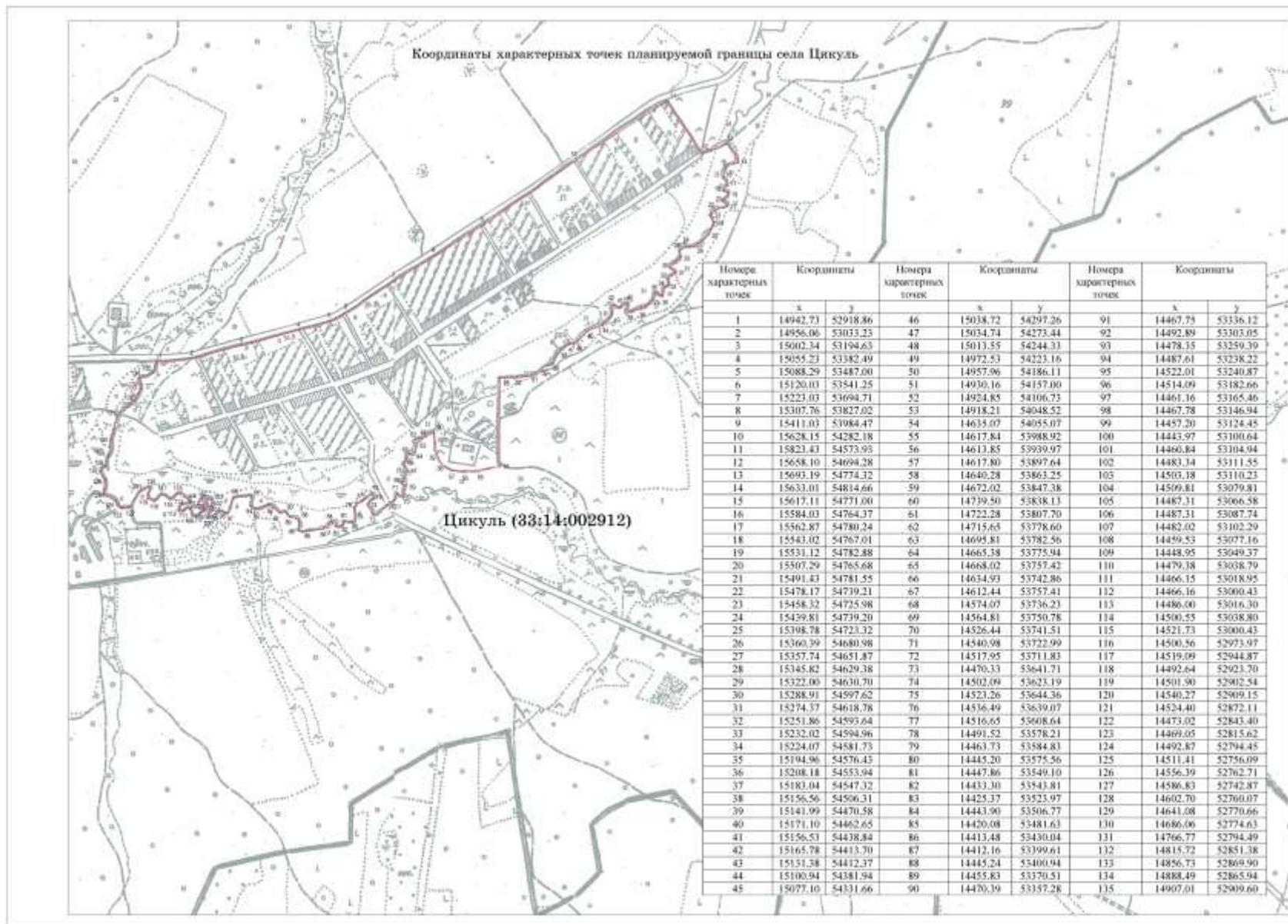
Координаты характерных точек планируемой границы поселка Герольд











Сводная ведомость земельных участков, переводимых по проекту в земли населенных пунктов из земель других категорий

Таблица 25

N на графическом материале	Место-положение	Кадастровый номер	Площадь участка	Существующая категория земель	В какую категорию земель предлагается перевести	Для каких целей переводится	В том числе разбивка площадей по категориям земель из которых осуществляется перевод в категорию земли населенных пунктов				Примечание	
							Земли с/х назначения	Земли лесного фонда	Земли пром. тр.....и иного назн.	Земли запаса		
							площадь	площадь	площадь	площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
N 1	пос. Нагорный	33:14:002902:	0,12	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка	0,12					Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 3	д. Окатово	33:14:002902:	2,79	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка	2,79					Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 4	д. Окатово	33:14:002905: 16	0,01	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка	0,01					Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой Примечание: участок 33:14:002905: 16 поставлен на кадастр
N 5	пос.Красный Октябрь	33:14:002914:	0,166	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,166				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 6	пос.Красный Октябрь	33:14:002914:	0,073	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,073				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 7	пос.Красный Октябрь	33:14:002914:	0,49	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,49				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 8	пос.Красный Октябрь	33:14:002914:	0,102	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,102				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 9	пос. Красный Октябрь	33:14:002914:	0,048	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,048				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 10	пос. Красный Октябрь	33:14:002914:	0,075	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,075				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 11	пос. Красный Октябрь	33:14:002914:	0,436	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,436				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 12	пос. Красный Октябрь	33:14:002914:	4,75	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		4,75				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 13	пос. Красный Октябрь	33:14:002914:	0,2	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка		0,2				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
N 14	д. Аксеново	33:14:002910:158	0,0002	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Часть участка отвода под опору ЛЭП	0,0002					Для целостности участка отвода под опору ЛЭП для эксплуатации воздушной линии электропередач напряжением 35 кВ Примечание: участок 33:14:002910:158 поставлен на кадастр
N 15	д. Аксеново	33:14:002910:159	0,0003	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Часть участка отвода под опору ЛЭП	0,0003					Для целостности участка отвода под опору ЛЭП для эксплуатации воздушной линии электропередач напряжением 35 кВ Примечание: участок 33:14:002910:159 поставлен на кадастр
		Итого	9,2605				2,9205	6,34				

Сводная ведомость земельных участков, переводимых по проекту из земель населенных пунктов в другие категории земель

Таблица 26

N на графическом материале	Место-положение	Кадастровый номер	Площадь участка	Существующая категория земель	В какую категорию земель предлагается перевести	Для каких целей переводится	В том числе разбивка площадей по категориям земель в которые переводятся земли из категории –населенный пункт					Примечание	
							Земли с/х назначения	Земли лесного фонда	Земли пром. тр.....и иного назн.	Земли запаса	Земли населенных пунктов		
							площадь	площадь	площадь	площадь	площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
N 2	Д. Савиково	33:14:002913	0,69	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	По фактическому использованию		0,69					Часть 18 выдела 33 квартала Аксеновского участкового лесничества (урочище Русь) Курловского лесничества
		Итого	0,69					0,69					

В категорию земель населенных пунктов из категории земель сельскохозяйственного назначения при установлении границ сельских населенных пунктов с учетом перспективных площадок необходимо перевести 2,9205 га, в том числе с включением участков, занятых существующей застройкой с приусадебными земельными участками, находящихся в настоящее время за существующими границами сельских населенных пунктов 2,92 га. (Таблица 25. Сводная ведомость земельных участков, переводимых по проекту в земли населенных пунктов из земель других категорий).

### **Оценка сельскохозяйственных земель**

Полевое агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий СПК “Русь” проведено специалистами ФГУ ЦАС “Владимирский”. Были отобраны образцы на глубину пахотного горизонта и исследованы на показатели плодородия по: степени кислотности, содержанию в почвах подвижного фосфора и калия, органического вещества (гумуса).

Пахотные угодья СПК “Русь” представлены дерново-сильно- и слабоподзолистыми почвами, песчаными по механическому составу.

Распределение почв пашни по степени кислотности характеризуется следующей реакцией почвенного раствора (Таблица 27) : 20,6 га пашни (2,3%) характеризуются сильнокислой реакцией почвенного раствора, 196,3 га (22,3%) – среднекислой, 480,1 га (54,5%) – слабокислой, 178,8 га (20,3%) – близкой к нейтральной, 5,2 га (0,6%) – нейтральной.

Средневзвешенный показатель кислотности в целом по хозяйству составил 5,3 единиц рН.

Плодородие почв в большей степени зависит от содержания подвижных форм фосфора. Распределение почв пашни по степени содержания подвижного фосфора характеризуется следующими показателями (Таблица 28) : 18,4 га (2,1%) пашни характеризуются очень низким содержанием подвижного фосфора, 24 га (2,7%) имеют низкое содержание, 383,5 га (43,5%) – среднее, 189,7 га (21,5%) – повышенное, 239,7 га (27,2%) – высокое, 25,7 га (3%) – очень высокое.

Средневзвешенная величина  $P_2O_5$  составляет 118 мг/кг почвы.

Калий является таким же необходимым элементом для жизни растений, как азот и фосфор. Запасы подвижного калия пополняются как при внесении органических и минеральных удобрений, так и при минерализации органических остатков.

Распределение почв пашни по степени содержания подвижного калия характеризуется следующими показателями (Таблица 29) : площадь почв с очень низким содержанием подвижного калия составляет 27,2 га (3,1%), 672,9 га (76,4%) – низким, 180,9 га (20,5%) – средним.

Средневзвешенный показатель  $K_2O$  составляет 64 мг/кг почвы.

Содержание органического вещества (гумуса) в СПК “Русь” составило 1,68%, что по градации соответствует низкому значению.

В результате исследований наблюдается следующее распределение площадей хозяйства по группам: 20,6% характеризуется очень низким (1,4 и менее) содержанием органического вещества (гумуса), 68,7% – низким (1,41-2,0%), 10,7% – средним (2,01-2,5%).

Потеря плодородия почв (уменьшение содержания гумуса) от эксплуатации не компенсируется количеством вносимых удобрений, 50% продукции получается за счет потенциального плодородия почв, потери не восполняются.

Для развития сельского хозяйства, с учетом качественного состава почв, территория поселения характеризуется как ограниченно благоприятная.

В целях более эффективного использования имеющегося в настоящее время уровня плодородия почв по СПК “Русь” необходимо более внимательно подходить к размещению посевов по полям и участкам с учетом биологических особенностей сельскохозяйственных культур, их отношения в первую очередь к кислотности, а также к запасам питательных элементов в почве.

В целях внедрения экономических методов управления земельными ресурсами и повышения на этой основе эффективности использования земель Постановлением Губернатора от 30 ноября 2006г. № 829 утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Владимирской области.

Распределение площадей пахотных почв поселения по степени кислотности .

Таблица 27

N	Наименование хозяйств	Обследованная площадь, га	Степень кислотности, (рНксл)											
			очень сильноокислая		сильнокислая		среднекислая		слабокислая		близкая к нейтральной		нейтральная	
			< 4,0		4,1-4,5		4,6-5,0		5,1-5,5		5,6-6,0		больше 6,0	
			га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%
1	СПК "Русь"	пашня 881	-	-	20,6	2,3	196,3	22,3	480,1	54,5	178,8	20,3	5,2	0,6
		сенокосов 414,6	5,1	1,2	89,3	21,5	58,3	14,1	261,9	63,2	-	-	-	-
		пастбищ 141,9	10	7	31,9	22,5	58,6	41,3	32,6	23	-	-	8,8	6,2

Распределение площадей пахотных почв поселения по содержанию подвижного фосфора

Таблица 28

N	Наименование хозяйств	Обследованная площадь, га	Содержание подвижного фосфора (P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> ), мг/кг почвы											
			очень низкое		низкое		среднее		повышенное		высокое		очень высокое	
			< 25		26-50		51-100		101-150		151-250		больше 250	
			га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%
1	СПК "Русь"	пашня 881	18,4	2,1	24	2,7	383,5	43,5	189,7	21,5	239,7	27,2	25,7	3,0
		сенокосов 414,6	58,1	14	8	1,9	265,2	64	5,1	1,2	78,2	18,9	-	-
		пастбищ 141,9	27,7	19,5	28,0	19,7	57,6	40,6	17,3	12,2	5,0	3,5	6,3	4,5

Распределение площадей пахотных почв поселения по содержанию подвижного калия

Таблица 29

N	Наименование хозяйств	Обследованная площадь, га	Содержание подвижного калия (K <sub>2</sub> O), мг/кг почвы											
			очень низкое		низкое		среднее		повышенное		высокое		очень высокое	
			< 40		41-80		81-120		121-170		171-250		>250	
			га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%
1	СПК "Русь"	пашня 881	27,2	3,1	672,9	76,4	180,9	20,5	-	-	-	-	-	-
		сенокосов 414,6	24,1	5,8	390,5	94,2	-	-	-	-	-	-	-	-
		пастбищ 141,9	108,3	76,3	27,3	19,2	6,3	4,5	-	-	-	-	-	-

## Оценка территорий по инженерно-строительным условиям-

Степень пригодности различных участков рассматриваемой территории для жилой застройки неравноценна. Здесь имеются территории:

- благоприятные для жилищного строительства, не требующие инженерной подготовки;
- неблагоприятные для жилищного строительства – территории, ограниченно пригодные для застройки, требующие инженерной подготовки;
- особо неблагоприятные для жилищного строительства - территории, исключаемые из застройки.

*Благоприятной* для застройки является территория с отметками поверхности земли 120-135 м и уклонами от 0,5 до 5% (преобладают территории с уклоном 0,5-2%), незатопляемая паводковыми водами и не заболоченная, с залеганием безнапорных водоносных горизонтов на глубине 3 м, с грунтами расчетным сопротивлением от 1,5 кг/см<sup>2</sup> и более. Данные территории не требуют специальных мероприятий по инженерной подготовке территории. Вследствие спокойного характера рельефа и значительной лесистости территории эрозионных процессов здесь не наблюдается.

К *неблагоприятной* для застройки территории относятся небольшие участки сельского поселения. Это территории с уклоном поверхности земли менее 0,5%, с грунтами при расчетном сопротивлении в пределах от 1 до 1,5 кг/см<sup>2</sup>, затопляемые паводковыми водами не чаще 1 раза в сто лет (обеспеченность 1%), территории с высоким уровнем залегания грунтовых вод от 1 до 3 метров, а также заболоченные участки, (где происходит застаивание поверхностного стока или подпитывание из поверхностных водоемов), требующие специальных работ по осушению.

Освоению данных территорий должен предшествовать ряд мероприятий по инженерной подготовке.

К *особо неблагоприятным* территориям, исключаемым из застройки, относятся территории, затопляемые паводковыми водами чаще 1 раза в 100 лет, с уровнем залегания грунтовых вод менее 1 м от поверхности земли, а также значительные заболоченные участки с грунтовым питанием, поэтому не пересыхающие даже в самое засушливое время года. На некоторых участках территории созданы осушительные каналы.

К исключаемым из жилой застройки территориям также относятся территории санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий. Перечень промышленных и коммунально-складских предприятий, расположенных на территории Краснооктябрьского сельского поселения, и размеры нормативных санитарно-защитных зон представлены в разделе «Санитарно-защитные зоны».

Характеристика рельефа по площадкам, предлагаемым для нового жилищного строительства .

Таблица 30

Населенный пункт	Местоположение площадки	Описание рельефа
1	2	3
деревня Аксеново	2 площадки в юго-восточной части населенного пункта	Общий уклон территории площадок прослеживается в южном направлении, в сторону р.Сентур. Отметки поверхности земли изменяются от 120 м в северной части территории до 115 м в южной части территории. Средний уклон поверхности составляет 1,5-2,0 %.
деревня Степаново	северо-восточная часть населенного пункта	Общий уклон территории площадки прослеживается в юго-западном направлении. Отметки поверхности земли изменяются от 128 м в северо-восточной части территории до 122 м в юго-западной части. Средний уклон поверхности составляет 1,3-1,5 %.
деревня Степаново	юго-восточная часть населенного пункта	Общий уклон территории площадки прослеживается в южном направлении в сторону р.Шершул. Отметки поверхности земли изменяются от 127 м в северо-восточной части территории до 119,5 м в юго-западной части. Северная часть площадки более пологая с уклоном поверхности 3,0-3,5 %. В южной части средний уклон составляет 8-9 %.

### ***Оценка по условиям водообеспечения-***

Водные ресурсы поселения состоят из поверхностных и подземных вод. Основным источником водоснабжения являются подземные воды, обеспечивающие потребность сельского населения и производства в воде в настоящее время и на перспективу.

Источником питьевого водоснабжения служит касимовский карбонатный водоносный комплекс, имеющий пресную воду по типу карбонатной кальциево-магниевой.

Водоносный горизонт характеризуется высокой водообильностью.

### ***Оценка по агроклиматическим ресурсам-***

Климатические условия поселения благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения территории.

По характеристике почвенного покрова территория поселения относится к зоне дерново-подзолистых супесчаных и песчаных почв.

Большой вред сельскому хозяйству наносят заморозки, особенно поздние весенние и ранние осенние.

### ***Экологическая оценка территории-***

Сельское поселение характеризуется низким уровнем загрязнения атмосферного воздуха. Основным источником выбросов загрязняющих веществ являются стационарные источники. На территории поселения наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха приходится на предприятия деревообрабатывающей промышленности и теплоэнергетики (отопительные котельные и печи частного сектора). Значительная часть территории поселения занята лесами, благодаря чему увеличивается потенциал устойчивости атмосферы к загрязнению.

Нерациональное использование и отсутствие должного ухода за сенокосами и пастбищными угодьями способствует ухудшению культуртехнического состояния и развитию негативных процессов (закочкаривание и зарастание кустарником).

Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводства необходимо восстановить систему применения органических и минеральных удобрений, проводить известкование, фосфоритование, каливание. Наиболее эффективными видами удобрений следует считать органо-минеральные смеси и торфяные компосты с минеральными добавками.

Экологическое состояние территории не вызывает особых опасений. Загрязнение воздушного и водных бассейнов и положение с санитарной очисткой территории удовлетворительное, однако требует проведения определенных мероприятий направленных на обеспечение устойчивого экологического равновесия.

### ***Ландшафтно-рекреационная оценка территории-***

Более 80% территории поселения покрыто лесом. Открытых пространств мало. Река Гусь представляет интерес для кратковременного отдыха на воде, для сплава на байдарках на данной территории она не пригодна. В восточной и юго-восточной части раскинулись охотничьи угодья охотхозяйства «Красная Заря», в южной – охотхозяйства «Аксеновское», в западной- охотхозяйства «Курловское».

### ***Транспортная обеспеченность-***

Автодорогами с твердым покрытием обеспечено 7 или 70% населенных пунктов из 10. К остальным населенным пунктам в настоящее время можно доехать по лесным и полевым грунтовым дорогам.

Вывод: границы притяжения рабочей силы на предприятия и организации из населенных пунктов Краснооктябрьского поселения подвижны во времени благодаря изменению важнейшего параметра - дальности ежедневных передвижений от места жительства к местам приложения труда, так как со строительством автодорог в рамках пространственной самоорганизации этих передвижений дальность их растет пропорционально увеличению скорости средств транспорта, а затраты времени увеличиваются незначительно. Проектная система транспортного обслуживания населения поселения будет направлена на удовлетворение потребностей жителей в передвижениях с различными целями.

Таким образом, комплексная оценка территории и функциональное зонирование позволили выявить территории благоприятные, ограниченно благоприятные, неблагоприятные для освоения в градостроительных, сельскохозяйственных и рекреационных целях, даны предложения по их перспективному использованию.

Аналитические выводы и проектные предложения:

Аналитические выводы	Проектные предложения
Установление планируемых границ сельских населенных пунктов	Провести землеустроительные работы по постановке планируемых границ населенных пунктов на кадастр. Необходимо разработать по каждому населенному пункту Землеустроительное дело “Описание границ планируемой границы населенного пункта”
<p>Корректировка земельных участков, числящихся землями лесного фонда, но расположенными в границах населенных пунктов</p> <p>Учесть информацию по земельным участкам, расположенным на землях лесного фонда, занятыми объектами, не связанными с ведением лесного хозяйства</p>	<p>Необходимо пересмотреть при обновлении материалов лесоустройства земельный участок площадью 0,31 га, числящийся землями лесного фонда по материалам имеющегося лесоустройства и Лесного плана Владимирской области, но расположенный в границах населенного пункта (д.Аксеново) и относящийся по данным отчета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области по Гусь-Хрустальному району к землям населенных пунктов.</p> <p>Откорректировать Лесной план Владимирской области, Лесохозяйственный регламент - данный участок из земель лесного фонда перевести в земли населенных пунктов.</p> <p>В категорию земель населенных пунктов из категории земель лесного фонда при установлении перспективных границ сельских населенных пунктов необходимо перевести 6,34 га.</p> <p>Вывод: необходимо вывести из лесного фонда <b>0,31га+6,34га= 6,65 га</b></p>
Тенденция снижения естественного прироста населения	Укрепление системы здравоохранения. Экологическая охрана территории: воды, воздуха, почвы, а также обеспечение занятости старших возрастов на месте проживания работами индивидуального характера, что при снижении стрессовых ситуаций позволит улучшить ситуацию
Водные ресурсы	Нужна предметная оценка каждой скважины, определение ее экологической состоятельности и допустимой производительности. Источники питьевой воды требуют обследования: необходимо раскрыть их потенциал и разработать программу их использования
Газоснабжение (природный газ)	Обратить внимание на защиту установок от взрыва, а также на эстетику прокладки магистрали вдоль дорог и между домами. Рассмотреть программу газификации.
Строительство автомобильных дорог	Рассмотреть программу строительства автомобильных дорог.